



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. június 15-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Szabó Nóra

vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 4260 m² nagyságú ingatlanon létesült pavilonsort (1. számú melléklet) akkori tulajdonosai a 423-7/1992. számú - négy egységből álló, 15 évig fennmaradó, ideiglenes jellegű pavilonsor felépítésére szóló - építési engedély alapján építették fel, továbbá az üzletek által elfoglalt területre 1993. június 14-én 15 éves időtartamra földhasználati szerződést kötöttek az önkormányzattal.

Az épületekre vonatkozó tulajdonjogukat és az önkormányzati ingatlant terhelő földhasználati jogukat a Földhivatal az épületfeltüntetési vázrajz és a földhasználati szerződés alapján a korábbi papír alapú ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte, majd 2009-ben a számítógépes ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerültek a Polgári Törvénykönyv földhasználatra vonatkozó szabályaira tekintettel. A földhasználati szerződés – melyben a földhasználati díj a mindenkori közterület használati díjjal volt azonos – 2008. júniusában lejárt, a pavilonok vonatkozásában ezt követően közterület használati szerződések kerültek megkötésre.

A pavilonsor tulajdonosainak kérelmére Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 2011. szeptember 15-i ülésén a 192/2011. (IX.15.) sz. határozatával döntött arról, hogy a földhasználati díj mértékének rugalmasabb kezelése és az egyértelmű jogi helyzet kialakítása érdekében a közterület használati szerződések helyett földhasználati szerződések megkötésére kerüljön sor a földhasználati díj csökkentett mértékben való megállapítása mellett. A földhasználati jog szerződéses rendezésére 2011. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig terjedő öt éves határozott időre megkötésre kerültek a földhasználati szerződések a közgyűlés által meghatározott 630,- Ft+ÁFA/m²/hó összegű földhasználati díj alkalmazásával. Ezen földhasználati szerződések tartalmazzák az önkormányzat felmondási jogát a terület más célú hasznosítása esetére, valamint a földhasználók kártalanítási igény és csereingatlan felajánlása nélküli elbontási kötelezettségét.

A tulajdonosok kérelmére a 2016. június 30. napján lejáró földhasználati szerződések a Közgyűlés 92/2016. (V.12.) sz. határozata alapján 2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő öt éves határozott időre, 100,- Ft+ÁFA/m²/hó összegű földhasználati díj alkalmazásával módosításra kerültek.

A ruhagyár területén történő magánberuházást figyelembe véve a 2021. június 30. napon lejáró földhasználati szerződések a Közgyűlés 169/2021. (VI.10.) határozata alapján 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig történő határozott időre, a földhasználati díjak mértékének és az egyéb szerződéses feltételeknek a változatlanul hagyása mellett kerültek meghosszabbításra. A 2022. június 30. napon lejáró földhasználati szerződések a Közgyűlés 106/2022. (VI.16.) határozata alapján ismét egy évre, azaz 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig kerültek meghosszabbításra.

Tekintettel arra, hogy a határozott időre szóló földhasználati szerződések hamarosan lejárnak, valamint a pavilonsor jelenlegi tulajdonosai kérték a földhasználati szerződések változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását, dönteni szükséges a következő időszak szerződéses feltételeiről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:145. § (1) és (2) bekezdése alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetészerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg, földhasználati

jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával kapcsolatos terheket. A Ptk. 5:19. § (1) bekezdése lehetőséget biztosít a földtulajdonosnak és az épület tulajdonosának, hogy az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket szerződésben szabályozzák.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (13) bekezdése alapján a földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

A pavilonsor jelenlegi tulajdonosai (2. számú melléklet): Zalaveczy Zsolt, Büki Tibor Géza és Fejes Károly (4885/3/A hrsz.), Farkas Anna (4885/3/B hrsz.), Kövesi Vilmos (4885/3/C hrsz.), Zalaveczy Lajosné (4885/3/D hrsz.).

A pavilonsor után a mindenkori tulajdonosok földhasználati díjat fizetnek, jelenleg az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület	Tulajdonosok	nettó havi díj
4885/3/A	44 m ²	Zalaveczy Zsolt 6/8, Büki Tibor Géza 1/8, Fejes Károly 1/8	5.764,- Ft
4885/3/B	42 m ²	Farkas Anna	5.501,- Ft
4885/3/C	18 m ²	Kövesi Vilmos	2.358,- Ft
4885/3/D	17 m ²	Zalaveczy Lajosné	2.227,- Ft

A nettó havi díj összegére felszámításra kerül a mindenkor hatályos ÁFA összege. A földhasználati díj mértéke minden év január 1. napjával a KSH által közölt infláció mértékével megemelkedett. A tulajdonosok részéről a díjfizetés a mai napig teljesen rendezett.

Az ingatlan környékén a volt ruhagyár területén történő magánberuházás miatt közlekedésfejlesztés valósul meg, melynek keretében a Landorhegyi úti és Platán sori csomópont átépítésre kerül. A pavilonsor alatti terület további sorsa, az önkormányzat részéről történő más célú hasznosítása alapvetően a ruhagyár magántulajdonosától, a beruházás során felmerülő infrastrukturális igényektől függ.

Fentiekre tekintettel a földhasználati szerződések egy évvel kerülnek meghosszabbításra a földhasználati díjak mértékének és az egyéb szerződéses feltételeknek a változatlanul hagyása mellett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 4260 m² nagyságú ingatlanon található 4885/3/A-D hrsz.-ú pavilonok által elfoglalt 121 m²-es részterület vonatkozásában az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 78/2023. (VI.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

M:\VGCS\Szabó Nóri\2023\Előterjesztések\06.15\Landorhegyi pavilon\ET20230615 Landorhegyi pavilonsor földhasználati szerződés_KGY.doc

Műszaki Bizottság 61/2023. (VI.06.) határozata

A bizottság egyhangúlag – 9 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 68/2023. (VI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 4260 m² nagyságú ingatlanon található 4885/3/A-D hrsz.-ú pavilonok által elfoglalt 121 m²-es részterület vonatkozásában a földhasználati szerződések 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő határozott időre, a földhasználati díjak mértékének és az egyéb szerződéses feltételeknek a változatlanul hagyása mellett meghosszabbításra kerüljenek az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület	Tulajdonosok	nettó havi díj
4885/3/A	44 m ²	Zalaveczy Zsolt 6/8, Büki Tibor Géza 1/8, Fejes Károly 1/8	5.764,- Ft
4885/3/B	42 m ²	Farkas Anna	5.501,- Ft
4885/3/C	18 m ²	Kövesi Vilmos	2.358,- Ft
4885/3/D	17 m ²	Zalaveczy Lajosné	2.227,- Ft

A nettó havi díj összegére felszámításra kerül a mindenkor hatályos ÁFA összege. A földhasználati szerződések meghosszabbításának feltétele, hogy a hatályos földhasználati szerződésekből fakadó fizetési kötelezettségüknek a földhasználók maradéktalanul eleget tegyenek. A táblázatban szereplő havi díjak a KSH által közölt inflációs adatok alapján 2024. január 1. napjával megemelkednek.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződések módosításainak aláírására.

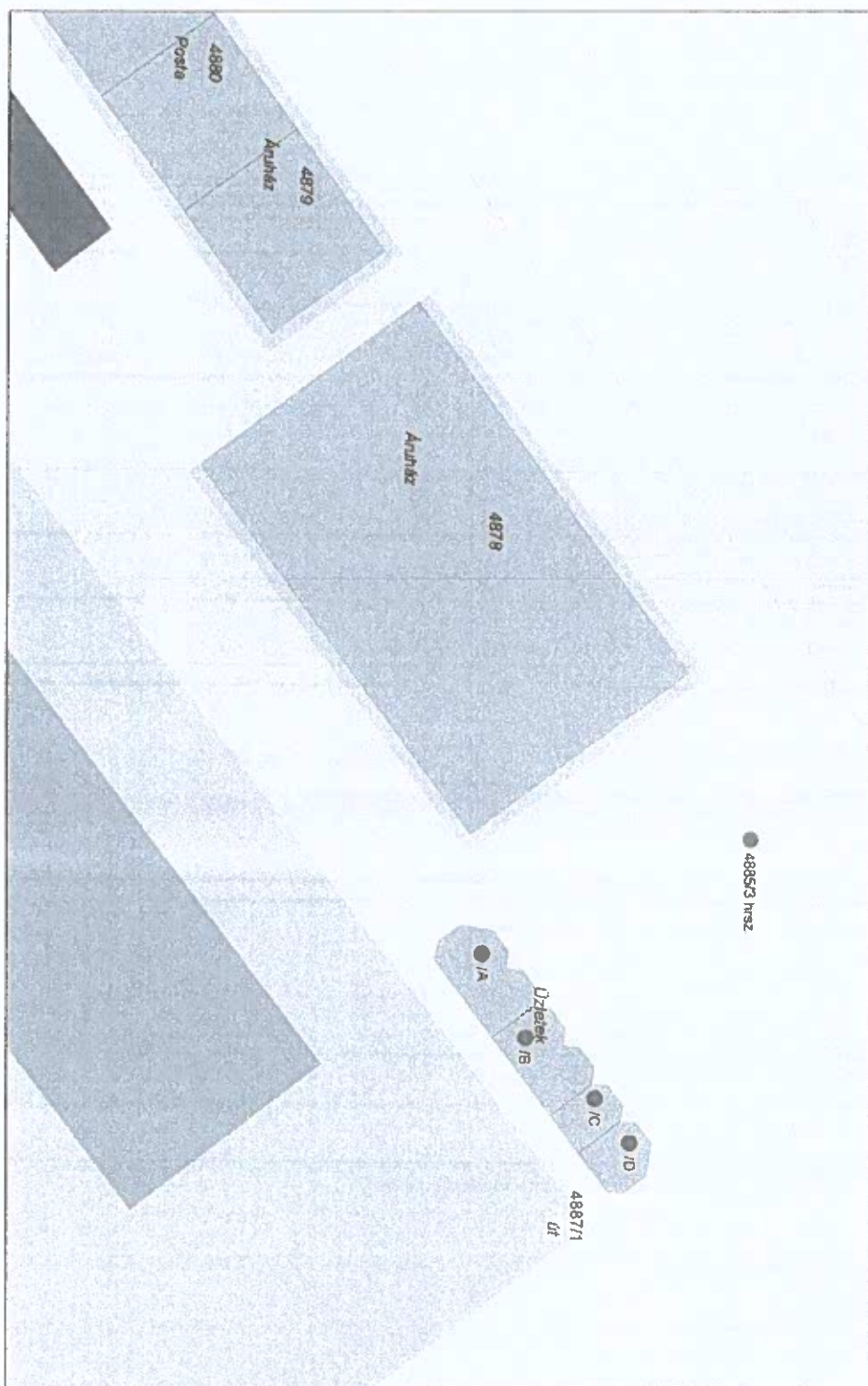
Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. június 8.


Balaicz Zoltán
 polgármester





Helyszínrajz pavilon sor

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szende másolat

Megrendelés szám: 30005 31351 2023
2023.05.16

Szektor: 53

ZALAEGERSZEG

Belterület 4885/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	

. Kivett közpark	0	4260	0.00		
2. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25 Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 4885/3/A HRSZ-t illető Földhasználati jog					
3. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25 Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 4885/3/B HRSZ-t illető Földhasználati jog					
4. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25 Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 4885/3/C HRSZ-t illető Földhasználati jog					
5. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25 Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 4885/3/D HRSZ-t illető Földhasználati jog					
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39186/2/2009.06.25 jogcím: jogutódlás 34900/1991.09.25 utalás: II /1. jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41158/2012.08.03 Vezetékjog 35 m2-re. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44758/2021.09.16 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása (800.239/1/2021.).					

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Közhatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005 31351 2023
2023.05.16

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Belterület 4885/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46345/2/2021.10.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére 256 m²-rel csökkent telekalakítás és adásvétel jogcímén.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49196/2/2021.11.16

Önálló szöveges bejegyzés területe 1921 m²-rel csökkent és átjegyezve a 4885/4-4885/5 hrsz-ba telekalakítás jogcímén.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 50335/2021.12.11

eredeti határozat: 37163/2014.04.02

Vezetékgjog

482 m²-rel.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI APANHELOZATI ZRT. cégjegyzékszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR, Nandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító eregű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE



Zala Vármegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg Mártírok u. 35-39.

Oldal 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 31210 2023

2023.05.16

ZALAEGRSZEG

Belterület 4885/3/A helyrajzi szám

		I R É S Z	
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés		terület m ²	tulajdoni forma
-----		-----	-----
egyéb épület üzlet Bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25		44	magán
2. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25 Önálló építmény földhasználati jog alapján			
3. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25 Illetli a ZALAEGRSZEG Belterület 4885/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog			
		I R É S Z	
4. tulajdoni hányad: 2/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 32204/2010.02.22 jogcím: öröklés utalás: II /1. jogállás: tulajdonos név : Zalaveccki Zsolt szül. : 1974 a.név : Hóbor Margit cím : 8900 ZALAEGRSZEG Balatoni utca 42.			
6. tulajdoni hányad: 2/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 43173/2016.07.29 jogcím: ajándékozás utalás: II /2. jogállás: tulajdonos név : Zalaveccky Zsolt sz.név: Zalaveccky Zsolt szül. : 1974 a.név : Hóbor Margit cím : 8928 NEMESHETÉS Kossuth utca 7			
7. tulajdoni hányad: 2/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 36444/2017.04.05 jogcím: adásvétel utalás: II /3. jogállás: tulajdonos név : Zalaveccky Zsolt sz.név: Zalaveccky Zsolt szül. : 1974 a.név : Hóbor Margit cím : 8928 NEMESHETÉS Kossuth utca 7			

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Közigazgatás
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005312102023

2023.05.16

ZALAEGRSZEG

Belterület 4885/3/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 35000/2019.03.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Buki Tibor Géza
szül. : 1962
a.név : Csombó Ilona
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Holub J. utca 12 2. emelet 7

10. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 35000/2019.03.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név : Fejes Károly
sz.név: Fejes Károly
szül. : 1971
a.név : Téth Erzsébet
cím : 8943 BOCFÖLDE Ady utca 80.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47001/2021.10.25
Végrehajtási jog 888 756 FT, azaz nyolcszáznyolcvannyolcezer-hétszázötvenhat FT adótervezés és járulékok erejéig.
7174652924/2021NAV, Eljár: NAV Zala Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 2.).
utalás: II /6-7, II /4.
jogosult:
nev: MAGYAR ÁLLAM
cim : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyusok u. 35-39

Oldal 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 31212 2023

2023.05.16

ZALAEGERSZEG**Belterület 4885/3/B helyrajzi szám****I. RÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
-
- megnevezés

terület tulajdoni forma
m²-----
egyéb épület Üzlethelyiség
Bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25

42 magán

2. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25
-
- Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25
-
- Illetli a ZALAEGERSZEG Belterület 4885/3 HRSZ-t terhező Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
-
- bejegyző határozat, érkezési idő: 39186/2/2009.06.25
-
- jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 34546/1993.06.17
-
- jogcím: kijavítás tulajdoni hányad: 0/1 42135/2008.07.23
-
- jogállás: tulajdonos
-
- név : Farkas Anna
-
- sz.név: Farkas Anna
-
- sz.é. : 1948
-
- a.név : Salamon Anna
-
- cím : 8790 ZALASZENTGÉPŐT Batthyány utca 27

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005.31213.2023

2023.05.16

ZALAEGRSZEG

Belterület 4885/3/C helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m²-----
egyéb épület üzlethelyiség
Bejegyző határozat: 45087/2009.10.16

18 magán

2. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25
Önálló építmény földhasználati jog alapján3. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25
Illetli a ZALAEGRSZEG Belterület 4885/3 HPSE-t terhelő földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezési idő: 41068/2/2020.04.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Kővesi Vilmos
sz.név: Kővesi Vilmos
szül. : 2002
a.név : Kincses Zsuzsanna
cím : 8999 ZALALÖVŐ Kolozsvári út 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtattva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE



Zala Vármegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szende másolat

Megrendelés szám: 30005/31214/2023

2023.05.16

ZALAEGERSZEG

Belterület 4885/3/D helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m²

egyéb épület (szlethelyiség)
Bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25

17 magán

2. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25
Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 39186/2/2009.06.25
Illetli a ZALAEGERSZEG Belterület 4885/3 HRSZ t terhelő Földhasználati jog

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32204/2010.02.22
jogcím: házastársi vagyontörszösség
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Zalaveccky Lajosné
sz.név: Hóbor Margit
szül. : 1944
a.név : Boronyák Rozália
cim : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 42

5. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43174/2016.07.29
jogcím: ajándékozás
utalás: II /3-4.
jogállás: tulajdonos
név : Zalaveccky Lajosné
sz.név: Hóbor Margit
szül. : 1944
a.név : Boronyák Rozália
cim : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 42

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szembe másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE