



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. március 23-i ülésére

Tárgy:

A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítására kötött vállalkozási szerződés módosítása, illetve új vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel.

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása

A Közgyűlés 252/2016. (XII.15.) számú határozatával döntött egyrészt az ivóvíz- és szennyvíz-közmű vagyona vonatkozó, 2007. november 22-én kelt, és azóta többször módosított vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről, másrészt az önkormányzat tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer, valamint a szennyvíz közműrendszer versenyeztetési eljárás nélküli, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadásáról a Zalavíz Zrt-nek 2017. január 01. napjától határozatlan időre. A határozatban elfogadásra került a víziközmű díjakban képződő fejlesztési források fajlagos összege is, mellyel kapcsolatban a polgármester és a Zalavíz Zrt vezérigazgatója felkérésre került, hogy a használati díj mértékére és az egyéb fejlesztési forrás átadására vonatkozó egyeztetéseket folytassa le, a szükséges állásfoglalásokat szerezzze be, annak eredményéről a közgyűlésnek számoljon be.

A használati díj mértékére és egyéb fejlesztési forrás átadására vonatkozó egyeztetések lefolytatásra kerültek. A Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivataltól 2017. január 04. napján és 2017. február 08. napján állásfoglalást szereztünk be, mely alapján a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékeként kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonkezelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonkezelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

Fent leírtak alapján a díjban különböző jogcímeken képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján – a víziközműre fordítandó – várható forrás 2023. évben az alábbiakból tevődik össze:

A közgyűlés a víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 13/2023. (II.15.) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	227 708
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	5 768
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	260 925
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	7 137
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	167 637
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	357 968
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	1 027 143
Ivóvíz HD 2022. évi áthúzódó	11 650
Ivóvíz HD 2023. év	116 186
Összesen Ivóvíz HD	127 836
Szennyvíz HD 2022. évi áthúzódó	87 369
Szennyvíz HD 2023. év	260 679
Összesen Szennyvíz HD	348 048
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	475 884
<i>Egyéb önkormányzati forrás</i>	71 245
Mindösszesen	1 574 272

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközmű fejlesztésre lehet fordítani.

A 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 131/2022. (IX.15) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy a **szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

1. Az ivóvíz-vagyonra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	200 733
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	2 472
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
6.	Tervezés	5 533
7.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	265 025
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	430 048

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	260 925
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	3 059
5.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533

6.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
7.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Igazgatási díjak	250
10.	TARTALÉK	187 990
	Összesen (II.):	739 792
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	887 340

II. In-house szerződések

A 2023. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Önkormányzatunk a fenti lehetőséget megvizsgálta abból a szempontból, hogy a többségi tulajdonát képező Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel-e a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bek. c.) pont).
- 2.) A Zalavíz Zrt-nek 79,34 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.
- 3.) A Zalavíz Zrt-ben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.
- 4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjuktív módon a felek teljesíteni tudják.

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért megvizsgáltuk, hogy mely munkák elvégzéséhez rendelkezik a Zalavíz Zrt. a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

1. In-house szerződés módosítása

A 2023. évi felújítási és pótlási terv szintén tartalmazza a „Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció” tárgyú munkát. Az előzetes helyszíni bejárást követően kiderült, hogy a zöldterületen a nyilvántartásban nem szereplő vezeték is található, ezáltal a tervezett ivóvízvezeték nyomvonala a zöldterületen nem helyezhető el. Változatlan teljesítési határidő mellett az ivóvíz gerincezeték a tervtől eltérően módosított nyomvonalon az útburkolatban kerül megépítésre. A burkolat helyreállítása homokos kavicsból készült fagyvédő réteggel, és a nyomvonal ideiglenes lezárása CKT-4 jelű betonnal történik.

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	régi vállalkozási díj (nettó Ft)	aktualizált vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Szent László u. [Dobó K. u. – József A. u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	13.500.000	14.900.000

2. Új (in-house) vállalkozási szerződések

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződéseknek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetekben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
2.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvíz és szennyvíz-közmű kiváltások II. ütem	ivóvíz/ szennyvíz	2023.05.31	2.551.900
3.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció – Vasút u.	szennyvíz	2023.12.05	41.000.000

2.) Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvíz és szennyvíz-közmű kiváltások II. ütem, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 2.551.900 Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

I. Ivóvíz-kiváltás, nyomvonal-süllyesztés, a Zalavíz Zrt. ajánlati ára: 1.136.900,- Ft+áfa

1. *Előzmények, meglévő állapot*

A meglévő közművek magassági vonalvezetése miatt az épülő Babér lakópark tervezett szennyvíz rákötései gravitációsan jelen állapotban nem köthetőek rá a meglévő rendszerre.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Zalaegerszeg, Ebergényi u. – Karácsony S. u. kereszteződés

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

A tervezett szennyvíz-rákötéseket keresztező ivóvíz gerincvezeték lesüllyesztésével az összes tervezett gravitációs szennyvízrákötés magassági vonalvezetése megfelelő lesz.

Elvégzendő feladatok:

- aszfalt burkolat bontása, keletkezett törmelék elszállítás, földmunka gépi-kézi I-IV. osztályú talajban,
- gerincvezeték lesüllyesztéshez az anyagok biztosítása (D200 ivóvízcső, D200/45' elf. könyökidom 4db),
- előre kötés, szükség esetén lajt biztosítása,
- homokágyazat készítés, földvisszatöltés, tömörítés, útalap készítés, aszfalt útburkolat nyomvonalas helyreállítása

II. Szennyvíz-kiváltások, a Zalavíz Zrt. ajánlati ára: 1.415.000,- Ft+áfa

Az építés alatt levő Ebergényi u. szennyvízcsatorna rekonstrukció során az előzetes feltárások az alábbi szakaszoknál olyan állagromlást mutattak ki, amiknek cseréje halaszthatatlan lett:

1. Zalaegerszeg, Ebergényi u. 42-44 között, 7,5fm aknaköz betonvezeték kiváltása DN200 KG-PVC anyagúra, a Zalavíz Zrt. ajánlati ára: 670.000,-Ft+Áfa
2. Zalaegerszeg, Ebergényi u. 44. ingatlan 8fm beton szennyvíz bekötővezeték kiváltása DN160 KG-PVC-re nyomvonalas burkolathelyreállítással, a Zalavíz Zrt. ajánlati ára: 435.000,-Ft+Áfa
3. Zalaegerszeg, Ebergényi u. 44. előtt 1 db beton tisztítóakna rekonstrukciója: fedlap és szűkítő csere (KASI önszintező fedlap beépítésével), aknafal kikenése, a Zalavíz Zrt. ajánlati ára: 310.000,-Ft+Áfa

3.) Zalaegerszeg, Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció, Vasút u., a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 41.000.000 Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1.) Előzmények, meglévő állapot

A helyszíni szemle illetve a kamerás vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy több szakasz megsüllyedt, kontrás, a megsüllyedés miatt a bekötésekhez kapcsolódó Y idomok törtek.

2.) Az építés helyének adatai, leírása

Zalaegerszeg, Vasút u. [hrsz: 6049] Pózvai u. kereszteződéstől a 7328-as közút kereszteződésig tartó szakasza.

Vasút u. 5-9. [22,8fm]; 11-19. [80,5fm]

3.) Műszaki megoldás ismertetése

Kiváltásra tervezendő csőszakasz SZ-2 Vasút utca: 103,3 fm anyaga D200/KG-PVC Valamennyi aknafedlap önszintező KASI EUROPS8 Ø600 D400KN terhelhetőségű segédkeretes önszintező fedlapra cserélendő. A többségében Ø500-as fedlapokkal ellátott szennyvízcsatornák esetében meglévő szűkítő elemek 800/600-asra cserélendő.

Vasút u. 10, 15 házi bekötéseknél Y idom cseréje.

Több bekötés esetében a bekötő vezetékek az aknába torkolásnál az akna légterébe nyúlnak, melyek megszüntetése szükséges. Továbbá a folyásfenékek kialakításánál feltétlenül szükséges a folyásfenék padkájának megemlése a lerakódások megakadályozása érdekében.

Akna szintre emelések:

A 40cm-nél magasabb szintkiegyenlítések gyűrű elemekkel nem lehetségesek, ez esetekben 25 cm-es aknaelemek beépítése szükséges.

A kapubejárók esetén a tisztítónyílások Hydrotec NW 400/425 fedlappal épülnek.

4.) Tervezett vezetékek:

103,3 fm D200 KG-PVC

Az ajánlat Terra-Aqua Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 64/3.), „Zalaegerszeg, Pózva u., Vasút utca szennyvízvezeték rekonstrukció engedélyes és kiviteli terve; Tervszám: 01/2021” alapján készült.

A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 54. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Tekintettel a fejlesztési feladatok eltérő jellegére, javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződések részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Műszaki Bizottság 19/2023. (III.14.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 21/2023. (III.14.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 10/2023. (III.16.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 22/2023. (III.13.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazással a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyónára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyónra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	200 733
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	2 472
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
6.	Tervezés	5 533
7.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	265 025
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	430 048

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyónára vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyónra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	260 925
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenés ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	3 059
5.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
6.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
7.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Igazgatási díjak	250
10.	TARTALÉK	187 990
	Összesen (II.):	739 792
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	887 340

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) – a víziközmű vagyongazdálkodásról szóló, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott – alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására kötött vállalkozási szerződés műszaki tartalom módosulása miatti vállalási díját módosítja.

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	régi vállalkozási díj (nettó Ft)	aktualizált vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Szent László u. [Dobó K. u. – József A. u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	13.500.000	14.900.000

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2023. április 15.
Felelős: Balicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(ek)e)t köt a víziközmű vagyongazdálkodásról szóló, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
2.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvíz és szennyvíz-közmű kiváltások II. ütem	ivóvíz/ szennyvíz	2023.05.31	2.551.900
3.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció – Vasút u.	szennyvíz	2023.12.05	41.000.000

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” során rendelkezésre áll.
- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a nettó vállalkozói díj 1 %/nap - összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.
- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
 - Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

4.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2023. április 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízfutárat Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Vízfutárat Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2023. március 17.


Balaicz Zoltán
polgármester

