



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. május 12-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti 3168/A/4 hrsz.-ú ingatlan (volt Körzeti Földhivatal) tulajdonjogának térítésmentes igénylése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Vagyongazdálkodási Csoport
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Műszaki Osztály
Stratégiai és pályázati Csoport
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport
Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Modern Városok Program” keretében a Modern Városok Program támogatása központi kezelésű előirányzat kezeléséről és felhasználásáról szóló 82/2015. (XII.23.) BM rendelet 1. mellékletének 6. pontjában, valamint a Kormány 1032/2016. (II. 9.) Korm. határozatában foglaltaknak megfelelően támogatásban részesül a „Zalaegerszegi Mindszenty József Múzeum és Zarándokközpont, valamint a kapcsolódó komplex kulturális és vallási turisztikai fejlesztések megvalósítása” című projekt megvalósítására.

A komplex kulturális és vallási fejlesztés keretében Zalaegerszeg, Mindszenty városa emléket kíván állítani a kommunista diktatúra alatt elszenvedett egyházüldözések áldozatainak is, továbbá az új intézményhez méltó környezetet kíván kialakítani oly módon, hogy a projektbe bekapcsolódik többek között a szomszédos Göcseji Múzeum és a Nagytemplom turisztikai fejlesztése is. A szakmai koncepció célja tehát érdemi kulturális, vallási, didaktikai és turisztikai hatás kifejítése egy új múzeum és zarándokhely megvalósítása által, beleértve a Mária Magdolna Plébániatemplom hitéleti tevékenységének kiszélesítését, a Mindszenty tér rendezését és a szomszédos Göcseji Múzeum fejlesztését, továbbá a régi megyeháza és a meglévő zarándok-szálláshely infrastrukturális fejlesztését is.

A Mindszenty projekt elemeként a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti régi megyeháza (Kvartélyház) épületének I. emeletén kerül kialakításra a Zala vármegye történeti múzeum. Az érintett 534 m²-es épületrész az ingatlan-nyilvántartásban Zalaegerszeg, 3168/A/4 helyrajzi szám alatt iroda megnevezéssel szerepel, 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, vagyonkezelője a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság /1. számú melléklet/. Az érintett ingatlan jelenleg üres, korábban a Körzeti Földhivatal, valamint a Katasztrófavédelmi Igazgatóság használta. Az ingatlanhoz tartozó helyiségeket a mellékelt alaprajzon színezéssel jelöltük /2. számú melléklet/.

Az előzetes felmérések és az elkészült előzetes megvalósíthatósági tanulmányban megfogalmazott feltételek ezen épületrészt tartják leginkább alkalmasnak múzeumi tér kialakítására. A rendelkezésre álló terek, a megközelítés és az egyéb funkciók kialakítása itt valósítható meg a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A fenti elképzelések megvalósítása érdekében rendelkezési jogot kell szereznie az önkormányzatnak a zalaegerszegi 3168/A/4 hrsz.-ú ingatlan felett. Az MNV Zrt-vel, mint tulajdonosi joggyakorlóval folytatott előzetes egyeztetések alapján az önkormányzat kezdeményezésére vagyonkezelési szerződés megkötésére vagy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására nyílik elvi lehetőség.

Célszerű mind a vagyonkezelői jog, mind a tulajdonjog térítésmentes megszerzését egyidejűleg kezdeményezni annak érdekében, hogy a projekt megvalósítása céljából minél előbb, minél szélesebb körű rendelkezési jogot szerezhessen az önkormányzat az ingatlan felett.

Az önkormányzat az ingatlannal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (2) bekezdésében meghatározott megyei hatókörű városi múzeum fenntartása közfeladatot kívánja ellátni.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 23. § (1) bekezdése alapján az állami vagyronnal a tulajdonosi joggyakorló maga gazdálkodik, vagy szerződés – így különösen bérlet, haszonbérlet, megbízás - alapján hasznosításra átengedi, illetőleg

vagyonkezelésbe, haszonélvezetbe adja. Az ingatlan vagyonkezelői jogának megszerzése érdekében szükséges egyeztetéseket az MNV Zrt-vel kell lefolytatni, vele kerül megkötésre a vagyonkezelési szerződés is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. A Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza;
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az ingatlan feletti rendelkezési jog megszerzéséhez be kell szerezni a jelenlegi vagyonkezelő, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelői jogról lemondó nyilatkozatát, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hozzájárulását, a műemlék épületre tekintettel a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyását és a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértését.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

73/2016. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság

66/2016. sz. határozat:

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag -8 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság

65/2016. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

58/2016. sz. határozat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti zalaegerszegi 3168/A/4 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 534 m² területű ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszerzésével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, valamint a vagyongazdálkodási szerződést aláírja.

Határidő: a vagyongazdálkodási szerződés aláírására: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti zalaegerszegi 3168/A/4 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 534 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladat, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (2) bekezdésében meghatározott megyei hatókörű városi múzeum fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a *Zalaegerszegi Mindszenty József Múzeum és Zarándokközpont, valamint a kapcsolódó komplex kulturális és vallási turisztikai fejlesztések megvalósítása* célra kívánja felhasználni.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan örökségvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti zalaegerszegi 3168/A/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, valamint az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: a kérelem benyújtására: 2016. május 31.
a megállapodás aláírására: 2017. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. május 5.


Balaicz Zoltán
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatala

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2428 1/2016

2016.04.20

ZALAEGERSZEG

Beltérület 3168/A/4 helyrajzi szám

Társasház különlap

8900 ZALAEGERSZEG Széchenyi tér 3-5. 1. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma agész/És!	eszei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	--------------	-----------------

iroda	534	0 0	1233/10000	állami
-------	-----	-----	------------	--------

Bejegyző határozat: 40224/1998.08.15

2. bejegyző határozat: 40224/1998.08.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 36798/1988.10.17

Műemlék

4. bejegyző határozat: 40224/1998.08.15

és egyéb helyiségek.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44207/2013.10.02

eredeti határozat: 40224/1998.08.15

jogcím: eredeti felvétel 40224/1998.08.15

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44207/2013.10.02

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: NM. ORSZÁGOS KATASTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1149 BUDAPEST Magyaródi út 43.

törzsszám: 15722720

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

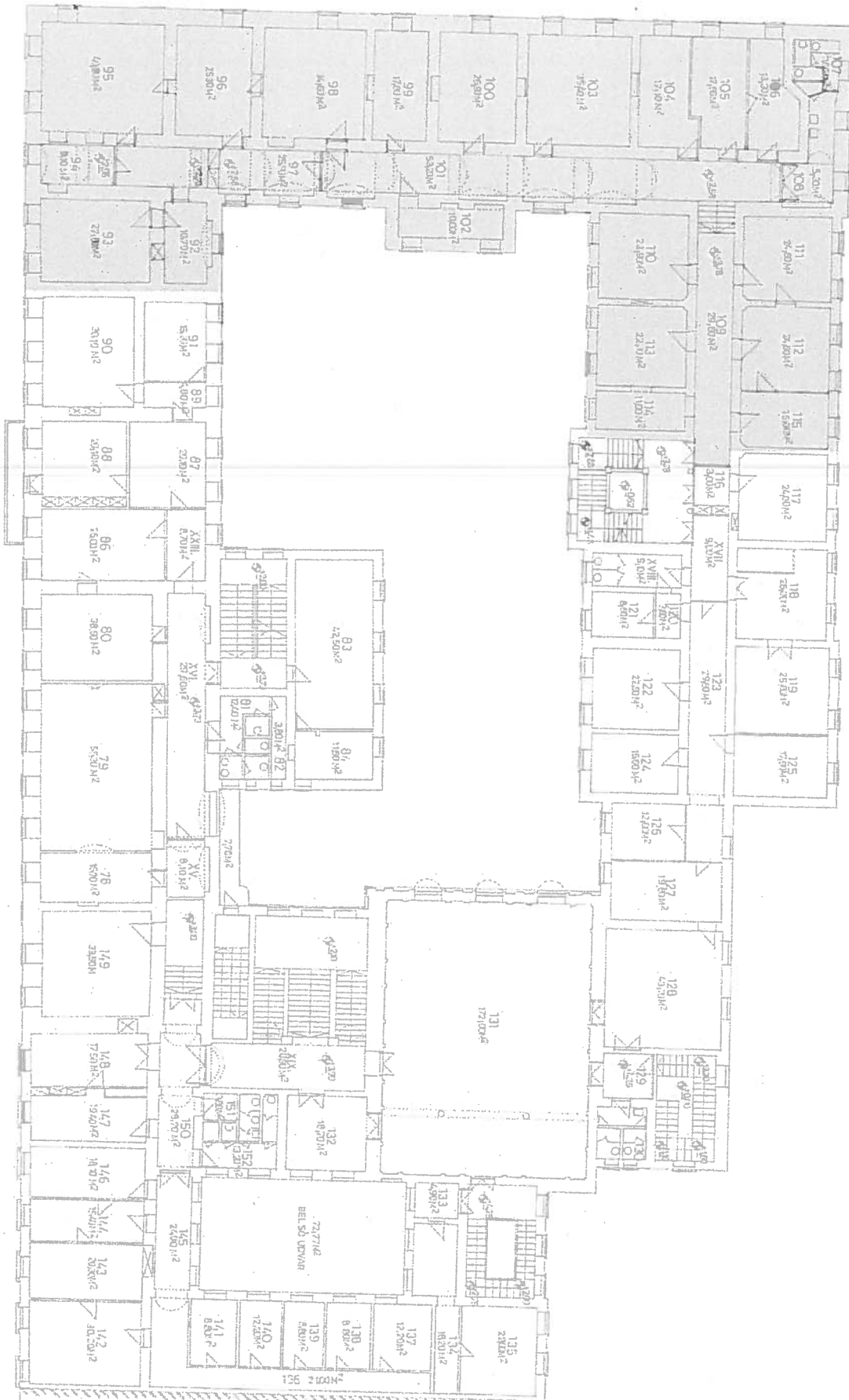
tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. számú melléklet



ZALAEGRSÉZEG SZÉCHENYI TÉR 3-5.
 I. EMELETI ALAPRAJZ
 M 1:200