



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére*

Tárgy: Botfai Húvös Kastély (Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan) hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Czigányné B. Edit sk.

Egyeztetve: -

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Botfai Településrészi Önkormányzat

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet sk.

Tisztelt Közgyűlés!

A közgyűlés 2013. november 21-i ülésén hozott ZMJVK 204/2013. számú határozata értelmében a botfai Hűvös kastélynak (Zalaegerszeg, Várberki u. 13., 14018 hrsz) közösségi célokra: ifjúsági, természetvédelmi, közösségi-kulturális önkormányzati közfeladatok ellátása céljából történő hasznosítása érdekében pályázat kiírásáról döntött.

A pályázat kiírása – a felhívás szövegének megjelentetése a Zalaegerszeg újságban és a város hivatalos honlapján – 2013. november 25-én megtörtént.

A pályázat beadásának határidejéig (2013. december 9. de. 11:00 óra) 1 darab pályázat érkezett. A pályázati dokumentáció az érvényesség valamennyi feltételének megfelel, így az ajánlat érvényes.

Az érvényes pályázatot a „Notre Dame Női Kanonok és Tanítórend (Zalaegerszeg, Zárda u. 25.) nyújtotta be a Hűvös-kastély hasznosítására. A pályázati kiírás szerinti értékelés alapján az elért pontszáma: 65 pont.

Mint azt a pályázat általános bevezetőjében megfogalmazzák, a A Notre Dame Női Kanonok és Tanítórend alapítója, Fourier Szent Péter szándékai szerint 400 év óta az ifjúság nevelését tekinti céljának. A botfai ház nagyon jó lehetőséget kínál az ifjúság szabadidős tevékenységére. Az elmúlt évek során a tevékenységi kör kiteljesedett, aminek folytatása érdekében nyújtották be a pályázatot.

Többcélú hasznosítással kívánják elérni, hogy az épület és a park fenntartási költségei hosszú távon is megtérüljenek. Elsősorban olyan ifjúsági és kulturális és közhasznú tevékenységekkel kívánják megtölteni a kastély falait, melyek hiányt pótolnak. Az épület jelenlegi műszaki felszereltségéhez igazodva példamutató „zöld szemlélet” kialakítását vállalják komposztálás, szelektív hulladékgyűjtés, energiatakarékos világítás fűtés és vízhasználat megvalósítása révén.

Az ajánlatban a pályázó vállalta a pályázati feltételeket, a 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj megfizetését, negyedéves gyakorisággal, bankszámlára, előre történő utalással.

Egyúttal vállalta az együttműködési kötelezettséget ZMJV Önkormányzatával és a Településrészi Önkormányzattal a pályázatban megfogalmazott célok és programok megvalósítása érdekében.

A pályázó vállalta a kiírásban foglaltak szerint együttműködési megállapodás megkötését a Botfai Településrészi Önkormányzattal, illetve a Botfai LSC-vel.

A tervezett tevékenységek várhatóan olyan társadalmi csoportokat érintenek, akik a jelenlegi anyagi lehetőségeik mellett nem tudják igénybe venni a drágább, hasonló típusú szolgáltatásokat.

A pályázó az önkormányzattal való együttműködés további feltételeit külön megállapodásban hajlandó rögzíteni, bár a pályázati kiírás ezt a követelményt nem tartalmazta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 249/2013. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 206/2013. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal - támogatta.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 2013. december 10-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 178/2013. számú határozatával a határozati javaslatot egyhangúlag - 9 igen szavazattal – elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság** 169/2013. számú határozatával egyhangúlag - 12 igen szavazattal - támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Botfai Településrészi Önkormányzat anyagküldésig nem nyilvánított véleményt.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése - a lefolytatott pályázati eljárást követően - a Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú, természetben: Botfa Hűvös Kastély Zalaegerszeg, Várberki u. 13. szám alatti ingatlant 2014. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra bérbe adja a „Zalaegerszegi Miasszonyunk Notre Dame Női Kanonok és Tanítórend (Zalaegerszeg, Zárda u. 25.) részére – továbbiakban: bérlő - az alábbi hasznosítási célok megvalósítására:

A. Ifjúsági ügyek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pont/ közé tartozó tevékenységek:

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzések lebonyolítása
4. hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezése
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek /1996. évi LIII. tv. 64. § (1) bekezdés/ közé tartozó tevékenységek:

7. kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása, erdei iskola működtetése

C. Közösségi kulturális ügyek(1991. évi XX. tv.) közé tartozó tevékenységek:

8. Közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szervező közösségek tevékenységének a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt havi 15.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet. A bérleti díj fizetése negyedévente előre banki átutalással történik.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a vállalt kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék összege kettő havi bérleti díjnak felel meg.

A bérleti szerződésbe a fentiekén túl bele kell foglalni az alábbiakat:

- A bérlőt terheli az ingatlan használatával járó közüzemi és fenntartási költségek megfizetése.
- Az Önkormányzat eltérő célú hasznosítás esetén 30 napos határidővel a bérleti szerződést felmondhatja.
- A bérlő köteles az épület használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.
- A tevékenység végzéséhez szükséges felszereléseket a bérlő köteles biztosítani, az épület belső és külső átalakítása, felújítása a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a műemlékvédelmi előírások betartásával lehetséges.
- A bérlő által elvégzendő felújítási, átalakítási munkák értéke esetleges elismerésének feltételeiről a munkák megkezdését megelőzően írásban megállapodást kell kötni.
- Az épület országos egyedi műemléki védettség alatt áll. A bérlő köteles a műemlékvédelmi előírásokat az épület vonatkozásában betartani.
- A bérlő köteles gondoskodni az épület és a hozzá tartozó terület tisztán tartásáról, karbantartásáról, a növényzet megfelelő gondozásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2013. december 12.

***Gyutai Csaba sk.
polgármester***