

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. október 22-i ülésére**

Tárgy: Zalaegerszeg épített örökségének áttekintése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítészeti Osztály
Bertók Sándor osztályvezető, főépítész
Kustányné László Noémi szakreferens *Kustányné*
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

J. S. Cs.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg város épített örökségének múltjáról és jelenéről, valamint az ezzel kapcsolatos jövőbeni intézkedésekről szeretnék áttekintést adni.

Előzmények

A rendszerváltást követően megszületett a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, amely a települések építészeti értékeinek védelmét az önkormányzatok kiemelt feladatává tette.

Hangsúlyt kapott az a tény, hogy a világörökségi és az országos szintű védelem mellett vannak olyan védendő építészeti értékek, amelyek elsősorban a kisebb közösség számára fontosak, az ott élők kultúrájára jellemzőek. Helyben kell megítélni azt, hogy mely sajátosságok határozzák meg a közösség, a település identitását.

Ennek eredményeként egyre több önkormányzat élt – köztük Zalaegerszeg is – törvény adta lehetőségével, hogy települése számára fontos épületeket és területeket kiemelt gondoskodásban részesítse.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a műemlékvédelemről rendelkező jogszabály szem előtt tartásával az országos védelem alá nem helyezhető, de a város és környéke történeti folytonosságát képviselő kulturális, valamint a helyi építészeti jelleget is magában hordozó és az ott élők önbecsülését elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények, vagy azok egyes részei megőrzése érdekében – az országban az elsők között – Inkovics László akkori főépítész irányításával megalkotta a 15/1992. (VIII.19.) számú rendeletét az építészeti értékek helyi védelméről.

Az építészeti védelem támogatására is született a 26/1993. (IX.16.) számú önkormányzati rendelet a helyi építészeti és természeti értékek védelmét szolgáló alap képzéséről és felhasználásáról.

Az időközben bekövetkezett törvényi változások szükségessé tették a rendeletek felülvizsgálatát, vagy helyettük új rendeletek alkotását. Akkor még nem volt esedékes a védelmi rendelet felülvizsgálata, mivel az ezt szabályozó országos rendelet csak tervezet formájában létezett. A helyi építészeti és természeti értékek védelmét szolgáló alap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet a törvényi rendelkezések változása értelemben átdolgozásra került és a közgyűlés önálló rendeletet alkotott, ez volt a helyi építészeti értékek védelmét szolgáló alap képzéséről és felhasználásáról szóló 11/1998. (III.26.) számú rendelet, amely 2002. május 17-ig volt hatályban.

Jelenlegi szabályozás

1998. január 1-től az építésügy területén új központi szabályozás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) lépett hatályba, amely felhatalmazta az önkormányzatot, hogy a helyi védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés feltételeit rendeletben szabályozza.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet rendelkezései, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI törvény 2001. október 8-i hatályba lépése - az előzőktől eltérő szakmai alapokra fektetett szabályozás

-, valamint a védett értékek eredményesebb megvédésére irányuló kezdeményezések indokolták egy hatékonyabb értékvédelmi rendelet megalkotását.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V.17.) számú rendelet megalkotására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdése adott felhatalmazást, illetve az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet is figyelembe vételre került a rendeletalkotásnál. A helyi rendelettel a már helyi védelem alatt álló értékeken túl 2002-ben további 19 épített értéket vontunk védelem alá.

Értékvizsgálat alátámasztásával készült önkormányzati rendelet a központi szabályozás előírásait követve háromféle területi – HT1 jelű védett településszerkezet, HT2 jelű védett településkép, HT3 jelű védett településkarakter - és kétféle egyedi – HE1 jelű teljes egyedi védelmet és HE2 jelű részleges egyedi védelmet határozott meg. Ezen felül meghatározta a helyi védettség keletkezésére és megszüntetésére vonatkozó szabályokat, előírta a védett értékekre vonatkozó építésügyi szakmai követelményeket, szabályozta a védett építmények fenntartásának támogatására szolgáló pénzügyi alap felhasználását.

A helyi védelem alá vonás garantálja a megtartás önkormányzati szintű szándékát, kötelezettségét. Többségében a hajdani kisvárosi épületekre jellemző, a folyamatos állagmegóvás ellenére jelentkező fizikai avulás, épületszerkezetek öregedése, a jó karbantartás egyre több energiát igényelt és igényel ma is. Az előző gondok megoldása, a felújítás nagy költségigényei az ingatlan tulajdonosokban felvetik a megszüntetés és a bontás utáni új építés gondolatát.

A többször módosított 15/1992. (VIII.19.) számú, az építészeti értékek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a 70 védett értékből 12 épület védelmének megszüntetésére, illetve bontására került sor.

A helyi védett értékek 15%-os csökkenésének oka többek között a tulajdonosok másképp gondolkodása, üzleti érdekek – „új és/vagy intenzívebb beépítésű épületet szeretnének” -, illetve az volt, amikor a tulajdonosok a sematikus felújítás költségeit sem tudták/tudják fedezni.

Az érvényes támogatási rendeletrész szerint csak a sematikus felújításhoz képest jelentkező minőségi többlet költsége volt finanszírozható közpénzből. A meglévő gazdasági eszközzel, támogatási rendszerrel a megfelelő jogi védelem ellenére sem lehetett komoly eredményt elérni az építészeti örökség megóvása terén.

Az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló koncepció – 63/2003. (IV. 3.) sz. közgyűlési határozat - szerint a többletköltség finanszírozása mellett szükségessé vált egy olyan támogatási rendszer felállítása, amely ösztönzi a tulajdonosokat a védett épület megtartására, felújítására.

Támogatási rendszer

A védetté nyilvánított helyi építészeti értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő, városképileg jelentős értéket képviselő építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése, illetve ezek díszkivilágításának megvalósítása érdekében létrehozott pénzügyi alap forrásai a következők:

- az önkormányzat által a költségvetésben elkülönített összeg,
- a különböző alapokhoz benyújtott pályázatokon elnyert összegek,

- az építésügyi bírságok építésügyi cél-előirányzatba befizetett összegének a települési önkormányzatot illető 15%-a,
- vállalkozások, magánszemélyek befizetései,
- a lekötésekből származó kamatok, valamint
- egyéb bevételek.

A minden év október 30-ig megjelenő, a Műszaki Bizottság által jóváhagyott felhívásra a felújítás azon összegének mértékéig lehet pályázni, amely a védetté nyilvánítás vagy a műemléki környezet miatt következik be. A pályázat benyújtási határidejét a pályázati felhívásban kell rögzíteni. A munkák megkezdése előtt benyújtott, a felújítás költségét részletes kalkulációval igazolt pályázat részesíthető előnyben, a megkezdett felújításra utólagos igénylés szerint támogatás csak a közgyűlés egyedi jóváhagyásával nyújtható. Az elnyerhető támogatásként a Műszaki Bizottság döntése alapján a teljes felújítási költség max 25 %-áig vissza nem térítendő, 40 %-áig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogként kamatmentes kölcsön nyújtható.

A támogatási alapba csak az építésügyi bírságok építésügyi cél-előirányzatba befizetett összegének a települési önkormányzatot illető 15%-ának megfelelő összeg került minden évben, a költségvetésben más forrásból nem képződött előirányzat. A költségvetésben 2004-ben a Helyi építészeti értékek előirányzatban 18.612.000,- Ft előirányzat állt rendelkezésre a támogatások céljára.

A Műszaki Bizottság döntése alapján az elmúlt években az alábbi támogatást kapták az ingatlantulajdonosok:

- 2004-ben:
 - Ady u. 2. (WEST HUNGARY CONSULTING Kft)
 - Ady u. 3. (Lakóépület)
 - Ady u. 6. (Társasház)
 - Mártírok u. 1. (Társasház)
 - Zárda u. 14. (Lakóépület)
 összesen 11.869.046,- Ft értékben
- 2005-ben:
 - Mártírok u. 2. (Társasház)
 - Ebergényi kápolna (Jézus Szíve plébánia)
 - Rákóczi út 39. (Lakóépület)
 összesen 5.099.273,- Ft értékben
- 2006-ban:
 - Széchenyi tér (Mozi épülete)
 - Rákóczi út 39. (Lakóépület)
 - Ady u. 65. (Gianni és Tsa Kft)
 összesen 5.769.776,- Ft értékben
- 2007-ben:
 - Zrínyi út 1. (Evangélikus Gyülekezet)
 - Sütő u. 2. (CÓPÉ Vagyonhasznosító és Szolgáltató Kft)
 összesen 3.811.148,- Ft értékben
- 2008-ban:
 - Csány tér 1. (Evangélikus templom)
 - Kazinczy tér 5. (Társasház)
 - Kosztolányi u. (Novák József)

- Eötvös u. 2. (Lakóépület)
összesen 8.148.340,- Ft értékben

- 2009-ben: - Rákóczi út 39. (Lakóépület)
- Kovács Károly tér 1. (Társasház)
összesen 4.361.505,- Ft értékben

- 2010-ben: - Eötvös u. 2. (Lakóépület)
összesen 1.151.150,- Ft értékben.

- 2012-ben: - Kvartélyház (ZMJV Önkormányzat)
összesen 8.223.366,- Ft értékben
- 2013-ban: - Ady u. 15. (Óvodaépület)
összesen 4.342.987,- Ft értékben.

Az építésügyi célelőirányzat 2011-es megszűnése óta az Alap gyakorlatilag kiürült, csak a visszafizetett kamatmentes kölcsönökből képződött előirányzat, amelyet már nem tudott az önkormányzat pályázati úton odaítélni az ingatlan tulajdonosoknak, mivel felújításra nem volt elegendő az összeg.

Az Alapból került kifizetésre 2012-ben a helyi védelem alá tartozó ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének, valamint az Ady u. 15. sz. alatti volt óvoda emléktábla készítésének költsége.

A szabályozás 2008. évi módosítása

A város egész területére vonatkozó Integrált fejlesztési-rendezési tervet 2008-ban hagyta jóvá a közgyűlés. Ezt alátámasztó munkarészként készült el a helyi védett építészeti értékek új értékvizsgálata, amely alapján módosítottuk az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V. 17.) számú önkormányzati rendeletünket. Az addigi szabályozás problémája az volt, hogy a védelem alá tartozó építményekről, azok listájáról párhuzamosan két rendelet - az épített környezet helyi védelméről szóló rendelet, valamint az építési szabályzat - szólt. Az Étv. 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi építészeti értékvédelem részletes szabályozása, a védelemből adódó építési lehetőség meghatározása a helyi építési szabályzatba került, míg a helyi védelem alá helyezés, illetve az az alóli törlés eljárási szabályait, a védett objektumok listáját, valamint a védelem eszközrendszerét az épített környezet helyi védelméről szóló rendelet állapította meg.

A módosítás során 2008. év előtti gyakorlat tapasztalataiból kiindulva a védelem módját, építési szabályozását nem két kategóriába soroltuk, hanem az építési szabályzat mellékletében a védett objektumokhoz illeszkedően, azok építési-, védelmi problémáit lekövetve lényegesen több, 11 féle szabályozás készült. Míg a régi védettségi rendelet mereven ragaszkodott az épület, telek, funkció védelméhez, addig a jelenlegi szabályozás kimondottan az építészeti értékekre koncentrált, ami a tulajdonosok számára is megkönnyíti az épület jó karban tartását, esetleges felújítását. Az önkormányzati rendelet tartalmazza a védelmi fokozatok leírását, a védett épületeket érintő követelményeket, valamint a védett épületek listáját és a területi védelmek lehatárolását. Jelenleg 100 db helyi védelem alatt álló épület szerepel a rendelet mellékletében és három védett településkép: a Vörösmarty utca Ady és Mártírok utcák közötti

szakasza, a 3-15. és a 4-20. számú épületek telkei, a Kosztolányi D. utca 23-47. és a Rákóczi Ferenc utca 21-39. számú épületeket magába foglaló utcaszakasz.

A város épített örökségének 2008-as ismételt felmérése szükségessé tette a korábban védett épületek, építmények listájának megváltoztatását az alábbiak szerint:

- azok az épületek, amelyek védelme oka fogyottá vált az időközben megvalósult átépítések értékmegegyenlítő volta miatt, kikerültek a listából
- azok az építészeti értékek, amelyek a korábbi vizsgálatok során nem lettek számba véve, nem kerültek védelem alá, vagy
- az értékvizsgálat alapján új olyan épületek, amelyek esetében a város, vagy a kisebb városrész helytörténeti-, építészeti emlékeinek megőrzése indokolta, bekerültek a listába.

Tapasztalatok 2008. óta

Sajnálatos az az általánosan elterjedt vélekedés, miszerint a tulajdonosok a birtokukban lévő építészeti értékes épületeik műemléki, vagy helyi védelmét korlátozásként értékelik. Az ingatlanpiac értékítélete tükröződik ebben, amely csak azt veszi figyelembe, hogy az ingatlanon esetleges védelemből adódóan van-e korlátozás, és számára nem számít annak építészeti, kulturális és helytörténeti értéke. Ezt a szemléletet erősítette a válság előtti mesterségesen létrejött nagy arányú ingatlanbefektetés, az építési lehetőség, a telek túlzott felértékelődése. 2008. után a fejlesztések mérséklődése lehetőséget nyújt a megmaradt örökségünk számbavételére, felértékelésére.

Fontos lenne az építészeti örökségünk tudatosításában a sajtó szerepe, melynek hozzáértő publicisztikákban fel kellene mutatni ezen értékeket, kiemelni és értékeremtőként felmutatni azokat a felújításokat, melyek az építészeti örökség megtartásával jöttek létre. Ha végiggondoljuk az elmúlt éveket, szerencsére számos jó példát is találunk, melyek értékelésével, a rossz történések kritikájával a sajtó adós maradt. Ki kell mondani, fel kell mutatni, hogy a város társadalma mit tart értéknek és e tudatosítás révén a köztudatban is azzá kel tenni.

A helyi védelem alá vont objektumok építési engedélyezési szabályait több jogforrás biztosítja:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet alapján megalkotott településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek – a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályairól szóló 12/2013.(IV.17.) számú és a településképi véleményezési eljárás szabályairól szóló 61/2012.(XII.27.) számú önkormányzati rendeletek - az építési engedélyhez kötött, illetve anélkül végezhető építési tevékenységek esetén szabályozzák az eljárásokat. A rendelet külön kitér a helyi védett épületen végzett bármely építési tevékenység, annak telkén, helyi településképpel érintett ingatlanon bármely építmény elhelyezése esetén az eljárási szabályokra. A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- A helyi védelem alá tartozó értékekre vonatkozó eljárási szabályokat a helyi rendelet tartalmazza. Ez alapján külső vagy belső fenntartási, felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát - függetlenül attól, hogy építési engedély vagy bejelentés alapján vagy anélkül

végezhető – megkezdeni és végezni, a rendeltetését megváltoztatni csak a főépítész előzetes hozzájárulásával szabad.

Előzőek alapján a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek és a helyi védelmi rendelet előírásai szerint a helyi védett épületeken végzett bármilyen építési tevékenység csak a városi főépítész véleménye alapján végezhető.

Az önkormányzati rendelet szerint létrehozott Alapból nyújtott támogatás volt az egyetlen lehetőség, amely összehozta az építészeti értékek védelmében az önkormányzatot és az ingatlantulajdonosokat. Jelenleg nincs az előirányzaton pénz, ezért a költségvetés tervezésekor fel kellene tölteni a támogatásra fordítható tervezési alapegységet.

Jövőbeni terveink

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig módosíthatók az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával. Módosítás nélkül ezek a rendezési tervek 2018. december 31-ig alkalmazhatók. Mivel az önkormányzathoz folyamatosan érkeznek lakossági kérelmek a szabályozás módosítására és egyéb beruházások is ezt indokolják, szükség van az új OTÉK alapján az egész város területére vonatkozóan a rendezési terv felülvizsgálatára. Ennek keretében tervezzük az építészeti értékeket és azok helyi védelmének rendszerét áttekinteni, új értékvizsgálatot készíttetni, amely megalapozhatja egy új, a gazdasági igényekhez is igazodó szabályozást.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során elkészül, illetve kiegészül a helyi védett épületek értéktára és felülvizsgálatra kerül a védett épületek listája. Értékeljük a jelenlegi védelem gyakorlatát és eredményességét, a védelem módjára vonatkozó hatályos szabályozást és javaslat készül a szükséges módosításra.

Felül kívánjuk különösen vizsgálni a részleges védelem várható eredményességét és az azzal kapcsolatos szabályozást, ugyanis ennek gyakorlata az eddig megvalósult átépítések nem valósították meg az építészeti érték védelmét.

A védelemmel kapcsolatos módosítások tervezetével a civil szervezeteket megkeressük egyeztetésre a véleményük kikérésével kapcsolatosan, és konzultálunk azokkal a személyekkel, akik kutató munkásságuk és publikációik során e témakörrel foglalkoztak.

A város építészeti környezetének helyi védelméhez a helyi építési szabályzaton, az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002.(V. 17.) számú önkormányzati rendeleten, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárás közelmúltban bevezetett gyakorlatán túl fontos segítség az építészeti értékek köztudatba emelése. Elismeréssel kell szólni Megyeri Anna 2001-ben megjelent Utcák Terek Emberek, és 2010-ben a Morandini család munkásságát feldolgozó, "A földre építék, az égben bízom" című kötetéről. Dr. Németh József a város védett épületeit, köztéri alkotásait, emlékműveit és természeti értékeit bemutató kötet, Molnár András 2009-ben megjelent, a Kvártélyházat bemutató kötete, valamint Káli Csaba kutatása és előadása a II. világháborút követő építészeti korról, a szocialista realizmusról szintén az építészeti értékeinket, örökségünket veszi számba és segít tudatosítani azok létezését és értékét.

A város építészeti értékvédelmében támaszkodni lehet és kell a civil szervezetekre, a VÁRTÁR és a Városvédő Egyesületre, figyelembe venni kritikájukat és javasolataikat. Elismerően meg kell említeni szakemberek által vezetett várostörténeti séták sorozatát, melyek a jelentős épületeket és történeteit mutatja be a résztvevők számára.

Szintén civil kezdeményezés hatására indult el a volt Ruhagyár épületének műemlékké nyilvánítási eljárása, illetve a helyi védelem alá helyezésének megindítása. A nyilvántartott műemlékké nyilvánítási eljárást a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ végzi, értékvizsgálat alapján, amelynek az útmutatásait is felhasználhatjuk a helyi értékvizsgálat készítésekor. A rendezési terv módosítás alátámasztó munkarésze keretében készülő átfogó értékvizsgálat kiterjed a civil szervezet Ruhagyár épületével kapcsolatos kérelmére is.

Zalaegerszeg kevés műemlék épülettel rendelkezik a többi megyei jogú városhoz képest, azok is leginkább a városközpont területén találhatóak, ezért mindenképpen fontosak azok a helyi védett épületek, amelyek a város képét meghatározták az elmúlt évszázadban. Ezek az épületek az eredeti funkció fenntartásával sok esetben nem megtarthatók, a felújításuk, korszerűsítésük nagy költséggel járna. A használaton kívül lévő, legtöbbször önkormányzati tulajdonban lévő épületeknél olyan mértékig érdemes ezeket az értékeket fenntartani, amely az épületek használhatóságát, hasznosíthatóságát nem gátolják. A helyi védelem felülvizsgálata során fontos szempontnak tartjuk, hogy a védelem és az abból fakadó korlátozás ott maradjon fenn, ahol annak biztosítása végrehajtható és indokoltsága alapos. Mérlegelésre javasoljuk a védelem megszüntetését ott, ahol a védett érték nem számottevő, ahol az épület felújítása, vagy a korabeli állapot rekonstrukciója nem valószínűsíthető, ahol a védelem korlátozása a végleges pusztulást eredményezi. Ilyen megszüntető javaslat van előkészítés alatt a Járum utca 3. számú épület esetében az elkészült értékvizsgálat alapján. Szükségesnek tartjuk a védelemmel érintett építészeti korok kiterjesztését és a XX. század második felében létrejött épületek számbavételét, e korból ránk maradt értékek védelmét is.

Az előterjesztés a helyi építészeti értékek védelmének eddigi szabályozásáról és a jövőben tervezett további intézkedések leírásáról szól. A rendezési terv módosítás elkészítésére szerződést kötöttünk az AOD Építész és Grafikus Irodával. A módosítás keretén belül készül az épített környezetről új értékvizsgálat, amely az eddigi szabályozás és annak következményeit, tapasztalatait is felhasználva alapja lesz az esetleges rendelet módosításnak. Az értékvizsgálat olyan átfogó anyag, amely alátámasztó munkarésze a rendezési terv módosításának.

A Műszaki Bizottság a tájékoztatót a 120/2015. számú határozatával egyhangúlag – 13 igen szavazattal – elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

A Műszaki Bizottság egyhangúlag – 13 igen szavazattal – elfogadja és javasolja, hogy a közgyűlésre egy listával kerüljön kiegészítésre az anyag, amelyben fel vannak sorolva a védett épületeink, továbbá javasolja, a következő évek költségvetéseiben egy, a védettséget támogató anyagi fedezet biztosítását.

A Műszaki Bizottság javaslatára a jelenleg hatályos, az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében lévő egyedi védelem alatt álló épületek és területi védelem alatt álló védett településeképek listája az előterjesztés 1. számú mellékletében található.

A Gazdasági Bizottság a 136/2015. számú határozatával az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta azzal a javaslattal, hogy a közgyűlésre egy listával kerüljön kiegészítésre az anyag, amelyben fel vannak sorolva a védett épületeink és vizsgálja meg a 2016. évi költségvetésben egy, a védettséget támogató anyagi fedezet biztosításának a lehetőségét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztató elfogadására.

Zalaegerszeg, 2015. október 12.


Balaicz Zoltán
polgármester



Az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében található egyedi védelem alatt álló épületek és területi védelem alatt álló védett településeképek listája

EGYEDI VÉDELEM

- Ady E. u. 14. - Városi Hangverseny és Kiállító terem; hrsz.: 3125 **HE1**
- Ady E. u. 3. – udvari épület; hrsz.: 3177 **HE1**
- Andrásida u. 35. – Andrásidai kiskastély; hrsz.: 7287/3 **HE1**
- MÁV vasútállomás épülete Bajcsy-Zsilinszky tér 1.; hrsz.: 1557/24 **HE1**
- Keresztury villa - Bartók Béla u. 60.; hrsz.: 923/28 **HE1**
- Kápolna - Botfa, Várberki u. 13.; hrsz.:14034 **HE1**
- Magtár - Botfa, Várberki u. 13.; hrsz.:14019 **HE1**
- Evangélikus lelkészi hivatal - Zárda u. 1.; hrsz.: 10 **HE1**
- Rk. Temetőkápolna –Egerszeghegy, Kápolnahegyi u.; hrsz.:25447 **HE1**
- Kazinczy tér 1. – trafik; hrsz.: 3588/3 **HE1**
- Iskola köz 3.; hrsz.: 3171/3 **HE1**
- Kölcsey u. 2. – Irodaház; hrsz: 2974 **HE1**
- Petőfi S. u. 26.; hrsz: 2335 **HE1**
-
- Rákóczi Ferenc u. 30. - Zrínyi Miklós Gimnázium; hrsz: 3922 **HE1**
- Széchenyi tér 7. – Pontház; hrsz: 3151 **HE1**
- Kossuth Lajos u. 2.; hrsz: 2290 **HE1**
- Berzsényi D. u. 8.; hrsz: 2941 **HE1**
- Berzsényi D. u. 2-6.; hrsz: 2942 **HE1**
- Ispotály köz 2.; hrsz: 2945 **HE1**
- Zárda u. 21. - Mindszenty Iskola épülete; hrsz: 976 **HE1**
- Ady E. utca – Göcseji út sarka; hrsz.: 3046 **HE2**
- Evangélikus templom - Csány tér; hrsz.: 1 **HE2**
- Református templom-Zárda utca – Göcseji út sarka; hrsz.: 6 **HE2**
- Szentersébethegy – Kápolna és Kökereszt; hrsz: 28034/1 **HE2**
- Ady utca 27. - Ady Endre Általános Iskola és Művészeti Gimnázium; hrsz.: 3205 **HE2**
- Petőfi S. u. 8.; hrsz.: 3099 **HE3**
- Kazinczy tér 4.; hrsz.: 3172 **HE3**
- Ady E. u. 2.; hrsz.: 3171/1 **HE3**
- Jézus Szíve plébániatemplom és rendház épülete - Rákóczi F. u. – Gasparich u. sarok; hrsz: 4234, 4235 **HE3**
- Vörösmarty u. – Szt. Vendel szobor; hrsz.: 3409 **HE4**
- Gógánhegy – kereszt; hrsz.: 26403 **HE4**
- Honvéd u. – Pléh Krisztus; hrsz.: 2087 **HE4**
- Kossuth L. u. 4-6. - „Madarassy” Madonna **HE4**
- Ady E. u. 38.; hrsz.: 3071 **HE 5**
- Ady E. u. 40.; hrsz.: 3070 **HE 5**
- Ady E. u. 42.; hrsz.: 3069 **HE 5**
- Ady E. u. 67.; hrsz.: 3320 **HE 5**
- Ady E. u. 55.; hrsz.: 3259 **HE 5**

¹ Hatályon kívül helyezte az 52/2010. (XII.23.) rendelet 1. §

- Vörösmarty u. 7.; hrsz.: 3286 **HE 5**
- Vörösmarty u. 28.; hrsz.: 3404 **HE 5**
- Ady E. u. 10.; hrsz.: 3127/1 **HE 5**
- Ady E. u. 9.; hrsz.: 3180/1, 3180/2 **HE 5**
- Ady E. u. 11.; hrsz.: 3181 **HE 5**
- Ady E. u. 15. - Óvoda épülete; hrsz.: 3194 **HE 5**
- Ady E. u. 17.; hrsz.: 3195 **HE 5**
- Ady E. u. 19.; hrsz.: 3196 **HE 5**
- Kossuth L. u. 59.; hrsz.: 3059 **HE 5**
- Kossuth L. u. 53.; hrsz.: 3063 **HE 5**
- MÁV irodaház - Csány tér 1.; hrsz.: 3045 **HE 5**
- Dózsa Gy. u. 19.; hrsz.: 4250/1 **HE 5**
- Virág Benedek u. 15.; hrsz.: 4220 **HE 5**
- Jókai M. u. 13.; hrsz.: 4178 **HE 5**
- Jókai M. u. 27.; hrsz.: 4140 **HE 5**
- Jókai M. u. 20.; hrsz.: 4025 **HE 5**
- Lőrinc Barát u. 11.; hrsz.: 4027 **HE 5**
- Göcsej Turistaház; hrsz.: 6318 **HE 5**
- Munkácsy M. u. 2. - Zóna vendéglő; hrsz.: 3690 **HE 5**
- Munkácsy M. u. 1.; hrsz.: 3600 **HE 5**
- Sütő u. 1.; hrsz.: 3595/2 **HE 5**
- Sütő u. 2.; hrsz.: 3597/2 **HE 5**
- Kazinczy tér 7.; hrsz.: 3593/1 **HE 5**
- Kazinczy F. tér 5.; hrsz.: 3592/1 **HE 5**
- Kazinczy F. tér 1. – volt városháza; hrsz.: 3589 **HE 5**
- Mártírok u. 5-7. – Leánykollégium; hrsz.: 3554 **HE 5**
- Mártírok u. 2.; hrsz.: 3175 **HE 5**
- Ady E. u. 1.; hrsz.: 3174 **HE 5**
- Mártírok u. 1.; hrsz.: 3587 **HE 5**
- Batthyány L. u. 1.; hrsz.: 2975 **HE 1**
- Petőfi S. u. 27. - Petőfi Általános Iskola régi szárnya; hrsz.: 2245/1 **HE 5**
- Jókai utca 2. - Ügyészségi székház; hrsz.: 3923 **HE 5**
- Jókai M. u. 4.; hrsz.: 3924 **HE 5**
- Jókai M. u. 1.; hrsz.: 4199 **HE 5**
- Rákóczi F. u. 38.; hrsz.: 4201 **HE 5**
- Rákóczi F. u. 39.; hrsz.: 3797 **HE 5**
- Rákóczi F. út 35.; hrsz.: 3795 **HE 5**
- Eötvös J. u. 2.; hrsz.: 3135/4 **HE 5**
- Kossuth L. u. 5.; hrsz.: 3135/1 **HE 5**
- Zárda u. 14.; hrsz.: 1131 **HE 5**
- József A. u. 5.; hrsz.: 1179 **HE 5**
- József A. u. 2.; hrsz.: 1187/1 **HE 5**
- József A. u. 19.; hrsz.: 1127 **HE 5**
- Szent László u. 15.; hrsz.: 1121 **HE 5**
- Járum F. u. 10.; hrsz.: 3699 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 23.; hrsz.: 2251 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 25.; hrsz.: 2252/1 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 27.; hrsz.: 2253 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 29.; hrsz.: 2254 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 31.; hrsz.: 2255/1 **HE 6**

- Kosztolányi D. u. 37.; hrsz.: 2259 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 39-41.; hrsz.: 2260, 2261 **HE 6**
- Kosztolányi D. u. 45.; hrsz.: 2264 **HE 6**
- Jákum F. u. 3.; hrsz.: 3684, 3685 **HE 7**
- Kölcsey Ferenc utca 27.; hrsz.: 2997 **HE 7**
- Eötvös J. u. 4.; hrsz.: 3135/5 **HE 7**
- Ady u. 8.; hrsz.: 3132 **HE 7**
- Ady E. u. 6.; hrsz.: 3133 **HE 7**
- Apátfa – kőhíd; hrsz.: 7197 **HE 8**
- Temetőkápolna - Nagycsarit u. 24.; hrsz.: 18548 **HE 9**
- Eötvös u. 18.; hrsz.: 3193 **HE 10**
- Andrásida u. – volt ÁG irodaépülete; hrsz.: 7288/13 **HE 11**

TERÜLETI VÉDELEM (VÉDETT TELEPÜLÉSKÉP)

- Vörösmarty u. Ady és Mártírok utcák közötti szakasza, a 3-15. és a 4-20. számú épületek telkei
 - Kosztolányi D. utca 23-47.
 - Rákóczi Ferenc utca 21-39. számú épületeket magába foglaló utcaszakasz
-