



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2026. május 14-i ülésére

**Tárgy:**

Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Humánigazgatási Csoport  
Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens

**Tárgyalta:**

Humánigazgatási Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Program keretében Zalaegerszegen eddig 5 db 12x24 m-es grund, 4 db 20x40 m-es, 2 db 60x40 m-es és 2 db nagyméretű 105x72 m-es labdarúgó pálya valósult meg.

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2027-es sportfejlesztési programjában szerepel az Országos Pályaépítési Program keretében negyedik körben meghirdetésre került műfüves pályák felújítása.

A pályázat kiírása:

### **„Országos Pálya felújítási Program – pályázati kiírás**

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 30%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.
2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.
3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 30%-os önerőt kell biztosítani a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.
4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a pályázati kiírás tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.
5. A kitöltött pályázati adatlapokat az illetékes vármegyei/budapesti igazgatóságnak kell elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt **2026. április 30-ig**.
6. A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:
  - igénylőlap
  - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
  - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
  - építéshatósági igazolás arról, hogy a pálya felújítás nem építési engedély köteles tevékenység
  - helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével

- képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról
7. A nyilatkozat sablonokat a területi/budapesti igazgatók a pályázóknak e-mailben küldik meg.
  8. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. Önkormányzat, sportegyesület tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.”

Az MLSZ-nek 112 db pálya felújítására van lehetősége, melyek közé Zalaegerszegen a páterdombi Kinizsi utcai (20x40m-es) műfüves pálya került be. A pályákat az MLSZ által kijelölt Sportber Kft. évente kétszer ellenőrzi helyszíni bejárás keretében, és javaslatot tesz a karbantartási és felújítási munkák elvégzésére. A 2017-ben épült Kinizsi utcai műfüves pálya használatából adódóan a műanyag gyepszőnyeg a 15 éves fenntartási időszak felénél megfelelő állapotban volt, így a Sportber Kft javaslatára a felújítást a 2027-es időszakra tervezte be az MLSZ.

A Kinizsi utcai műfüves pálya a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 8900 Zalaegerszeg Kinizsi utca 74. Hrsz: 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található.

A pályafelújítások során a teljes (27.152.794 Ft) beruházási költség 70%-át az MLSZ finanszírozza, a fennmaradó 30%-ot az érintett önkormányzatoknak kell biztosítaniuk, amely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának összesen 8.145.838 Ft kötelezettségvállalást jelent.

Mivel a pálya felülete valóban nagyon elhasználódott, így a „gyepszőnyeg” cseréjével gyakorlatilag egy új pályát kaphatunk, ami ismét hosszú távra biztosít minőségi sportolási lehetőséget.

A felújítás tartalma: meglévő műfü és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással, szükség szerint kiegyenlítőréteg készítése, műfü terítése kvarchomokkal és granulátummal töltve. Szükség esetén a teljes hálószerkezet (labdafogó és kapuhálók) cseréje is beletartozik.

A pályázat értelmében vállalást kell tennie az Önkormányzatnak, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Ahhoz, hogy az MLSZ a pályafelújításokat megvalósítsa, az Országos Pályaépítési Program pályázatát a Kulturális és Innovációs Minisztériumnak jóvá kell hagynia.

A pályázat 2026. április 30-i beadási határideje miatt a Polgármester Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 23. § (1) 2. pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulást kiadta, amihez a közgyűlés utólagos hozzájárulása szükséges (1. melléklet).

#### **Humánigazgatási Bizottság 39/2026. (V.04.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 65/2026. (V.04.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

### **Műszaki Bizottság 56/2026. (V.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

### **Gazdasági Bizottság 56/2026. (V.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pálya felújítására vonatkozóan, amely szerint:
  - a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen,
  - a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

A Közgyűlés a Polgármester által a tárgyban kiadott tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése sikeres pályázat esetén a 2027. évi költségvetésben biztosítja a beruházáshoz szükséges önrész legfeljebb 8.145.838 Ft összegét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pálya felújítására vonatkozóan,

Határidő: 2027. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. május 6.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester





## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 1257-2/2026.

Ügyintéző: Simon Ervin

Tel.: 92/502-100/202 mellék

E-mail: simonervin@ph.zalaegerszeg.hu

### Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: **Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.** adószáma: **15734453-2-20** képviseli: **Balaicz Zoltán polgármester**), kötelezettséget vállalok arra, hogy a **100 %** arányban tulajdonomban álló, a **Zalaegerszegi Körzeti Földhivatalnál 1950/5.** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Zalaegerszeg, Kínizsi u. 74.** címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére. A jelen nyilatkozatot a Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 23. § (1) 2. pontja alapján adtam ki. Tájékoztatom Önöket, hogy a fentiekhez a közgyűlés utólagos hozzájárulása szükséges, amely a fentebb hivatkozott rendelet alapján a 2026. május 14-én tartandó közgyűlésen fog megtörténni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026. április 29.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

**Balaicz Zoltán polgármester**

2026 APR 30