



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. december 14-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlan részterületének ingyenes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztéséhez

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt évek során több alkalommal is született közgyűlési döntés az M76-os út fejlesztéséhez szükséges önkormányzati ingatlanok, illetve területrészek ingyenes állami tulajdonba történő adásáról.

Első alkalommal a *ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozat* hét darab önkormányzati ingatlan, illetve azok részterületeinek térítésmentes elidegenítéséről rendelkezett. Ezek az ingatlanok a következők voltak: Alsónemesapáti 061/4 hrsz, Zalaegerszeg 0836 hrsz, Zalaegerszeg 0837/8 hrsz, Zalaegerszeg 0844 hrsz, Zalaegerszeg 03054/4 hrsz, Zalaegerszeg 03073 hrsz, Zalaegerszeg 03083 hrsz. Ezt követően a közgyűlés újabb, *ZMJVÖK 306/2021.(XII.16.) határozata* a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú, valamint a Zalaegerszeg 0841/4 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozott. Végül a *ZMJVÖK 78/2022.(V.12.) határozat* a Zalaegerszeg 0841/9 hrsz-ú ingatlanból leválasztott Zalaegerszeg 0841/26 hrsz-ú ingatlan ellenérték nélküli állami tulajdonba adásáról rendelkezett.

A fentiekben felsorolt ingatlanok térítésmentes átadására vonatkozó vagyonátadási megállapodások aláírása megtörtént, és 2022. év nyarán már az érintett ingatlanrészek mindegyike állami tulajdonba került.

Az M76-os főút fejlesztésének beruházását 2022. évben, illetve azt megelőzően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) felügyelte, így addig az állami tulajdonba adott ingatlanok állami vagyonkezelője is a NIF Zrt. lett. Jogszabályi változások miatt azonban a NIF Zrt. 2022. év végén megszűnt, és feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium vette át.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Állami Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkára 2023. november 15-én kelt levelében jelezte, hogy az M76-os út Zalaegerszeg Keleti Csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának nyomvonala a Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlant is érinti, ezért kéri önkormányzatunktól az érintett ingatlan részterületének ingyenes állami tulajdonba adását az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása mellett.

A miniszeri levél másolata az előterjesztés a *1/a-d. mellékleteiben* olvasható. A Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlan, valamint a már korábban térítésmentesen állami tulajdonba adott ingatlanok elhelyezkedését a *2. mellékletben* elhelyezett térképrészlet ábrázolja, az ingatlan tulajdoni lap másolata pedig a *3. mellékletben* található.

A minisztériumi levél egyúttal utal arra is, hogy az ingyenes ingatlanátadás elutasítása, vagy annak elmaradása esetén kisajátítási eljárást kénytelenek indítani - mint ahogyan arra az M76-os főút fejlesztése által érintett más, magántulajdonban lévő ingatlanok esetében is szükség volt és lesz. Az előterjesztés *4/a-b. mellékletben* látható a minisztériumi megkeresés mellékleteként csatolt kisajátítási változási vázrajz, amely szerint a tervezett változás a következő:

Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni állapot			
Ingatlan (helyrajzi szám)	Terület (m ²)	Művelési ág	Ingatlan (helyrajzi szám)	Kisajátítandó terület (m ²)	Visszamaradt terület (m ²)	Művelési ág
Zalaegerszeg 0841/3	5 251	szántó	Zalaegerszeg 0841/20	49		szántó
			Zalaegerszeg 0841/21		5 201 + 1	szántó

A Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlan „szántó” megnevezéssel, termőföldként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, valamint az önkormányzati vagyonkataszterben, és az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyoni körébe tartozik.

Így az M76-os főút fejlesztése által érintett, a változási vázrajzon Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú ingatlanként ábrázolt terület rész ingyenes átadásának sincs elvi akadálya.

A minisztérium által felkért ingatlanszakértő bruttó 57.820,- Ft összegben határozta meg a Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó terület rész (Zalaegerszeg 0841/20 hrsz, 49 m²) kisajátítási kártalanítási értékét, amely 1.180,- Ft/m² fajlagos értéket jelent.

A Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlan vagyonszármazékban nyilvántartott becsült forgalmi értéke 2.625.500,- Ft, amely 500,- Ft/m² fajlagos értéket képvisel. Így a minisztérium által megszerezni kívánt Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú, 49 m² nagyságú ingatlan forgalmi értéke bruttó 24.500,- Ft. A Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati kataszteri (eKata) nyilvántartó lapjának másolata a 5. mellékletben található.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által most szorgalmazott ingyenes ingatlanátadás miatt bekövetkező 24.500,- Ft értékű önkormányzati vagyonszármazék jelentéktelen mértékű. A korábbi három közgyűlési határozat alapján megvalósult ingyenes vagyonszármazékkal az önkormányzat vagyonszármazékának értéke mindösszesen bruttó 6.923.752,- Ft (5.172.752,- Ft + 779.000,- Ft + 972.000,- Ft) volt. Már a korábbi közgyűlési döntések alkalmával is utaltunk rá, hogy az M76-os főút fejlesztésének előnyei ezt a „veszteséget” bőven kompenzálják.

Az M76-os út fejlesztésének megvalósításához az Építési és Közlekedési Minisztériumnak a későbbiekben gondoskodnia kell a Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelés alól történő kivonásáról, a „szántó” megnevezés megváltoztatásáról. Az ennek érdekében lefolytatandó végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatása, és az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetése már az Építési és Közlekedési Minisztériumot terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (3) bekezdése - nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet - jelen esetben is lehetővé teszi az M76-os út állami beruházásához szükséges önkormányzati ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint jogszabályban előírt közfeladat ellátásához az önkormányzati vagyon (ingatlan) az állam javára ingyenesen átruházható. Az Mötv. 108. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a vagyontárgy ingyenes átadására vonatkozó közgyűlési határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot is, amelynek az ellátását elősegíti az átadás.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a)3. pontja rögzíti, hogy a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok közé tartozik - többek között - a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése. A fentiek alapján a Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú ingatlan vagyonszármazéka sem veszélyezteteti kötelező önkormányzati feladat ellátását, és egyúttal elősegíti az állami közfeladat ellátásának teljesítését.

A Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú ingatlan ingyenes vagyonszármazéki megállapodásának aláírására, illetve az aláírt megállapodás hatályba lépésére a telekalakítási engedélyek véglegessé válását követően kerülhet sor. Megítélésünk szerint a telekalakítási eljárás lefolytatására 2024. I. félévében elegendő idő áll rendelkezésre, ezért a határozati javaslatban 2024. június 30. szerepel a vagyonszármazéki megállapodás aláírásnak határidejeként.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 169/2023. (XII.04.) határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 139/2023. (XII.05.) határozatával az előterjesztést – egyhangúlag, 12 igen szavazattal – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 157/2023. (XII.06.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni az M76-os út zalaegerszegi szakaszának megvalósításához szükséges Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú ingatlan 49 m² nagyságú részterülete tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átadásáról.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0841/3 hrsz-ú, 5.251 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú, 49 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlant ingyenes vagyonátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába adja. Az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet az Építési és Közlekedési Minisztérium (Székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45.).

Az önkormányzati vagyonkataszter alapján bruttó 24.500,- Ft értéket képviselő Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) – (4) bekezdése alapján és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) 3. pontjában meghatározott állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az M76-os út Zalaegerszeg Keleti Csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának megvalósítása céljából történik.

Az ingyenes vagyonátadás nem veszélyezteti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatainak ellátását.

A vagyonátadási szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A Zalaegerszeg 0841/20 hrsz-ú, 49 m² nagyságú ingatlan átadásához szükséges hatósági telekalakítási (telekosztási) eljárás és a végleges más célú hasznosítási (művelési ág változtatási) eljárás lebonyolítása, illetve a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium feladata és költsége.
- A térítésmentes ingatlanátadással kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az ingyenes vagyonátadáshoz szükséges intézkedéseket és egyúttal felhatalmazza a vagyonátadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

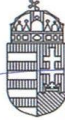
Határidő: Építési és Közlekedési Minisztérium értesítésére: **2023. december 22.**
vagyonátadási megállapodás aláírására: **2024. június 30.**

Felelős: Balai Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. december 7.


Balai Zoltán
polgármester



P
v

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI-BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
részére

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8900

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2023 NOV 23.		
Érk.:		
Szám:	218 9-G	Mell.: Gc.R Ugyintéző:

2023 NOV 22 8 / 2023 NOV 21.

3. sz.

Dec. leg. 2.

Fapeng 40

KAT/18341 /2023/TSZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - Zalaegerszeg külterület 0841/3 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett területrészére vonatkozóan (projekt kód: A009.12)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) **állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkára**, a Magyar Állam nevében eljárva - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján - kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „M76 Zalaegerszeg Keleti csomópont - Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakasz megvalósítása (43+200 - 52+435 km sz. között)” elnevezésű projekt (projekt kód: A009.12) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatjuk, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) **Zalaegerszeg külterület 0841/3 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint **T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal** rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonalal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az **M/1.** szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson **0841/20 helyrajzi számmal** jelölt, összesen **49 m²** területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

E-2189/2023.

2189/23

2023 NOV 22.

G.R. 2023 NOV 22.

dec. 14. egy.!

kopintába volt egyeztetve a Vt-nt-vel.

Területszerzési Főosztály
1134 Budapest, Váci út 45.E-mail: ekmterezser@ekm.gov.hu

Hivatali kapu: EKMTEREZSER (KRID szám: 363776344)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
 ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
 FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Hivatkozással a projekt jellegére a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében – az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján – teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően **bruttó 57.820,- Ft**, azaz ötvenhétézer-nyolcszázhusz forint kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „Kártalanítási Ellenérték”) ajánlunk fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ideértve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így a megállapított Kártalanítási Ellenérték felosztásának vonatkozásában a tulajdonos, illetve – amennyiben az Ingatlan nem per, teher, illetőleg igénymentes – a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a Kártalanítási Ellenérték kifizetésre kerüljön. A Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz **M/2.** szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatjuk, hogy a megfelelő tulajdonosi/haszonélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót.

A kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

Területszerzési Főosztály
 1134 Budapest, Váci út 45.
 E-mail: ekmterszer@ekm.gov.hu
 Hivatali kapu: EKMTERSZER (KRID szám: 363776344)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
 ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
 FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlőnek, haszonbérlőnek, földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a haszonbérlőt az Ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználóként, haszonbérlőként, bérlőként vagy egyéb szerződés alapján az Ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérelti vagy haszonbérelti joga nélkül szerzi meg az Ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a Kártalanítási ellenérték kifizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen vételi ajánlatot soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és az ajánlat elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek. Jelen ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve vételi ajánlatunkat levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Önkormányzatot a vagyonszázalék és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, illetve a fenti ajánlatot elfogadják, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a **1134 Budapest, Váci út 45. (Területszerzési Főosztály) címre**, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést elkészíthessük.

Területszerzési Főosztály
 1134 Budapest, Váci út 45.
 E-mail: ekmteryszer@ekm.gov.hu
 Hivatali kapu: EKMTERSZER (KRID szám: 363776344)



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Amennyiben az ingyenes átadásról nemleges döntés születik, avagy a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz a Tisztelt Önkormányzattól, illetve ezen időtartamon belül a szerződés nem jön létre, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint kezdeményezzük a kisajátítási eljárás megindítását, és így biztosítjuk a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg a Kstv. vonatkozó rendelkezései és az illetékes kormányhivatal határozatában foglaltak szerint kerül megfizetésre.

Tájékoztatjuk arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a láblécben található elérhetőségeken.

Budapest, 2023. NOV 15. " " "

Tisztelettel:


Kondrik Kornél Péter
állami beruházások támogatásáért felelős helyettes
államtitkár



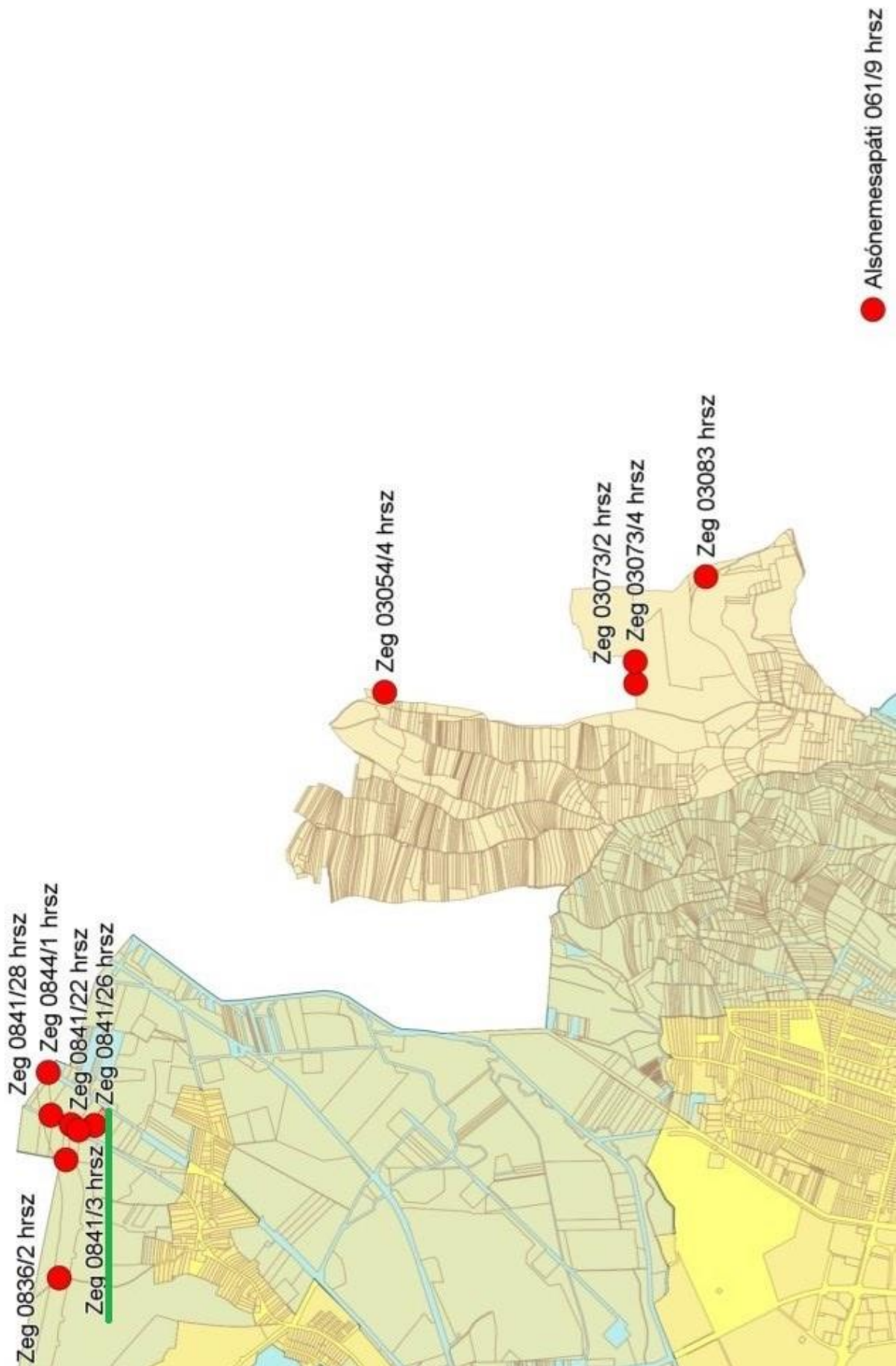
Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutató)
- M/2: adatlap
- M/3: ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irrattár

Területszerzési Főosztály
1134 Budapest, Váci út 45.
E-mail: ekmterszer@ekm.gov.hu
Hivatali kapu: EKMTERSZER (KRID szám: 363776344)

Zalaegerszeg 0841/3 hrsz és M76-os főút fejlesztéshez már átadott önkormányzati ingatlanok



Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/72541/2023

2023.11.23

Szektor: 53

ZALAEGRSZEG**Külterület 0841/3 helyrajzi szám**

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill

. szántó -		5	5251	8.19	
		I I R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38760/2/2021.05.28					
jogcím: adásvétel					
utalás: II /2.					
jogállás: tulajdonos					
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					
törzsszám: 15734453					
		I I I R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30071/61/1994.07.06					
Önálló szöveges bejegyzés a 0841 hrsz-u ingatlanból keletkezett, átjegyezve a 4/0.számú tsz.törzslapról.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30793/1996.01.23					
Vezetékjog					
jogosult:					
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381					
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Kisajátítási vázrajz területkimutatás (Zalaegerszeg 0841/3 hrsz)Fiber Kft.
Ász.: 43.396

M9 autótűt - Kisajátítás

Zalaegerszeg külterüle

Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
Kisaj. sorozatszám	Helyrajzi szám	Szogalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szogalmi és egyéb használati jogok	
			beépítés	művelési ága	minőség oszt.			Helyrajzi szám	művelési ága	minőség oszt.	terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m ²			Kat. jöv. AK / fill
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
19	0841/3	Bejegyző hat. száma.: 30793/1996.01.23 VezetékJog MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.	szántó	5	0 5251	8.19	0841/20	szántó	5	0 0049	0.08			Bejegyző hat. száma.: 30793/1996.01.23 VezetékJog MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.		
					0 5251	8.19	0841/21	szántó	5			0 5201	8.11	Bejegyző hat. száma.: 30793/1996.01.23 VezetékJog MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.		
		összesen:			0 5251	8.19				0 0049	0.08	0 5201	8.11			
		Községi területi gyűjtő:										+0 0001				

A 0841/3 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt területen helyezkedik el, ezért a telekalkitásra vonatkozó építészeti követelmények teljesítését nem kellett megvizsgálni.

Záradék: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lott kiadva.

Zalaegerszeg, 2020 MÁJ 14.



Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomatás
Módosítás	Új betétlap	Ingatlan törlése	Nyomat				
Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"							
Naplósorszám: 5547		Lapsorszám: 1					
I.jelleg: 00005-1110		Helyrajzi szám: 0841/ 3/ /					
Intézményi jel: 001 ZMJV Önkormányzat				Jogi rendezettsége: rendezett 1			
Ingatlan nyilvántartási alapadatok							
I 01	Ingatlan megnevezése	szántó Logisztikai Központ					
I 02	Ingatlan címe	Zalaegerszeg 2032054					
I 03	Kerület						
I 04	Út, utca, házszám:	NINCS -					
I 05	Út, utca, házszám:	NINCS -					
I 06	Ingatlan országa	magyar 1					
I 07	Ingatlan fekvése	külföldön 2					
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 5251					
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1					
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2					
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5					
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0					
I 13	Muemléki és természetvédelmi védetség:	Nincs védetség 1					
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:						
	Térképszelvény száma:						
	Ingatlan utolsó változása:						
Tulajdoni adatok							
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Adásvétel 3					
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2021.04.08. 0					
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Zalaegerszeg 2032054					
Ingatlanra bejegyzett jogok és tények							
	Megnevezés	Év	Megjegyzés				
	Nincs adat						
Résztulajdoni adatok							
	Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada		
	Nincs adat						
	Önkormányzati részarány:			100,000 %			
Kezelői, szolgáltatói adatok							
I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1				
		név:	ZMJV Polgármesteri Hivatal				
		cím:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19				
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1				
		név:	ZMJV Polgármesteri Hivatal				
		cím:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19				
I 30	Nincs átadva						
	Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma:	2 625 500 Ft				
	Becsült érték:	év:	2 625 500 Ft				
	Állagmutató	%					
	Megjegyzés:						
	Utolsó módosítás:			Módosította: Kosaras Ágnes			
Adatrögzítés:				Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:		

Fajlagos forgalmi érték:
2.625.000 Ft / 5.251 m² = 500 Ft/m²

Zeg 0841/20 hrsz forgalmi értéke:
500 Ft/m² * 49 m² = **24.500 Ft**