



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. február 9-i ülésére

Tárgy: Nemzetőr Egyesületek Országos Szövetsége kedvezményes bérlet iránti kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzetőr Egyesületek Országos Szövetsége (továbbiakban: NEOSz) képviseletében Raffai Antal kérelemmel fordult Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez, hogy az egyesület működéséhez szükséges iroda helyiséget a Zalaegerszeg Kazinczy tér 11. szám alatt található épületben kedvezményesen biztosítsuk, melyet korábban a Zala Megyei és Zalaegerszegi Nemzetőr Egyesület használt.

A kérelemben körülírt helyiségek az épület második emeletén a jobb oldali folyosó végén találhatóak. Az egymásból nyíló három iroda (30,46 m², 8,37 m² 13,19 m²) összesen 52,02 m² nagyságú.

A helyiségek közepes állapotúak, normál piaci körülmények között az épületben található irodákra még nem volt kereslet, egy részük most is üresen áll, a többit kedvezményes bérlők használják.

A helyiségek az I. övezetben találhatóak.

A második emelet jobb folyosó végén található NEOSz által bérelni kívánt irodák (30,46 m², 8,37 m² 13,19 m²) bérleti díja első övezeti, emeleti, közepes állapotú helyiségre vonatkozó 1.757 Ft/m²/hó + ÁFA díjjal számolva:

52,02 m² * 1.757 Ft/m²/hó + ÁFA azaz 91.399 Ft/hó + ÁFA.

A 0,1-es kedvezményes szorzó alkalmazásával a bérleti díj: 9.140,- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 23.216,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 43. § (5) bekezdése szerint a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.

A (8) bekezdés kimondja, hogy a kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.

Kedvezményes bérleti díj fizetése (0,1-es szorzó) az I. bérövezetben csak különös méltánylást érdemlő esetben engedélyezhető.

A fenti szabályozás alapján a NEOSz kérelméről a közgyűlés jogosult dönteni.

A NEOSz az alapszabályát és pénzügyi beszámolóját hivatalunkhoz benyújtotta, azok az előterjesztés mellékleteként terjedelmi okokból nem kerültek becsatolásra, a bizottsági üléseken, közgyűléseken megtekinthetők.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**23/2017. sz. határozat:**

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság**19/2017. sz. határozat**

A Műszaki Bizottság az előterjesztést 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság**16/2017. számú határozat**

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2017. február 15. napjától 2018. február 14. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kazinczy tér 11. szám alatti épület II. emeletén található egymásba nyíló összesen 52,02 m² alapterületű irodahelyiségeket a Nemzetőr Egyesületek Országos Szövetsége pályázatát nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiségek kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díja, havi 9.140,- Ft+ÁFA.

A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 23.216,- Ft.

A helyiségek használatával járó közüzemi és közös költségek megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlán nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. február 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. február 2.


Balaicz Zoltán
 polgármester



1. számú melléklet

Zalaegerszeg Önkormányzat

Balaicz Zoltán

Polgármester Úr részére

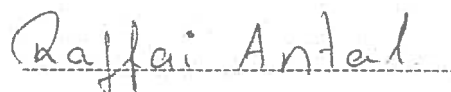
K É R E L E M

Alulírott Raffai Antal a Nemzetőr Egyesületek Országos Szövetségének Elnöke, azzal a kéréssel fordulok, Önökhöz, hogy a megszűnt Zala Megyei Zalaegerszegi Egyesület 8900. Zalaegerszeg, Kacinczy tér 11. sz. alatti irodájának, amelyet eddig is közösen használtunk, a bérleti szerződését szíveskedjenek átírni az Országos Szövetségre.

Kelt: Zalaegerszeg, 2017.01.10

NEMZETŐR EGYESÜLETEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
8900 Zalaegerszeg, Kacinczy tér 11.
Adószám: 18148082-1-20
Bankszámlasz.: 10104961-05501200-01003003

Köszönettel:



Raffai Antal

elnök



Zala Megyei Bíróság
Pk.60063/2010/2. szám

Raffai Antal (Zalaegerszeg, Szilágyi u. 5.) kérelmezőnek, a **Nemzetőr Egyesületek Országos Szövetsége** közhasznúági nyilvántartásba vétele iránti ügyében

V É G Z É S :

A bíróság elrendeli a szövetség nyilvántartásba vételét az alábbi adatokkal:

Nyilvántartási szám: 2439

A szövetség neve: Nemzetőr Egyesületek Országos Szövetsége

A szövetség székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 11.

A szövetség képviselőjének neve: Raffai Antal

A képviselő lakcíme: ~~8900 Zalaegerszeg, Szilágyi u. 5.~~

A szövetség célja:

Neveléssel, oktatással és ismeretterjesztéssel együttműködik az illetékes minisztériumokkal és szervekkel a honvédelem erősítésében, a bűnmegelőzésben, a környezetvédelem és a közbiztonság javításában. Elősegíti a kulturális örökség és a hagyományok ápolását. Együttműködik az ifjúság honvédelmi-hazafias nevelésében, a közrend, a környezet és természetvédelem területén, az önkéntes tűzoltásban, mentésben és katasztrófa-elhárításban, továbbá az ilyen feladatokat ellátó állami és önkormányzati szervekkel.

A szövetség célja szerinti besorolása: polgárvédelmi, tűzoltási tevékenység

A társadalmi szervezetek szövetségét létrehozó társadalmi szervezetek neve, székhelye, nyilvántartási száma:

1. Nyugat Dunántúli Nemzetőr Egyesület 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 49. 2085/2006.
2. Zichy Ottó Nemzetőr Szervezet 9028 Győr, Jereváni u. 29. 61798/2005.
3. Magyar Nemzetőrség Vas Megyei Egyesület 9600 Sárvár, Baross u. 4. 200226/2009.
4. Fővárosi és Pest Megyei Nemzetőrök Szövetsége 1102 Budapest, Kőrösi Cs. S. u. 19. 3216/2001.
5. MNOSZ békés Megyei Közhasznú Szervezet 5630 Békés, Szikszai u. 16. 2417/2005.

6. Kerekegyházi Nemzetőr Egyesület 6034 Kunbaracs, Kásás tanya 274. 2509/2004.
7. Kecskeméti-Fülöpházi Nemzetőr Egyesület 6000 Kecskemét, Énekes u. 33. 2508/2004.

A szövetség közhasznú jogállása: közhasznú

Az alapszabály kelte: 2010. augusztus 14.

A bíróság mindemellett elrendeli a közhasznú jogállás megszerzése időpontjának nyilvántartásba vételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Győri Ítéltáblához intézett, a Zala Megyei Bíróságon benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezési eljárásban a jogi képviselő kötelező.

INDOKOLÁS:

A kérelmező a szövetség nyilvántartásba vételét, és ezzel egyidejűleg a közhasznú szervezet fokozatban történő közhasznúsági nyilvántartásba vételét kérte a bíróságtól.

Az előterjesztett kérelem és annak mellékletei alapján a bíróság megállapította, hogy a szövetség alapítására az egyesülési jogról szóló 1989. évi XL tv. (Etv.) rendelkezéseinek megfelelően, törvényesen került sor.

A szövetség nyilvántartásba vételének alapjául szolgáló alapszabály maradéktalanul tartalmazza a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Ksztv.) által előírt, a közhasznúsági nyilvántartásba vételhez szükséges kötelező tartalmi kellékeket.

Mindezekre tekintettel a bíróság az Etv. 4. § (1) bekezdése, valamint 15. § (3) bekezdése értelmében elrendelte a szövetség nyilvántartásba vételét a társadalmi szervezetek nyilvántartásának ügyviteli szabályairól szóló 6/1989. (VI. 8.) IM. r. 1. sz. mellékletében meghatározott módon, az ott megjelölt adatokkal. a szövetség közhasznú jogállását a bíróság a Ksztv. 2. § /2/ bekezdése, valamint 22. § /3/ bekezdése alapján közhasznú szervezet fokozatban megállapította, és a Ksztv. 24. § /1/ bekezdésére figyelemmel rendelkezett a közhasznú jogállás megszerzése időpontjának nyilvántartásba vételéről.

Zalaegerszeg, 2010. szeptember 2.

A kiadmány hitelesít:

Cs.
irodakezelő



Dr. Cserjési Helga sk.
bíróági titkár

Záradék:

A végzés 2010. szeptember 25. napján jogerőre emelkedett.

Zalaegerszeg, 2010. szeptember 29.

Dr. Cserjési Helga sk.
bíróági titkár

