



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**2020. december 16.**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részvételéhez a ZalaZONE Tudományos Park Kft. alapításában

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Oláh Gábor vezérigazgató  
Matics Attila gazdasági tanácsadó

**Tárgyalta:** Felügyelőbizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

*Dr. FátM*

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 8. § (3) bekezdése szerint az a gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat legalább e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, csak átlátható gazdasági társaságot alapíthat és csak olyan gazdasági társaságban szerezhethet részesedést, amely, valamint amelynek nem természetes személy tagja átlátható.

Az Nvtv. 8. § (14) bekezdése alapján azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:

- a) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

A ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park megvalósításának szándéka a dél-nyugat-magyarországi térség kutatás-fejlesztési szempontból vett versenyképességének növelése és az ehhez szükséges infrastruktúra fejlesztése; egy olyan környezet létrehozása, ahol a gazdasági szereplők és az egyetemi szféra szereplői szoros együttműködésben működnek egymás mellett, különös tekintettel a zalaegerszegi járműipari tesztpályához való kapcsolódásra.

A zalaegerszegi Science Park koncepció a már részeiben működő tudományos és innovációs parki struktúra hiányzó elemeit pótolja: fejlesztőközpontok bevonása, egyetemi-ipari laborok létrehozása, inkubációs és start-up program megindítása, humán és szellemi háttér megerősítése, KKV-k és partnerek projektjeihez való kapcsolódás, nemzetközi együttműködések erősítése.

A ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park kulcsszereplője a Széchenyi István Egyetem, amely a zalaegerszegi járműipari tesztpálya melletti kutatóközpontban az egyik legdinamikusabban fejlődő kutatóhelyet működteti. Az egyetem a GINOP 2.3.1 felhívásra pályázatot nyújtott be a Science Park hiányzó részeinek megvalósítására, a járműipari tesztpálya közvetlen szomszédságában (eszközbeszerzések, hallgatói épület és inkubációs központ létrehozása, start-up programok, stb.).

A pályázathoz kapcsolódóan, valamint a park hosszú távú fenntarthatóságának érdekében szükséges létrehozni egy többségi egyetemi tulajdonú gazdasági társaságot, amely birtokolja majd a Science Park címet, ellát bizonyos koordinációs feladatokat, illetve támogatja a pályázat keretében beszerzett/épített vagyon hasznosítását. Az egyetemi többségi tulajdon mellett fontos szempont az ipari park fejlesztésben érintett partnerek bevonása is. Ezért a létrehozandó társaság tulajdonosi struktúrája:

- Széchenyi István Egyetem (55%) – UNI-INNO Kft.
- Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. – Ágazati Képzőközpont (15%)
- Z-ONE Park Kft. (15%) – a Park ingatlanfejlesztő társasága
- Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (15%)

A társaság 3.000.000,- Ft törzstőkével kerül megalapításra. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. törzsbetéteinek összege 450.000,- Ft, melyet készpénzben bocsát a társaság rendelkezésére. Az üzletrész és a szavazatszám a tagok törzsbetétéjéhez igazodik, ennek megfelelően a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. üzletrésze 15 % szavazatszáma 15.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelőbizottsága elektronikus úton szavaz a társaság alapításában való részvételről (1. sz. melléklet).

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2020. december 15-i ülésén az előterjesztést megtárgyalja.

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2020. (.....) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részvételéhez a ZalaZONE Tudományos Park Kft. alapításában.

Felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. május 31.  
**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2020. december 09.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**



KIVONAT

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának  
2020. december 9-i HATÁROZATÁRÓL

**1.) Napirendi pont**

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 6/2020 (XII.09.) számú határozata**

*(A vezérigazgató részére 2020. évre prémiumelőleg kifizetése)*

*A tagok elektronikus szavazata alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a vezérigazgató részére 2020. évre kitűzött prémiumfeltételek időarányos teljesítését ellenőrizte, értékelte. Javasolja a vezérigazgató részére 50 % prémiumelőleg kifizetésének engedélyezését.*

**2.) Napirendi pont**

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 7/2020 (XII.09) számú határozata**

*(A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2021. évi előzetes üzleti terve)*

*A tagok elektronikus szavazata alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Zrt. 2021 évi előzetes üzleti tervét 202.238 eFt értékesítés nettó árbevételével és 79 eFt mérleg szerinti eredménnyel, valamint a 2021. évi előzetes mérlegtervet 811.682 eFt mérleg-főösszeggel egyhangúlag jóváhagyta, és javasolja a Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének az üzleti terv elfogadását.*

**3.) Napirendi pont**

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 8/2020 (XII.09.) számú határozata**

*(A vezérigazgató 2021. évi prémiumfeladatai)*

*A tagok elektronikus szavazata alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a vezérigazgató részére 2021. évre kitűzött prémiumfeltételeket az alábbi feladatokkal elfogadta, és a közgyűlésnek jóváhagyásra ajánlja:*

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város gazdaságfejlesztése érdekében, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt belüli megalapított gazdaságfejlesztési divízió hatékony működésének biztosítása. A feladat teljesítése esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alpbér 30%-nak megfelelő prémium adható.
2. A ZMJV gazdasági és turisztikai szempontjából stratégiai fontosságú Termelői- és Kézműves Piac épületének év végéig történő megépíttetése, valamint a volt laktanya üzemeltetésének hatékonyabbá tétele és hosszú távú fejlesztési koncepciójának kidolgozásában való szakmai segítségnyújtás esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alpbér 25%-nak megfelelő prémium adható.
3. ZMJV gazdasága szempontjából kiemelt fontosságú Logisztikai Központ és Konténerterminál helyszínéül szolgáló ingatlan közmű terveinek elkészíttetése, a földterület tulajdonjogának megszerzésében való aktív részvétel. A feladat teljesítése esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alpbér 25%-nak megfelelő prémium adható.
4. A vezérigazgató részére az éves személyi alpbér 10%-ának megfelelő prémium adható egy saját, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén. Minden további telekértékesítés teljesülése esetén a vezérigazgató részére az éves személyi alpbér 5%-ának megfelelő prémium adható, maximum az éves személyi alpbér 20%-áig.

Prémiumként az éves személyi alapbér 100 %-a kerülhet kifizetésre abban az esetben, ha a vezérigazgató a kitűzött prémiumfeladatokat maradéktalanul teljesíti. A feladatok időarányos teljesítése esetén év közben egy alkalommal 50 % prémiumelőleg fizethető ki, amelyet a felügyelőbizottság javaslata alapján a polgármester engedélyez.

#### **4. Napirendi pont**

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 9/2020 (XII.09.) számú határozata**

*A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részvétele a ZalaZONE Tudományos Park Kft. alapításában.*

A tagok elektronikus szavazata alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részvételéhez a ZalaZONE Tudományos Park Kft. alapításában.

**Tombi Lajos s.k.**  
Felügyelő Bizottság elnöke