



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. június 15-i ülésére

Tárgy: A társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek LED-csereprogramjának támogatása és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella jogi és testületi szakreferens
dr. Sente Klaudia jogi és testületi szakreferens

Egyeztetve:

Műszaki Osztállyal

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

dr. Sándor Erzsébet aljegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A CYEB energiakereskedő a környezettudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében az érdekelt lakossági felhasználók körében programot indított, amely során hagyományos fényforrások félvezetős fényforrásokra való cseréjét biztosítja a programban megadott feltételek szerint.

Az önkormányzat érdekelt és érintett a környezettudatos viselkedés megismertetésében és támogatásában, a mindezeket támogató programok elterjesztésében, így – amellett, hogy részt vesz a lakossági LED-csereprogram lebonyolításában – az országban elsőként kívánja meghirdetni a város közigazgatási területén található társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek (továbbiakban együtt: társasházak) közös helyiségeinek megvilágítását szolgáló világítótestek korszerű, energiatakarékos fényforrásokra történő cseréjét támogató programját.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: ...

11. *helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*”

A lakóépület fogalmát az egyes jogszabályok eltérően adják meg, de mindegyikre jellemző, hogy a lakások számának meg kell haladnia a nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.

(Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 78. pont: „Lakóépület: jellemzően lakást és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket magába foglaló épület.”

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 1.1. pont: „Lakóépület: az olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.”

A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 56. § 3. pontja: „Lakóépület: az olyan épület, amelyben a lakásszövetkezeti tag vagy a nem tag tulajdonában, illetőleg a használatában álló lakások száma meghaladja a lakásszövetkezet tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (iroda, műhely, raktár stb.) számát.”)

Az önkormányzat a LED-csereprogram támogatását a fényforrásoknak az ingyenes tulajdonátruházásával kívánja nyújtani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 108/C §-a alapján a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A LED-csere program végrehajtása érdekében célszerű a polgármestert feljogosítani az igénylés kiírására, az igények elbírálására és az átruházásra irányuló szerződések megkötésére.

Az Möt 143. § (4) bekezdés j) pontja felhatalmazza a képviselő-testületet arra, hogy önkormányzati rendeletben határozza meg az önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.

A fentiek miatt szükséges Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) módosítása.

A program pénzügyi fedezetét az önkormányzat a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján biztosítja.

Az igényelhető LED-ek száma nem haladhatja meg a lakóépületben található közös tulajdonban lévő épületrészekben található meglévő fényforrások számát.

A LED-ek webes felülettel biztosított elektronikus regisztráció alapján nyerhetők el. Az önkormányzat nem kíván az egyes társasházak között különbséget tenni, így a beérkezett igényeket beérkezési sorrendben vizsgálja meg. A beérkezett regisztrációkat az önkormányzat a webes alkalmazás ügyintézői felületének segítségével ellenőrzi.

Az elbírált és jóváhagyott igények alapján az önkormányzat szerzi be a LED-eket, majd ún. LED átadás-átvételi ponto(ka)t alakít ki meghatározott helyszíneken és nyitvatartási idővel.

Az átadás során biztosítja az önkormányzat, hogy az adott igénylő a számára előkészített LED-eket kapja meg és vegye át. Előbbieket a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ bevonásával kívánja biztosítani, amely intézmény teljeskörűen rendelkezik a személyi és tárgyi feltételekkel, ezért javasoljuk, hogy a fenti feladatok ellátására ezen intézményünk kerüljön kijelölésre.

Az önkormányzat saját elérésű kommunikációs csatornákon keresztül a társasházi LED programról, annak eléréséről és jellemzőiről, az igénybevétel feltételeiről tájékoztatja a településen élőket.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 70/2023. (VI.05.) határozatával a közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a vagyonrendelet 23. § (1) bekezdése, ami a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó feladatokat rögzíti, a 10. pontban egészüljön ki az alhaszonbérleti szerződéshez hozzájárulás megadásával.

A bizottság javaslata a rendeletmódosításon átvezetésre került. A mezőgazdasági rendeltetésű földterületre haszonbérleti szerződés megkötése, módosítása, megszüntetése a vagyonrendelet alapján eddig is a polgármester átruházott hatáskörébe tartozott, így az ehhez kapcsolódó alhaszonbérbe adáshoz való hozzájárulás is polgármesteri hatáskörbe kerül.

Műszaki Bizottság 59/2023. (VI.06.) határozata

A bizottság egyhangúlag – 9 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 65/2023. (VI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 34/2023. (VI.08.) határozata

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 8 igen, egyhangú szavazattal és a rendelet-módosítást 8 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a vagyonrendeletet módosítását és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a környezettudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében a közigazgatási területén lévő társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban lévő helyiségeiben a hagyományos fényforrások félvezetős fényforrásokra való cseréjét, mint ingó vagyon ingyenes tulajdonátruházását az alábbi feltételek figyelembevételével:

- igényt társasházak és lakásszövetkezetek nyújthatnak be a jogszabályban, az alapító okiratban és a szervezeti-működési szabályzatban, valamint az alapszabályban foglaltak alapján hozott közgyűlési határozat szerint;
- igénylés nyújtható be a legalább 4 lakást magukba foglaló lakóépületek esetén a közös tulajdonban lévő épületrészek megvilágítására;
- a E14 és E27 LED-ek webes felülettel biztosított elektronikus regisztráció alapján nyerhetőek el;
- az igényelhető E14 és E27 LED-ek száma nem haladhatja meg a lakóépületben található közös tulajdonban lévő épületrészekben meglévő fényforrások számát;
- a döntéshozó a térítésmentes átadásra az igényléseket beérkezési sorrendben bírálja el, és a költségvetési keret kimerüléséig teljesíti;
- a hagyományos izzók szakszerű cseréjét és a kapott E14 és E27 LED-es fényforrások 2 évig történő használatát a társasháznak kell vállalnia.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert az E14 és E27 LED fényforrások tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló felhívás kiírására, az igények elbírálására és az átruházásra vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelöli a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központot az önkormányzattal való együttműködésre a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek energiamegtakarítását eredményező LED csereprogram során az E14 és E27 LED fényforrások átadására.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert és a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Flaisz Gergő igazgató

Zalaegerszeg, 2023. június 8.



Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 1. pontja a következő c) alponttal egészül ki:

(Az önkormányzati vagyon hasznosítására és tulajdonjogának átruházására elsősorban pályázatadás keretében kerülhet sor. Az önkormányzati vagyon hasznosításáról és tulajdonjogának átruházásáról a hatáskör gyakorlója dönt – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az alábbiakban meghatározott szabályok szerint:

Ingó vagyon esetén:)

- „c) 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi értékig dönthet az ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, azzal, hogy az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester átruházott hatáskörébe tartozik a 21. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl:]
„10. mezőgazdasági rendeltetésű földterületre haszonbérleti szerződés vagy rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése, módosítása, megszüntetése a földterület művelési ágának megváltoztatásához szükséges előzetes hozzájárulás kiadása, alhaszonbérleti szerződéshez hozzájárulás megadása,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A polgármester átruházott hatáskörébe tartozik a 21. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl:]
„17. vadászati jog gyakorlása, hasznosítása a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint,”

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése a következő 18. ponttal egészül ki:

[A polgármester átruházott hatáskörébe tartozik a 21. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl:]
„18. a 21. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi értékig döntés az önkormányzat tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.”

4. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A felhatalmazó rendelkezéseket egészíti ki.

A 2. §-hoz

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés j) pontja felhatalmazza a képviselő-testületet arra, hogy önkormányzati rendeletben meghatározhassa azt az értéket, amely alatt az átruházásról való döntéshozatalra valamely más szerve is jogosulttá válhat.

A 3. §-hoz

A közgyűlés a polgármestert jogosítja fel az alhaszonbérletbe adás engedélyezésére és az 500 ezer forint egyedi nettó forgalmi értékig az önkormányzat tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházására.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.