

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. október 18-i ülésére

Tárgy:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítési Osztály

Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens

Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a város több területére vonatkozóan folyamatban van.

I. Északi Ipari Park területén hatályos szabályozás módosítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 141/2018. (IX.13.) számú határozatával, valamint a 23/2018. (IX.14.) önkormányzati rendeletével elfogadta a Zalaegerszeg településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 137/2016. (VII.06.) számú határozat, és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) módosítását, mely módosítás keretében az Északi Ipari Park területén, az elkerülő úttól északra elhelyezkedő 0788/26, 0790/2, 0791/2 és 0791/7 hrsz-ú területek 'Gá' jelű általános gazdasági övezetből 'Gip-1' jelű ipari övezetbe kerültek át.

E területen a szabályozási terv módosítása a TOP 6.1.1 pályázati kiírásnak való megfelelés érdekében történt, mely pályázatban célterületként csak 'kereskedelmi, szolgáltató terület', vagy 'ipari terület' területfelhasználási egységbe sorolt ingatlanok szerepelhetnek.

A területet ZMJV Közgyűlése a 109/2018. (VI.14.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történhessen meg.

Az eljárás során a partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A.§ előírásai szerint lezajlott, a partnerségi egyeztetést követő döntést a Műszaki Bizottság 109/2018. számú határozatával hozta meg.

A végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését követően a NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt-től megkeresés érkezett a Főépítészeti Osztály felé azzal kapcsolatban, hogy a módosítással érintett területen tervezett fejlesztéseik okán a tervezett övezetmódosítással nem értenek egyet, az őket hátrányosan érintené.

A NIPÜF-fel folytatott egyeztetés eredményeként szükségessé vált egy új, 'Gip-7' jelű övezet létrehozása, mely övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 60 %, a megengedett legnagyobb beépítési magasság pedig 16 m.

Az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyaláson ezen változtatás és annak indoklása ismertetésre került, melyet követően a záródokumentáció már az elhangzottak szerint, a 'Gip-7' jelű övezetet tartalmazva került kidolgozásra.

A tervezett 'Gip-7' jelű övezet a megengedett legnagyobb beépítettség tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletében előírt megengedett felső határértéket meghaladja, 50 % helyett 60%-ot határoz meg, így az OTÉK 111.§ (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésének előírásai alapján az állami főépítész felé - a korábban megküldött záró szakmai vélemény kérése mellé - az OTÉK előírásai alóli felmentési kérelem megküldésre került.

Az állami főépítésszel konzultálva megállapítást nyert, hogy a partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés újbóli lefolytatása az övezeti besorolás módosítása – 'Gip-1' jelű övezet helyett 'Gip-7' jelű övezet alkalmazása - miatt nem

szükséges, mivel a területfelhasználási besorolás nem változott, a területen csak a beépítési lehetőség intenzitása emelkedett a partnerség során ismertett tervezethez képest.

Az állami főépítész a felmentést tartalmazó záróvéleményét 2018. szeptember 12-én megküldte, melyben a módosított tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt. A záródokumentáció az előterjesztés 1. számú melléklete. Az állami főépítész záróvéleménye az előterjesztés 2. számú melléklete. A záródokumentáció terjedelmi okokból nem kerül az előterjesztéshez papír alapon csatolásra, a Főépítési Osztályon, a bizottsági ülésen és a közgyűlésen megtekinthető.

II. Tervezett kerékpárutak építési területével kapcsolatosan a közlekedési területek szabályozásának módosítása, különleges beépítésre nem szánt övezet előírásainak hibajavítása

II/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 141/2018. (IX.13.) számú határozatával, valamint a 23/2018. (IX.14.) önkormányzati rendeletével elfogadta a Zalaegerszeg településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozat, és a ZÉSZ módosítását, mely módosítás keretén belül elfogadásra került a tervezett kerékpárutak megépítéséhez készült kisajátítási tervekkel szinkronban lévő szabályozási- és településszerkezeti terv.

A közgyűlési jóváhagyáshoz készült előterjesztés mellékleteiből beillesztési hiba miatt kimaradtak a kerékpárút miatt módosítással érintett szerkezeti tervlap részletek, valamint a szabályozási terv 8. számú szelvényét érintő módosításokat tartalmazó szabályozási tervlap részletek.

A szerkezeti tervlap részleteket az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

II/2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 21/2018. (VII.24.) önkormányzati rendeletével elfogadta a ZÉSZ módosítását a 'különleges beépítésre nem szánt övezet' előírásaira vonatkozóan.

A közgyűlési jóváhagyáshoz készült előterjesztésből szerkesztési hiba miatt kimaradt a 'különleges beépítésre nem szánt övezet'-re vonatkozó előírások utolsó, (3) bekezdése, mely a 'Kb-kb' jelű övezet területére vonatkozó egyéb előírásokat tartalmazza.

Mivel sem a kerékpárutakkal kapcsolatos módosítás, sem a 'különleges beépítésre nem szánt övezet'-re vonatkozó előírásokkal kapcsolatos módosítás jóváhagyása után nem született olyan önkormányzati döntés, amely a főépítési záróvéleményekben elfogadott záródokumentációk tartalmának módosítására irányul, mindkét esetben egyértelműen szerkesztési hiba történt.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A közlekedésbiztonság javul, új munkahely teremtő beruházások megvalósítása válik lehetővé.

2. Gazdasági hatások

A kerékpárút használók járműüzemeltetési költségeinek csökkenése, az ipari területen új fejlesztések indulhatnak el.

3. Környezeti hatások

A természet megőrzése a turisztikai kerékpárút kiépítésével.

4. Egészségi következmények

Balesetek számának csökkenése, jobb utazáskényelmi feltételek biztosítása, a kerékpározás népszerűsítése, a város rekreációs lehetőségeinek bővítése.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az új szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A fejlesztések nem valósulnak meg, melynek gazdasági és társadalmi hatásai is lehetnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 135/2018. sz. határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 116/2018. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag 9 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság 129/2018. sz. határozatával az előterjesztést 11 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. október 19-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. október 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. október 9.

Balaicz Zoltán
polgármester





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/219-12/2018.	Tárgy: Zalaegerszeg MJV település- rendezési eszközeinek módosítás
Ügyintéző: Fercsák Ágnes	tárgyalásos eljárás
Telefon: 92/511-051	záró szakmai vélemény
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu	Hiv. szám: 268-13/2018., 302-10/2018

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg MJV Polgármestere

Elektronikus úton továbbítandó!

Tiszteit Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban a TOP keretében megvalósuló turisztikai és hivatásforgalmi kelet-nyugat irányú kerékpárutak, valamint az északi ipari park fejlesztése céljából szükséges településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a tárgyalásos eljárás szabályai szerint – történt. A tervezés folyamán az államigazgatási szervek és partnerek véleményét figyelembe vették.

Az ügyben 2018. szeptember 11-én egyeztető tárgyalás zajlott. A tárgyaláson elhangzott megállapodásoknak megfelelően a tervdokumentáció kisebb javítására, pontosítására volt szükség, melyet a kérelmező a tárgyalást követően a tervdokumentációban átvezetett.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai alóli, Kr. 28. § (3) bekezdése szerinti megengedőbb követelmények megállapítására vonatkozó kérelemre az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Zalaegerszeg város 0791/7, 0791/2, 0790/2 és 0788/26 hrsz-ú telkeire kiterjedő Gép-7 építési övezet esetében az OTÉK 2. sz. melléklet 11. sor D oszlopában szereplő előírásnál megengedőbb követelmény meghatározásához különleges településrendezési okok alapján hozzájárulok az alábbiak szerint: a megengedett legnagyobb beépítettség 60% lehet.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



A fentieknek megfelelően a módosított tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. A záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

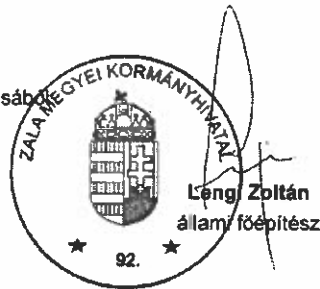
A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

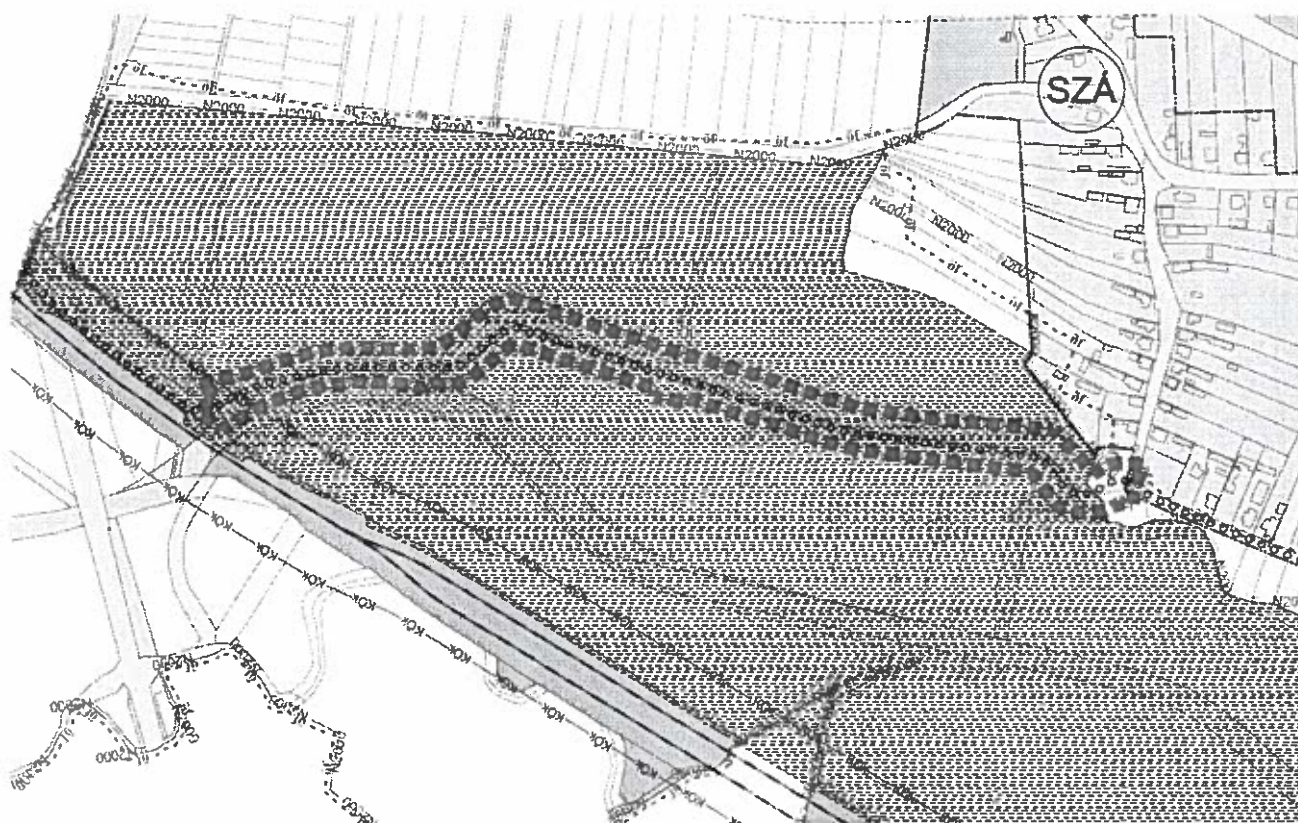
Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

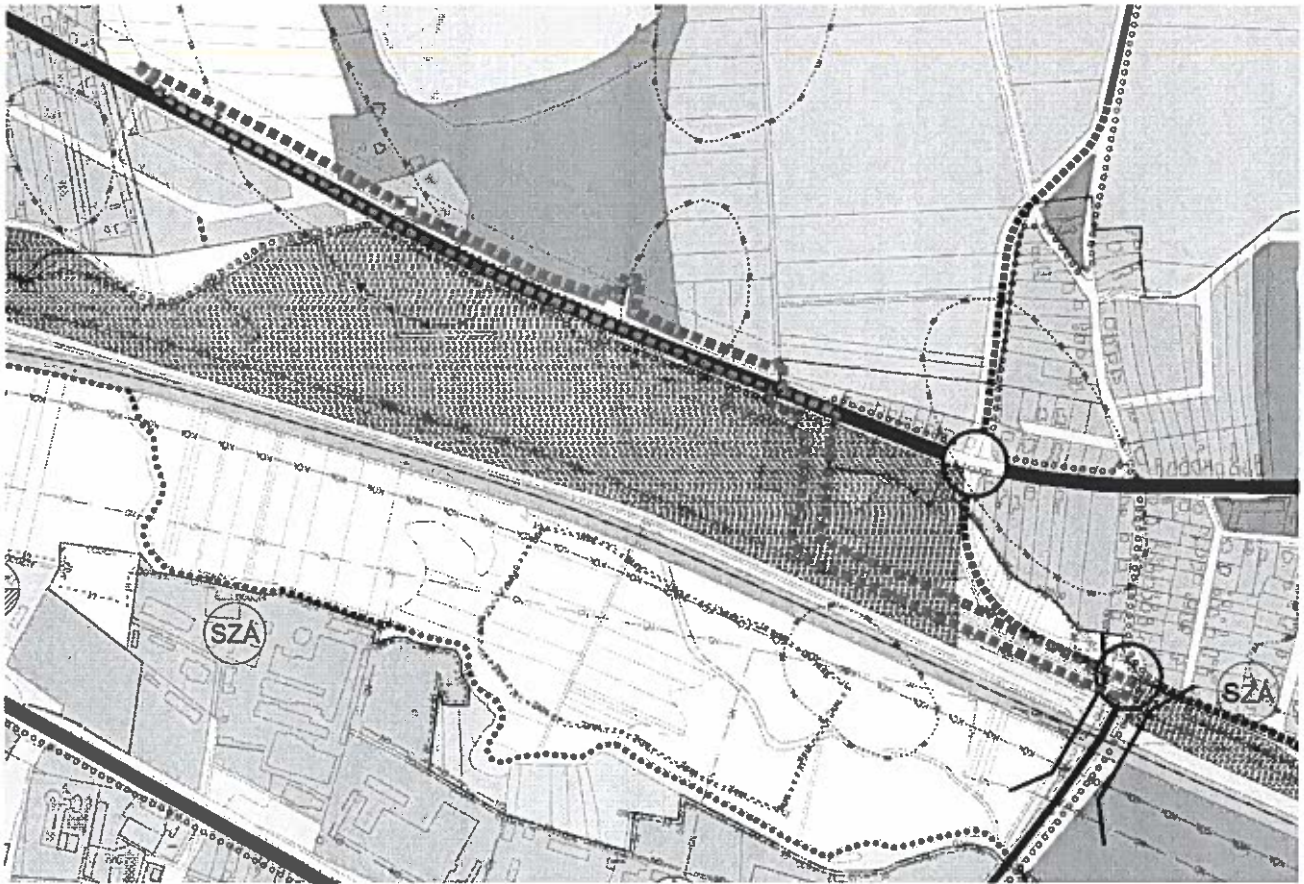
Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

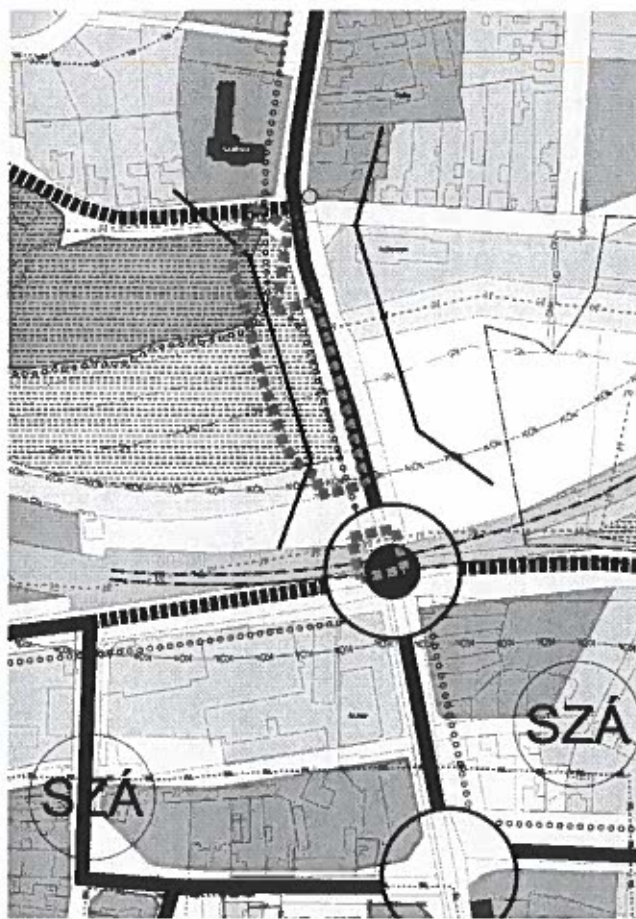
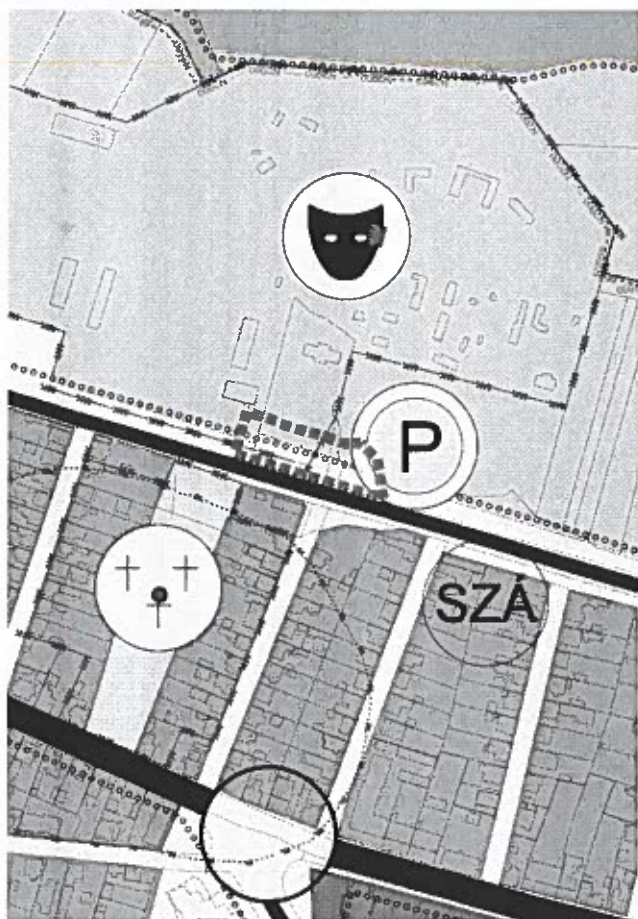
Zalaegerszeg, 2018. szeptember 12.

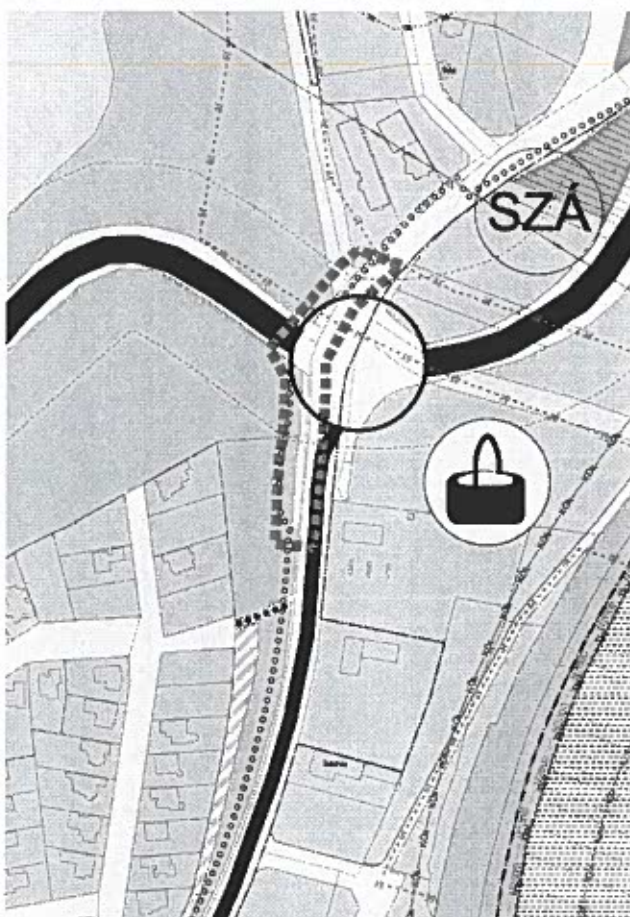
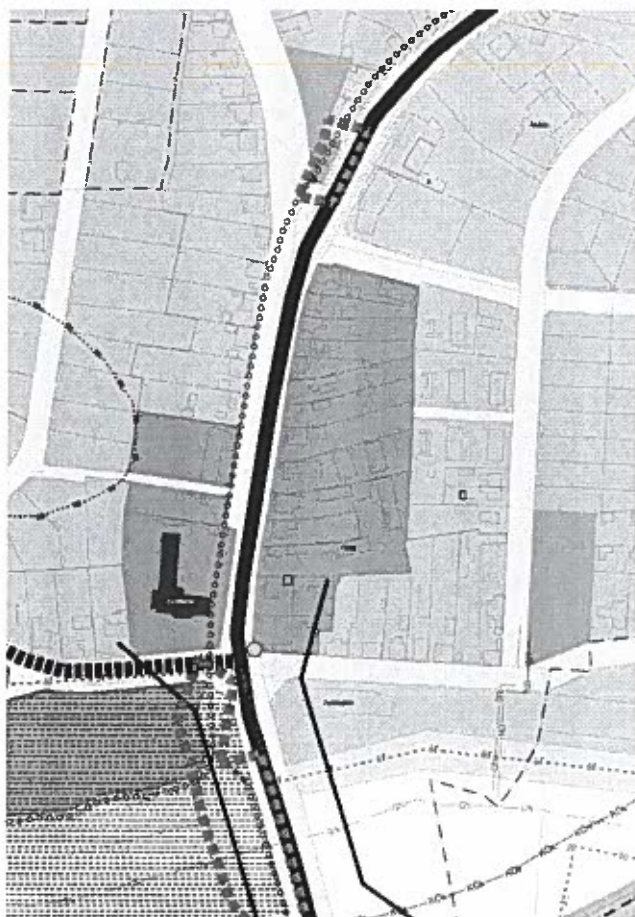
Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából











**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018.(.....) önkormányzati rendelete
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 31. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Ipari övezet 31. §

- (1) Az ipari övezet gazdasági célú elsősorban ipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az ipari rendeltetésű területek „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló, „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5”, „Gip-6” és „Gip-7” jelű egyéb ipari övezetekre tagozódnak.
- (3) A „Gip-3” jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari övezet a különlegesen veszélyes (pl. tűz- és robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén lakás nem helyezhető el.
- (4) A „Gip-1”, „Gip-2”, „Gip-4”, „Gip-5”, „Gip-6” és „Gip-7” jelű egyéb ipari övezetekben az ipari építményeken túl kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű építmények, továbbá a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (5) Az ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke

Gip-1	40 m, 5000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m ⁽¹⁾	25 % ⁽²⁾
Gip-2	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m ⁽¹⁾	25 % ⁽²⁾
Gip-3	40 m, 5000 m ²	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m ⁽¹⁾	40 % ⁽²⁾
Gip-4	30 m, 2000 m ²	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m ⁽¹⁾	25 % ⁽²⁾
Gip-5	100 m, 10000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m ⁽¹⁾	25 % ⁽²⁾
Gip-6	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m ⁽¹⁾	25 % ⁽²⁾
Gip-7	40 m, 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 18 m Épületmagasság: 16 m ⁽¹⁾	25 % ⁽²⁾

⁽¹⁾ Műtárgyak és technológiai építmények magassága nem korlátozott.

⁽²⁾ A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.”

2. §

A rendelet 37/B. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Különleges beépítésre nem szánt övezet 37/B. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés és építményei
Kb-bá	bánya
Kb-kk	közösségi kert, és a kapcsolódó raktár és szociális építményei
Kb-kb	kavicsbánya roncsolt területeinek helyreállítására és extenzív-természetközeli fenntartására szolgáló építményei
Kb-sp Kb-sp-2	sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelemi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építményei
Kb-t	temető és kiszolgáló építményei
Kb-v	vadászattal kapcsolatos közösségi, vendéglátó, szállás jellegű és tároló építményei

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Kb-bá	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	3 %	nem korlátozott	nem korlátozott
Kb-kk	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	1 %	Homlokzatmagasság: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	80 %
Kb-kb	(3) bekezdés b) pontja szerint	kialakult	szabadon álló	telkenként legfeljebb 90 m ² hasznos alapterülettel	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	állandó vízzel nem borított terület 90 %
Kb-sp	övezet területe	2000 m ²	szabadon álló	5 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	a sportpályák területén túl 20 %
Kb-sp-2	övezet területe	kialakult	Szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m ⁽¹⁾ Épületmagasság: 7,5 m ⁽¹⁾	nem korlátozott
Kb-t	övezet területe	kialakult	szabadon álló	2 %	nem korlátozott	nem korlátozott

Kb-v	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	70 %
-------------	----------------------------	------------------	----------------------	-------------	---	-------------

(1) Műtárgyak magassága nem korlátozott.

(3) A „Kb-kb” jelű övezet területén

a) A vízfelületek geometrikus formáit lágyítani, harmonizálni, a vízfolyások lágy, meanderező formáit újra ki kell alakítani. A harmonikus formák és a tájra jellemző évezredes terepviszonyok helyreállításával törekedni kell a terület természetes önfenntartó egyensúlyának előmozdítására. Az egyensúly tartós létrejöttét követően tilos a tavakon meszezés és kotrási munkálatok végzése.

b) A jelenlegi telekalakulatot megváltoztató első telekalakításra kizárólag a teljes övezet összes ingatlanára vonatkozó eljárás keretében együttesen kerülhet sor, melynek keretében a minimálisan kialakítható telekterület a használati megosztás szerint alakulhat, minden további telekalakítás során a minimálisan kialakítható telekméret min. 1 ha. A telekalakítás során a feltárási utak kialakítását - meglévő kerítések környezetének kivételével - a mintakeresztmetszelvények figyelembevételével kell megvalósítani.

c) Az övezetben a fenntartáshoz szükséges, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló létesítmények - gazdasági épület, tároló, kezelési létesítmény stb. - helyezhető el, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.

d) Az övezetben felszín alatti építmény vagy épületrész - pince, verem és más terepszint alatti építmény - a közműaknák kivételével nem alakítható ki.

e) Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése 4 méter teljes magasságot meghaladó mérettel tilos.

f) Zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható.

g) Az épületek legalsó padlószintjét a mértékadó árvízszint fölött min. 30 cm-rel magasabban kell kialakítani.

h) Az épület - az áramlásviszonyok zavartalansága érdekében - kizárólag cölöpalapokkal készülhet, épületenként egy rámpa- és egy előlépcső alaptestének kivételével.”

3. §

A rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1. melléklet szerint módosulnak.

4. §

(1) Ez a rendelet 2018. október 19. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

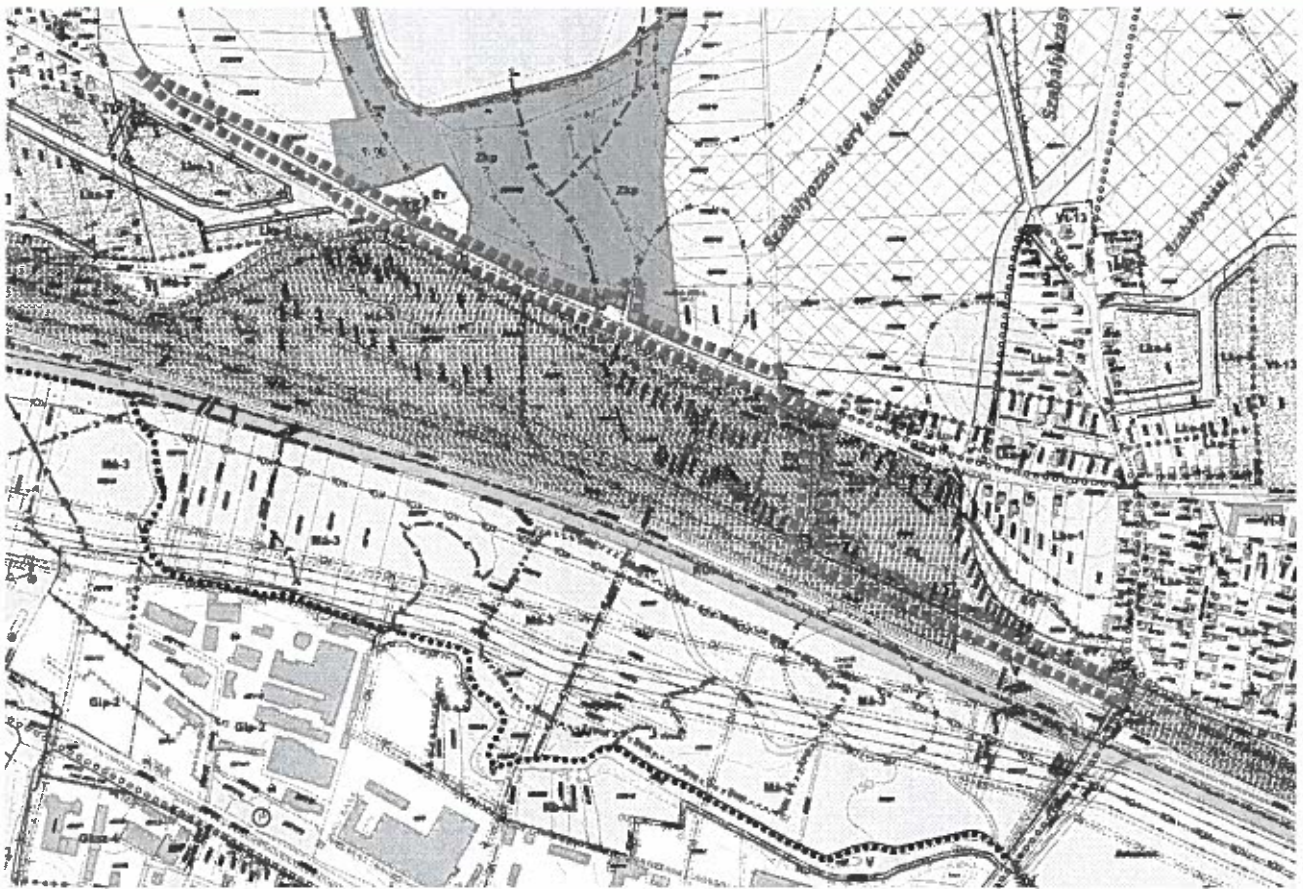
(3) Hatályát veszti a rendelet 31/A. §-a.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../...2018.(...) önkormányzati rendelethez







Indokolás

1.§ -hoz

A helyi építési szabályzat a tervezett beruházások megvalósítása érdekében módosul.

2.§ -hoz

A helyi építési szabályzat hibajavítás érdekében módosul.

3.§ -hoz

A szabályozási terv a beruházások megvalósítása érdekében módosul.

4.§ -hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmazza.