



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Városi Sportcsarnok (Zalaegerszeg 2897/11 hrsz - Stadion u. 3.) körüli önkormányzati területek jogi helyzetének rendezése

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián sk.
vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Kugler László ügyvezető, Egerszegi Sport és
Turizmus Kft. - Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sportcsarnok Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.) között ZMJVK 172/1993. (VII.14.) sz. határozata alapján 1993. július 1. napjától kezdődően hasznosítási szerződés jött létre a zalaegerszegi 2897/3 hrsz-ú ingatlanra, továbbá a 2897/4 hrsz-ú ingatlanból az autóparkoló ÉK-i sarkától és a 2897/3 hrsz-ú ingatlan É-i oldalán található kiszögélést összekötő vonaltól délre eső részterületére /1.a számú mellékleten zölddel jelölt terület/, melyet a felek 1996-ban módosítottak, és amely szerződés a mai napig hatályban van.

Az eltelt idő során a Sportcsarnok Kft. jogutódja az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. lett, a szerződésben szereplő ingatlanok megosztásra kerültek, ezért a fenti szerződés jelenlegi telekalakulatokra és jogi személyekre való aktualizálása szükségessé vált. A fent körülírt terület jelenlegi alaptérképre vetítve az 1.b mellékleten tekinthető meg.

Az 1.b mellékletben szereplő ingatlanok közül a 2897/8 hrsz-ú magánkézbe került, a 2897/10 hrsz-ú ingatlanon jégcsarnok létesült, a 2897/12 hrsz-ú ingatlan pedig kerékpárút elhelyezése céljából került leválasztásra, a 2897/18 hrsz-ú ingatlan – időközben megszűnt – sportpályákkal nem érintett füves részét a gyakorlatban a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye hasznosította, ezért a szerződés hatályát ezekre a részterületekre a továbbiakban nem lehet fenntartani.

A 2897/16 hrsz-ú 6.707 m² nagyságú kivett beépítetlen terület érintettsége minimális, az ingatlan szerződésbe foglalását nem indokolja.

A 2897/16 hrsz-ú ingatlan jelenleg forgalomképtelen besorolású, mivel forgalomképtelen zöldterületből került leválasztásra. A jelenlegi besorolás megtartását törvényi előírás nem teszi kötelezővé, ezért a jövőbeni hasznosítás elősegítése érdekében javasolom forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolását.

A hasznosítás közterületi parkoló és közút ingatlanokat - a 2897/14 hrsz-ú 1.324 m² nagyságú kivett közút, és 2897/15 hrsz-ú 8.257 m² nagyságú kivett parkoló Udvardy Ignác tér – is érint, melyek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyona tartoznak, s mint ilyenek forgalomképtelenek, azokra dologi jog nem alapítható, azok hasznosítási szerződés tárgyai nem lehetnek.

A fenti indoklás alapján az alábbi ingatlanokra a jövőben a Kft. részére hasznosítási jog nem alapítható /2. számú melléklet/:

2897/11 hrsz.-ú 11.298 m² nagyságú kivett sportcsarnok korlátozottan forgalomképes
 2897/13 hrsz.-ú 5.395 m² nagyságú kivett parkoló korlátozottan forgalomképes
 2897/19 hrsz.-ú 7.367 m² nagyságú kivett sporttelep korlátozottan forgalomképes

A telekalakítás után keletkezett 2897/19 hrsz-ú ingatlan, és a műfüves pálya vagyongazdálkodási feladataival 2013. szeptember 1-től megbíztuk a Kft-t, azonban a pálya állapotára hivatkozva nem vette azt át.

A műfüves pályán jegyzőkönyvezett hibákat önkormányzatunk kijavíttatta. Az MLSz 2013. november 7-ei helyszíni ellenőrzése során a pályát megfelelőnek találta, a pálya ebben az állapotában kerül átadásra a Kft. részére.

A jelenlegi jogi szabályozás alapján a hatályban lévő hasznosítási szerződés a továbbiakban nem tartható fenn, nem módosítható, nem hosszabbítható meg, ezért javaslom a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére biztosítja a működésükhöz szükséges vagyont. Az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) az önkormányzat intézményei, valamint a gazdasági társaságai lehetnek. A vagyongazdálkodó jogait és kötelezettségeit vagyongazdálkodási megállapodásban kell rögzíteni.

A fentiek értelmében a szóban forgó ingatlanok hasznosítási jogának a Kft. részére történő átadása vagyongazdálkodási szerződés keretében lehetséges.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

250/2013. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

155/2013. sz. határozat

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság az előterjesztést egyhangúlag- 10 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság

238/2013. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

166/2013. sz. határozat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az ügyben szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. jogelődjével, a Sportcsarnok Kft-vel ZMJVK 172/1993. (VII.14.) számú határozata alapján kötött, valamint ZMJVK 324/1996. (IX.18.) számú határozata alapján módosított hasznosítási szerződést 2013. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egerszegi Sport és Turizmus Kft-t jelöli ki a 2897/11 hrsz-ú 11.298 m² nagyságú kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlan és az azon található gördeszka pálya, a 2897/13 hrsz-ú 5.395 m² nagyságú kivett parkoló megnevezésű ingatlan, a 2897/19 hrsz-ú 7.367 m² nagyságú kivett sporttelep megnevezésű ingatlan és az azon található tenisz pályák, valamint műfüves futballpálya vagyongazdálkodójának.

A közgyűlés az Egerszegi Sport és Turizmus Kft-vel kötendő vagyongazdálkodási szerződés előterjesztéshez mellékelt szövegével egyet ért, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonát képező zalaegerszegi 2897/16 hrsz-ú 6.707 m² nagyságú kivett beépítetlen területet forgalomképes üzleti vagyonba sorolja.

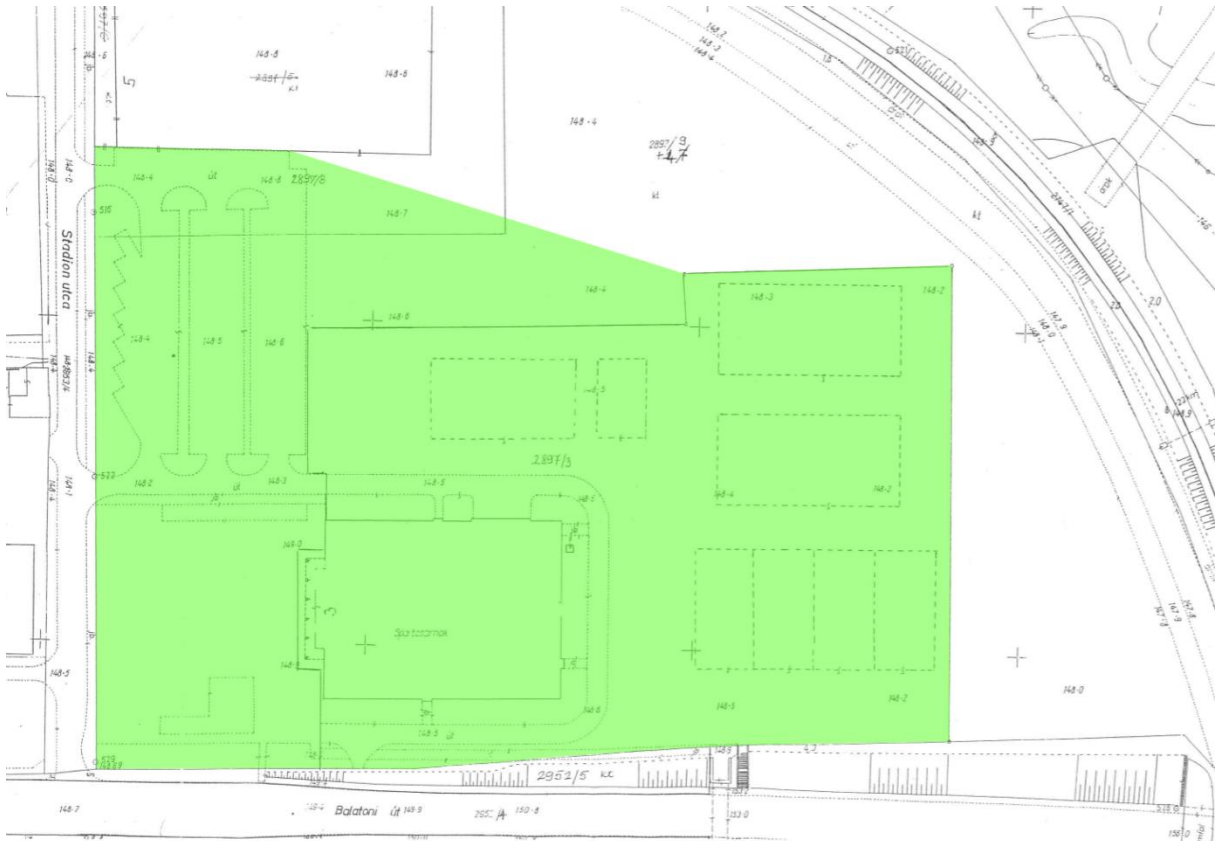
Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

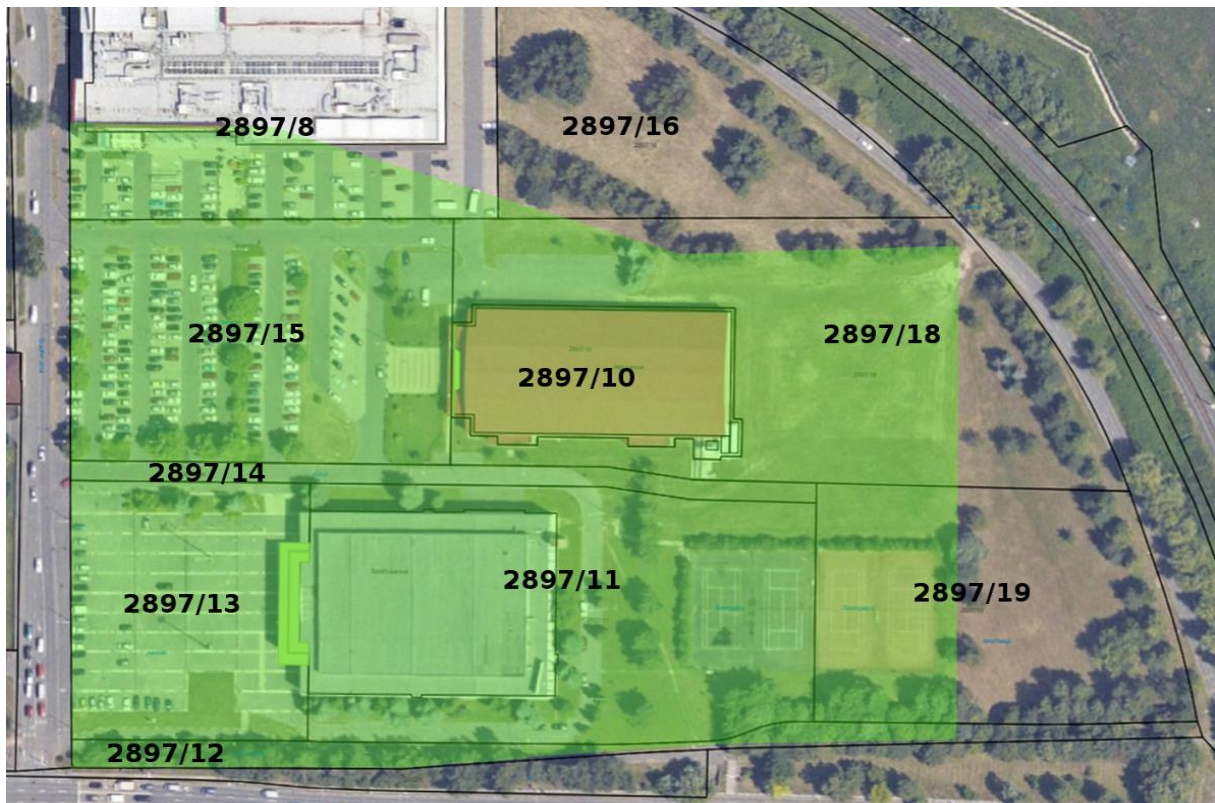
Zalaegerszeg, 2013. december 12.

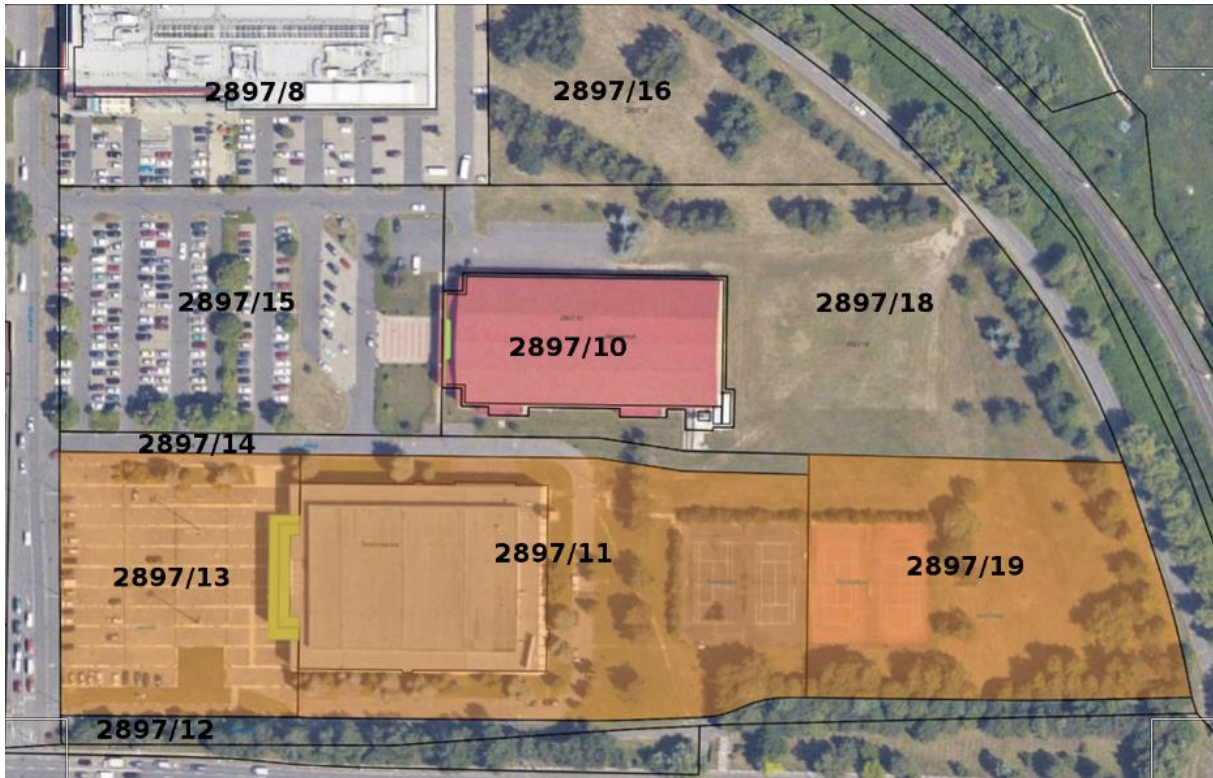
***Gyutai Csaba sk.
polgármester***

1.a számú melléklet



1.b számú melléklet





VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

képviseli: Gyutai Csaba polgármester

törzsszáma: 734455

adószáma: 15734453-2-20

statisztikai számjele: 15734453-8411-321-20

mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

az **Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft.**

rövidített elnevezése: Egerszegi Sport és Turizmus Kft.

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

képviseli: Kugler László ügyvezető

adószáma: 13955106-2-20

statisztikai számjele: 13955106-9319-113-20

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Kft.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 172/1993. (VII.14.) számú határozata alapján az Önkormányzat és a Sportcsarnok, mint a Kft. jogelődje között hasznosítási szerződés (a továbbiakban: hasznosítási szerződés) jött létre 1993. július 1. napjától határozatlan időre a zalaegerszegi 2897/3 hrsz. alatt szereplő, összesen 27.401 m² nagyságú intézményi terület a rajta található 4.242 m² bruttó alapterületű építménnyel, a szabadtéri sportpályákkal, valamint a Sportcsarnok előtti burkolt tér és a Sportcsarnok melletti kiépített autóparkoló, a közterületként nyilvántartott 2897/4 hrsz-ú területből az autóparkoló észak-keleti sarkától és a 2897/3 hrsz-ú északi oldalán található kiszögelését összekötő vonaltól délre eső füves terület vonatkozásában.

A hasznosítási szerződés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 324/1996. (IX.18.) számú határozat 1. pontja értelmében módosításra került.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 14. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az önkormányzat által alapított intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is - a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben. Az önkormányzat a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére biztosítja a működésükhöz szükséges vagyont. A vagyonrendelet 14. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek az önkormányzat intézményei – beleértve a Polgármesteri Hivatalt is -, valamint a gazdasági társaságai lehetnek.

A vagyonrendelet 23. § (1) bekezdés 5. pontja értelmében a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy vagyongazdálkodójának

kijelölése és a kijelölés visszavonása, vagyongazdálkodási megállapodás megkötése, módosítása és megszüntetése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre. A (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Kft-ben az Önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, a Kft., így a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

A szerződés tárgyát képező vagyontárgyak vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. A Felek a hasznosítási szerződést 2013. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Kft. vagyongazdálkodásba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező, a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyakat azzal, hogy az azok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek a Kft-t terhelik, és a hasznosításból származó bevételek is a Kft-t illetik meg.
3. Felek elismerik, hogy a Zalaegerszeg, 15433 hrsz-ú ingatlan kizárólagos üzemeltetésére vonatkozóan ZMJVK 77/2010. (IV.22.) sz. határozata alapján közöttük üzemeltetési szerződés jött létre.
4. A vagyongazdálkodás kiterjed az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanra és az azon található, valamint az ahhoz kapcsolódó tárgyi eszközökre, felszerelésekre, berendezésekre, ideértve a szerződés megkötését követően beszerzett, a feladat ellátását szolgáló vagyontárgyakra is.
Felek az 1. sz. mellékletet a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alatt folyamatosan aktualizálják, amennyiben az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy vagyongazdálkodójának kijelölése – a hatályos vagyonrendelet 23. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a polgármester átruházott hatáskörében – érinti a Kft-t.
5. A vagyonrendelet 14. § (5) bekezdése értelmében a vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően.

Felek jogai és kötelezettségei

6. A Kft. a vagyongazdálkodásában lévő vagyontárgyakat kizárólag a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja. Felek megállapodnak, hogy a Kft. a vagyontárgyak

üzletszerű hasznosítására, harmadik személy részére használatba vagy bérbeadásra a jelen pontban meghatározott feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül jogosult.

7. A Kft. köteles a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni és hasznosítani.
8. A Kft. viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyon fenntartásával kapcsolatos költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, köteles a közszolgáltatókkal a szerződést megkötni, továbbá a mérőórákat átíratni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Zalaegerszeg 2897/13 hrsz-ú ingatlanon továbbra is az Önkormányzat intézménye (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet továbbiakban: Vásárcsarnok) rendezi a havi vásárokat, és szedi be a területhasználati díjat. A havi vásárok alkalmával a Vásárcsarnok és a Kft. külön megállapodásban rögzítik a területhasználat feltételeit.
10. A Kft. vállalja, hogy az Önkormányzat által összeállított és jóváhagyott igénybevételi terv alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése által biztosított költségvetési támogatás összeg erejéig biztosítja a Sportcsarnok épületének használatát.
11. A 10. pontban foglalt esetekben az igénybevétel időtartamára 2013. évben az Önkormányzat az alábbi összegeket téríti a Kft-nek:

- nagyterem	bruttó 22.007,-Ft/óra
- kisterem	bruttó 5.637,-Ft/óra
- kondicionáló	bruttó 2.475,-Ft/óra
- mérkőzés esetén	bruttó 24.350,-Ft/óra

Felek megállapodnak abban, hogy az óradíjak minden évben az infláció mértékével megemelkednek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kft. minden tárgyhót követő 5. napig benyújtja a számlát a Polgármesteri Hivatal részére, melyet a benyújtást követő 10. napig köteles a Polgármesteri Hivatal kiegyenlíteni.

12. A Kft. továbbá vállalja:
 - a város sportjának, mindenekelőtt az élsport teremigényeinek a kielégítését,
 - a nemzetközi tornák, versenyek, nemzeti sportrendezvények megrendezését,
 - a diák- és szabadidősport, valamint az iskolai testnevelés, testkultúra fellendítését,
 - a kulturális rendezvények megtartását.

A sport- és kulturális rendezvények elsődlegessége után egyéb hasznosításra az ingatlanok csak úgy vehetők igénybe, hogy az az ingatlanok állagát, rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

13. A 12. pontban foglalt rendezvények kivételével a Kft. minden más esetben szabad áras formában állapíthatja meg szolgáltatásainak díjait.

14. A szerződés időtartama alatt a Kft. felelős a vagyontárgyakkal kapcsolatosan a tűzvédelmi, a munkavédelmi, a környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. A Kft. köteles gondoskodni saját költségén a jogviszony időtartama alatt a vagyontárgyak karbantartásáról és tisztán tartásáról, valamint a felmerülő közüzemi díjak megfizetéséről közvetlenül a szolgáltatók részére. Amennyiben a Kft. a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, és emiatt az Önkormányzatot kár éri, a Kft. köteles azt megtéríteni.
16. A vagyontárgyak hasznosításából származó bevétel a Kft-t illeti, melyet a vagyontárgyakra, az üzemeltetési feladatokra, működési, esetleg felújítási célra kell fordítania.
17. A működéshez, az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a Kft feladata. A vagyontárgyak körébe tartozó ingatlanon rendezett rendezvények biztosítása a Kft., illetve megbízottjának feladata, az ezek során bekövetkező károkért, a vagyonbiztonságért a Kft. felel.
18. A vagyontárgyak ingatlan nyitvatartási rendjét a Kft. határozza meg.
19. A Kft. a vagyongazdálkodásába tartozó vagyont érintő lényeges változást a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. A Kft. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a vagyontárgyak valamelyikét, illetve egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Kft. köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye, de azonnali beavatkozást igénylő esetekben a Kft. saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, a kár következményeinek megszüntetése, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni
21. A 20. pontban a Kft. számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Kft. köteles viselni.
22. A Kft. felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák

kijavítása, károk megtérítése a Kft. kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

Az Önkormányzat a Kft-től követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Kft. a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

23. A Kft. gondoskodik:

- a vagyongazdálkodásában lévő vagyon értékének, állagának megőrzéséről, karbantartásáról,
- az ehhez szükséges felújítások elvégzéséről, illetve elvégeztetéséről,
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzéséről,
- a meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlásáról, a cserék kivitelezési munkálatainak, így az ingatlanokban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról,
- az ingatlanok és az azon található vagyontárgyak átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról,
- az ingatlanok gondozásáról, kaszálásáról, tisztántartásáról,
- a fogyóeszközök, így különösen kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószeres, izzók, zárok pótlásáról,
- a téli hónapokban a fagy elleni védelem biztosításáról.

24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 45. § (1) bekezdése alapján a Kft. a vagyontárgyakon történő beruházásra, ráépítésre csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Amennyiben ilyen munkálatokat megállapodás hiányában végez, sem a vagyongazdálkodási szerződés fennállása alatt, sem a vagyongazdálkodási szerződés megszűnését követően a munkálatok ellenértékének, az ebből származó esetleges értéknövekedésnek a megtérítésére nem tarthat igényt.

25. A Kft. jogosult a vagyontárgyakat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

26. Az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú vagyonban lévő, a Kft. tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A Kft. e vagyontárgyakra vagyon- és felelősségbiztosítást köt.

27. Amennyiben a Kft. a szerződésben meghatározott feladatokat az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően sem teljesíti, vagy a Kft. a kötelezettségeit súlyosan megszegi, az önkormányzati vagyonban kárt okoz, vagy annak állapota neki felróhatóan leromlik, vagy ha a Kft. a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek, az Önkormányzat jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani.

28. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a Kft. működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a hasznosításba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Kft. használatában álló ingatlan területére, illetve a Kft. által használt helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Kft. alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek **2014. január 1. napjától** kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

30. A Kft. a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az érintett vagyontárgyakat, ingatlant kiüríteni és azokat, valamint a vagyongazdálkodásába adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. A rendeltetésszerű használattal járó értékcsökkenést a Kft. nem köteles megtéríteni.

31. Az Önkormányzat jogosult a vagyontárgyak tervezett más célú hasznosítása, értékesítése esetén a vagyongazdálkodási szerződést 60 napos felmondási idővel felmondani. A Kft. tudomásul veszi, hogy a szerződés Önkormányzat által történő felmondása esetén sem pénzbeli térítésre, sem csereingatlanra nem tarthat igényt. A Kft. a hasznosítási szerződést ugyancsak 60 napos felmondási idővel mondhatja fel.

Egyéb rendelkezések

32. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

33. Kapcsolattartók kijelölése:

Az Önkormányzat részéről:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
 Városfejlesztési és Tervezési Osztály
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
 Czikora Róbert osztályvezető-helyettes
 Tel.: 92/502-127, 92/502-129
 E-mail: varosfejlov@ph.zalaegerszeg.hu

A Kft. részéről:

Egerszegi Sport és Turizmus Kft.
 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.
 Kugler László ügyvezető
 Tel.: 92/599-954
 E-mail: sporttour@sporttour.hu

34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. A szerződésre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
36. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Zalaegerszeg, 2013. december ...

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Gyutai Csaba
polgármester

Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és
Üzemeltető Kft.
képviseli
Kugler László
ügyvezető

1. melléklet

161213	"F" 2.lap	0800/ 29/ /	Gébárt	0	875 000	0	875 000
161213	"F" 2.lap	0800/ 52/ /	Gébárt Termálfürdőnél	0	5 000 000	0	5 000 000
161213	"F" 2.lap	0800/ 28/ /	Gébárt Termálfürdőnél	0	2 938 500	0	2 938 500
161213	"F" 2.lap	0800/ 47/ /	.	0	1 389 000	0	1 389 000
161213	"F" 4.lap	0800/ 47/ /	.	0	2 612 000	0	2 612 000
1612292	Sportcsamok telek	2897/ 11/ /	Stadion út	0	167 727 977	0	167 727 977
1612292	"F" Földterület 2.lap	2897/ 19//	Stadion út	0	109 369 092	0	109 369 092
1612292	"F" Földterület 2.lap	2897/ 13//	Stadion út 3	0	80 093 152	0	80 093 152
1612312	Sportcsamok	2897/ 11/ /	Stadion út	3	228 683 618	81 830 676	146 852 942
1612313	fűépület	15433/ //	Gébárt	2	309 982 645	64 689 894	245 292 751
1612313	üzemviteli épület	15433/ //	Gébárt	2	18 421 481	3 948 638	14 472 843
1612313	zuhanyzó, WC blokkok	15433/ //	Gébárt	2	66 479 000	14 293 896	52 185 104
1612412	ZÖLDTERÜLET	2897/ 11/ /	Stadion út	0	7 969 744	777 628	7 192 116
1612412	"Zz" Zöldterület 5.lap	2897/ 19//	Stadion út	0	33 035 178	3 223 327	29 811 851
1612492	"Uu" 21.lap	2897/ 11/ /	Stadion út	3	30 375 000	9 566 877	20 808 123
1612492	csapadékcsatoma	2897/ 11/ /	Stadion út	3	8 400 000	2 708 482	5 691 518
1612492	ZÖLDTERÜLET	2897/ 11/ /	Stadion út	3	28 620 000	9 228 186	19 391 814
1612492	O 4. mÁ±füves grund pályák	2897/ 19//	Stadion út	3	8 877 806	202 114	8 606 380
1612492	Up Parkoló 3.lap	2897/ 13//	Stadion út 3	3	36 000 000	11 170 317	24 560 423
					2 858 913 149	582 914 845	2 275 615 184