

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..5... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. november 21-i ülésére**

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása (Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep védőtávolságának kijelölése, ZÉSZ átfogó módosítása)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, városi főépítész
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens
Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközelítő Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

I. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása – Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep 300 m-es védőtávolságának kijelölése

A Búslakpusztai hulladékkezelő- és lerakó telep bővítése miatt vált szükségessé a lerakóhely védőtávolságának meghatározása. A védőtávolság kijelölésének elősegítése érdekében rendezési terv módosítás készül, amely a lerakó levegőtisztaság-védelmi szempontú hatásterületét tekinti át, kiegészítve a zajvédelmi hatásterület feltüntetésével.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (4) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretei között történik.

A Főépítési Osztály az eljárás során a településrendezési eszköz módosításának tervezetét a Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, illetve a területi önkormányzatokkal véleményeztette.

A Kormányrendelet szerinti 15 napos véleményezési szakasz 2018. november 2-án fejeződött be. A kiküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban a megadott határidőig 14 szerv nyilvánított véleményt, egyik sem emelt szakmai kifogást a tervvel szemben. A határidő után 8 államigazgatási szerv, illetve érintett önkormányzat nyilvánított véleményt. Egyik állásfoglalás sem tartalmazott a véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal technikai kifogását elfogadva a záró tervdokumentációt kiegészítjük a főépítész vonatkozó feljegyzésével. Az államigazgatási szervek véleményei az előterjesztés 1. mellékletében található.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelete szerint a 2018. október 9-én meghirdetett lakossági fórum 2018. október 16-án lezajlott, a partnerek a rendezési terv módosítással kapcsolatban 2018. október 24-ig nyilváníthattak véleményt. A lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 2. mellékletében, a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve az előterjesztés 3. mellékletében található.

Az állami főépítész végső szakmai véleményének megalkotásához a véleményezési eljárás alatt beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról döntést kell hoznia.

A rendezési terv módosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. decemberi ülésén, az állami főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

II. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása – ZÉSZ átfogó módosítás

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2016. augusztus 5. napján lépett hatályba, mely a jóváhagyása óta különböző fejlesztési igények miatt több alkalommal módosult.

A rendezési terv jelen átfogó módosítása az elmúlt két év alatt összegyűlt lakossági igények, gazdasági társaságok észrevételei, valamint az Építésügyi Osztály és a Műszaki Osztály működése során felmerült problémák, fejlesztési igények megoldásával kapcsolatosan vált szükségessé.

A településrendezési eszközök jelen átfogó módosításához a Kormányrendelet 32. § (3) bekezdése szerinti teljes egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

A módosítással kapcsolatosan a Közgyűlés a 33/2018. (III.08.) számú, majd a 108/2018. (VI. 14.) számú és a 141/2018. (IX.13.) számú határozataiban előzetes településfejlesztési döntést hozott. A júniusi előzetes döntést követően a Kormányrendelet 37.§ alapján az előzetes tájékoztatási szakaszt megkezdjük, mely 2018. július 30-án lezárult. Az előzetes partnerségi egyeztetés keretén belül a lakossági fórum 2018. augusztus 30-án megtartásra került, a partnerségi egyeztetés - résztvevő nélkül- 2018. szeptember 7-én lezárult.

Ezt követően, szeptemberben elkészült a terv véleményezési dokumentációja, mely papír alapon a Főépítési Osztályon, digitálisan pedig az alábbi linken tekinthető meg:

<http://zalaegerszeg.hu/up/da/velemenyez.es.zip>

A Főépítési Osztály a véleményezési eljárás során a településrendezési eszköz módosításának tervezetét a Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, illetve a települési, területi önkormányzatoknak megküldte, melyet 2018. október 2-áig minden véleményezésre jogosult szerv átvett. A Kormányrendelet 38.§ (3) bekezdése értelmében a véleményezésre a szerveknek 30 nap állt rendelkezésre, így a véleményezési szakasz 2018. november 2-án lezárult.

A véleményezési határidőn belül 17, azon túl két államigazgatási- és egyéb szerv küldte meg a tervezett módosításokkal kapcsolatos írásos véleményét, melyek az előterjesztés 4. számú mellékletében olvashatók.

A Kormányrendelet 29/A.§ (3) b) pontja és a Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént.

A partnerségi eljárás keretén belül a Főépítési Osztály 2018. október 16-án lakossági fórumot tartott, melyen a véleményezési dokumentáció 3.9. pontjával kapcsolatos észrevétellel 2 partner jelent meg. A lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 5. számú melléklete.

A 2018. október 24-én lezárult partnerségi egyeztetés alatt, a lakossági fórumon két partner jelent meg ugyanazzal az ügyel kapcsolatban:

Szenterzsébethegy Öreghegy területén az Újhegyi úttól nyugatra, a kertés mezőgazdasági területet feltáró, az ingatlan-nyilvántartásban alrészletként jelölt út szabályozásának törlését kéri annak érdekében, hogy a 27907-8 hrsz-ú ingatlanok Újhegyi út felé eső részét lakóterületként tudják hasznosítani.

A rendezési terv módosítás véleményezési dokumentációja szerint:

A Vorhotai utca déli szakasza mintegy 250 m hosszon alrészletként jelenik meg, önálló telekkialakítás nélkül. A földút kapcsolatot teremt a Völgyi út, valamint az Újhegyi út között, így hálózati értelemben is betöltte funkcióját. A Vorhotai utca déli közúti kapcsolat nélkül 150-170m hosszon csak zsákutcaként tudna csak funkcionálni, amely a domborzati adottságok, és a környező telekviszonyok miatt (sok szomszédos feltárt ingatlan) nem célszerű. A Vorhotai utca déli közúti kapcsolatának biztosítása az Újhegyi útra továbbra is indokolt, így a 27908 helyrajzi számú telek keleti részének útként való szabályozása megtartásra javasolt.

Az ingatlanon az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint művelési ágként szerepel az út. Az útszabályozás másik ingatlanra való áthelyezése az újonnan szabályozásra javasolt ingatlan tulajdonosának érdekét sértené, ezért a véleményezési dokumentációban szereplő útszabályozás módosítását nem javasoljuk.

A partnerségi egyeztetési eljárás 2018. október 24-én lezárult. Az eljárás során hat partner küldött írásos észrevételt. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve az előterjesztés 6. számú melléklete.

Jelen előterjesztés a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek-, a települési-, területi önkormányzatok állásfoglalásainak elfogadására, valamint a partnerségi eljárás során beérkezett észrevételről történő döntésre vonatkozik.

A beérkező vélemények és észrevételek közül az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleménye, valamint a partnerség során beérkezett írásos észrevételek kapcsán a Kormányrendelet 39.§ (1) bekezdés szerinti polgármesteri egyeztető tárgyalás összehívása vált szükségessé, melyet 2018. november 14-én tartottunk. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 10. melléklete.

Az Állami Főépítész záró véleményének megkérése előtt az előterjesztés 4-6. mellékleteiben található véleményeket, észrevételeket, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltakat - a Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdése szerint – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A polgármesteri egyeztető tárgyaláson az Állami főépítésznek a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett új módosítási pontokkal kapcsolatosan kinyilvánított véleménye miatt azoknak a szerveknek, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezték a véleményezési szakaszban történő részvételi szándékukat, megküldtük az új módosítási pontokra vonatkozó véleményezési dokumentáció kiegészítést. A szervek véleménye a Közgyűlésen kerül ismertetésre. Az Állami Főépítész a településrendezés eszközök módosításának előzetes tájékoztatási és partnerségi egyeztetési eljárását az új módosítási pontok tekintetében elfogadta, tudomásul vette.

A településrendezési eszközök jelen átfogó módosítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

III. A településrendezési eszközök módosításának elfogadása – Alsóerdei lőtér védőterületének jelölése

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a Modern Városok Program Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ projekt keretében a 0133/2 hrsz-ú területen korábban működtetett lőtér felújítását tervezi.

A hatályos településrendezési tervek a lőtér területét beépítésre nem szánt, különleges sportterületként, Kb-sp-2 jelű övezetként jelölik. A fejlesztés végrehajtásához a településrendezési terveket úgy kell módosítani, hogy a lőtér területe bővíthető legyen.

Az érintett terület Zalaegerszeg déli részén, az Alsóerdő területén, a Gellénháza irányába vezető országúttól keletre helyezkedik el. A változtatással érintett terület a 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0134/2 és 0141 hrsz.-ú telkek területe, ahol egy korábban kialakított, jelenleg használaton kívüli lőtér található. A terület egy meredek nyugati domboldal, melyen az egykori lőtér számára jelentős földbevágas készült, a lőtérré igénybevett rész nem erdősödött be. A terület jelenleg nyilvántartott erdő, mely nyilvántartás szerint a 0133/2 hrsz.-ú területet kivéve a telkek faanyagtermelő erdő rendeltetésűek. A 0133/2 hrsz.-ú telek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül nem szolgáló földterület.

A turisztikai és sport beruházás keretében megvalósuló lőtér a 0133/1, 0133/2 és a 0133/3 hrsz.-ú területek igénybevételével valósítható meg. A lőtér környezetében lévő közjóléti erdő területén a lőtérhez kapcsolódó biztonsági terület lehatárolása szükséges. A lőtér fejlesztése során új épület, átalakított és felújított pálya kerül kialakításra.

A 0133/1, 0133/2 és 0133/3 hrsz.-ú telkek jelenleg is Kb-Sp-2 jelű, beépítésre nem szánt különleges sportterület övezetekbe soroltak. A 'Kb-Sp-2' jelű övezet 'Eg' jelű gazdasági erdőövezettel határolt.

A tervezési terület ökológiai folyosóval, a közút védőtávolságával, olaj- és gázvezetékekkel illetve védőtávolságaival, valamint a távközlési gerinc és védőterületével érintett.

A lőtér megfelelő és biztonságos használatát biztonsági övezet kijelölése biztosítja. A biztonsági övezet a jogszabályban meghatározott veszélyességi területtel szinkronban kerül lehatárolásra, mely terület kiterjedését fegyverszakértői munkarészben részletezi.

A tervezett módosítás során javasolt a lőtérhez kapcsolódó veszélyességi területet is a lőtér övezetéhez csatolni, a veszélyességi területtel a lőtér jelenleg kijelölt területe bővülni fog.

A tervezett változtatás a településszerkezeti és szabályozási terv módosítását eredményezik. A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása – miután a tervezési területet a Közgyűlés 33/2018. (III.08.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – a Kormányrendeletben meghatározott tárgyalásos eljárás keretében történik.

A Kormányrendelet 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott partnerségi egyeztetést követő döntést a közgyűlés a 33/2018.(III.08.)/3. számú határozatával meghozta, a véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé megküldésre került, az egyeztető tárgyalás 2018. november 14-én lezajlott.

Az állami főépítész egyeztető tárgyaláson elfogadott módosítások átvezetését is tartalmazó záró dokumentáció (az előterjesztés 7. melléklete), a településszerkezeti terv leírása (az előterjesztés 8. melléklete), a településszerkezeti tervlap (az előterjesztés 9. melléklete), és a szabályozási tervlap (1. melléklet a rendelethez) fájlokban megtalálhatóak.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

Egyes övezetek normatív szabályozása és a szabályozási terv módosításával újabb turisztikai beruházás megvalósítása válik lehetővé.

2. Gazdasági hatások

Az új jogalkotás következtében az ingatlanokon elindulhatnak az újabb fejlesztések, önkormányzati beruházások.

3. Környezeti hatások

A szabályozások jóváhagyásával kialakuló természetközeli fejlesztések rendezetté teszik környezetünket.

4. Egészségi következmények

A sport- és szabadidős tevékenységek kibővítésének lehetőségével az egészségre pozitív hatást gyakorol az új szabályozás.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az új szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A fejlesztések nem valósulnak meg, melynek gazdasági, társadalmi hatásai is lehetnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság a 148/2018. számú határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést a 133/2018. számú határozatával egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 153/2018. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep 300 m-es védőtávolságának kijelölésével kapcsolatos módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, javaslatokat megismerte és elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök átfogó módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte, a partnerek által tett észrevételt nem fogadja el, mert az útszabályozás másik ingatlanra való áthelyezése az újonnan szabályozásra javasolt ingatlan tulajdonosának érdekét sértené.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök átfogó módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási szervek és az érintett területi, települési önkormányzatok véleményét, valamint a polgármesteri egyeztetés jegyzőkönyvében foglaltakat megismerte, az abban megfogalmazott véleményeket elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. november 22-i hatállyal elfogadja az Alsóerdő lőtér területére vonatkozó, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve leírásának módosítását az előterjesztés 8. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervének a módosítását az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 7.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. november 16.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/242-2/2018.

Tárgy:

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: 334-28/2018.

2018 OKT 30
2018 OKT 26

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERSÉGE KÖZTUDOMÁNYOS	
Érk.:	2018-10-30
Szám:	334-30
Meg.:	K+F-N
Zalaegerszeg MJV	

településrendezési eszközeinek
módosítása
egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz

Balacsz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg MJV Polgármestere

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Füredi úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a búslakpusztai hulladéklerakó védőtávolságának kijelölése céljából történő módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő:

1. A tervdokumentáció tartalomjegyzékében 2.4. fejezetként szereplő „városi főépítész programja az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeire” című részt a tervdokumentáció nem tartalmazza, kérem pótolni. A Kr. 3/C. §-a alapján az önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat, II. alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. Kérem a feljegyzést önálló mellékletként, az önkormányzati főépítész aláírásával ellátva csatolni.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Családok
éve

E-334/2018 KUN

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Felhívom a figyelmét, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. október 24.

Dr. Sifler Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:




Lengli Zoltán
állami főépítész

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

1957
2018 OKT 29

2018 OKT 31

Ügyiratszám: ZA/KTF/00513-22/2018. Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város településrendezési
eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás
Vélemény

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-066 Hiv. szám: 334-28/2018.
(92) 795-065

334-34
J. L. U.
F. J. K. U.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere
Zalaegerszeg
Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
8900

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása, a Búslakpuszta 300 méteres hulladéklerakó védőterületének jelölése ügyében hatóságomhoz megküldött dokumentációval kapcsolatban

észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Onkormányzata a településszerkezeti tervet a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal, a város helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 25/2016. (VII.07.) számú rendelettel hagyta jóvá. A fenti tervet az önkormányzat többször, legutóbb a 141/2018. (IX.13.) számú határozattal illetve a 23/2018. (IX.14.) rendelettel módosította.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya kezdeményezte a Búslakpusztai hulladékkezelő- és lerakó telep védőtávolságának meghatározását annak érdekében, hogy a környezetében tisztázott legyen a lakóépületek elhelyezhetőségére vonatkozó korlátozás és a hulladéklerakó működéséből környezeti szennyezés a jövőben ne érinthessen lakóépületet, környezeti terhelésből adódóan kártérítési kötelezettség a hulladéklerakó üzemeltetőjét ne terhelje.

Zalaegerszeg - Búslakpuszta településrészen a települési szilárd hulladéklerakót a Zala-Műlex Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft (Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) üzemelteti. A telephelyen végzett tevékenység végzését hatóságom a ZA/KTF/00110-5/2018. számú, egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélyben engedélyezte.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
Telefon: (36 92) 795-065 E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

E-334 K. U.

Az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (Zalaegerszeg) és Petőházi Anikó környezetvédelmi szakértő (Zalaegerszeg) által készített dokumentáció alapján megállapítható, hogy a hulladéklerakó levegőtisztaság-védelmi hatásterülete 300 m, mely a tervezett csurgalékvíz tároló létesítése esetén sem változik. A tervezett 300 m nagyságú védőtávolság kijelölése összhangban áll a levegőtisztaság-védelmi hatásterület nagyságával.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2018. október 16.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



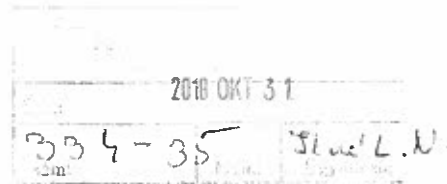
Németh József
főosztályvezető

A véleményt elektronikus úton kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.)
2. Irattár

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

2018 OKT 31. KÉNY
197 / 2018 OKT 29.



Iktatószám: CP/21119-5/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 334-28/2018

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Faiszter
U
~~U~~

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Zalaegerszeg megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek búslakpusztai hulladéklerakó védőterületével kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

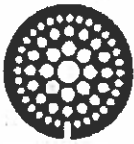
Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

E 334 Kény



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

196 / 2018 OKT 29.
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 624-28/2018
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné ☎ 0630 887 6803
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása
Búslakpuszta – 300 m-es védőtávolság kijelölése
Államigazgatási vélemény kérelem
Melléklet:
Hivatkozási szám: 334-28/2018

2018 OKT 29.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Balalcz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

2018 OKT 31
334-33
Jelölés L.O.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosítása *Búslakpuszta hulladéklerakó 300 m-es védőterületének kijelölése tárgyában* megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítás természetvédelmi jogszabályba nem ütközik, természetvédelmi érdekeket nem sért. Igazgatóságunk a módosítási javaslat ellen nem emel kifogást.

Jelen véleményezést igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), a 22/2010 (XI.25.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Az egyeztetés és a jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot digitális formában kérjük igazgatóságunkhoz eljuttatni.

Csopak, 2018. október 25.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
Igazgató

1. Címzett - Hivatali kapura KRID: 241945361
2. Irattár

www.bfnp.hu

2018 OKT 29.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018 OKT 26.
2018 OKT 29.
334-29
Jelm. C. N.

Ügyiratszám: ZA/NEF/00214-23/2018
Ügyintéző: Balogné Zencz Gyöngyi
Telefon: 92/549-181

Tárgy: Közegészségügyi szakvélemény
Hiv. szám: 334-18/2018-
Melléklet: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg
Kossuth u. 17-19.
8900

HL

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2018. október 18. napján érkezett, egyszerűsített eljárásban lefolytatásra kerülő Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítására vonatkozó 334-28/2018. számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adom:

Zalaegerszeg településrendezési terv módosítása – Búslakpuszta hulladéklerakó 300 m-es védőterületének kijelölése - ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A tervezett módosítás során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a táv/ali vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáltató vízi létesítmények védelméről,
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja alapján gyakoroltam.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 24. Pf. 41
Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443

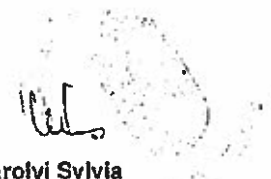
E-mail: nepegaszsegugyfocosztaly@zala.gov.hu; utkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2018. 10. 29.

Illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2018. október 24.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere- tértivevénnyel, e-mail útján
mavor@zalaegerszeg.hu
2. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018 OKT 31
334-37
Név: Sifter Rózsa
Ügyintéző:

Ügyiratszám: 10.148/2/2018.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 06/92/597-606

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 334-28/2018.
Melléklet:

Balaicz Zoltán polgármester részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Feljelölés

Tiszteelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, amelyben Búslakpuszta hulladéklerakó védőterületének jelölésével összefüggésben kér államigazgatási véleményt az alábbi tájékoztatást adom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapján.

A védőterület kijelölése a földvédelem érdekeit nem sérti.
Tájékoztatom, hogy a 0145 és 0185/5 hrsz-ú földrészletek megosztásra kerültek.

Zalaegerszeg, 2018. október 25.

Köszönettel és tisztelettel:

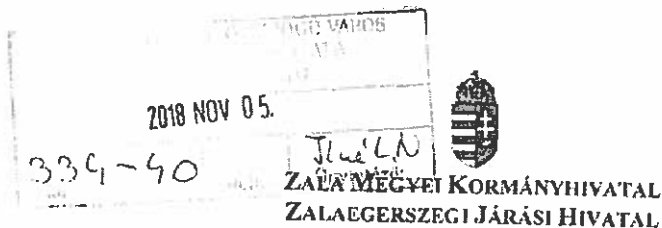
Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁCI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Műtirok útja 35-39. Pf.:145
Telefon: (36 92) 597-600, Fax: (36 92) 597-601, E-mail: foldhivatal.zmkh@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E3341
Kul



2018 NOV 05. 10:00

Ex: 88 / 2018 OKT 31.

Ügyiratszám: ZAG/030/6398-2/2018
Tárgy: Állásfoglalás rendezési terv
módosításához.



Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Hiv. szám: 334-28/2018

Telefon: (70) 436-5307
Melléklet:

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Felnyitva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalaegerszeg MJV Polgármesterének 334-28/2018. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

A mellékelt dokumentációt megvizsgáltam. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.

Hatáskörömet és illetékességemet az 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 61-63. §-ai bekezdései, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. október 30.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Magyar István s. k.
osztályvezető

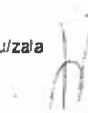
Kapják (elektronikusan):

1. mayor@zalaegerszeg.hu
2. Irattár

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ZAMMGSZHEI, KRID szám: 701726115
Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E 234 Kuc





ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

aláírás

M. P. - 1



AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209.

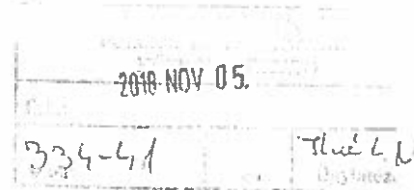
Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-871, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

BEVEZETÉSI
KAPUN



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

106/2018 OKT 31.



Balaicz Zoltán polgármester úr
részére

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08235-2/2018.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 334-28/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek a Búslakpusztai hulladéklerakó 300 m-es védőterületének kijelöléséhez kapcsolódó módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében lőrtént megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi lájékoztatót adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

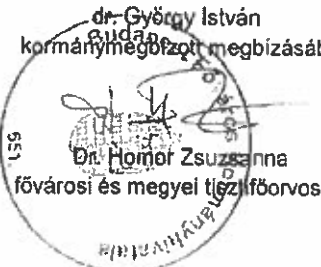
Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton küldi meg**. BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, 2018. október 30.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormánybiztos megbízásából



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>

E 334 kúp

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZET



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

2018 OKT 31
110/

2018 NOV 05
334-64

J. L. D.
F. K.

Kovács István János (2018.10.31. 09:37:25)

Iktatószám: PBK/3000-2/2018
Ügyintéző: Mázik Jenő
+36-72-795-303
+36-20-616-3319
mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV
településrendezési terv módosítás -
Búslakpuszta - 300 m-es védőtávolság
kijelölése - véleményezés

Hivatkozási szám: 334-28/2018.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 2018. október 19-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 32. § (4) pontjára hivatkozva Zalaegerszeg településrendezési terv módosításához

az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A Búslakpusztai hulladéklerakó létesítmény közvetlen szomszédságában, DK-i irányban szénhidrogén szállítóvezetékek található, melyek üzemeltetője az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok Tanácsház u. 5. Pf. 102). A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdése szerint a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezetékek (a továbbiakban együtt: szállítóvezetékek), a földgáz elosztóvezetékek (a továbbiakban: elosztóvezetékek), az egyéb gáz és gáztermék vezetékek, valamint a bányászati létesítmény és a célvezetékek, továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzat szerinti méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. A biztonsági övezetre vonatkozó korlátozásokat a Vhr. 19/A § (2) bekezdése tartalmazza. A Bányafelügyelet kéri, hogy szíveskedjenek az üzemeltetőkkel egyeztetést lefolytatni a település területén található szénhidrogén szállítóvezetékek, és biztonsági övezete mértékének tisztázása, annak településrendezési terveken a Rendeletben meghatározott módon történő feltűntetése érdekében.
- A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A település területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A település területe nem tartozik a Földtani veszélyforrások övezetébe.
- A település területe nem szerepel a Felszínmozgásos területek kataszterében.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő

7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
+36-72 795-300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

E 334/2018
K

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere megkeresésében Zalaegerszeg településrendezési tervének módosításához kérte a Bányafelügyelet hatáskörének megfelelő adatszolgáltatás megküldését a Rendelet 32 § (4) pontjára hivatkozva. A módosítás tárgya a Búslakpusztai hulladéklerakó 300 m-es védőterületének kijelölése. A dokumentáció szerint a tervezett védőterület átfedésben van a szánhidrogén szállító vezeték védőterületével, ezért egyeztetés szükséges az üzemeltetővel.

A Bányafelügyelet véleményét a módosításra tervezett területi lehatárolás, a Magyar Földtani és Geofizikai Intézet Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. október 31.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
2. Irattár

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

2018 NOV 05. 1041
2018 NOV 05.
334-40 Jind L.N. 108/ 2018 OKT 31.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/180-24/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV Önkormányzata településszerkezeti eszközeinek módosítása, vélemény.
Ügyintéző: Farkas Zsuzsanna Hiv. szám: 334-28/2018.
Balla Gyula
Telefon: 92/795-047
Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu
balla.gyula@zalajaras.hu

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata
Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Farkas Zsuzsanna
Balla Gyula

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításának ügyében történt megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adjuk:

A részemre megküldött véleményezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a Zalaegerszeg Búslakpuszta hulladéklerakó 300m-es védőterületének kijelölése nem érint régészeti területet, műemléket, kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sért, ezért az egyszerűsített eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, 2018. október 30.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából.



Márkus Tamás
osztályvezető

Kapja:
Címzett:

hivatali kapu- 705102712

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.
Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: epitesugyzeg@zala.jaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E 334/1041

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

104/2018 OKT 3



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

2018 NOV 05

334

42

J. L. W.

OAH-2018-00082-1220/2018 (TL)

Balaicz Zoltán
polgármester
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
8901 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük:
Számuk: 334-28/2018.

Tárgy: Válasz Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. október 18-án kelt, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításáról, a Búslakpusztai hulladéklerakó 300 m-es védőterületének kijelölése céljából, melyhez kérte véleményünk jogszabály szerinti megadását.

Megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a 2018. július 20-án és 2018. augusztus 28-án kelt, OAH-2018-00082-0750/2018 (TL) valamint OAH-2018-00082-0891/2018 (TL) iktatószámú leveleinknek megfelelően, nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Zalaegerszeget érintően nem számol.

Így az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat-, és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg további településrendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. október 30.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

E 334/124





Kispáli Község Polgármesterétől

8912 Kispáli József A. u. 40.

telefon: 92/564-040, 06/20-360-8547

www.kispali.hu, e-mail: korjegyzoseg-np@zelkanet.hu, horvathzs81@gmail.com

**Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosítás, nyilatkozat**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19
8900**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZIGAZGATÁSI IRODA		
Érk.: 2018-10-30		
Szám: 38h-32	Mel:	KLN igazgató

Tisztelt Cím!

Kispáli Község Önkormányzata Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a város által megkezdett településrendezési eszközeinek módosítása - Búslakpuszta hulladéklerakó 300 m-es védőtávolság kijelölése tárgyú eljárás egyeztetésében nem kíván részt venni.

Kispáli, 2018.október 24.


**Horváth Zsuzsanna
polgármester**





2018 OKT 30. kg 40/2018 OKT 29

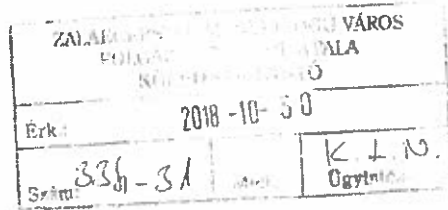
Nagypáli Község Polgármestere

8912 Nagypáli, Arany J.u 26. Tel/fax: 92/564-041. 06-20/24-77-842

Web: nagypali.hu; e-mail: nagypali-onkormanyzat@zei.kanet.hu

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosítása, nyilatkozat

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19
8900**



Tisztelt Cím!

Nagypáli Község Önkormányzata Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a város által megkezdett településrendezési eszközeinek módosítása - Búslakpuszta hulladéklerakó 300 m-es védőtávolság kijelölése tárgyú eljárás egyeztetésében nem kíván részt venni.

Nagypáli, 2018. október 24.

Tisztelettel,

**Köese Tibor
polgármester**



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 300
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



2018 NOV 05. 10:47

74/2018 OKT 31

Viziközmű osztály

Ügyintéző: Horváth Roland

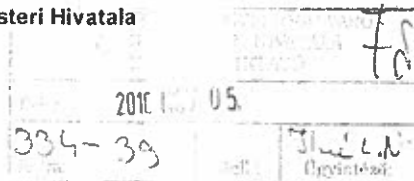
Tárgy: **közmű-üzemeltetői nyilatkozat (Zalaegerszeg rendezési terv módosítása)**

Ügyszám: 01-ÁLT/32825-3/2018

Melléklet: -

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Balaicz Zoltán polgármester részére!

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészítette a város teljes közigazgatási területére kiterjedően annak szabályozási tervét és építési szabályzatát, amelyet 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendelettel (ZÉSZ) jóváhagyott, s amit több ízben módosított.

A ZMJV Polgármesteri Hivatala részünkre megküldte a városrendezési tervének újabb módosító javaslatát véleményezésre, aminek tárgya a Búslakpuszta hulladéklerakó védőterületének kijelölése.

Megjegyezzük, hogy a kijelölésre került védősáv határan belülre esik a búslakpusztai 100 m³-es víztároló.

A rendezési terv módosításai ellen kifogást nem emelünk.

Zalaegerszeg, 2018. október 29.

Tisztelettel:

Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria
víziközmű osztályvezető

Dzsudzsák Ferencné
üzemeltetési igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Viziközmű osztály
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
Tel.: (92) 500-300

Cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040125 • Zalaegerszegi Torvényszék

RS-02-N02

2012.01.01.
Ért. sz. 1/1

E 334
2018
4. KIADÁS 1/1

Ügyiratszám:334-45/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. október 16-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Lakossági fórum:

– Búslakpuszta hulladéklerakó védőterületének jelölése - 300 m

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

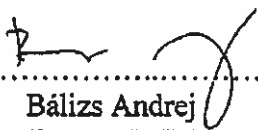
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz módosításához készült tervezetet a társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.


ZMJV Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2018. október 16-án 17.00 órakor lakossági fórumot tartott a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központban (Zalaegerszeg, Landorhegyi út 21.).

A lakossági fórumon nem jelent meg partner.

Partnerségi egyeztetés keretében javaslat 2018. október 24-ig adható be.

Kmf


.....
Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész


.....
Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

Ügyiratszám: 334- 47 /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. október 25-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközének módosítása – Búslakpuszta hulladéklerakó 300 méteres védőtávolság jelölése

Jelen vannak:


- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint egyszerűsített eljárás keretei között folyamatban van.

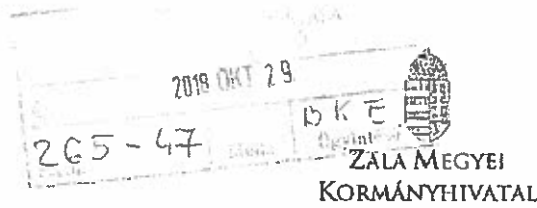
A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. október 24-én lezárult.

A véleménynyilvánítás ideje alatt a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf


Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész


Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens



ho | 2018 OKT 19

Ügyiratszám: ZAB/010/194-5/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV
településrendezési eszközeinek
módosítása
Ugyintéző: Takács Anna teljes eljárás
Telefon: 92/511-048 véleményezési szakasz
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu Hív szám: 265-32/2018

Balacsz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg MJV Polgármestere

Elektronikus úton továbbítandó!

Főépítész úr
[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó tervdokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő:

1. A tervdokumentáció 2.1. fejezetében nem a megfelelő határozat szerepel, mivel az előzetes tájékoztató alapján a településrendezési eszközök átfogó módosításáról az önkormányzat 108/2018 (VI.14.) számú határozatában döntött, kérem javítani.
2. A tervdokumentáció 2.3. fejezet első bekezdésében szereplő, hulladék-feldolgozóval kapcsolatos módosítás említése nem értelmezhető, mivel az nem tárgya a tervdokumentációnak, kérem a szövegrész javítását.
3. Tájékoztatom, hogy a tervdokumentáció 2.4. fejezetében az állami főépítési vélemény összegzésének utolsó bekezdése hiányos, kérem kiegészíteni.
4. A Kr. 3/A. § (2), 9. § (6) és 11. § (6) bekezdései alapján a tervdokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészeinek tartalmát a települési főépítész írásban határozza meg, amely a tervdokumentáció mellékletét képezi. A főépítési feljegyzést a tervdokumentáció nem tartalmazza, kérem pótolni.
5. A 3.2. számú módosítás tekintetében az alátámasztó munkarészben javasolt belterület határ módosítását nem jelöli a tervezett településszerkezeti terv és a szabályozási terv. A további módosítások tekintetében is kérem megvizsgálni a belterület-határ módosításának szükségességét.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hufzala

Családok
éve

E 265 Zala
kms

6. A kiszolgáló utak szabályozási szélességét csökkentő módosítások ellen kifogást emelek. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés e) pontja alapján a kiszolgáló utak szabályozási szélességét kérem legalább 12 méterben megállapítani, ettől eltérni csak más jogszabályi előírásnak megfelelően, ennek hiányában – a Kr. 28. § (3) bekezdésére figyelemmel – az OTÉK 111. § (2) bekezdés alapján lehet. A 12 méternél keskenyebb utak szabályozását kérem közlekedési munkarésszel, mintakeresztszelvényekkel alátámasztani. Kiszolgáló utaknál OTÉK-tól való eltérés esetén is javaslom legalább 10 méteres szabályozási szélesség biztosítását a közlekedési igények megfelelő kielégítése érdekében. A közlekedési területek szabályozásánál javaslom az egyenletes, azonos szélességű útszakaszok kialakítását, a kiugró telkek, indokolatlan törések kerülendők. Kérem ügyeljenek arra, hogy a szabályozási szélesség a tervről leolvasható legyen, különösen a változó szabályozási szélességű útszakaszok esetében. A fentiekre tekintettel kérem különösen a 3.5., 3.20, 3.26., 3.43. és 3.52. számú módosítások felülvizsgálatát.
7. A 3.6.-os módosítási javaslatnál a tervezett módosítás leírásában foglaltaktól eltérően nem csak a 4954/30 és a 24251/3 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érinti, hanem a 24250 hrsz.-ú ingatlant is. Javaslom felülvizsgálni a módosítást a visszamaradó elaprózott telkek használhatóságának, a telekalakítás lehetőségének szempontjából.
8. A 3.10.-es és a 3.49.-es módosítással kapcsolatban a végső véleményezési szakaszban kérem az alátámasztó javaslatban hivatkozott OTÉK alóli felmentések kérelmét csatolni. A 3.10.-es módosítást illetően az OTÉK előírásánál megengedőbb építési követelmény véleményem szerint nem megalapozott, mivel a jelenlegi állapot leírása alapján a meglévő beépítettség pontosan nem ismert. Felhívom a figyelmét, hogy a tervezett településszerkezeti- és szabályozási terveken látható telekhatárok eltérnek a hatályos tervektől, amely alapján több telek összevonásra került, közterület is megszűnt, azonban az alátámasztó javaslat erre – mint a településszerkezeti terv módosításának oka – nem tér ki, a meglévő beépítettséget is a hatályos terven szereplő telekviszonyok szerint számolják. A beépítettséget kérem az aktuális földhivatali alaptérkép szerinti telkekre vonatkozóan, a térképen esetlegesen nem jelölt épületek felmérése után, a valós állapotnak megfelelően kimutatni.
9. A 3.14., a 3.44.-4 és 3.44.-6 számú módosításokkal összefüggésben a HÉSZ-ben rendezni szükséges az építési hely és az építési sáv viszonyát. Az OTÉK 1. melléklet 28. pontja alapján az elő-, oldal- és hátsóker által meghatározott építési hely betartása – az OTÉK 35. §-ában felsorolt kivételektől eltekintve – az épületek (a másodlagos rendeltetésű épületek is) tekintetében kötelező. Ennek következtében másodlagos rendeltetésű épület építési helyen kívül – jelen esetben az előkertben – való elhelyezése ellentétes az OTÉK-kal. A tervdokumentáció és a HÉSZ az építési hely és az építési sáv fogalmát nem mindenhol alkalmazza következetesen. A HÉSZ 2. § 1. pontban meghatározott építési sáv fogalma nem azonos az építési hellyel, mivel a HÉSZ szerinti másodlagos rendeltetésű épületek az építési sávon kívül is elhelyezhetők, továbbá erre utal a HÉSZ 5. § (5) a) pontja, amely alapján az építési sáv területe nem „tartalmazza” az oldal- és hátsóker területét. A fentiek alapján a 3.44.-4-es módosítást illetően a HÉSZ 5. § (5) bekezdés b) pontja már nem vonatkoztatható csak a főépítményekre. A 3.14., illetve a 3.44.-6 számú módosításban az „*építési hellyel jelölt övezetek*” megfogalmazás nem helytálló, mivel a szabályozási terv építési sávot jelöl, építési helyet nem. Az építési helyet az elő-, oldal-, hátsókerre vonatkozó szabályok jelölik ki, amelyet főépítmény esetében – a HÉSZ 5. § (3) és (5) a) bekezdéseire figyelemmel – a beépíthető legkisebb telekszélesség és az építési sáv tovább

korlátoz. A fentiek alapján az érintett módosítások felülvizsgálata, javítása szükséges. Felhívom a figyelmét, hogy a tervdokumentáció és a HÉSZ egyéb helyeken is tartalmaz a szabályozási terven jelölt építési helyre való hivatkozást (pl. 34. § (4) és 30. § (4) bekezdés), ezért a fentiek alapján kérem a tervdokumentációt és a HÉSZ-t e tekintetben is felülvizsgálni.

10. A 3.44-7.-es módosításnál a tervezett (8) bekezdés b) pontjában „*az övezet szabályozásában meghatározott mértéknél, ennek hiányában*” szövegrész feleslegesség vált, mivel a bevezető mondat tervezett kiegészítése lényegében ugyanerről rendelkezik.
11. A 3.44-2.-es módosításnál, a tervezett (7) bekezdésben a „*kis mértékben*” kifejezés helyett kérem azt számszerűen meghatározni (pl. százalékosan), az egyértelmű szabályozás megteremtése érdekében.
12. A 3.15.-ös módosításnál a HÉSZ 26. § (4) és 27. § (3) bekezdéselben a megjelölt szövegrész törlésével lehetővé teszik az előkertben egyéb tároló építmények elhelyezését is. Kérem a módosítást felülvizsgálni, ezzel összefüggésben felhívom a figyelmét, az OTÉK 35. § (6) bekezdésére.
13. A 3.17. módosítást illetően a kérdéses övezethatár jelölése indokolatlan, mivel mindkét terület ugyanabba az építési övezetbe (Lke-1) tartozik. A szabályozási terven jelölt építési sáv a markáns domborzati tényezőkre tekintettel különböző lehet egyazon építési övezeten belül is, emiatt nem szükséges övezethatárt húzni.
14. A 3.21. módosítás leírásánál, az Alsójánkahegyi út hatályos szabályozásának ismertetésében tévesen a Jánkahegyi út megnevezés szerepel, kérem javítani.
15. Több módosítás esetében a hatályos településszerkezeti terv részlete nem került becsatolásra a tervdokumentáció alátámasztó munkarészébe. Azokban az esetekben, ahol a településszerkezeti terv módosítására is sor kerül, kérem a hatályos terv csatolását.
16. Felhívom a figyelmét, hogy a 3.28. módosításnál a tervezett szerkezeti terven a védelmi erdő sraffozott jelöléssel szerepel, azonban a hatályos terven az erdőket mindenhol tömör kitöltéssel jelölték. A hatályos szerkezeti terv jelmagyarázata kizárólag az erdő területek tekintetében különbözteti meg a meglévő és tervezett területfelhasználásokat, azonban ez nem indokolt, mivel más területfelhasználási egység tekintetében sem tesznek különbséget meglévő és tervezett között, valamint a tervlapon nem alkalmazták az eltérő kitöltéseket. A fentiek alapján kérem a sraffozott jelölés mellőzését, illetve a jelmagyarázat javítását.
17. A 3.30.-as módosításnál a nagyvárosias lakóövezetek elhelyezkedését szemléltető vizsgálati tervlap nem pontos, mivel a módosítással érintett épület tömbjét Ln-2 övezetként jelöli, holott az Ln-4 övezetbe tartozik a hatályos terv alapján. A módosítással kapcsolatosan felhívom a figyelmét, hogy az OTÉK 11. § (1) bekezdése alapján a nagyvárosias lakóterület 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó lakóépületek elhelyezésére szolgál, ezért a 12,5 méter maximális beépítési magasság meghatározása az övezetben nem megfelelő. A beépítési magasságot szabályozó övezeti előírás tervezett szövege nincs összhangban az alátámasztó munkarészben megfogalmazott szándékkal. A tervezett megfogalmazás alapján a legfeljebb 1,5 méterrel növelhető kialakult épületmagasság minden lapostetős épületre vonatkozik, nem csak a 12,5 méternél magasabb épületekre, amely alapján a 12,5 méternél alacsonyabb lapostetős épületek magassága is csak ilyen módon növelhető. Kérem az övezeti előírás pontosítását. A jóváhagyandó munkarészben található 3.30. számú szabályozási tervlapon az érintett tömb Ln-2 építési övezetként szerepel, amely nincs összhangban az alátámasztó munkarésszel, kérem javítani.

18. A 3.33.-as módosítást illetően kérem mérlegelni, hogy a korábbi elv, miszerint a város keleti kapujában kialakult bevásárlóközpontok tömbjeiben ne alakuljanak ki 6 méternél kisebb épületmagasságú épületek mostanra elvesztette-e az aktualitását, vagy továbbra is szükséges ennek biztosítása, ugyanis a szabályozás törlése valamennyi rendeltetés tekintetében lehetővé teszi az alacsonyabb épületek kialakítását.
19. Kérem, hogy a településszerkezeti terven a területfelhasználási egység, illetve övezet határa ne jelenjen meg fekete vonalként, amennyiben az adott helyen egyébként nincs telekhatár, mivel ezek a kontúrok alaptérképi vonalakként tűnnek, ezáltal megtévesztők. A területfelhasználási egységek megkülönböztetése az eltérő színezés következtében biztosított, azok kontúrjának feltüntetése nélkül is, továbbá az ugyanazon területfelhasználási egységbe tartozó eltérő övezetek jelölése a településszerkezeti terven kerülendő. A fentiek alapján a 3.34. módosításnál a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges, hiszen a természetközeli terület nem változott, csupán az övezethatár módosult a területen belül, amely csak a szabályozási tervet érinti.
20. A 3.35. módosításnál javaslom a megfogalmazás pontosítását, pl.: *„főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg”*.
21. A 3.40. módosításánál az alátámasztó munkarészben az alábbi mondat nem értelmezhető, kérem javítani: *„A kereskedelmi, szolgáltató, az egyéb ipari és az általános gazdasági övezetekben környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységek helyezhetők el, míg az ipari területen elhelyezhetők.”*
22. A 3.41.-es módosítást illetően felhívom a figyelmét, hogy a HÉSZ 5. § (6) bekezdésében foglaltakat nem csak a főépítmények tekintetében kell alkalmazni, mivel az OTÉK 1. melléklet 28. és 31. pontjai alapján – az OTÉK-ban meghatározott kivételektől eltekintve – az építési vonal és az előkert valamennyi épület esetében megtartandó, tehát a másodlagos rendeltetésű épületek tekintetében is. Kérem az érintett szakaszt felülvizsgálni, javítani.
23. Az oldalkertek meghatározásánál (3.42. és 3.47. számú módosítások) kérem igazolni, hogy az érintett övezetekben az OTÉK 36. § (1) bekezdése szerinti épületek közötti legkisebb távolság biztosítható-e, illetve szükséges vizsgálni, hogy az oldalkert méretének csökkentésével – az épületmagasság megtartása mellett – milyen érdeksérelmek merülhetnek fel a szomszédos ingatlan tulajdonosok között?
24. A 3.43.-as módosítást kérem felülvizsgálni, mivel az út kiszabályozásával a 26588 hrsz.-ú telek övezethatár mentén történő megosztása esetén, az attól nyugatra kialakuló új telek közötti kapcsolata továbbra sem biztosított, javaslom a nyugati telekrész és a 25587 közötti telekhatáron megszüntetőjel jelölését. A kiszabályozott új utat javaslom a Kaszás utcáig meghosszabbítani, megteremtve ezzel a telkek megfelelő szélességű közúti kapcsolatát és kedvezőbb úthálózati rend kialakításának lehetőségét. A tervezett út szabályozási szélességét kérem jelen vélemény 6. pontjában foglalt figyelembevételével felülvizsgálni. Tájékoztatom, hogy magánút kialakítása esetén azt nem szükséges szabályozási vonalakkal kiszabályozni.
25. A 3.46.-os módosítással szemben kifogást emelek, figyelemmel azaz OTÉK 7. § (2) bekezdésére, amely alapján az azonos építési övezetbe tartozó azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek kell, hogy megillessék. A fentiek alapján a tervezett módosítás, miszerint a HÉSZ egy építési övezeten belül egy adott telekre egyedi korlátozást ír elő nem elfogadható. A fenti alapelvnek megfelelően a módosítás okát javaslom a HÉSZ-ben általánosan szabályozni amiatt is, mivel hasonló helyzet a városban máshol is előállhat. Új beépítés esetén

- tekintettel kellene lenni a meglévő épített környezetre, a szomszédos épületekre is, azok jövőbeli fejlesztési lehetőségeinek korlátozása nélkül.
26. A 3.51.-es módosításnál a hatályos szabályozás ismertetésében a *„melyen építési hely is meghatározásra került a szabályozási tervben”* szövegrész pontatlan, mivel a szabályozási terv építési sávot jelöl, kérem javítani.
 27. A 3.51.-es módosításnál a tervezett településszerkezeti és szabályozási terven a telekhatárok nem az alátámasztó munkarészben említett, lezajlott telekalakításoknak megfelelően szerepelnek. A településrendezési eszközöket kérem a legfrissebb földhivatali adatszolgáltatás szerinti alaptérkép felhasználásával elkészíteni.
 28. A településszerkezeti tervben a jelentősebb funkciók jelölésére alkalmazott szimbólumokat javaslom áttetszővé tenni, annak érdekében, hogy ne takarja ki teljesen az alatta lévő információkat (színezés, alaptérképi elemek).
 29. A 3.52.-es módosítás címében az érintett helyrajzi szám pontatlanul szerepel, kérem javítani. A tervezett út szabályozási szélességét kérem jelen vélemény 6. pontjában foglaltak figyelembevételével felülvizsgálni.
 30. A 3.54.-es módosításnál az összevonásra kerülő telkek között javaslom megszüntető jel alkalmazását.
 31. A 3.56.-os módosítást az alátámasztó javaslatban – a terület vízellátásának megoldatásának megoldatására hivatkozva, az új viztorony megépüléséig – elvették, azonban az országos övezettel való összhang vizsgálatánál erre nem térnek ki, kérem az utóbbi szövegrészt összhangba hozni az alátámasztó javaslattal. Ugyanez érvényes a 3.11.-es módosításra is, amely a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét érinti.
 32. A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolásánál kérem a hivatkozott határozat csatolását.
 33. A módosítási pontok által érintett országos övezetek között felsorolják a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét is, azonban ezt követően megállapítják, hogy az övezetet a módosítási pontok tervezési területei nem érintik. Kérem az ellentmondás feloldását.
 34. A településszerkezeti terv leírásának 21. pontjában elírás található. A 27977 hrsz. helyett 27997 hrsz. az érintett ingatlan.
 35. A településszerkezeti terv leírásának 22. pontjában foglaltakat kérem pontosítani, mivel a 27619/1 hrsz.-ú telkeknek csak egy része kerül átsorolásra kertes mezőgazdasági területbe.
 36. A településszerkezeti terv leírásának 23. pontját kérem kiegészíteni, mivel a mondat nem értelmezhető: *„0517/16 hrsz.-ú telkek közötti területfelhasználás”*. Javasolt szöveg: *0517/16 és 0517/20 hrsz.-ú telkek közötti területfelhasználás*.
 37. A településszerkezeti terv leírásának 24. pontja szerinti módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, mivel ott a Tkv és Tkm övezetek egységesen természetközeli területfelhasználási egységben vannak. Az övezethatár változása csak a szabályozási terven jelenik meg. Kérem a 24. pont elhagyását. Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a 24. pontban szereplő helyrajzi számok nincsenek összhangban a hatályos szabályozási tervben szereplő helyrajzi számokkal.
 38. A településszerkezeti terv leírásának 25. pontját kérem kiegészíteni, mivel a közlekedési terület kijelölése a 26585 hrsz.-ú ingatlant is érinti.
 39. A településszerkezeti terv leírásának 29. pontját kérem kiegészíteni, mivel az nem tartalmazza az alátámasztó munkarész 3.52. fejezete szerinti egyéb szerkezeti változásokat (pl. új lakóterület kijelölése mezőgazdasági területen és a hozzá kapcsolódó közlekedési terület).

40. A településszerkezeti terv leírásának részét képező területi mérlegnél – a Kr. 1. § 11. pontjának megfelelően – kérem egy másik oszlopban párhuzamosan szerepeltetni a területfelhasználási egységek módosítás előtti területnagyságát is (mennyi volt, mennyi lett).
41. A 3.20.-as szerkezeti tervlap tervezői aláírást tartalmazó részénél szerkesztési hiba látható, kérem javítani.
42. A tervdokumentációban foglalt módosítási pontokon felül felhívom a figyelmét, hogy a HÉSZ 5/A. § b) pontjában a lakó rendeltetésre való módosítást legalább 4 méteres kialakult oldalkerthez kötni nem indokolt, mivel szabadon álló beépítés esetén az oldalkert mérete 4 méternél kisebb is lehet. Javaslom helyette a HÉSZ előírásai szerinti mindenkori oldalkert méretét alkalmazni.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

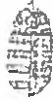
Felhívom a figyelmét, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a településrendezési eszközök tekintetében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. október 18.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízottjában és megbízásából:





ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

112 / 2018 OKT 25.

Főosztály

Ügyiratszám: ZA/KTF/00513-21/2018.

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Véleményezési szakasz

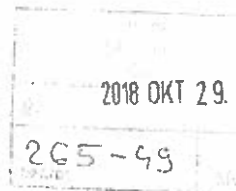
Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: Juhász András

Telefon: (92) 795-068
(92) 795-065

Hiv. szám: 265-32/2018.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere
Zalaegerszeg
Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19
8900



BKE

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyában indított véleményezési eljárásában megküldött – AOD Építész és Grafikus Iroda (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 2.) által készített – „Zalaegerszeg településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása” című véleményezési dokumentációval kapcsolatban a környezetvédelemre, természet- és tájvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott követelményeken kívül szakmai előírást nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

A megkeresés 2018. október 1-én került hatóságomra iktatásra.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2018. október 25.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39
Telefon: (92) 795-065 E-mail: zold.irosasag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

E 265-32/2018



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 624-26/2018
Ügyintézőnk: Bubits Tamásné ☎ 0630 887 6803
Ügyintézőjük: Kustányné László Noémi

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz

Melléklet:
Hivatkozási szám: 265-32/2018

2018 OKT 16
2018 OKT 16

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Balalcz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Értékelés	2018 OKT 17.
265-42	Mell

Főpolgármester
BKE.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosítása véleményezési szakaszában a megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi véleményt adjuk:

Jelezzük, hogy a véleményezési tervdokumentáció tévesen hivatkozik Igazgatóságunk előzetes megkeresésre vonatkozó előzetes véleményére, miszerint „A megkeresésre vonatkozó előzetes véleményük alapján 70 kérelem vonatkozásában támogatja, 7 kérelem esetében elutasítja azt.” Ezzel szemben levelünkben a ZMJVK 108/2018. (VI.14.) sz. határozatára hivatkoztunk, mely a Helyi Építési Szabályzat átfogó módosítását 70 kérelem vonatkozásában támogatja, 7 kérelem esetében elutasítja.

Egyéb vonatkozásban a tervezett módosításokkal kapcsolatban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kifogást nem emel, azok természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, természetvédelmi érdekeket nem sértenek.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), a 22/2010 (XI.25.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

E 265 BKE.

KC04

66/2018 OKT 25.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

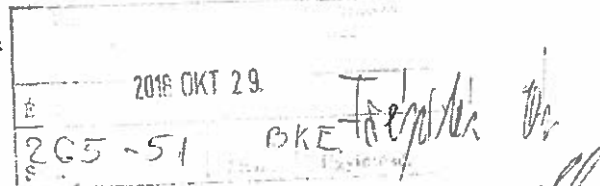
Iktatószám: 0194-035/2018.

Ea.: dr. Bánhidi Péter (☎ 94/521-270)

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési
eszközeinek módosítása, véleményezés

Hiv. szám: 265-32/2018.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Balaicz Zoltán úr polgármester
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a módosítások közvetlen vízgazdálkodási érdeket nem érintenek.

A legutóbbi teljes felülvizsgálat során a vízminőség-védelmi területek pontosításra kerültek.

Mindemellett a felülvizsgálat készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
- 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
- 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
- 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.

Szombathely, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT RL



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

2018 NOV 06 W

2018 NOV 05

98/ f
Központ

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek módosítása –
véleményezési szakasz
Hív.szám: 265-12/2018
Ügyintéző: Tüske Ferenc t. alezredes
Telefón: 92/549-562

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth u. 17-19.
8901

2018 NOV 06.	
265-58	B-KE

Független V.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § alapján felülvizsgáltam.

Tájékoztatom, hogy a 265-6/2018. számú megkeresésükre adott 37000/190-4/2018.ált. számú ügyiratban a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság többek között tájékoztatást adott arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határan belüli területen történő esetleges fejlesztésekről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-a és 29. §-a rendelkezik. Külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes anyagokkal

E 265
BUE

foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határain belül történő fejlesztések során a lakosság véleményét nyilváníthasson.

A hivatkozott levél mellékleteként megküldött veszélyességi övezeteket határai módosultak, melyről, Zalaegerszeg MJV polgármesterét 37000/733-27/2017. ált. számú határozatom elektronikus úton történő megküldésével tájékoztattam.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításánál a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Melléklet: övezet kijelölés zafi.pdf

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere/Hivatali kapu



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy : Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
veszélyességi övezetének módosulása
Hiv. szám : -
Ügyintéző : Szabó István t. alezredes
Telefon : +36-92/549-396

HATÁROZAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (székhelye: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., a továbbiakban: Üzemeltető) Zalai Finomító megnevezésű (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 6. a továbbiakban: Telephely), mint felső/alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában

a veszélyességi övezetet módosítom,

egyben kezdeményezem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterénél a veszélyességi övezet településszerkezeti tervében történő feltüntetését.

Az Üzemeltető köteles a településszerkezeti terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni.

A veszélyességi övezet kijelölését tartalmazó térképek jelen határozatom 1. számú mellékletét képezik.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat közzésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozással annak bírósági felülvizsgálata kérhető a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de a megtámadott döntést hozó hatósághoz 3 példányban benyújtott, 30.000 forint illetékbélyeggel ellátott keresettel. A 10 000 forintot meghaladó eljárási illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetve amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Eljárási költség megtérítéséről nem kellett dönten, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

Indokolás

I. Az Üzemeltető a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezései, alapján 2017. március 23. napján kérelmet terjesztett elő a biztonsági jelentés elbírálása és a katasztrófavédelmi engedély megszerzése érdekében. Hatóságom a kérelmet 37000/733/2017.ált. számon iktatta, és a 37000/733-25/2017.ált. iktatási számú határozattal az Üzemeltető Telephelye vonatkozásában a veszélyes tevékenység végzésére vonatkozó engedélyt feltételek nélkül megadta.

II. Hatóságom a biztonsági jelentésben feltüntetett kiindulási adatok, futtatási eredmények, valamint a rendelkezésre álló kockázatelemző és döntéstámogató szoftver felhasználásával az R. 28. § (1) bekezdése alapján az R. 7. melléklet 2. pontja szerint a Telephely körül a veszélyességi övezetet meghatározta és jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképeken feltüntetett módon belső, középső és külső zónára osztotta.

Hatóságom a veszélyességi övezet kijelölése során a következőkben foglaltak szerint vette figyelembe a Telephelyen bekövetkező súlyos baleseti eseménysorokat és azok hatásait.

A veszélyességi övezet kijelölése kockázatelemző és döntéstámogató szoftver felhasználásával történt, amely Üzemeltető által megadott paraméterként tartalmazott olyan – üzemi körülményekre utaló – műszaki jellegű információkat, eseménysorokhoz rendelt gyakorlati értékeket, időjárási viszonyokra és légköri stabilitásra jellemző információkat, amelyek kizárólag a biztonsági jelentésből ismerhetők meg.

A programfuttatás során Hatóságom figyelembe vett minden, a védendő adatokat tartalmazó biztonsági jelentésben azonosított veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti eseménysort.

III. A Kat. 27. § (1a) bekezdése értelmében „a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját.”

Fentiekre tekintettel a településszerkezeti terv módosításának költségeiről, viselésének módjáról nem rendelkeztem.

IV. Az R. 28. § (1) bekezdésére figyelemmel jelen határozatommal tájékoztatom Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesterét és a Zala Megyei Területfejlesztési Tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezet kijelöléséről és annak hatáiról, egyben kezdeményezem a településszerkezeti tervben történő feltüntetését.

Fentiekre tekintettel (I-IV.) az R. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

IV. Felhívom Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesterének figyelmét, hogy az R. 28. § (2) bekezdése alapján értesítenie kell a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;

az R. 28. § (3) bekezdése alapján a veszélyességi övezet kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell venni a veszélyességi övezet határait;

az R. 28. § (3) bekezdése alapján az övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt az R. 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását kell kezdeményezni a katasztrófavédelmi hatóságnál.

Az R. 28. § (4) bekezdése alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

V. Alkalmazott jogszabályok:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakba: Ákr.) 116. § (1) bekezdés alapján ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi, amely jelen eljárásban nem adott. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. §-a biztosítja, a (illetékes) Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (3) bekezdése állapítja meg.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. §-a határozza meg. Az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján a felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve. Az Itv. 59. § (1) bekezdése alapján, akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A Kp. 124. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el járulékos közigazgatási cselekménnyel kapcsolatos perben. A Kp. 124. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített perben a bíróság a tárgyaláson kívüli elbírálás szabályai szerint jár el. A Kp. 77. § (1) és (2) bekezdései alapján, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Tájékoztatom az eljárás ügyfeleit, hogy a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608. §-a szerint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdése szerint Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztület, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.

Fentiek alapján a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Az elektronikus útra kötelezett, vagy az elektronikus utat választó félnek az „Ürlap közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtásához” című ÁNYK űrlapot kell kitölteni. A kitöltött ÁNYK űrlapot és csatolt mellékleteit a www.magyarorszag.hu oldalon ügyfélkapus bejelentkezés után, az ügyfélkapun keresztül a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez kell beküldeni. Ha a fél nem kötelezett az elektronikus útra, kérelmét beadhatja papír alapon is.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, a Kp. 39. § (2) bekezdése alapján.

Figyelembe véve az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltakat, mivel eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem kellett rendelkezniem.

Határozatom jogalapja a Kat. 25. § (1) bekezdése, az R. 4. és 28. §-a, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdése.

Hatóságom hatáskörét a Kat. 25. § (1) bekezdése, az R. 1. § 2a. pontja, valamint a R. 4. § (3) bekezdése határozza meg.

Hatóságom illetékességét a Kat. 22. § (1) b) pontja, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklet 20. pontja állapítja meg.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

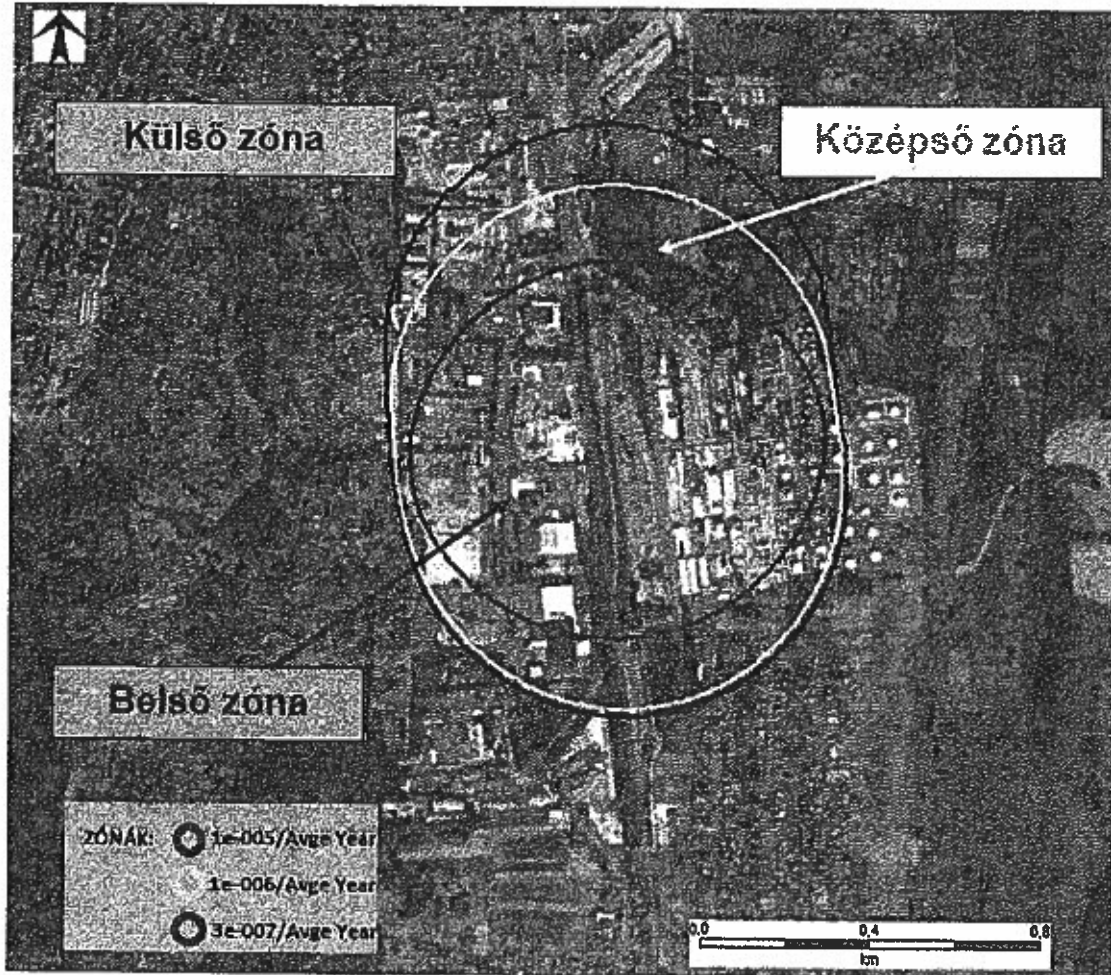
**Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

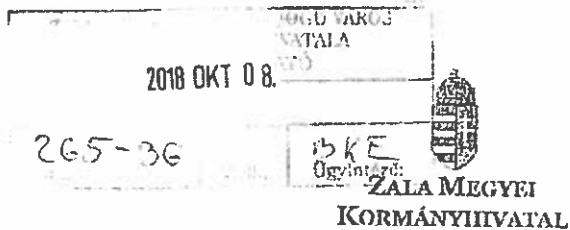
Melléklet: 1 oldal a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Zalai Finomító megnevezésű 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 6. szám alatti telephelye veszélyességi övezetének határai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.)
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali / Cégekpu)
Zalaegerszeg MJV Polgármestere (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.)
Zala Megyei Közgyűlés Elnöke (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.)

1. sz. Melléklet a 37000/733-25/2017.ált. számú határozathoz:
a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Zalai Finomító megnevezésű 8900 Zalaegerszeg,
Zrínyi u. 6. szám alatti telephelye veszélyességi övezetének határai





ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

44/ 2018 OKT 04.
Főp. Csk

Ügyiratszám: ZA/NEF/00214-21/2018 Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása- véleményezési szakasz

Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi Hiv. szám: 265-32/2018

Telefon: 92/549-181 Melléklet: -

Balacsz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg
Kossuth u. 17-19.
8900

Főp. úr

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2018. szeptember 28. napján érkezett, a fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő véleményt adom:

Zalaegerszeg település szerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása véleményezési tervdokumentációjában foglaltak ellen a ZA/097/00214-12/2018 Ügyiratszámú előzetes közegészségügyi véleményben (kelt: 2018. július 09.) megjelölt jogszabályok betartása mellett közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. október 02.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere- e-mail útján mayor@zalaegerszeg.hu
2. Irattár

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.
Telefon: (36 92) 549 180. Fax: (36 92) 318 443.

E-mail: nepegeszsegugy.fosztaly@zala.gov.hu, tilkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

F 265
KE

(2018)

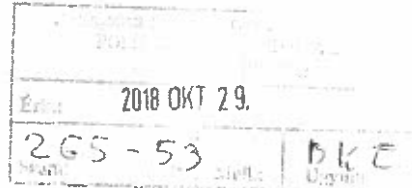


212 / 2018 OKT 29.

**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: ZA/ÜO/NS/A/801/1/2018
Ügyintéző: Kőcse László
Telefon: 92/549-071

Tárgy: Szakvélemény településrendezési
terv módosításához
Hiv.szám : 265-32/2018.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Polgármestere****ZALAEGRSZEG**

8900. Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozási számmal érkezett levelében kereste meg a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályát **Zalaegerszeg MJ Város Szabályozási és Településrendezési Tervének módosítási véleményezési dokumentációjának** megküldésével.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárás 9. mellékletében érintett megjelölt államigazgatási szervektől kell kéri a véleményezést.

Tájékoztatom, hogy mivel a település vasúti pályahálózattal érintett tárgyi kérelem kapcsán a hatáskörrel és illetékességgel közlekedés szakterületen a közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium 1011 Budapest, Fő u. 44-50.) rendelkezik.

Fentiekén kívül a megküldött tervdokumentáció áttanulmányozása után, *üzleti szempontból észrevételeim* (javaslataim) a következők :

- 3.2. a Bozsoki út mellett ábrázolt 5557 hrsz-ú út esetén javaslom legalább : 6,0 m. szélességű feltáró út szabályozását mivel közforgalmú út (helyi közút v. közforgalom elől el nem zárt magánút) esetén ennyi a minimális szélesség.
- 3.4. a 2433/1 hrsz-ú terület „közlekedési területként” való további alkalmazását üzleti szempontból javaslom a későbbi csomóponti fejlesztések érdekében.
- 3.5. a Gógánvölgyi út mellett ábrázolt 26467 hrsz-ú út esetén javaslom legalább : 6,0 m. szélességű feltáró út szabályozását mivel közforgalmú út (helyi közút v. közforgalom elől el nem zárt magánút) esetén ennyi a minimális szélesség.
- 3.7. a Gellénházára vezető országos közút (7401.j. összekötőút) északi oldala melletti 0233 hrsz-ú út megszüntetését javaslom mivel annak nyugati vége nem csatlakozik közúthoz, tehát nincs közlekedési kapcsolata.

**MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÜTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.
Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala
Oldal: 1 / 2

E 265328

- 3.11. a Nekeresdi utca (74-76.sz. főutak közös szakasza mellett) a meglévő közúti szabályozás fenntartását továbbra is indokoltnak tartom.
- 3.16. a Zrínyi út 1417 hrsz-ú telket érintő gyalogút szabályozás módosítását (annak áthelyezése a telek déli oldalára) korábban már telekalakítási eljárásban jóváhagytuk, így észrevételem nincs.
- 3.47. a Zárda utca szabályozásánál a kétirányú biztonságos közlekedésre alkalmas közútszabályozást valamint a Mindszenty iskola tervezett fejlesztésének (merőleges parkolók) is megfelelő szabályozást kérünk alkalmazni.
- 3.48. a Jákum, Budai nagy Antal, Batthyány utcák és a vasút által határolt tömb módosított szabályozását támogatom annak érdekében, hogy az „északi belső tehermentesítő út” III. ütemű összekötése a későbbiekben megvalósulhasson.
- 3.58. a Ságodi Ipari parkban tervezett útszabályozás módosításához előzetesen hozzájárulok, viszont a későbbi úthálózati tervezésnél a Ságodi elkerülő úton meglévő csomópontokat és az érvényes ügyi műszaki előírásokban előírt távolságokat figyelembe kell venni.

Általános ügyi észrevételek :

- az újonnan tervezett gazdasági fejlesztési területek kijelölésével egyetértek azzal az észrevétellel, hogy azok megközelítését (feltárását) lehetőség szerint a meglévő útterületek felhasználásával – korszerűsítésével- lehet megoldani, minél kevesebb új közúti csatlakozás létesítésével.
- a feltáró utak kereszteződéseinek kialakításánál törekedni kell a merőleges csatlakozásokra, a későbbi egyértelmű forgalomszabályozás érdekében.

Zalaegerszeg, 2018. október 24.

Dr. Koczka Csaba Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Tértivevénnyel !)

1. Címzett
2. Irratár (KL Zeg SZT módosított településrendezési tervének véleményezése 801_1_2018_10_24)

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

2018. OKT. 31.

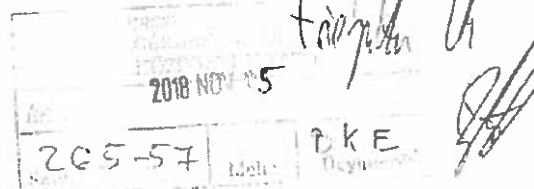
109/2018 OKT 31.

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/180-24/2018. Tárgy: Zalaegerszeg város településrendezési tervének módosítási vélemény

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. szám: 265-32/2018 Kustányné László Noémi
Telefon: 92/795-047
Email: balla.gyula@zala.gov.hu
farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu

Balaicz Zoltán
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900



Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalaegerszeg város településrendezési eszközeinek módosítása (59 pont.) ügyében történt megkeresésére hivatkozva, az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett 10. sz. módosítás régészeti lelőhelyet érint (Leelőhely-azonosító: 18992), de a terület a korábbi építkezések okán erősen bolygatottá vált, ezért a módosítás örökségvédelmi szempontból engedélyezhető.

A tervezett 22. sz. módosítás érinti a 18910 sz. régészeti lelőhelyet. Régészeti lelőhely területén a beépítési százalék növelésével járó változtatások megvalósítása nem szerencsés, a terv átgondolását javasoljuk.

A tervezett 35. sz. módosítás régészeti lelőhelyeket érint, de adminisztratív jelege okán örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért ellene kifogást nem emelünk.

A tervezett 38-42. sz. módosítások általános érvényűek, örökségvédelmi érdeket érintenek, azonban adminisztratív jellegűek, ezért örökségvédelmi szempontból ellene kifogást nem emelünk.

A tervezett 44. sz. módosítás általános érvényű, örökségvédelmi érdeket érint, azonban adminisztratív jellegű, ezért örökségvédelmi szempontból ellene kifogást nem emelünk.

A tervezett 45. sz. módosítás érinti a 18921 sz. régészeti lelőhelyet, de nem veszélyezteti a kulturális örökség védett értékeit, ezért ellene kifogást nem emelünk.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.
Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

ELG.S. h.k.F.

H

A tervezett 48. sz. módosítás több régészeti lelőhelyet érint (Lelelőhely-azonosító: 57045, 79161.), de a tervezett szabályozás kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért ellene kifogást nem emelünk.

A tervezett 50. sz. módosítás érinti a 69167 sz. régészeti lelőhelyet. Régészeti lelőhely területén a beépítési százalék növelésével járó változtatások megvalósítása nem szerencsés, a terv átgondolását javasoljuk.

A tervezett 55. sz. módosítás érinti a 18995 sz. régészeti lelőhelyet, de nem veszélyezteti a kulturális örökség védett értékeit, ezért ellene kifogást nem emelünk.

A tervezett 59. sz. módosítás örökségvédelmi érdeket érint, azonban a jelenleg hatályos műemléki jegyzékben foglaltakhoz és a hatályos 2000-es léptékű terülapokhoz igazítja a 4000-es terülapot, ezért ellene kifogást nem emelünk.

A megkereséshez csatolt dokumentációban vázolt további változtatási szándékok kulturális örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, 2018.október 30.

Tisztelettel:

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Márkus Tamás
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. irattár

hivatali kapu

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

2018 OKT 17

5

Ügyiratszám: ZAG/030/877-15/2018 Tárgy: állásfoglalás településrendezési terv
módosításához
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea 265-32/2018
Telefon: (70) 436-5307 Melléklet: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Ért.: 2018 OKT 17.
Szám: 265-44 BKE

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 265-32/2018. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezési szakaszában az alábbi nyilatkozatot adom:

A mellékelt dokumentációt megvizsgáltam. A módosítások ellen kifogást nem emelek.

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1) bekezdése, az Evt. 78. § (2) bekezdése, a 61-63. § bekezdései, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. október 16.

Tisztelettel:

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából.

Magyar István s.k.
osztályvezető

Kapják:
1, mavor@zalaegerszeg.hu
2, Irattár

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Telefon: (36 92) 549 670, Fax: (36 92) 549 671, E-mail: erdeszeti@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E 265/16i
Koczka



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

aláírás

M. Kovács



AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209.

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/huzala

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

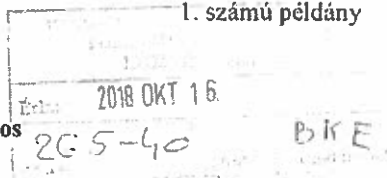
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2018 OKT 16 16 89 / 2018 OKT 1

Nyt. szám: 11958-2/2018/h
Hiv. szám: 265-32/2018

1. számú példány

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala



8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek
módosítása, teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

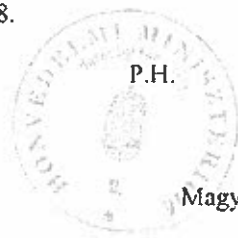
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 8.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.: +36 (1) 433-8068; HM 022-27-668; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

E 265 BKE

2018 OKT 9

2018 OKT 18
POLÍCIÁRŐSÉGI KÖZPONTI KÖZVÉLMÉNYEZŐ KÖZPONT
Hírvonal: 2018 OKT 18 11 58
E-mail: 2018-10-18 11:58:11
20000-700/82-14/2018 hr



Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

2018 OKT 19
Érk.
265-45
M.K.E.

Szám: 20000/700/82-...../2018.hr.

Tárgy: véleményezés.
Hivatkozási szám: 265-32/2018
Előadó: Sinkovics Róbert r. alezredes
Telefon: 92-311-510/2612
E-mail cím: sinkovicsr@zala.police.hu

Balaicz Zoltán
polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terv módosításával kapcsolatosan, hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklet 21. pontjára, a határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek, a további eljárásban, e kérdéskörben, a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Zalaegerszeg, K.m.f

Tisztelettel

Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 218.
Telefon: (06 92) 311-510, 21-34; fax: (06 92) 311-510, 23-66
E-mail: zalamrk@zala.police.hu

M.K.E.
E 265




453890000173 20947001 00429 45389010000001 00000008 003/004

2018 OKT 08

me 2018 OKT 05

ZALAEGERSZEG
2018 OKT 08.
Érke: 265-37
DKE

Felújítás
V


Iktatószám: CP/17698-8/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hlv. ügysz.: 265-32/2018

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településtelepülésrendezési eszközeinek módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés – pl.: úthálózat szélesítése, parkolók kialakítása – során a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

E265 310

2018



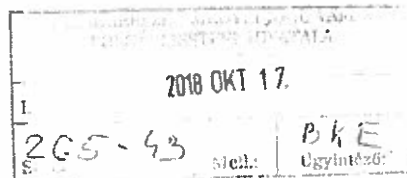
Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Vörösmarty u. 1.
☐ Telefon: +36 (92) 819-530, Fax: +36 (92) 819-539
☐ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

2018 OKT 16

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: ZAI.- 860-3/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. út 17-19.



Tisztelt Cím!

Zalaegerszeg város településszerkezeti tervének, építési szabályzatának és szabályozási tervének az országos közúthálózatot érintő módosításaihoz a Magyar Közút Nzrt. az alábbi állásfoglalást adja:

1. Szenterszébethegy-Öreghegy Újhegyi úttól nyugatra lévő tömböt feltáró út szabályozásának módosítása

A 27908 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott útterület a 74104 jelű Szenterszébethegy I. bekötő úthoz az 1+046 km szelvényezés szerinti jobb oldalán csatlakozik. Kiépítésének elvi akadályja nincs, a megvalósításhoz Társaságunktól közútkezelői hozzájárulása szükséges.

2. Dózsa és Rákóczi utcai kereszteződés szabályozásának módosítása (1.20 korábban)

A szabályozás a 762 sz. főút 56+270 km szelvényezés szerinti bal oldalán lévő ingatlant érinti. Forgalmbiztonsági szempontból a kereszteződésben a rálátási háromszög biztosítását elengedhetetlennek tartjuk, a módosítást támogatjuk.

3. Hock János utca, valamint a 0517/19 út közötti tömb területét keresztező árok vízrendezési területként történő szabályozása

A tervezett módosítással egyetértünk.

4. Hivatásforgalmi kerékpárút helyigényének biztosítása

A szabályozás a 762. sz. főút és a 7410 j. összekötő út melletti ingatlanokat érinti. A kerékpárutak fejlesztésével egyetértünk, a módosítást támogatjuk.

Zalaegerszeg, 2018. október 12.

Üdvözlettel:

Móróczi József
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Vörösmarty u. 1.
8900

2018 OKT 16

Bóki Zoltán
osztályvezető

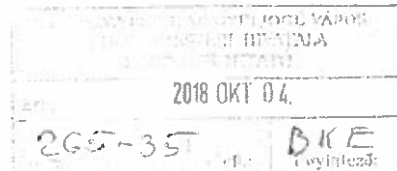
2018 OKT 17

RE: Zalaegerszeg rendezési terv módosítás

row 2018 OKT 04 3

Tárgy: RE: Zalaegerszeg rendezési terv módosítás
Feladó: Pölöske Község Önkormányzata <poloskehivatal@zelkanet.hu>
Dátum: 2018.10.02. 17:03
Címzett: 'Kustányné' <klnoni@ph.zalaegerszeg.hu>

Tisztelt Asszonyom!
Kedves Noémi!



Pölöske Község Önkormányzata a rendelkezésre bocsájtott dokumentációt áttanulmányozta, annak tartalmával egyetért.

Üdvözlettel:

Tóth Tivadar György
polgármester

-----Original Message-----

From: Kustányné <klnoni@ph.zalaegerszeg.hu>
Sent: Friday, September 28, 2018 1:41 PM
To: alsonemesapatipn@gmail.com; bagod@bagod.hu;
"korjegyzoseg@babosdobrete"@babosdobrete.hu; bocfolde@zalaszam.hu;
korjegyzo@teskand.hu; catar@tona.net; kozoshivatal@egervar.hu;
polgarmester@kisbucsa.hu; hivatal@nagykutas.hu; info@nagylengyel.hu;
onkormanyzat@nemehetes.hu; korjegyzoseg-np@zelkanet.hu;
pethohenyekonkorm@freemail.hu; poloskehivatal@zelkanet.hu;
korjegyzo@teskand.hu; zalaboldogfa@tolna.net;
zoldjegyzoseg.zivan@t-online.hu; fojegyzo@zalamegye.hu
Subject: Zalaegerszeg rendezési terv módosítás

Tisztelt Címzettek!

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a város 2016-ban jóváhagyott településrendezési eszközei módosításának véleményezési dokumentációját mellékelve kérem a véleményük megküldését.

Üdvözlettel:

Kustányné László Noémi

városrendezési szakreferens

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala

Főépítési Osztály

92-502-134

Viziközmű osztály

Ügyintéző: Horváth Roland

2018 NOV 06.

Tárgy: közmű-üzemeltetési nyilatkozat (Zalaegerszeg rendezési terv módosítása)

Ügyszám: 01-ÁLT/30972-2/2018

265-62 BKE

Melléklet: -

G7/ 2018 NOV 05.

2018 NOV 06

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Balaicz Zoltán polgármester részére!

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Fojer
Fojer

Tisztelt Polgármester Úr!


A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megküldte a Zalaegerszeg településrendezési tervének, építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítását véleményezésre.


A bemutatott módosítások egyes munkarészeihez az alábbi állásfoglalást tesszük:

- 3.43. Gógánhegy, Kaszás utcától keletre lévő tömbben az övezelhatár módosítása (hrs.: 26588-26589): Állandó tartózkodású ingatlanok esetén azok szociális és tűzvíz igénye miatt a jelenleg magánterületeket érintő D32/KPE vízvezeték kapacitását az OTSZ előírásainak figyelembe vételével felül kell vizsgálni.
- 3.48. Jákum, Budai Nagy Antal, Battyány utcák és a vasút által határolt tömb szabályozásának módosítása: A Batthyány utcában üzemelő DN100/ac kiváltásra kerül a KEHOP fejlesztések során, a tervek szerint D160/KPE vízvezeték létesül. A Jákum utcában üzemelő szennyvízátelő kapacitását ellenőrizni kell, ha azt a tömb szennyvizei is terhelni fogják.
- 3.56. Ságod városrész északi részén a Ságodi elkerülő út északi szakaszától délre új beépítésre szánt terület kijelölésének vizsgálata (hrs.: 0795/24): A véleményezési dokumentációban az alábbi leírás olvasható. „A tervezési területet keletről határoló Ságodi elkerülő út nyugati oldalán D315/KPE, északi oldalán D110/KPE vízvezeték húzódik. A vízellátást a Gógánhegyi tárolóról a nyugati vízmű biztosítja. A vízmű kapacitása maximálisan kihasznál, melynek enyhítésére TOP projekt keretében új víztorony létesül Zalaegerszeg északi közigazgatási határánál. A projekt megvalósításáig (2019-2020) a meglévő iparterületek vízbiztonsága érdekében nem javasolt a terület ipari övezetbe sorolása.” A leírtakkal egyetértünk, a vízellátás biztosítása miatt a bővülő iparterület víz-igényeiről tájékoztatást kérünk, amikor ezen adatok már ismertek lesznek. A területen keletkező szennyvizek elvezetésére a Ságodi elkerülő út mentén üzemelő gravitációs szennyvízcsatorna befogadóként figyelembe vehető, azonban a mögöttes szennyvízátelő kapacitását ellenőrizni kell.
- Az útszabályozások építéssel járó munkálatainál érintettségünk esetén az útterveket és a hálózatbővítéssel vagy kiváltással járó közmű terveket Társaságunkkal egyeztetni szükséges! A víziközművek védőterületét, védőtávolságát biztosítani kell.

Zalaegerszeg, 2018. október 30.

Tisztelettel:


Dr. Bolláné Zsuppányi Valéria
víziközmű osztályvezető


Dzsudzsák Ferencné
üzemeltetési igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Viziközmű osztály
Cégjegyzékszám: 0902 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. hrsz.: 178
Tel.: (92) 500-300
2012.01.01.

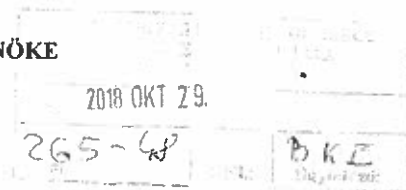
E 265
B00
KCM
4. KIADÁS



160/2018 OKT 19.

ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyintéző: Kun Antigone
Elérhetőség: 06-92/500-718
kun.antigone@zalamegye.hu



Ügyiratszám: 37-18/2018.T

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek módosítása -
vélemény

Balaicz Zoltán Polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Főpolgármester
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38.§-a értelmében megküldöm Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményünket.

A megküldött dokumentum Zala Megye Területrendezési Tervével összhangban van.

Észrevételként jegyeznék meg, hogy a 207. oldalon a 3.52-es pontban elírásra került a helyrajzi szám, 0338/41 hrsz. helyett 033/41 hrsz-ú telek szerepel.

Zalaegerszeg, 2018. október 17.

Tisztelettel:

[Signature]
Dr. Pál Attila

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
+36-92-500-703
[pal.attila@zalamegye.hu](mailto:p.al.attila@zalamegye.hu)

[Signature]
E 265/2018
kmm

 Kovács István Janos (2018.10.25. 07:28:31)



2018 OKT 29.

265-30 PKE

137/

2018 OKT 25.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Iktatószám: PBK/2772-2/2018
Ügyintéző: Veszely Szilvia
☎: +36-72-795-394
☎: +36-20-772-6013
✉: veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Véleményezés – Zalaegerszeg
településrendezési eszközeinek módosítás
véleményezési szakaszban
Hiv.szám: 265-32/2018
Ügyintéző: Balaicz Zoltán

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaegerszeg MJV Polgármesterének 2018.10.01-n érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása céljából véleményezési szakaszban történt megkereséshez csatolt dokumentációval kapcsolatosan a következő véleményt adja.

- Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a 2018.szeptemberében készített, véleményezésre megküldött dokumentáció tartalma a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó feltételeknek megfelel.

Zalaegerszeg MJV Polgármester a Rendelet 38. §-a szerint kezdeményezett véleményezési szakaszban kereste meg a Bányafelügyeletet Zalaegerszeg településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítására 2018.szeptemberében készített véleményezési tervdokumentációra vonatkozó véleményezésre.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018.10.24.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta.

Kovács István
bányakapitány

7623 Pécs, József Attila utca 5. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 795-300 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.banmkh.hu

€ 265 305

Ügyiratszám: 242-60/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. október 16-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Lakossági fórum:

- Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz módosításához készült tervezetet a társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

ZMJV Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2018. október 16-án 17.00 órákor lakossági fórumot tartott a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központban (Zalaegerszeg, Landorhegyi út 21.)

A lakossági fórumon két partner jelent meg a 242-28/2017. ügyiratszámom már iktatott, a 27908 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítására irányuló kérelmükkel kapcsolatban.

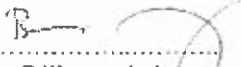
Szenterzséthegy Öreghegy területén az Újhegyi úttól nyugatra kéri a kertészművelődési terület feltáró, az ingatlan-nyilvántartásban alrészletként jelölt út szabályozásának törlését kéri annak érdekében, hogy a 27907-8 hrsz-ú ingatlanok Újhegyi út felé eső részét lakóterületként tudják hasznosítani.

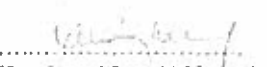
A rendezési terv módosítás véleményezési dokumentációja szerint:

A Vorhotal utca déli szakasza mintegy 250 m hosszon alrészletként jelenik meg, önálló telekialakítás nélkül. A földút kapcsolatot teremt a Volgyi út, valamint az Újhegyi út között, így háőzasi értelemben is betölti funkőit. A Vorhotal utca déli közöti kapcsolót nélkül 150-170m hosszon csakútcaként tudna csak funkcionálni, amely a domborzati adottságok, és a környező telekvöltszönök miatt (sok szomszédos feltárt ingatlan) nem célszerű. A Vorhotal utca déli közöti kapcsolatának biztosítása az Újhegyi útra továbbra is indokolt, így a 27908 helyrajzi számú telek déli részének útként való szabályozása megtartásra javasolt.

Partnerségi egyeztetés keretében javaslat 2018. október 24-ig adható be.

Kml'


Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész


Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

Ügyiratszám: 265-6/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. október 25-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ) szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete módosításának partnerségi egyeztetés eredménye

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányiné László Noémi városrendezési szakreferens

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint teljkes eljárás keretei között folyamatban van.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. október 24-én lezárult.

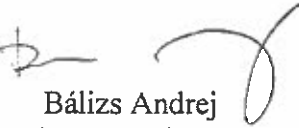
A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig hét észrevétel, javaslat érkezett:

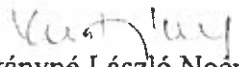
1. Déri Diána:
A Jánkahegy 23388/1 hrsz-ú 800 m² területű, jelenleg Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó ingatlan lakóépület építésére alkalmas övezetbe sorolását kérte.
2. Soós Szabolcs Attila:
A Gógánhegyi utca 26976 hrsz-ú ingatlan mellett haladó tervezett út szabályozási szélességének 8 m-re csökkentését kérte.
3. Pintér Tamásné:
A Tánconslapi úttól délkeletre lévő 0331/32 hrsz-ú Má-2 övezetbe tartozó ingatlan kertes mezőgazdasági övezetbe sorolását kérte.

4. Az Apáczai ÁMK és a Család- és Gyermekjóléti Központ az Apáczai ÁMK-val keleti oldalról határos 745/93 hrsz-ú közterületből 200 m² terület intézményi övezetbe sorolását kérte.
5. Zsidi Andrásné:
A Egerszeghegy 26164/3 hrsz-ú Mk-2 jelű övezetbe tartozó ingatlan Mk-3 jelű övezetbe sorolását kérte.
6. Molnár István:
A Gébárti út 0815/26 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás csökkentésének vizsgálatát kérte.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt beérkezett javaslatok, kérelmek, észrevételek megvitatása miatt a Rendelet 39. §-a alapján a polgármester egyeztetést kezdeményez.

Kmf


Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész


Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

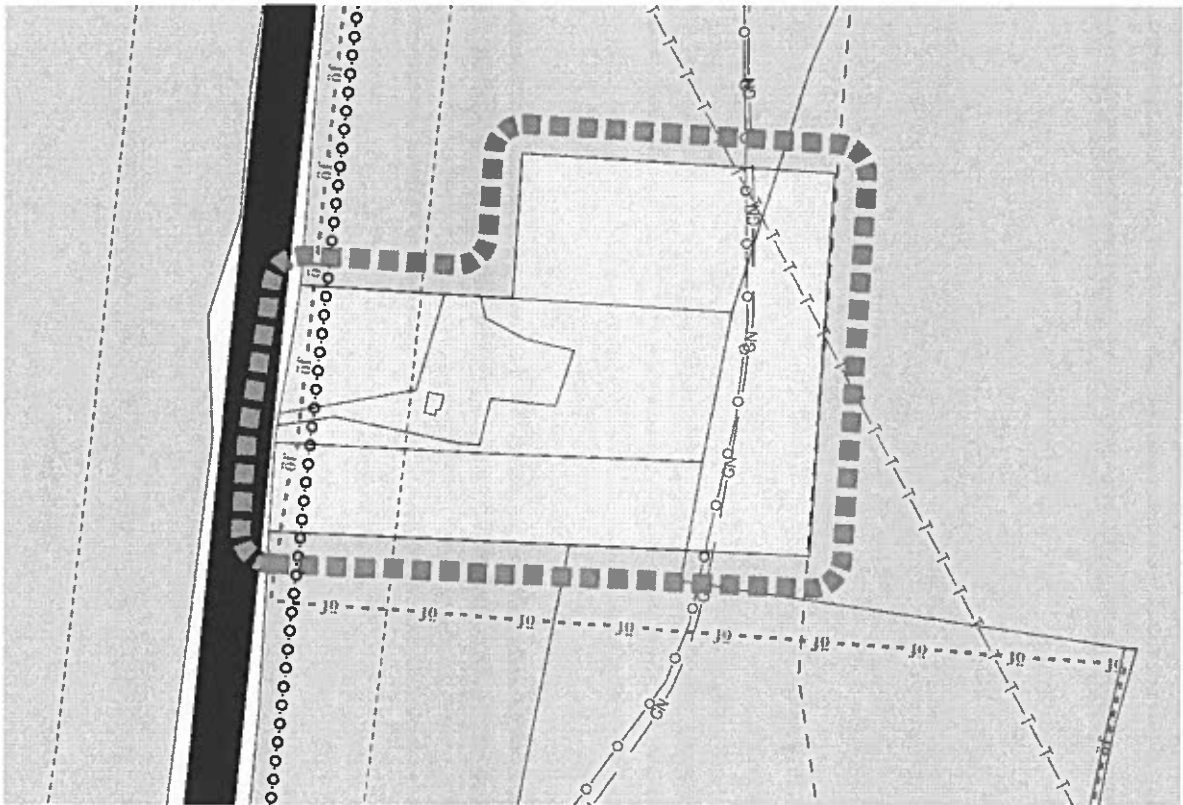
A településszerkezeti terv leírásának módosítása:

1. A 0132, 0134/2 és 0141 hrsz.-ú telkek területeinek 2. melléklet szerinti részei az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület rendeltetésből 'Kb-Sp-2' jelű beépítésre nem szánt különleges sportpálya rendeltetésbe kerülnek átsorolásba.

2. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi adatait tartalmazó táblázat a következők szerint módosul:

	Hatályos Terület (ha)	Tervezett terület (ha)
Falusias lakóterület	523.58	523.58
Kertvárosias lakóterület	853.87	853.87
Kisvárosias lakóterület	115.00	115.00
Nagyvárosias lakóterület	102.96	102.96
Intézményterület vegyes	104.63	104.63
Településközpont vegyes	61.55	61.55
Ipari gazdasági terület	454.00	454.00
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	320.13	320.13
Üdülőterület	47.36	47.36
Beépítésre szánt különleges terület	423.52	423.52
Közpályás közlekedési terület	81.54	81.54
Közúti közlekedési terület	778.42	778.42
Légi közlekedési terület	92.34	92.34
Gazdasági erdőterület	1819.81	1818.69
Közjóléti erdőterület	322.09	322.09
Védelmi erdőterület	254.04	254.04
Általános mezőgazdasági terület	2449.04	2449.04
Kertes mezőgazdasági terület	1067.82	1067.82
Természetközeli terület	31.32	31.32
Vízgazdálkodási terület	149.54	149.54
Zöldterület	71.76	71.76
Beépítésre nem szánt különleges terület	122.10	123.22

Településszerkezeti terv módosítása



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018 november 14-én

Hely: ZMJV Polgármesteri Hivatal 401. tárgyalóterem

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: ZMJV településrendezési eszközeinek módosítása – átfogó módosítás – véleményeltérések tisztázása a közbenső véleményezési szakaszban

Mellékletek: 1. jelenléti ív
2. írásban tett nyilatkozatok

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánt részt venni, a tervdokumentációt nem kifogásolta és erről írásbeli nyilatkozatot tett:

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Baranya megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

A nyilatkozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bálizs Andrej önkormányzati főépítész köszöntötte a megjelenteket, ismertette az egyeztető tárgyalás napirendjét és felkérte jegyzőkönyvvezetőnek Kustányné László Noémit, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lengl Zoltánt. Az egyeztető tárgyalás témája Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek átfogó módosítása a város területén, a véleményezési eljárás teljes eljárás keretében történik. A véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Állami főépítész) nyilvánított véleményt. Véleményében a véleményezési dokumentációval kapcsolatban 42 pontban tett észrevételt, nyilvánított véleményt.

A többi államigazgatási szerv, érintett önkormányzat nem nyilvánított a véleményezési dokumentációval kapcsolatban az azt módosító véleményt.

Lengl Zoltán Állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Állami Főépítész) a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatos véleményére adott önkormányzati válaszok:

A vélemény 1-4., 8., 10., 14-16., 18-21., 26-28., 31-39. és a 41-42. pontokban tett észrevételeket elfogadva a településrendezési eszköz módosítás dokumentációjában módosításra, átvezetésre javasoljuk.

A vélemény 5. pontjára adott válasz:

A szabályozási terven nem jelölt a belterületi határ, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. melléklete határozza meg a településrendezési

eszközök tartalmi elemeit, amelyben nem szerepel a belterületi határ. A szabályozási terven az ingatlan-nyilvántartási elemként szerepel az alaptérkép szerinti belterületi határ.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 6. pontjára adott válasz:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírja, hogy kiszolgáló út esetén legalább 12,00 méter szélességű területet kell biztosítani, amelytől nem lehet eltérni, vagy felmentést kell kérni kisebb szabályozási szélesség tervezésekor. Törekedtünk mindig az adott helyszínhez igazodó minimális szabályozásra. Az Állami Főépítész szerint mintakeresztszelvényekkel kell alátámasztani az OTÉK-tól való eltérést és szakkérdéssel meg kell keresni a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályát a szabályozási szélességekkel kapcsolatos szakmai állásfoglalása iránt.

Alátámasztó munkarészként a közlekedési területek legszűkebb méreténél mintakeresztszelvények készülnek a záró dokumentációhoz.

A változó keresztmetszetű útszakaszoknál a különböző szabályozási szélességek pontosan jelölésre kerülnek a szabályozási terven.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 7. pontjára adott válasz:

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 4. § (2) bekezdése szerint telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el az övezetben kialakítható legkisebb telekméretet.

Az Állami Főépítész a választ elfogadja, javaslatként hívta fel a figyelmet a visszamaradó telkek használhatóságára.

A vélemény 9. pontjára adott válasz:

A szabályozásban ellentmondás van az építési hely és az építési sáv fogalmak használatában. Az építési hely telekre vonatkoztatott fogalom, melynek területét az OTÉK és a helyi építési szabályzat is meghatározza. Az építési sáv övezetre vonatkozó szabályozási telem, melynek területén belül telekre vonatkoztatva határozható meg az építési hely. Az építési sáv az építési hely általános (OTÉK) szabályaihoz képest korlátozóbb épület elhelyezést tesz lehetővé.

Az Önkormányzat elfogadja az Állami Főépítész azon véleményét, melyben kifogásolja az építési sáv és építési hely hibás fogalomhasználatát és módosítja az építési szabályzat e fogalommal érintett részeit.

Elfogadja az Állami Főépítész azon véleményét, miszerint az előkertre vonatkozó szabályozás tervezett módosítása ellentmondásos az építési szabályzat kialakult rendszerével és az OTÉK előírásaival, ezért a tervezett módosítási kezdeményezést az Önkormányzat visszavonja a ZÉSZ 5. § (7) bekezdés tervezett módosítását törli. A 3.14. módosítási pont esetében elfogadva a kérelmező szándékát az építési sávot 10 méteres előkert helyett 5,0 méteres előkerttel szabályozza.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 11. pontjára adott válasz:

A legtöbbször több száz méter hosszú volt zártkerti telkekből álló tömbök esetében az övezethatár nem mindig találkozik a tulajdonosok szándékával, ezért használtuk a „kis

mértékben” való eltérés lehetőségét. Az állami főépítész egzakt, mérhető szabály alkalmazását kéri. A záró dokumentációban 25%-os eltérés lehetőségét szabályozzuk.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 12. pontjára adott válasz:

A véleményt az Önkormányzat elfogadja, a ZÉSZ elő- és oldalkertre vonatkozó szakaszai a falusias és kertvárosias lakóövezetekben módosul úgy, hogy az az OTÉK előkerttel kapcsolatos szabályozásával szinkronban legyen.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 13. pontjára adott válasz:

A vélemény 9. pontjában már megtárgyaltak szerint az építési sáv tömbre vonatkozó, míg az építési hely telekre vonatkozó fogalom. A 2008. évi rendezési terv módosítás óta így használjuk az övezeteket a beépíthetőség tekintetében.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta, amennyiben koncepcionálisan használjuk a fogalmakat.

A vélemény 17. pontjára adott válasz:

A 12,5 méteres maximális épületmagasság szabályozása módosításra kerül 16,0 méterben. Az övezetben a 16 méternél magasabb épületeknél magastető építése esetén a legfeljebb 1,5 méteres épületmagasság növekedés szabálya fennmarad, a 16 méternél alacsonyabb épületek esetén a 16 méteres maximális épületmagasság szabálya érvényes.

Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet a bizonytalanságra, a javítást elfogadja.

A vélemény 22. pontjára adott válasz:

A tárgyalás során a tervező ismertette, hogy az építés általános szabályainak 5.§ (6) bekezdése a településkép, illetve az illeszkedés érdekében fogalmazza meg a főépítmények elhelyezését. Ez a szabály nem az épületek általános elhelyezésére, hanem a főépítmény elhelyezésére vonatkozik.

A tárgyaláson megállapodás született arról, hogy az építési sáv fogalmának szabályozása kiegészítésre kerül a másodlagos rendeltetésű épület OTÉK szerinti építési helyen történő elhelyezésével.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 23. pontjára adott válasz:

Az OTÉK-ba 2016-ban került be az a szabályozás, hogy az oldalkert minimális mértéke a megengedett legnagyobb építménymagasság. A régóta beépítésre szánt területeken a szigorítás nagyon kedvezőtlenül érinti a szűk telkek beépíthetőségét. A mostani szabályozás a keskenyebb telkek esetében kedvezményt jelent, azért, hogy a korábban szerzett jog ne sérüljön. Új szabályozás lépett életbe az OTÉK-ban 2016 után: két épület közötti távolságnál az oldalkertnek, a tűztávolságnak és a telepítési távolságnak is teljesülnie kell.

Az Állami Főépítész szerint valahogy fel kell hívni a tervezők figyelmét, hogy nem elég az oldalkert minimális méretének a figyelembe vétele, az épületek közötti legkisebb távolságot is minden esetben vizsgálni szükséges, hiszen ez az érték lehet hogy nagyobb lesz mint a minimális oldalkerti méret.

A szabályozás a fentiek szerint módosul a záró dokumentációban.

Az Állami Főépítész a javítást elfogadta.

A vélemény 24. pontjára adott válasz:

A 3.43. módosítási pontnál nem az övezethatár került módosításra, hanem a feltáró utat szabályoztuk minimális mértékben, annak érdekében, hogy minden telek úttal megközelíthető legyen. A szakági tervező szerint közúthálózati szempontból nem kell szélesebb szabályozás.

Az Állami Főépítész az indokokat elfogadta, a közlekedési terület nélküli, visszamaradó telkek esetében a javasolt telekhatár jelölést kéri.

A vélemény 25. pontjára adott válasz:

Visszavonja az önkormányzat a tervezett szabályozást, marad a hatályos.

A vélemény 29. pontjára adott válasz:

A vélemény 6. pontja szerint alátámasztó munkarészként mintakeresztszelvények készülnek a legszűkebb szabályozásnál.

Az Állami Főépítész a javítást elfogadta.

A vélemény 30. pontjára adott válasz:

Az Állami főépítész kéri a javasolt megszüntető jel alkalmazását. Az építéshatósági osztályvezető egyetértésével a megszüntető jel alkalmazásra kerül.

Az Állami Főépítész a választ elfogadta.

A vélemény 40. pontjára adott válasz:

A településszerkezeti terv leírásánál a területi mérleg ismertetésénél a hatályos terv szerinti, a módosítás előtti területnagyság is szerepelni fog a záró dokumentációban.

Az Állami Főépítész a javítást elfogadta.

Baloghné Zencz Gyöngyi (ZMKH Népegészségügyi Főosztály) a tervdokumentációval kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelt.

Karakainé B. Barbara (Magyar Közút Nyrt) a tervdokumentációval kapcsolatban ügyi szempontból kifogást nem emelt.

A véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időn belül hat partner adott be írásos véleményt, amelyek közül kettő a véleményezési dokumentációval kapcsolatban tett észrevételt. A további öt kérelem új módosításokra irányul. Az Állami Főépítész felhívta a figyelmet, hogy az új módosítási szándékok vonatkozásában a közbenső véleményezési szakaszt le kell folytatni. A jelen egyeztetési tárgyalás az eddigi módosításokra adott eltérő vélemények egyeztetésére irányul, nem pedig további változtatási igények véleményezésére. Az Állami Főépítész a településrendezés eszközök módosításának előzetes tájékoztatási és partnerségi egyeztetési eljárását az új módosítási pontok tekintetében elfogadta, tudomásul vette.

k.m.f



Kustányné László Noémi
jegyzőkönyv-vezető



Lengl Zoltán
hitelesítő

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018.(.....) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvénye az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

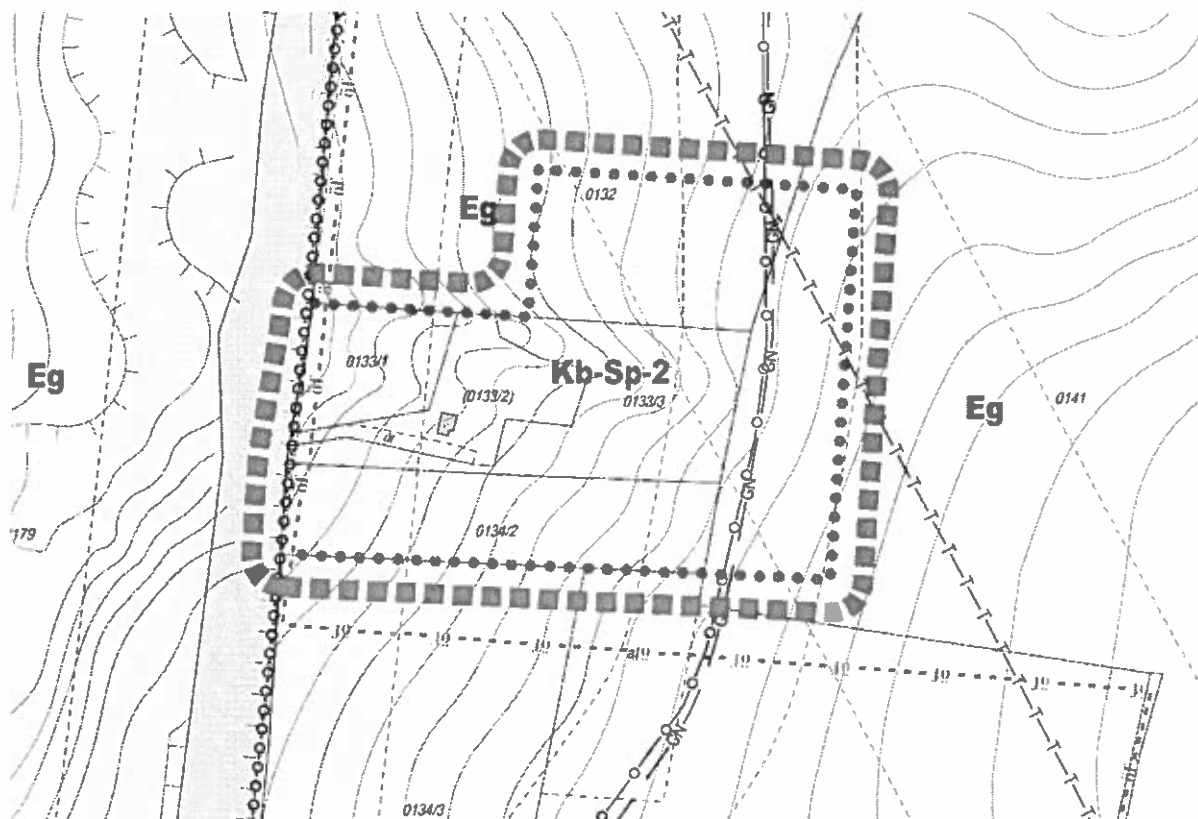
(1) Ez a rendelet 2018. november 22. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez



Indokolás

1. §-hoz

A szabályozási terv a beruházások megvalósítása érdekében módosul.

2. §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmazza.