



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. június 15-i ülésére

Tárgy: A volt ZÁÉV munkásszálló felújítására vonatkozó kérelem benyújtása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Matics Attila gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Tartalom hiányos*

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 54/2017. (IV.13.) számú határozatával már korábban rendelkezett arról, hogy önkormányzatunk a Kormány 23/2017. (II.3.) Korm. rendelete szerinti a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtandó támogatás elnyerése érdekében kérelmet készít elő.

A program részletes útmutatója 2017. május 16-án megjelent. Ezen útmutató alapján elkészült kérelem és a hozzá csatolandó dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést 105/2017. számú határozatával egyhangúlag – 8 igen szavazattal – támogatta.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2017. június 13-i ülésén megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kormány 23/2017. (II.3.) Korm. rendelete szerinti a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéshez nyújtható támogatás elnyerése érdekében előkészített kérelmet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal nyújtsa be azzal a kikötéssel, hogy a hatósági szerződést csak abba az esetben írhatja alá, ha az önerő biztosításához szükséges hitel felvételéhez a kormány hozzájárult.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a kérelem 5. számú mellékletben szereplő cégekkel a benyújtáshoz szükséges 23/2017. (II.3.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdés e) pont ed) alpont szerinti szerződéseket írja alá.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a támogatási igényben megjelölt összegnél kevesebb támogatás megállapítása esetén a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözetét pótolja, vagy a beruházás megvalósítására vonatkozó tervet a rendelkezésre álló összegek figyelembevételével átdolgozza.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a beruházás megvalósulását követően az ingatlan a támogatás céljának megfelelően üzemeltetési-, vagy használati-, vagy bérleti díj ellenében hasznosítja, melyből adóköteles bevétele származik.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat és az ingatlant terhelő jelzálog alapítására vonatkozó jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. június 14.

**Balaicz Zoltán sk.
polgármester**

Tájékoztató a megtérülésről

ADATOK

Nettó bérleti díj:	21 700 000 Ft
Infláció:	3,00%
Beruházás bruttó költsége:	600 000 000 Ft
Beruházási hitel:	240 000 000 Ft
Beruházás időtartama:	1 év
Önerő:	40,00%
Türelmi idő:	2 év
Hitel futamideje:	10 év
Tőketörlesztés:	negyedévente

Törlesztési tábla

Évek	Tőke	Tőketörlesztés	Hiteldíj	Hitelköltség
1.	240 000 000 Ft		2 445 000 Ft	2 445 000 Ft
2.	240 000 000 Ft		2 445 000 Ft	2 445 000 Ft
3.	240 000 000 Ft	30 000 000 Ft	2 331 000 Ft	32 331 000 Ft
4.	210 000 000 Ft	30 000 000 Ft	2 025 000 Ft	32 025 000 Ft
5.	180 000 000 Ft	30 000 000 Ft	1 720 000 Ft	31 720 000 Ft
6.	150 000 000 Ft	30 000 000 Ft	1 414 000 Ft	31 414 000 Ft
7.	120 000 000 Ft	30 000 000 Ft	1 108 000 Ft	31 108 000 Ft
8.	90 000 000 Ft	30 000 000 Ft	802 000 Ft	30 802 000 Ft
9.	60 000 000 Ft	30 000 000 Ft	497 000 Ft	30 497 000 Ft
10.	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft	191 111 Ft	30 191 111 Ft
			SZUM:	254 978 111 Ft

Bérleti díj bevétel

Évek	Nettó bérleti díj	Infláció	Bérleti díj bevétel
1.	0		0
2.	21 700 000 Ft		21 700 000 Ft
3.	22 351 000 Ft	651 000 Ft	23 002 000 Ft
4.	23 021 530 Ft	670 530 Ft	23 692 060 Ft
5.	23 712 176 Ft	690 646 Ft	24 402 822 Ft
6.	24 423 541 Ft	711 365 Ft	25 134 906 Ft
7.	25 156 247 Ft	732 706 Ft	25 888 954 Ft
8.	25 910 935 Ft	754 687 Ft	26 665 622 Ft
9.	26 688 263 Ft	777 328 Ft	27 465 591 Ft
10.	27 488 911 Ft	800 648 Ft	28 289 559 Ft
11.	28 313 578 Ft	824 667 Ft	29 138 245 Ft
12.	29 162 985 Ft	849 407 Ft	30 012 393 Ft
13.	30 037 875 Ft	874 890 Ft	30 912 765 Ft
		SZUM:	255 379 759 Ft

Egyszerűsített Cash Flow

Évek	Hitelköltség	Bérelti díj bevétel	Hozam
1.	2 445 000 Ft	0 Ft	-2 445 000 Ft
2.	2 445 000 Ft	21 700 000 Ft	19 255 000 Ft
3.	32 331 000 Ft	23 002 000 Ft	-9 329 000 Ft
4.	32 025 000 Ft	23 692 060 Ft	-8 332 940 Ft
5.	31 720 000 Ft	24 402 822 Ft	-7 317 178 Ft
6.	31 414 000 Ft	25 134 906 Ft	-6 279 094 Ft
7.	31 108 000 Ft	25 888 954 Ft	-5 219 046 Ft
8.	30 802 000 Ft	26 665 622 Ft	-4 136 378 Ft
9.	30 497 000 Ft	27 465 591 Ft	-3 031 409 Ft
10.	30 191 111 Ft	28 289 559 Ft	-1 901 552 Ft
11.	0 Ft	29 138 245 Ft	29 138 245 Ft
12.	0 Ft	30 012 393 Ft	30 012 393 Ft
13.	0 Ft	30 912 765 Ft	30 912 765 Ft
		SZUM:	63 771 805 Ft

8.2.1.	államháztartás központi alrendszeréből:	-	-
8.2.2.	államháztartáson belüli egyéb szervezettől:	-	-
8.2.3	kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől	-	-
8.2.4	A 8.2.1-8.2.3. pontban felsorolt szervezetek tulajdonában álló gazdasági társaságtól, alapítványtól, közalapítványtól:	-	-
8.2.5	külföldi forrásból:	-	-

Tájékoztatom, továbbá hogy a benyújtott támogatási kérelemmel azonos tárgyban a következő szervezetekhez nyújtottam be támogatási igényt:

Támogatási igényt elbíráló szervezet neve	Támogatási igény benyújtásának időpontja	Támogatási igényben megjelölt összeg
-	-	-

Kelt, Zalaegerszeg, 2017. június ...

.....
önkormányzat/önkormányzati társulás képviselője

Mellékletek:

1. Az építendő munkásszállás tervdokumentációja és költségvetése tevékenységenként (új építés/felújítás)
2. A munkásszállás kialakítása szükségességének, a munkásszállás térség foglalkoztatási helyzetére gyakorolt hatásainak bemutatása
3. Saját forrás rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat (az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti dokumentum: a képviselő-testületi, társulási tanácsi határozat, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe, határozatba foglalt - a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó - felhatalmazása alapján a polgármester, illetve társulási tanács elnökének nyilatkozata fogadható el)
4. Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, az annak megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek
5. A 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésben meghatározott tartalommal a térség munkaadóval kötött szerződés
6. NAV által kiadott, a köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi közokirat (amennyiben az önkormányzat nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
7. Nyilatkozatok

A terv a terjedelme miatt elektronikusan nem került csatolásra. Papír alapon a polgármesteri kabinet irodájában tekinthető meg.

Munkaerőpiaci helyzetelemzés, gazdasági és foglalkoztatási gyorsjelentés

„Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci programban benyújtandó támogatási kérelemhez

1. MUNKAERŐ-KERESLET ÉS KÍNÁLAT HELYI JELLEMZŐI

1.1 MUNKAERŐ-KERESLET BEMUTATÁSA

1.1.1 ÚJ BEJELENTETT ÁLLÁSHELYEK SZÁMA

2017 első negyedében összesen 2655 új álláshelyet jelentettek be Zalaegerszegen. A 2655 álláshelyből 829 (31%) támogatott és 1826 (69%) nem támogatott álláshely volt. Az új bejelentett álláshelyek számának havi alakulása a következő volt: januárban 34

támogatott és 726 nem támogatott, februárban 88 támogatott és 603 nem támogatott, márciusban pedig 707 támogatott és 497 nem támogatott új álláshelyet jelentettek be.

Az újonnan bejelentett, nem támogatott álláshelyek száma márciusban az előző havihoz hasonlóan közel ezer volt, ami átlagosnak számít.

A konkrét munkaköröket tekintve a jelentős számú, szakképzettséget nem igénylő egyszerű foglalkozású (többségében összeszerelő) mellett bolti eladókat, irodai adminisztrátorokat, lakatosokat, kőműveseket, hegesztőket, varrókat és festőket kerestek 30 főt meghaladó nagyságrendben a munkáltatók a márciusi új bejelentések alapján. Az előző hónapról áthúzódó keresletet is figyelembe véve a fentiekén kívül még többek közt tehergépkocsi-vezetők, forgácsolók, hegesztők, kárpitosok és szakácsok iránt is magas volt az igény.

1.1.2 BETÖLTETLEN ÁLLÁSHELYEK SZÁMA

A betöltetlen álláshelyek számát tekintve havi adatok állnak rendelkezésre 2017 első negyedéből. Januárban a támogatott üres álláshelyek száma 51 volt, míg a nem támogatott álláshelyek száma 1153 volt, együtt 1204 darab. Februárban 94 támogatott és 1289 nem támogatott, együttesen 1383, márciusban pedig 317 támogatott és 1370 nem támogatott **betöltetlen álláshely volt a városban, tehát összesen március hónapban 1687 darab.**

1.1.3 MEGSZÚNT ÁLLÁSHELYEK SZÁMA

A megszűnt álláshelyek száma a következőképpen alakult: 2017. januárban 71 támogatott és 705 nem támogatott, februárban 45 támogatott és 467 nem támogatott, márciusban pedig 484 támogatott és 416 nem támogatott volt a megszűnt álláshelyek száma.

Összesen 2017 első negyedében 2188 álláshely szűnt meg, amely havi bontásban eképpen alakult: januárban összesen 776, februárban 512, márciusban pedig 900 darab álláshely szűnt meg.

(Ez a szám a nyilvántartott álláshelyekből megszűnőkre, nem a munkaerőpiacon megszűnőkre vonatkozik.)

1.2. MUNKAERŐ-KÍNÁLAT BEMUTATÁSA

1.2.1 NYILVÁNTARTOTT ÁLLÁSKERESŐK SZÁMA, ARÁNYA

Zalaegerszegen a nyilvántartott álláskeresők száma 2017 januárjában **1185 fő, februárban 1275 fő, márciusban pedig 1439 fő volt. A havi átlagos számuk 2015-ben 1587, 2016-ban 1277 fő volt. Az álláskeresők aránya a munkavállalási korú népességhez viszonyítva januárban 3,0 %, februárban 3,2 %, míg márciusban 3,6 % volt, éves szinten 2015-ben 3,9, 2016-ban pedig 3,2 %.**

Zala megyét tekintve 2017. januárban a regisztrált álláskeresők száma 7692 fő, februárban 8271 fő, márciusban pedig 9278 fő volt. Az álláskeresők aránya a megyében a munkavállalási korú népességhez viszonyítva januárban 4, februárban 4,3, márciusban 4,8% volt.

Ez azt jelenti, hogy a februárhoz képest ezer fővel nőtt a munkanélküliek száma, az egy évvel korábbinál viszont 1.200 fővel, 12 százalékkal kevesebben vannak.

A növekedés legfőbb oka, hogy február végén az előző évről áthúzódó közfoglalkoztatási programok jelentős része befejeződött, s márciustól kezdődött az újrainduló programok létszámfeltöltése.

Megyén belül valamennyi járásban nőtt az álláskeresők száma az előző havihoz képest, általában 5 és 10 százalék közötti mértékben. Kivétel a zalaegerszegi járás, ahol a később induló, hosszabb idejű, illetve a szakaszos létszámfeltöltésű országos közfoglalkoztatási programok nagyobb súlyt jelentenek. Keszthelyen 1282, Lenti 561, Nagykanizsán 3143, Zalaegerszegen 3001, Zalaszentgróton 489, Letenyén pedig 771 volt március végén a regisztrált álláskeresők száma. A nyilvántartott álláskeresők aránya március végén 7,3 százalékra alakult Zala megyében, ami a februárinál 0,8 százalékponttal magasabb, de az egy évvel korábbinál 1 százalékponttal alacsonyabb.

A Nyugat-Dunántúli Régió tekintetében a nyilvántartott álláskeresők száma szintén folyamatos növekedést mutat 2017. január és március közötti időszakban. Az említett mutató értéke a régióban januárban 2,4 , februárban 2,5 , márciusban 2,8% volt.

Fontos megjegyezni, hogy városi, megyei és régiós szinten is a nyilvántartott álláskeresők számának gyors csökkenése jellemző az elmúlt években, az I. negyedévi adatok a szezonális miatt mindig magasabbak, mint ami az év egészére jellemző.

1.2.2 NYILVÁNTARTOTT PÁLYAKEZDŐ ÁLLÁSKERESŐK SZÁMA

A nyilvántartott álláskeresőkön belül az elmúlt évben folyamatosan mérséklődött a pályakezdők száma. Március végén 746-an voltak, ami az összes álláskereső 8 százaléka. A februárinál 27 fővel magasabb, de az egy évvel korábbinál 300-zal alacsonyabb a számuk.

Az év első 3 hónapjában 180 pályakezdő került újonnan a regisztrációba, ami 30-cal kevesebb az egy évvel korábbinál. A havi átlagos számuk 2015-ben 191, 2016-ban 160 fő volt.

1.2.3 CSOPORTOS LÉTSZÁMLEÉPÍTÉSI BEJELENTÉSEK ÁLTAL ÉRINTETT LÉTSZÁM

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálathoz beérkezett **csoportos létszámleépítési bejelentések által érintett létszám** Zala megyére vonatkozóan a következőképpen alakult: **2017. januárban: 0 fő; 2017. februárban 201 fő, míg 2017. márciusban 0 fő.** Zalaegerszeg vonatkozásában a vizsgált időszakban csoportos létszámleépítési bejelentés nem érkezett.

1.2.4 TARTÓS MUNKANÉLKÜLIEK SZÁMA, ARÁNYA

A 365 napnál tovább nyilvántartott álláskeresők száma 2015-ben 391 fő, 2016-ban 292 fő volt átlagosan. **2017 januárjában 289 fő, februárban 293 fő, márciusban pedig 303 fő volt.** A legnehezebb feladat a tartósan munkanélküliként nyilvántartottakat visszavezetni a munka világába, ugyanakkor a teljes átláthatóság érdekében érdemes megvizsgálni a regisztrált álláskeresők nyilvántartásba vétele óta eltelt időszakokat is. E szempontrendszer szerint az 1-3 hónap óta regisztráltak alkotják a legnagyobb bázist, 2017. januárban 589 fő, februárban 673 fő, míg márciusban 778 fő. Ez a magas létszám azért kedvező, mivel a munka világába visszailleszkedés szempontjából, az ebbe a csoportba tartozók vannak a legkönnyebb helyzetben. 4-6 hónap óta nyilvántartott álláskeresők száma januárban 198 fő, februárban 204 fő, márciusban pedig 222 fő volt. 7 és 12 hónap elteltével is regisztrált álláskeresők száma januárban 109 fő, februárban 105 fő, márciusban 136 fő volt.

1.2.5. TENDENCIA

Márciusban 2500-an kerültek újonnan a munkanélküliek regiszterébe, míg onnan ugyanabban a hónapban 1500-an kerültek ki. A belépők és a kilépők száma jóval magasabb volt a februárinál, döntően a közfoglalkoztatásban történt mozgások miatt.

A munkanélküliségi ráta három járásban tartósan alacsonyabb a megyei átlagnál. Keszthelyen 5,8 százalék, a lenti járásban 6,5 százalék, Zalaegerszeg térségében pedig 6,2 százalék.

1.3. ÖSSZEGZÉS

A számok alapján úgy tűnik, hogy kereslet és kínálat fedi egymást, de a probléma sokkal összetettebb. 2017. márciusában az álláskeresők közel 30 százalékát (3.333 fő) a szakképzetlenek tették ki, mégis a legnagyobb munkaerőhiány épp a szakképzettséget nem igénylő foglalkozásoknál mutatkozik. Például nagy az igény az összeszerelőkre, ám a szakképzettséghez kötött munkakörök feltöltése is egyre nagyobb gond.

Az álláskeresők és a munkaadók igényeit gyakran azért nem lehet egyeztetni, mert sok a kisgyermekes nő, illetve a vidéki, és nehézséget jelent számukra a több műszakos munkarendhez, illetve az üzletek nyitvatartásához igazodás.

2. MUNKAERŐPIACI HELYZETELEMZÉS

2.1. A TÉRSÉG FOGLALKOZTATÁSI HELYZETE

Hosszú távú demográfiai okokból Magyarországon és Zalaegerszeg városban is, a munkaképes korú népesség száma már egy évtizede csökken és a továbbiakban is csökkenni fog. A legnépesebb korosztály a 2011. évi népszámlálás után vonul (vonult) nyugdíjba. A nyugdíjba vonult korosztály nem csak mennyiségben, de szakmai szerkezetben sem pótolta a korosztályt. Ezért strukturális, később kereslethiányos munkaerőhiány alakul ki (de ezzel a munkanélküliség nem tűnik el). Megoldásként a belső tartalékok feltárása mellett a munkaerő távolabbról (50 km-nél messzebből) történő bevonása kínálkozik.

A bevonás pedig értéknövelést szolgáló intézkedéseket követel. Ilyen értéknövelő intézkedés egy munkásszálló kialakítása is.

A város gazdasága kiegyensúlyozott, diverzifikált. A vállalkozások száma nagy, 2014-ben 10 434 vállalkozást regisztráltak. Ebből 0 és ismeretlen mennyiségű munkaerővel dolgozott 3 159, ami valószínűleg nem működő vállalkozást jelent. Működött viszont 6 981 mikrovállalkozás, 218 kisvállalkozás, 32 középvállalkozás és 8 nagyvállalkozás. Mind a középvállalkozások, mind a nagyvállalkozások száma elmarad a válság előtti, 2008-as szinttől (49, illetve 10). A méret szerinti szerkezet tehát nem kedvező. **A közepes és a nagy vállalkozások száma kevés, elsősorban a nagyvállalkozások alsó mérethatára felett néhány, nagyobb hozzáadott értéket előállító új munkáltatóra, vállalkozásra volna szükség (500-1500 fő között), elsősorban a feldolgozóiparban.**

A gazdaság szektorok szerinti szerkezete fejlődik. A feldolgozóipar szerkezete alapvetően jó, azonban kedvezőtlen az élelmiszeripar erős visszaesése.

Zalaegerszeg szektor szerinti szerkezete megfelel a kor követelményeinek. A 2001. évi népszámlálás adatai szerint a terciér szektor aránya 60,6 % volt, ennél magasabb arány a régióban csak Sopronban volt. Különböző források alapján e szektor szerepe tovább nőtt (a 2011. évi népszámlálás nem tárt fel település

soros adatokat). Az iparban, építőiparban foglalkoztatottak aránya 37,9 % volt, ami az országos átlagnál magasabb, a régió nagyvárosainál alacsonyabb, kivéve Sopront. Az elsődleges szektor foglalkoztatási részesedése a modern világban csökken.

A feldolgozóiparban a legtöbb dolgozót a gépek, gépi berendezések gyártása ágazat (CK) foglalkoztatja (24 %), aztán a számítógép, elektronikai, optikai termékek ágazat (CI: 12 %). A valamikor jelentős élelmiszer mindössze 2,2 ezer főt (11 %), a textil, ruházati ipar már csak 1,2 ezer főt (6 %).

A munkaerő kínálat szerkezete javult, nem tűnt el, de csökkent a szakképzettség nélküli munkaerő kínálata. Azonban gyakorlatilag eltűnt a képzetlen munkaerő iránti kereslet, legalábbis az állami foglalkoztatási szolgálat által ismert piaci szegmensben (a képzetlen munkaerő piaca lokális lett, sokszor a szürke és a feketegazdaságba szorult). A betanított munkások iránti kereslet csökkent, a minőségi követelmények pedig nőttek, vagyis szakképzettséggel rendelkező munkaerőt keresnek betanított munkára (összeszerelőnek) is.

Zalaegerszeg lakosságából a 2011. évi népszámlálás szerint 27 063 fő foglalkoztatott (2 513 fő munkanélküli). A foglalkoztatottak 10,9 %-a elingázik a városból, Budapestről is 10,1 % ingázik el, ez közepes arány.

A városban foglalkoztatottak 37,8 %-a beingázik, ez a 4. a megyei jogú városok között, Budapestnél is nagyobb. A helyben lakó helyben dolgozók száma 24 113 fő, a városban dolgozók száma 35 425 fő (ez a megye foglalkoztatottjainak 31 %-a).

A munkaerő kínálat egy része a járásból származik és ingázással kerül a városi munkahelyekre. Az ingázási terület meghaladja a járás területét, a megyehatáron is átnyúlik. Az ingázás feltételeinek fejlesztése (pl. közösségi közlekedési rendszerek) szükséges. Az ingázásból származó munkaerő kínálat értéke és szerkezete részben a város oktatási intézményeinek eredménye, valamint a felnőttkori versenyképesség javítására szolgáló projektek is jórészt a városban működnek. A közelből ingázás révén szerzett munkaerő fejlesztése tehát a városi foglalkoztatási paktum feladata.

A munkaerő kínálatot csökkenti az elvándorlás. Ennek nagysága és szerkezete pontosan nem ismert. Ez az ismerethiány akadályozza a megfelelő helyi reakció megalapozását.

A Zala Megyei Kormányhivatal adatai szerint a munkaerő-közvetítőhöz bejelentett új álláshelyek száma a Zalaegerszegi járásban 2015-ben 7 302 fő volt. Ebből a nem támogatott álláshelyek száma 4 310 volt, ami 2013-hoz képest 47 %-kal nőtt (ez is mutatja a gazdaság élénkülését), s az összes új álláshelyek 59 %-át teszik ki, ami a magyar átlaghoz képest nagyon magasnak számít (2013-ban 22 %).

2.2. FOGLALKOZTATÁS ÉS KERESETEK BEMUTATÁSA

2.2.1 AZ ALKALMAZÁSBAN ÁLLÓK SZÁMA GAZDASÁGI ÁG SZERINT

A Központi Statisztikai Hivatal adatbázisából a foglalkoztatottakról jelenleg a 2016. I-IV. negyedéves, azaz a 2016. évi adatokról kaphatunk információt, valamint csak megyei, vagyis Zala megyei adatok állnak rendelkezésre. **2016-ban összesen 65 572 fő állt alkalmazásban Zala megyében, ami 3,8 %-al magasabb érték, mint 2015-ben.** Érdekességképpen ez az adat Vas megyében 70 700 fő, Győr-Moson-Sopron megyében pedig 134 000 fő.

A vizsgált időszakban a munkavállalók 63 %-a, 41.396 fő volt fizikai foglalkozású, míg 37 %-a, 24.176 fő szellemi foglalkozású.

A gazdasági ágak között a legnagyobb foglalkoztatónak az ipar, azon belül is a feldolgozóipar minősült, az ágazatban 15.290 főnek biztosítottak kereseti lehetőséget. Közel 10.000 alkalmazotti létszámmal rendelkezett a humán-egészségügyi, szociális ellátás (9521 fő). Jelentős volt még a szállítás, raktározás gazdasági ág foglalkoztatása (6021 fő), továbbá az oktatás (5859 fő) és a közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás (5033 fő).

(A teljes foglalkoztatottak száma a megyében ennél jóval magasabb, több mint 120 ezer fő a KSH lakossági munkaerő-felmérése szerint, róluk viszont nem állnak ilyen részletes adatok rendelkezésre.)

2.2.2 ALKALMAZÁSBAN ÁLLÓK HAVI BRUTTÓ ÁTLAGKERESETE

A havi bruttó átlagkereset 2016-ban Zala megyében 5,4 %-al magasabb volt, mint az előző évben, 206.261 Ft, ami így is jelentősen elmarad mind a Nyugat-Dunántúli Régió átlagától (249.264 Ft), mind az országos átlagtól (263.171 Ft). Ezen belül a fizikai foglalkozásúak átlagosan bruttó 162.765 Ft-ot, a szellemi foglalkozásúak pedig 278.569 Ft-ot kerestek.

A munkaerő megtartását tovább nehezíti Zala megyében, hogy a közeli Vas megyei éves bruttó átlagkereset is magasabb volt 2016-ban, 241.361 Ft, a Győr-Moson-Sopron megyei bruttó átlagkereset pedig még magasabb, 274.526 Ft volt.

2.3 GAZDASÁGI SZERVEZETEK

2016-ban Zala megyében a regisztrált gazdasági szervezetek száma 54 851 volt, amiből 10 217 társas vállalkozás, 40 083 önálló vállalkozás, valamint 3857 pedig nonprofit szervezet. A gazdasági szervezetek száma 1,3 %-al magasabb volt, mint 2015 azonos időszakában. Míg a társas vállalkozások száma 1,8 %-al és a nonprofit szervezetek száma 1,2 %-al csökkent, az önálló vállalkozások száma 2, 4 %-al növekedett 2015-ről 2016-ra.

Gazdasági ágazatok tekintetében a legtöbb vállalkozás kimagaslóan a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat területén volt (17 048 db), ezt követi az ingatlanügyek (5473 db), a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (4860 db), kereskedelem, gépjárműjavítás (4359 db) és a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (4088 db). Jelentősen, 40,7 %-al növekedett a vállalkozások száma a villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás gazdasági ágazaton belül.

3. VÁRHATÓ TENDENCIÁK BEMUTATÁSA

3.1 VÁRHATÓ BERUHÁZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ZALAEGERSZEGEN 2017-BEN

2017-ben újabb 1200 munkahely létrehozását határozták el a beruházó, fejlesztéseket végrehajtó vállalatok:

- Csejteji Fém-Vill Kft.: 60 (az új üzemcsarnokot március 20-án felavatták)
- Europtec Kft.: 65 (az új létesítményt május 6-án avattuk)
- Terra-Net Kft.: 10
- Pödör Olaj Kft.: 60
- ADA: 100
- Mould-Tech Kft.: 150
- Timbertech Kft.: 100
- Edelman: 100
- ULEV-S Kft.: 50
- SSC: 50
- 3B Hungária Kft.: 20
- Atrum Designe Kft.: 10
- FLEX: 500

A **3B Hungária Kft.** sikeres pályázatának köszönhetően 900 millió forintos beruházással a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó **kutatás-fejlesztési projektet indít** a búslakpusztai lerakó mellett. Az innovatív fejlesztés eredményeként már a beruházás első szakaszában egyharmadával csökkenthető a lerakott hulladék mennyisége. Az új rendszer éves szinten 40 ezer tonna hulladék feldolgozására lesz alkalmas, és bevezetése egyben 20 új munkahelyet is teremt.

Az északi ipari parkban 5 ezer négyzetméteres területet vásárol meg **az Atrium Designe Kft.**, amely 50 millió forintos beruházással **új csarnokot épít**, 10 új álláshelyet is teremtve.

Egy új, energiatermelő beruházást is segít az önkormányzat. Másfél hektáros területet biztosít ugyanis a **Magyar Villamos Művek (MV)** számára, ahol **fél megawatt teljesítményű napelemparkot alakítanak ki**. A létesítmény közvetlenül a leendő járműipari tesztpálya mellett épülhet ki.

Az elmúlt időszakban, új üzletpolitikájának köszönhetően folyamatosan fejlődött a Flextronics International Kft., amely a 2014-es 1700 fős alkalmazotti létszámról mára 4000 főt foglalkoztató vállalattá nőtt. A cég utoljára 15 évvel ezelőtt, 2002-ben épített új gyártócsarnokot (a Posta úton az ún. lila, vagy milka épületet), azóta a vállalat nem hajtott végre infrastrukturális beruházást. Az elmúlt hónapokban az állammal és az önkormányzattal folytatott eredményes beruházási tárgyalások után eldőlt, hogy a **Flex** újabb fejlesztést hajt végre.

Ennek keretében a cég megvásárolta a Zrínyi utcai telephelyének szomszédságában lévő területet, ahol saját erőből **3 milliárd forintos beruházást hajt végre**. Az új **2200 négyzetméteres gyártócsarnok a Flex autóiipari szegmenséhez kapcsolódik (Automotive üzletág)**, amely egyben egy járműiparhoz kapcsolódó kutatás-fejlesztési központot is magába foglal, kapcsolódva a járműipari tesztpályához. A forrás jelentős technológiai fejlesztést is tartalmaz, továbbá első körben 100 új munkahelyet jelent,

melyek közül 25 mérnöki, kutatói és fejlesztői állás. Az új létesítményt 2017 decemberében szeretné ünnepélyesen avatni a cég. Az egyéb üzletágakban további több száz fős fejlesztést szeretne 2017-ben megvalósítani a vállalat

3.2 MUNKAERŐ-GAZDÁLKODÁSI FELMÉRÉS

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat minden negyedévben elkészíti a munkaerő-gazdálkodási felmérést. Az utolsó közzétett prognózis elkészítéséhez 2016. június 27-e és 2016. július 18-a között országosan 18,2 ezer munkáltatót keresett meg, akik 12,3 ezer felhasználható adatlapot töltöttek ki.

3.2.1 12 HÓNAP MÚLVA VÁRHTÓ LÉTSZÁMVÁLTOZÁS (KÖZFOGLALKOZTATÁS NÉLKÜL)

Az eddigiekben a munkaadók éves várakozásait úgy vizsgáltuk, hogy ezekben az adatokban a közfoglalkoztatásban résztvevők létszámai is szerepeltek. Jelen fejezetben a **közfoglalkoztatottak nélkül** vizsgáljuk meg a várható változásokat.

A gazdasági szervezetek 69,5%-a egy éves időtávlatban stagnálással számol, míg 25,6%-a növekedést, 4,9%-a létszámcsökkenést jeleznek.

Az előző év azonos időszakához viszonyítva elmondható, hogy mérséklődött a stagnálást és a csökkenést prognosztizáló cégek aránya, ezzel párhuzamosan emelkedett a növekedésre számító vállalkozásoké.

A munkaerő-gazdálkodási felmérésben résztvevő munkáltatók körében a közfoglalkoztatottak nélkül összességében 2,4%-os létszámnövekedés várható 2017. június 30-ig. A 2016. június 30-án meglévő 734,6 ezer fős foglalkoztatott létszám 752,2 ezer főre növekedhet egy év alatt a felmérésben szereplő cégek körében.

A közfoglalkoztatottak nélkül várható előrejelzés alapján nemzetgazdasági áganként meglehetősen eltérő várakozások rajzolódhatnak ki. Míg a legtöbb nemzetgazdasági ágban mérsékelt növekedés, vagy kis mértékű csökkenés várható, addig az ingatlanügyletek (14,0%) és az információ, kommunikáció (9,9%) területen erőteljesebb növekedés prognosztizálható.

A feldolgozóiparban összességében 2,8%-kal többen dolgozhatnak 2017. június 30-án a 2016. június 30-ai létszámhoz viszonyítva. Közfoglalkoztatottak nélkül egy év alatt a számítógép, elektronikai, optikai termék gyártása (+5,0%) lehet a legnagyobb mértékben bővülő ágazat, amelyet a járműgyártás (+4,9%), és a gumi-, műanyag és nemesfém ásványi termék gyártása (+4,4%) követ. Csökkenést a villamos berendezés gyártása (-2,4%), és a kocszgyártás, kőolaj feldolgozás (-1,0%) ágazat jelzett.

A vállalati méretet vizsgálva azt láthatjuk, hogy minden vállalati körben létszámnövekedést prognosztizálnak a gazdasági szervezetek. A legnagyobb mértékű pozitív irányú változásokkal a mikro-vállalkozások (7,3%-os) számolnak, a legkisebb mértékű bővüléssel pedig a középvállalkozások (1,8%-os).

Területi szempontból Komárom-Esztergom megye (5,6%) munkáltatói jelezték előre a legnagyobb létszámbővülést, de **optimista várakozások jellemzőek** Győr-Moson-Sopron megye (4,3%), Budapest (4,2%), Nógrád megye (4,2%) és Zala megye (3,5%) munkáltatóinál.

Terület	2016.06.30.	Várható létszám 2017.06.30.	
	Fő	Fő	%
Zala megye	36.982	38.271	3,5

Nyugat-Dunántúl	121.855	125.862	3,3
Magyarország	734.605	752.188	2,4

3.3 RÖVIDTÁVÚ MUNKAERŐPIACI PROGNÓZIS – 2017

2016. szeptember 7-e és október 14-e között kilencedik alkalommal került sor a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) és az MKIK Gazdaság és Vállalkozáskutató Intézet (GVI) együttműködésében a versenyszektor rövid távú gazdasági kilátásait előrejelző, és munkaerőpiaci döntéseit felmérő vállalati empirikus felmérésére.

A vizsgálat során 6835 cég vezetőjének a foglalkoztatásra, a cég üzleti helyzetére, valamint a cég jövőre vonatkozó kilátásaira adott válaszait rögzítették.

A 2017-re vonatkozó rövidtávú munkaerőpiaci előrejelzés szerint a vállalatok szubjektív üzlethelyzet-értékelése a tavalyi pozitív elmozdulást követően tovább javult, valamint az üzleti várakozások optimistábbak, mint az elmúlt években bármikor. **2015-ben és 2016-ban is több vállalat bővítette létszámát, mint amennyi csökkentette és a 2017-re vonatkozó előrejelzések szerint ez a tendencia folytatódik** (32 százalékpontos többség). A foglalkoztatásra vonatkozó prognózis szerint mindössze 0,1 százalékpontos növekedés, illetve stagnálás valószínűsíthető 2017-ben. Korrigált becslés szerint a kereskedelembe 6,1 százalékponttal, az építőiparban 3,1 százalékponttal, a mezőgazdaságban pedig 4,2 százalékponttal csökkenhet az alkalmazásban állók száma. Ezzel szemben a gazdasági szolgáltatások területén 3,7 százalékpontos, az iparvállalatok körében pedig 1 százalékpontos növekedést prognosztizáltak. Az ipar területén a legkedvezőbbek a nyers vállalati várakozások, valamint a mezőgazdaságon kívül minden ágazatban létszám-bővítésre utalnak a nyers vállalati várakozások. Korrigált előrejelzés szerint a döntően exportra dolgozó vállalati körben 1,5 százalékpontos foglalkoztatás bővülést valószínűsítene.

3.4 A MUNKAERŐHIÁNY VÁLLALATI PERCEPCIÓJA

Az MKIK Gazdaság- és Vállalkozáskutató Intézet 2017 januárjában közzé adott A munkaerőhiány vállalati percepciója, Egy empirikus vizsgálat tapasztalatai című elemzésében azt vizsgálta, hogy a vállalatvezetői vélemények megfigyelése alapján milyen vállalati kört érintenek a toborzási nehézségek vagy a munkaerő- és szakemberhiány ma Magyarországon, és ez a percepció milyen összefüggésben áll a vállalatok bérnövekedési terveivel.

Az eredmények szerint **a toborzási nehézségeket (munkaerő- és szakember-hiány) jelző cégek aránya jelentősen nőtt az elmúlt két évben**: míg 2011 és 2013 között csupán minden tizedik vállalkozás jelezte ezt a problémát, addig **2016 októberben már a vállalkozások 40 %-a említett toborzási nehézségeket, mint a vállalat üzleti életét akadályozó tényezőt.**

Ez a jelenség főként a döntően exportáló, ipari, döntően külföldi tulajdonban lévő, dunántúli, közép- és nagyvállalkozásokra volt jellemző a GVI 2016 októberi, több mint 3000 vállalatra kiterjedő konjunktúra vizsgálatának adatai alapján.

A toborzási nehézségek közül a legtöbb vállalatot az új, tapasztalt munkavállaló felvétele, az új, kezdő munkavállaló felvétele, illetve a cégnél dolgozó tapasztalt munkavállalók megtartása érinti.

A vállalkozások közel kétharmada úgy véli, hogy 2017-ben tovább fognak súlyosbodni a munkaerőhiánnyal kapcsolatos problémák, nagyjából egyharmaduk szerint azonos mértékűek fognak maradni és csupán a válaszadók 5 %-a gondolja azt, hogy e nehézségek enyhülni fognak. Az eredmények szerint **leginkább azok a vállalkozások szembesültek munkaerőhiányra visszavezethető nehézséggel, akik a megrendeléseik növekedésére számítanak a következő félévben.**

A bérnövekedési szándékok pozitívan függenek össze a toborzási nehézségek megjelenésével. **Azok a cégek, amelyek szembesültek toborzási nehézségekkel az elmúlt egy évben, nagyobb eséllyel fogják emelni a béreket 2017-ben.**

4. A MUNKÁSSZÁLLÁS LÉTREHOZÁSÁNAK INDOKOLTSÁGA

A volt ZÁÉV munkásszálló eredetileg dolgozók elhelyezésére épült, majd hosszú ideig az akkori Pénzügyi és Számviteli Főiskola kollégiumaként működött. A most üresen álló épület korában soha nem volt az önkormányzat tulajdonában, azt 2015-ben vette át ingyenesen az államtól. **Mivel Zalaegerszegen az elmúlt két évben több mint háromezer új munkahely jött létre, továbbá 2017-ben is újabb álláshelyek jönnek létre, és jelenleg 2,7 százalék a regisztrált álláskereső száma, így a további fejlesztések legnagyobb gátja jelenleg a munkaerőhiány.** Ezért az önkormányzat egyeztetést folytatott a szakmai kamarákkal, a képző intézményekkel és a vállalkozásokkal, melynek eredményeként jóváhagyott egy 18 pontból álló, a munkaerőhiányt csökkentő csomagot. Ennek egyik fontos eleme **egy munkásszálló létrehozása.**

Zalaegerszegnek tehát már nem a munkanélküliség problémáját kell kezelni, hanem a munkaerőhiányt kell közös összefogással megoldania. A város az esetleg távolabbról érkező dolgozók fogadását azzal is szeretné segíteni, hogy felújítaná, és újra üzembe helyezné az egykori ZÁÉV munkásszállót.

A tervezett beruházás felújításnak minősül, ezért a hatósági engedélyek nem szükségesek.

A hitelfelvételhez szükséges intézkedéseket az Önkormányzat megtette a kérelem továbbítva lett a kormány felé, a jóváhagyása folyamatban van.

The screenshot displays the ONEGM (Onkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul) web application. The browser address bar shows the URL: <https://onegm.allamkincstar.gov.hu/pages/#moduleId=tamogataskovetes&moduleParams=>. The application header includes the logo and name "ONEGM Onkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul" and the user information "Bogdan Kovács Tóth Károly, ZALAEGERSZÉGI MEGYEI JOGÚ...".

The main content area is titled "AKU Kérelem 2017 > Támogatáskövetés". It features a sidebar with navigation options: "Igénylések" (with sub-options: Új igény felvitel, Nem továbbított igények, Hiánypótlás), "Támogatások" (with sub-options: Előirányzat kezelés, Támogatáskövetés, Lekérdezés, Dokumentumok előállítás (3)), "Admin funkciók" (with sub-option: Saját adataim), and "Közeledő határidők" (with sub-options: Nem véglegesített igénylések (2), Lejáró beadási határidő (1), Szükséges hiánypótlás (1)).

The central workspace is titled "Ügylet: alátámasztó dokumentum". It contains a list of documents for upload:

- Az: 1.ügylet indoklása.pdf
- A 2.ügylet indoklása.pdf
- 1.sz.Kölcsönszerződés_tervezet.pdf
- 2.sz.Kölcsönszerződés_tervezet.pdf
- Közgyűlési_határozat_döntésröpt.pdf

Below the list are buttons for "Új dokumentum feltöltése" and "Utolsó dokumentum törlése". A note below the buttons reads: "Kérjük, hogy egy dokumentumot egyetlen .pdf fájlban töltsenek fel." Below this is a section for "Arlók névzáró adatait" alátámasztó dokumentumok, with buttons for "Nyomtatás", "Tartalomjegyzék", and "Mátrix".

At the bottom, there is a "Nyomtatvány adatok" section with a "Státusz" dropdown menu. The status information is:

- Státusz: kormányhivatal továbbította, 2017.06.02
- Eredetileg igényelt összeg: 0
- Eredetileg igényelt mutató: 0

The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, system tray icons, and open applications: "Beérkezett üze...", "Microsoft Excel", "Önkormányzati...", and "Microsoft Word". The system clock shows "13:57".

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
a **GARTNER INTERTRANS HUNGÁRIA KFT.**
székhely: *8900-Zalaegerszeg Speditőr u.1.*
képviseli: *Köves László ügyvezető*
adóazonosító szám: *10457812-2-20,*

továbbiakban együtt: **Munkaadó,**

másrészről
a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: *8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.*
képviseli: *Balaicz Zoltán polgármester*
adóazonosító szám: *15734453-2-20*

továbbiakban: **Önkormányzat**

- a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” - között, az alulírott helyen, napon és az alábbi feltételek szerint.

1. Önkormányzat kötelezettségei

- 1.1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki utca 48., 3343/2 helyrajzi szám alatt található ingatlan tekintetében 166 férőhellyel rendelkező munkásszállás építése/munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása tárgyában a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet alapján támogatás iránti kérelmet nyújt be a Zala Megyei Kormányhivatal részére.
- 1.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben részére a támogatás megítélésre kerül, az 1.1. pontban körülírt munkásszállást a beruházás megkezdésétől számított két éven belül megépíti/ a munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlant a beruházás megkezdésétől számított egy éven belül felújítja.
- 1.3. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás befejezését követően a támogatással az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállás hasznosítása érdekében bérleti szerződést köt Munkaadóval.
- 1.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pont szerint létrehozott munkásszállást a beruházás befejezésétől számított legalább 10 éven keresztül működteti.

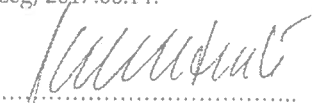
2. Munkaadó kötelezettségei

- 2.1. Munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan személlyel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt,
 - a) akit álláskeresőként tartanak nyilván vagy
 - b) akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár, és

c) akinek nincs a munkásszállás építéséhez/munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához nyújtott támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t, az ezen feltételekkel rendelkező, valamint a már alkalmazásában álló, és b) és c) alpontban meghatározott feltételekkel rendelkező munkavállalóit legalább 10 éven keresztül a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el, és ennek érdekében bérleti szerződést köt az Önkormányzattal.

Szerződő felek a jelen 2 oldalból álló szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Zalaegerszeg, 2017.06.14.


.....
Gartner Intertrans Hungária Kft.
Köves László
ügyvezető

**GARTNER INTERTRANS
HUNGÁRIA KFT
ZALAEGERSZEG
1.**

.....
Zalaegerszeg Megyei
Jogú Önkormányzata
Balaicz Zoltán
polgármester

Önkormányzatunk az alábbi cégekkel vette fel a kapcsolatot:

- Flextronics International Kft.
- ADA Hungária Bútorgyár Kft.
- Gartner Intertrans Hungária Kft.
- WHC Kft.

Az előterjesztés leadásáig csak a csatolt szerződés érkezett vissza, azonban fenti mintájára további megállapodásokat tervezünk kötni.

Köztartozásmentes adózási adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgán jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2017.06. hó 11. napjától 2017.07. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózási adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

<i>Adószám / adóazonosító</i>	<i>név/megnevezés</i>	<i>Év. hó</i>
15734453220	ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	201706

Kérelem mellékletét képező nyilatkozatok

A támogatást igénylő nyilatkozatai:

1. **Kijelentem**, hogy a támogatási igényben és mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek.
2. **Vállalom**, hogy a támogatási igényben megjelölt összegnél kevesebb támogatás megállapítása esetén a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözetét pótlom, vagy a beruházás megvalósítására vonatkozó tervet a rendelkezésre álló összegek figyelembevételével átdolgozom.
3. **Vállalom**, hogy a beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 3 hónapon belül megkezdem. A beruházás megkezdésének időpontja:
 - a) az építési munkálatok megkezdése, azaz az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva),
 - b) olyan építési jellegű munkák esetében, ahol építési napló vezetése nem kötelező, ott a kivitelezői szerződés alapján a kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdésére vonatkozóan.
4. **Vállalom**, hogy a beruházást meglévő ingatlan felújítása esetén, annak megkezdésétől számított egy éven belül, új munkásszállás építése esetén két éven belül befejezem.
5. **Vállalom**, hogy amennyiben 80 férőhellyel rendelkező munkásszállás kerül kialakításra, a beruházás befejezését követően a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmazok. **Vállalom továbbá**, hogy 80 férőhelynél nagyobb munkásszállás kialakítása esetén 20 férőhelyenként legalább egy fővel növelem az alkalmazásra kerülő álláskeresők számát.
6. **Kijelentem**, hogy az építendő munkásszállás megfelel a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének VI. fejezetében meghatározott feltételeknek.
7. **Nyilatkozom**, hogy ebben a tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg

nem nyújtottam be

benyújtottam.

Amennyiben benyújtott, az alábbi helyre és időpontban:

.....

8. **Kijelentem**, hogy az önkormányzat a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti, jogerős végzéssel elrendelt **adósságrendezési eljárás** alatt:

áll

nem áll.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az önkormányzat adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll, úgy támogatásban nem részesülhetek.

Továbbá vállalom, hogy bejelentem, amennyiben a kérelem elbírálásig, illetve a hatósági szerződés lejártáig az önkormányzat ellen jogerős végzéssel elrendelt, adósságrendezési eljárás indul.

9. **Vállalom**, hogy a támogatás elnyerése esetén a támogató által előírt biztosítéket legkésőbb a hatósági szerződés megkötésének időpontjáig biztosítom. (Biztosíték lehet a támogatásban részesülő valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt és a támogató javára szóló, a megítélt támogatási összeg legalább 150 %-át elérő fedezetet biztosító első ranghelyű jelzálogjog bejegyzése). **Vállalom** a Felhatalmazó leveleknek legalább az előleggel történő elszámolás elfogadásának időpontjáig történő rendelkezésre állását. **Tudomásul veszem**, hogy a jelzálogjog törlésére legkorábban az üzembe helyezés napjától számított 10 év üzemeltetést követően kerülhet sor.
10. **Vállalom**, hogy, ha a Kbt. szerinti feltételek fennállnak, a támogatások felhasználása során közbeszerzési eljárást folytatok le. **Tudomásul veszem**, hogy a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználása érdekében a közbeszerzési eljárást és más beszerzési eljárást úgy vagyok köteles lefolytatni, hogy az a költségvetési támogatás ésszerű és hatékony felhasználását biztosítsa.
11. **Kijelentem**, hogy ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem.
12. **Nyilatkozom**, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségemet teljesítem, amennyiben a 96. § c), d), f) h) vagy i) pontjaiban meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, adólevonási jogosultságomban, más adataimban vagy a költségvetési támogatás egyéb feltételeiben változás következik be, tudomásomra jutástól számított nyolc napon belül köteles vagyok azt írásban bejelenteni a támogatónak. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok bejelenteni, ha a beruházás a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 3 hónapon belül nem kezdődik meg vagy a költségvetési támogatás igénybevételel nekem felróható okból nem kezdeményezem, és késedelmemet ezen idő alatt írásban sem mentem ki.

Ávr. 96. §

- c) a 81. §-ban meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a hatósági szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- f) a kedvezményezett a 75. § (2) és (3) bekezdése alapján tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- h) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
- i) a kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

13. **Nyilatkozom**, hogy a rendezett munkaügyi kapcsolatok Ávr. 82. §-ban meghatározott feltételeinek megfelelek.
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szervezet a rendezett munkaügyi kapcsolatok fentiek szerinti feltételrendszerének nem felel meg, úgy támogatásban nem részesülhetek.

14. **Kijelentem**, hogy a támogatással fedezett költségek tekintetében általános forgalmi adó levonási joggal

nem rendelkezem

rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használható fel. **Tudomásul veszem**, hogy amennyiben általános forgalmi adó visszaigénylésére jogosult vagyok, úgy a támogatási összeg az általam benyújtott számlákon szereplő nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összeg, ha általános forgalmi adó visszaigénylésére nem vagyok jogosult, úgy a számlaérték bruttó összege alapján kerül meghatározásra.

15. **Nyilatkozom**, arról, hogy az Áht. 50. § (4) bekezdése alapján jelen kérelem benyújtásának napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom (adó – ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat –, vám-, illeték-, járuléktartozás)

van

nincs.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az önkormányzatnak a fentiekben meghatározott köztartozása áll fenn, úgy támogatásban nem részesülhetek. **Vállalom**, hogy a támogatás igénylésekor becsatolom a NAV által kiadott, a köztartozás-mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi közokiratot (amennyiben az önkormányzat nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).

Vállalom továbbá, hogy amennyiben esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozásom keletkezik, a határidő lejártától számított nyolc napon belül írásban bejelentem.

16. **Tudomásul veszem**, hogy az Áht. 51. §-ának (2) bekezdése alapján amennyiben a támogatás folyósítása alatt esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozásom keletkezik a megítélt és folyósításra kerülő támogatásból a köztartozás összege visszatartásra kerül (az állami adóhatóság adatszolgáltatása alapján a kincstár visszatartja, az állami adóhatóság megfelelő bevételi számláján jóváírja). A visszatartás a hatósági szerződésben vállalt kötelezettségeimet nem érinti.
17. **Kijelentem**, hogy nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
18. **Hozzájárulok** ahhoz, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataimhoz a költségvetésből nyújtott támogatás utalványozója, folyósítója, az Állami Számvevőszék, a kormányzati ellenőrzési szerv, az állami adóhatóság, valamint jogszabályban, támogatói okiratban, hatósági szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférjenek.
19. **Elfogadom**, hogy a jelen támogatás odaítélése esetén a kormányhivatal, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóságnak a költségvetési pénzeszközök felhasználására vonatkozóan ellenőrzési jogosultsága van. Továbbá kötelezettséget vállalom arra, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a hatósági szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadom meg.
20. **Vállalom**, hogy a kormányhivatallal a támogatás folyósításának részletes feltételeit tartalmazó hatósági szerződést a megjelölt határidőben megkötöm.
21. **Vállalom**, hogy amennyiben a támogatást megalapozó körülményeimben változás következik be, azt az illetékes kormányhivatalnál haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelentem.
22. **Vállalom**, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait az Ávr-ben meghatározottak szerinti visszafizetem.
23. **Kijelentem**, hogy velem szemben az Áht. 48/B. §. (1) bekezdése alapján összeférhetetlenség

nem áll fenn*

fennáll*

Összeférhetetlenség az Áht. 48/B. § (1) bekezdés pontjában foglaltak miatt áll fenn.

- a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntéselőkészítőként részt vett,
- b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,
- c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,
- d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselői legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja.

24. **Tudomásul veszem**, hogy amennyiben a jogszabályi feltételeknek nem felek meg úgy támogatásban nem részesülhetek.
25. **Tudomásul veszem**, hogy nevem, a támogatás célja, összege, a megvalósítás helye az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben szabályozott módon nyilvánosságra hozható.

Zalaegerszeg, 2017 június ...

.....
önkormányzat/önkormányzati társulás képviselője