



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. június 18-i ülésére

Tárgy: A lakások bérlétéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes *dr. Babos István*

Egvezetve: LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
A. Fida

Tiszelt Közgyűlés!

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 5/71/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása amiatt vált szükségessé, miután a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia (Zalaegerszeg, Átalszegett u. 100.) részéről Kürttyek Róbert plébános az önkormányzat segítségét kérte a megüresedett kántori állással kapcsolatos lakhatási probléma megoldásához. Helyben nem találtak megfelelő végzettséggel rendelkező személyt, a kiirt pályázatra pedig távolból érkező jelentkezők voltak, akik a munka reményében vállalták a Zalaegerszegre költözést. Ehhez azonban szolgálati lakást kellene biztosítaniuk, de a plébánia nem rendelkezik megfelelő ingatlan háttérrel.

Az egyeztetések alapján a felek által elfogadható megoldásként javasoljuk a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ gyermekügyi utógondozói lakásaihoz hasonló konstrukció megteremtését. A plébánia számára a Zalaegerszeg, Plátán sor 38. I/8. szám alatti 32 m² nagyságú lakást tudnánk biztosítani olyan formában, hogy a plébánia a Lakáskézelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel határozatlan idejű, költségelvű jellegű bérleti szerződést kössön. Ezt követően pedig a plébánia köti albérleti szerződést az alkalmazójával. A rendelet-módosítás megteremti a megfelelő jogi kereteket a szerződéskötéshez.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása az egyház feladatellátásának segítése. Gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szükséges a bérleti jogviszony létesítéséhez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szerzereti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyvitalkozatói Ellenőrző Bizottság 102/2015. sz. határozatával 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 91/2015. sz. határozatával 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatja.

A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 75/2015. sz. határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal - az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a lakásrendelet módosításáról.

Zalaegerszeg, 2015. június 8.


Balicz Zoltán
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2015. (....) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:
[(4) *A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha]*
„e) a lakásbérbeadás egyházi feladatellátás céljából a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg részére történt.”
- 2. §** Az Ör. 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:
[(2) *Határozatlan időre kell bérbe adni]*
„e) az egyházi feladatellátás céljából a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg részére bébbe adott lakást.”
- 3. §** Az Ör. 17. §-a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:
„ (3a) A Zalaegerszeg, Platán sor 38. I/8. szám alatti lakásnál a bérlő a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg egyházi feladatellátás céljából.”
- 4. §** Az Ör. 20. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adható bébbe a Zalaegerszeg, Platán sor 38. I/8. szám alatti lakás egyházi feladatellátás céljából a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg részére.”
- 5. §** Az Ör. a következő 31/C. §-sal egészül ki:
„**31/C. §** A Zalaegerszeg, Platán sor 38. I/8. szám alatti lakásra egyházi feladatellátás céljából a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.”
- 6. §** (1) Az Ör. 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A határozatlan időre bébbe adott lakás egésze – a (6)-(7) bekezdésekben foglaltak kivételével - csak akkor adható albérlébe (legfeljebb 5 évre) ha a bérlő azért van távol, mert lakóhelyén kívül 2 hónapot meghaladó időtartamban,
a) gyógykezelésben részesül,
b) meghatározott időre munkát vállalt, vagy tanulmányokat folytat,
c) szabadságvesztés büntetését tölti, de nem szándékos bűncselekmény miatt ítélték el.”

(2) Az Ör. 43. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Zalaegerszeg, Platán sor 38. I/8. szám alatti lakást egyházi feladatellátás céljából a Szent Mária Szeplőtelen Szive Plébánia, Zalaegerszeg jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára. A bérlet előzetesen közli a bérbeadóval az albérletbe vevő adatait, és az albérleti szerződésben kötelezettséggéként előírja számára a bérlet terhelő kötelezettségeket.”

7. § Jelen rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
jegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1-3. §-okhoz

A módosítás megteremtí a megfelelő jogi kereteket ahhoz, hogy a Zalaegerszeg, Platán sor 38. I/8. szám alatti lakásra egyházi feladatellátás céljából a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel határozatlan idejű, költségelvíű jellegű bérleti szerződést kössön.

4-6. §-okhoz

Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvíű jelleggel adható bérbe a Zalaegerszeg, Platán sor 38. I/8. szám alatti lakás egyházi feladatellátása céljából a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve Plébánia, Zalaegerszeg részére. A bérbeadás költségelvíű, 641 Ft/m² lakbér ellenében történne. A plébánia az általa foglalkoztatott kántor számára albérletbe adja a lakást.

7. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.