



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Területcsere a Zala Megyei Kórházat érintő Göcseji úti kerékpárút építése céljából

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián sk.
vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást nyert a „Hiányzó kerékpárút kapcsolati elemek létrehozása Zalaegerszegen” című (NYDOP 4.3.1/B-11-2011-0006) projekt kivitelezésére.

A projekt keretében megépült a Göcseji úti kerékpárút, amely 218 m² nagyságban érinti a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában (tulajdonosi joggyakorló: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet, a továbbiakban: GyEMSZI) és a Kórház vagyonkezelésében lévő zalaegerszegi 3/1 hrsz-ú kivett kórház és beépített terület megnevezésű, 43785 m² területű belterületi ingatlant, amely természetben a Zalaegerszeg, Zrínyi utca 1. szám alatt található /1a. számú melléklet/.

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a kerékpárút építését engedélyező ZA/ÚO/NS/A/386/14/2013. számú határozatában előírta az érintett terület „kerékpárút”-ként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Ennek megvalósítása érdekében az önkormányzat és a kórház között együttműködési megállapodás jött létre 2013. augusztus 29-én. /2. számú melléklet/

Az együttműködés keretében önkormányzatunk megrendelésére a Forrás Bt. 6-33/2013. számon elkészítette a változási vázrajzot /1.a,b,c melléklet/, beszereztük a GyEMSZI hozzájárulását. A benyújtott dokumentumok alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800.164/3/2013. számon 2013.október 31-én telekalakítási engedélyt adott, amely jogerőre emelkedett.

A megállapodásban a felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy együttműködnek a kerékpárút által igénybe vett kórházi terület és a 1146 hrsz-ú ingatlan Kórház által használt elkerített részének cseréje tárgyában /1b. számú melléklet/.

Zalaegerszeg 1146 hrsz.-ú közút ZMJV Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Az ingatlan forgalomképtelensége a törvény erejénél fogva közút jellegéből fakad. Az abból leválasztásra kerülő 3/4 hrsz.-ú részterület közlekedési hatóság szakhatósági állásfoglalásában közforgalom elől elzárt magánúttá minősítésével – közút jellegének megszűnésével – egyidejűleg forgalomképtelen minősítése is megszűnik, forgalomképessé válik.

A kórház számára átadásra kerülő 3/4 hrsz.-ú 339 m² nagyságú földterület és az azon található úttest bruttó nyilvántartási értéke 2.633.705,-Ft, melyet elismerünk a kórház által cserébe adott 3/3 hrsz.-ú 218 m² nagyságú terület ellenértékéért.

A közgyűlés támogató döntése esetén a csereszerződés GyEMSZI általi aláírásához kormánydöntés szükséges, melynek időszükséglete nehezen tervezhető, ezért a határozat végrehajtási határidejét az ilyenkor szokástól eltérően 6 hónapban javaslom meghatározni.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

244/2013. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

177/2013. sz. határozat

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság az előterjesztést egyhangúlag-9 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság

241/2013. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt közgyűlést, szíveskedjen az ügyben dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő, a Forrás Bt. által 6-33/2013. számon készített változási vázrajzon a zalaegerszegi 1146 hrsz.-ú közút megnevezésű 1.641 m² nagyságú ingatlanból 3/4. hrsz.-on leválasztásra kerülő 339 m² nagyságú, a közlekedési hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján forgalomképesé váló közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant elcseréli a fenti változási vázrajzon a Magyar Állam tulajdonát képező zalaegerszegi 3/1. hrsz.-ú 43.567 m² nagyságú kórház, beépített terület megnevezésű ingatlanból leválasztásra kerülő zalaegerszegi 3/3 hrsz.-ú 218 m² nagyságú kerékpárút megnevezésű ingatlan tulajdonjogára.

Az elcserélt ingatlanok forgalmi érték a közgyűlés egyaránt 2.633.705,-Ft-ban ismeri el, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

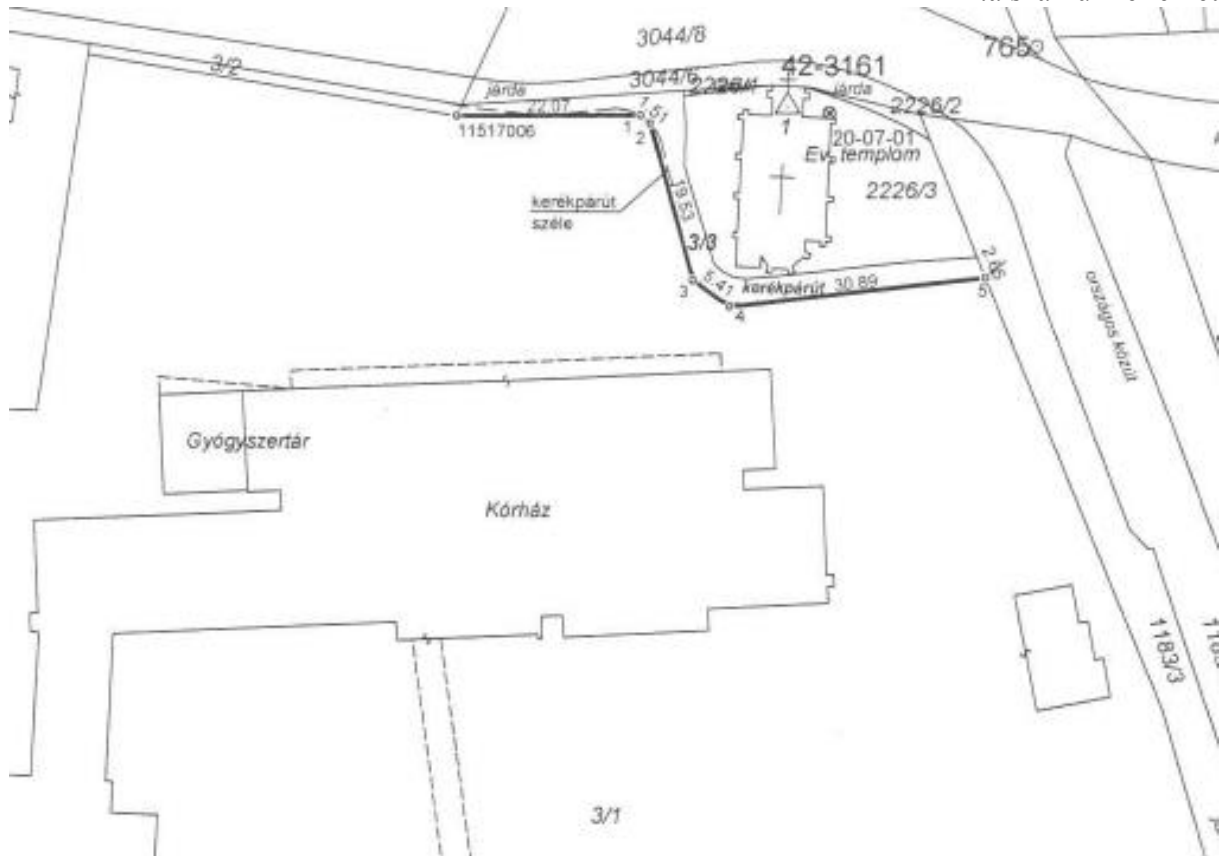
Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

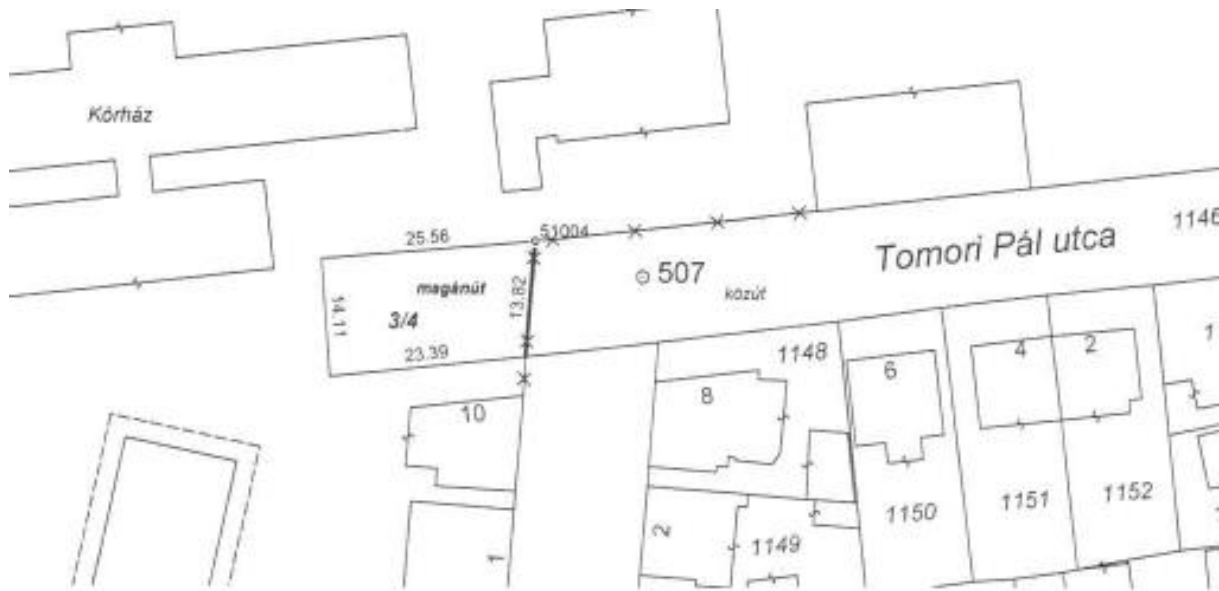
Zalaegerszeg, 2013. december 12.

***Gyutai Csaba sk.
polgármester***

1.a számú melléklet



1.b számú melléklet



Forrás Bt
 8900 Göcseji-Pataki F. u. 27.
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 6-33/2013

Zalaegerszeg város
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1165/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3/1, 1146 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
 Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület			Hrsz	Alrészlet		Terület				Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	min. o.	ha.m ²	AK		jel	műv. ág	min. o.	ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3/1		kórház, beépített terület (neurológia és gyermek- gyógyászat)		4.3785	-	3/1		kórház, beépített terület (neurológia és gyermek- gyógyászat)		4.3567	-	Terheli a Zeg. 1136 hrsz-ú ingatlant illető vízelvezetési szolgalmi jog; 1352/1977.02.24 Terheli a Zeg. 3/1/B hrsz-ú ingatlant illető földhaszn. jog 2016. 08.17-ig; 42235/2007.08.28 Földm. jelek elh. bizt. haszn. jog ZMKF 8900 Zeg, Mártírok útja 35-39; 4707/1979.09.20 Haszn. jog Vérellátó All. műk.-hez 870 m ² -re OVSZ 1113 BP, Karolina út 19-21; 34864/2/2012	
1146		közút		0.1641	-	3/3		kerékpárút		0.0218	-		
						3/4		magánút		0.0339	-		
						1146		közút		0.1302	-		
össz:				4,5426	-					4,5426	-		

Készítette: Zalaegerszeg, 2013. szeptember 02.

A változás elbírálása akaratlanulnak
 megfelelő volt.

TÓTH IMRE
 mérnök
 Ingatlanrendező sz.: 1137/1991
 Mérnök k. sz.: GD-T 20-0034
 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 13/A
 Adószám: 74865815-1-40

Készítő: S. A. P.

földmérési számja: 6309/2013

Minőséget tanúsító: Tóth Imre
 Ing. rend. min. száma: 1137/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
 számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
 záradékoltatni kell.

Zalaegerszeg, 2013. hó nap
 záradékoló

P.H.
 (köz. h.)

Ing. rend. min. sz.:

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., törzsszám: 734455, adószám: 15734453-2-20, stat. szám: 15734453-8411-321-20, képviselőjében eljár: Gyutai Csaba polgármester), – a továbbiakban: Önkormányzat - ,

másrészről a **Zala Megyei Kórház** (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 1., törzsszám: 432744, adószám: 15432742-2-20, stat. szám: 15432742-8610-312-20, képviselőjében eljár: dr. Csídei Irén főigazgató) – a továbbiakban: Kórház – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Önkormányzat támogatást nyert a „Hiányzó kerékpárút kapcsolati elemek létrehozása Zalaegerszegen” című (NYDOP 4.3.1/B-11-2011-0006) projekt kivitelezésére. A projekt keretében megépült a Göcseji úti kerékpárút, amely 218 m² nagyságban érinti a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában (tulajdonosi joggyakorló: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet, a továbbiakban: GyEMSZI) és a Kórház vagyonkezelésében lévő zalaegerszegi 3/1 hrsz-ú kivett kórház és beépített terület megnevezésű, 43785 m² területű belterületi ingatlan, amely természetben a Zalaegerszeg, Zrínyi utca 1. szám alatt található.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a zalaegerszegi 1146 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 1641 m² területű belterületi ingatlan, természetben a Zalaegerszeg, Tomori Pál utca, amelynek 339 m²-nyi természetben kerítéssel leválasztott területe jelenleg is a Kórház használatában áll.

A „Hiányzó kerékpárút kapcsolati elemek létrehozása Zalaegerszegen” című projekt Zala Megyei Kórház területét érintő szakaszának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezéséhez a ZMJV Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló többször módosított 13/2008.(IV.25) sz. rendeletben az alábbi megalapozó szabályozás történt:

- a 3/1 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti sarkán szabályozott kerékpárút a pályázatban szereplő nyomvonal biztosítása
- a 1146 hrsz.-ú Tomori Pál utca kórház területébe benyúló nyugati végének Kk jelű különleges övezetként való szabályozása

Mindezekre figyelemmel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködnek a „Hiányzó kerékpárút kapcsolati elemek létrehozása Zalaegerszegen” című (NYDOP 4.3.1/B-11-2011-0006) projekt keretében megépült Göcseji úti kerékpárút telekkönyvi rendezése, valamint a kerékpárút által igénybe vett kórházi terület és a 1146 hrsz-ú ingatlan Kórház által használt elkerített részének cseréje tárgyában.

2. Az 1. pontban vállalt együttműködés keretében Önkormányzat :

- megrendelte a 3/1 és 1146 hrsz-ú ingatlanokat érintő változási vázrajzot, melyet a Forrás Bt. 6-33/2013. munkaszámom elkészített;
- a változási vázrajzokat benyújtja a földhivatalhoz telekalakítás engedélyezése céljából.

Ennek feltétele, hogy:

- a) a Kórház telekalakításhoz és a telekcseréhez vagyongazdálkodóként hozzájáruljon
 b) a GyEMSzi a tulajdonosi jog gyakorlójaként a telekalakításhoz hozzájáruljon;

A jogerős telekalakítási engedély megszerzése a két fenti feltételt teljesülését követően – tekintettel a telekalakítási eljárásba bevonásra kerülő szakhatóságokra – 30-60 nap;

- a jogerős telekalakítási engedély birtokában megteszi a 1146 hrsz-ú ingatlan Kórház által használt elkerített részének forgalomképesse nyilvánításához szükséges lépéseket;
- csereszerződést köt a kerékpárút által igénybe vett kórházi terület és a 1146 hrsz-ú ingatlan Kórház által használt elkerített részének cseréje tárgyában;
- a csereszerződés mindkét fél általi aláírását követően a szerződést a földhivatalhoz benyújtja;
- a telekalakítás engedélyezésével és a szerződéskötéssel összefüggően felmerült összes költséget vállalja.

3. Az 1. pontban vállalt együttműködés keretében Kórház :

- jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kiadja a „Hiányzó kerékpárút kapcsolati elemek létrehozása Zalaegerszegen” című (NYDOP 4.3.1/B-11-2011-0006) projekt keretében megépült Göcseji úti kerékpárút műszaki átadásához való hozzájáruló nyilatkozatot;
- vagyongazdálkodóként - jelen megállapodás aláírását követő nyolc napon belül - hozzájáruló nyilatkozatot ad ki a kerékpárút által igénybe vett kórházi terület és a 1146 hrsz-ú ingatlan Kórház által használt elkerített részének cseréje tárgyában.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a csereszerződés aláírására a 3/1 hrsz. ingatlan tekintetében – támogató kormánydöntés esetén - a tulajdonosi jogokat gyakorló GyEMSzi jogosult.

A kórház számára a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Tomori Pál utca 339 m²-es részterületét külön ingatlanként leválasztva magánútként tudjuk kialakítani, a cserét követően a kórház külön eljárásban igény szerint a saját telkébe olvaszthatja azt.

Jelen megállapodást az együttműködő felek képviselői elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg 2013. augusztus 29.



 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
 Önkormányzata képviselője
 Gyutai Csaba polgármester




 Zala Megyei Kórház képviselője
 dr. Csinei Irén Molnár Attila
 főigazgató gazdasági igazgató