



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. július 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:**

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 056/5 hrsz-ú 9.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme (Az igényelt terület a Zalaegerszeg – Botfa kerékpárút nyomvonalát érinti.)

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Simon Ervin vagyongazdálkodási szakreferens

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet

M:\VGCS\Simon Ervin\2023\Előterjesztések\641\_Előterjesztés Zeg.-Botfa kerékpárút 056-5 hrsz. MVH Zrt.-Közgyűlésre-2-1.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP 6.4.1-15-ZL1-2016-0001) keretében valósítja meg a „Zalaegerszeg-Botfa kerékpárút” projektjét, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

A projekt célja olyan kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása, amelyek a munkahelyek megközelítése, a közszolgáltatások elérése, és a közösségi közlekedés megközelíthetősége révén megteremtik a fenntartható közlekedés feltételeit a települések környezetében, valamint hozzájárulnak a biztonságos közlekedéshez, a zaj- és légszennyezés csökkentéséhez, az egészségmegőrzéshez és az élhetőbb települési környezet kialakításához.

A beruházás érinti a zalaegerszegi 056/5 hrsz.-ú ingatlan (1. sz. melléklet kisajátítási változási vázrajz, 2. sz. melléklet területkimutatás, 3. sz. melléklet tulajdoni lap ) 283 m<sup>2</sup> részterületét is, amely a Magyar Állam tulajdonában van és a tulajdonosi jogokat Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy az *állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.*

A Vtv. 50. § (2) bekezdése alapján

*„A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:*

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,*
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,*
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,*
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,*
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházzal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.”*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladata (településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak a kialakítása és fenntartása)) elősegítése érdekében kezdeményezi a Zalaegerszeg 056/5 hrsz.-ú ingatlanak - a Datageo Geod. Szolg. Kft. által Zeg01/2022 munkaszámon elkészített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 1360/2022 számon záradékolt vázrajz szerinti - megosztása után kialakuló 056/8 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását az önkormányzat javára.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és

kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg külterület 056/5 helyrajzi számon felvett, kivett építési terület és gazdasági épület megnevezésű, 9.207 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 283 m<sup>2</sup> tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

<b>Ingtatlan</b>	<b>Megnevezés, méret</b>	<b>Igény</b>	<b>Önkormányzati feladat, hasznosítási cél</b>
Zalaegerszeg 056/5 hrsz.-ú ingatlan a Datageo Geod. Szolg. Kft. által Zeg01/2022 munkaszámon elkészített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 1360/2022 számon záradékolt vázrajz szerinti megosztása után kialakuló 056/8 hrsz.-ú ingatlan	kivett építési terület 283 m <sup>2</sup>	056/8 hrsz.-ú ingatlan	a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatra (településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak a kialakítása és fenntartása))  <b><u>hasznosítási cél:</u></b> kerékpárút létesítése

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak a kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni, és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, Natura 2000) védettség alatt.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg külterület 056/5 hrsz.-ú ingatlanból 283 m<sup>2</sup> területrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, pozitív döntés esetén az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2023. október 01.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. július 06.

**Balaicz Zoltán sk.  
polgármester**

Aláíró: Markus Tamás (2022.06.13. 14:58:30)

A területfelhasználás követelményekkel nem ellentétes, az építési jog követelményeinek megfelel, a záradék besajátítási eljárás céljára lett kiadva **zeg külterület**  
 2760 Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 43/a. záradékszám: 1360/2022

Munkaszám: Zeg01/2022

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/369/2022

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

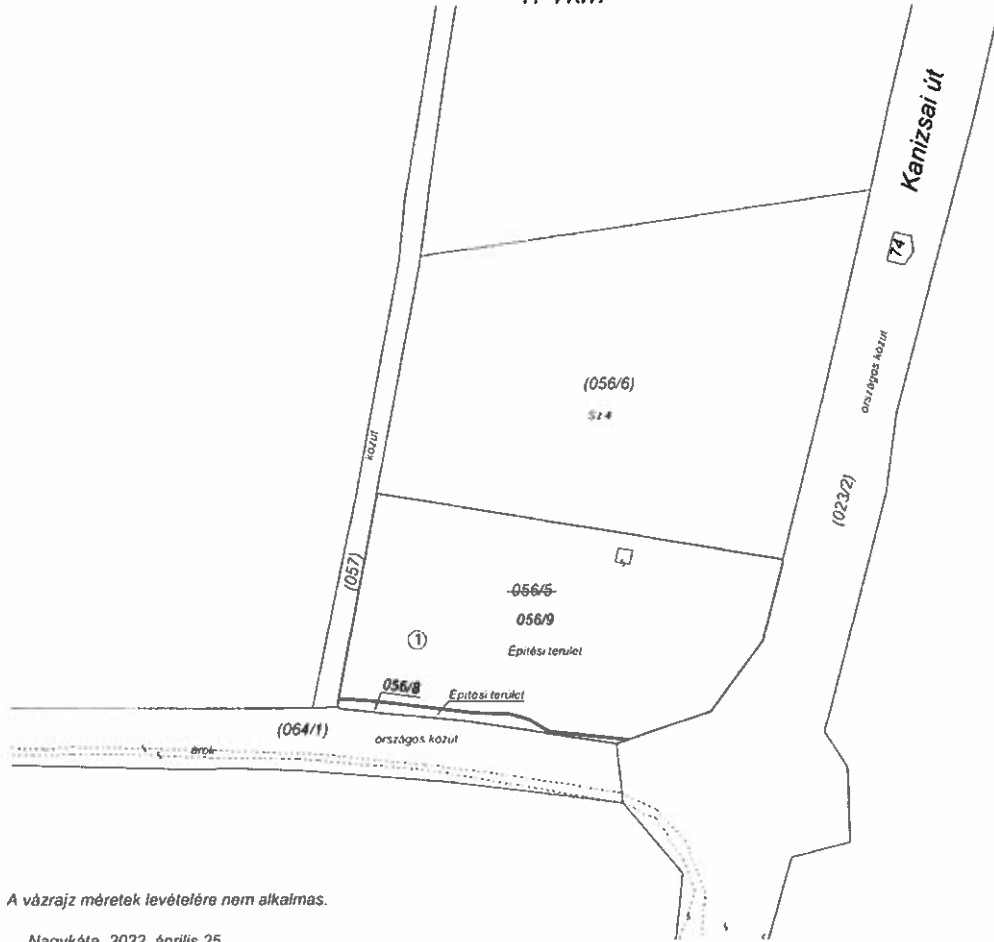
a 056/5 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

„Kerékpárút céljára”

A kisajátítási változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

1. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Nagykáta, 2022. április 25.

  
 Szarvas Tamás 2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs út 43/a.  
 készítő földmérő ig. száma: 6943  
 Földmérő memők  
 GD-T 13-16536

  
 Pázmándi Gergely ingatlanrendező sz. 1930/2005  
 minőségtanúsító kamarai tagság GO-T/03-0690  
 Ing. rend. min. száma: 1930/2005  
 Földmérő memők  
 kamarai tagság GO-T/03-0690

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes

Zalaegerszeg, 2022. hó nap záradékoló

P.H Ing. rend. min. száma:

Aláíró: Kollár Szilárd ügyintéző záradékoló ZMKH Ing. rend. min. száma: 1607/1999 (2022.05.25. 11:27:02)







Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/35287/2023

2023.06.06

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 16

**Külterület 056/5 helyrajzi szám**

		LRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
1. Kivett építési terület és gazdasági épület	0	920/	0.00		

**ILRÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43522/2022.08.16  
jogcim: eredeti felvétel 30245/2006.01.09  
utalás: II /5,  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cim: -  
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

**ILRÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5680/1986.09.12  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11354286  
cim : 8900 ZALAEGRSZEG Balatoni út 8
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36574/1992.09.04  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453  
cim : 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/1995.03.06  
Vezetékgjog  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381  
cim : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41164/1999.10.20  
Önálló szöveges bejegyzés a 056/1 hrsz-ból keletkezett.

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Közműhivatal  
Zalaegerszeg, 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/35287/2023

2023.06.06

**ZALAEGRSZÉK:**

Sektor: 16

**Külterület 056/5 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R. ÉS Z.**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35467/2000.05.15  
eredeti határozat: 35467/2000.05.15  
Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet  
444 m2 területre.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32805/2005.02.28  
eredeti határozat: 34876/2004.04.06  
Vezetékjog  
Csatolt munkarészek alapján.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 48199/2009.10.30  
Vezetékjog  
968 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34965/2/2012.03.26  
Szennyvízvezetési szolgalmi jog és védelmi sáv,  
696 m2-re (csatolt munkarészek alapján - védőtávolságra vonatkozó tilalom).  
jogosult:  
név: ONKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZEG. ÉS KÖRNYÉKE CSAT. ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓ FEJLESZTÉSE  
törzsszám: 15560263  
cím : 8900 ZALAEGRSZÉK Kossuth utca 17-19

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**