



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. március 5-i ülésére

Tárgy: Gébárti tó halgazdálkodási jogának igénylése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető helyettes
Czikora Róbert vagyongazdálkodási csoportvezető

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

2013. szeptember 1-jén lépett hatályba a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Halgazdálkodási törvény), mely újraszabályozta a Magyarország területén levő halgazdálkodási vízterületeken a halgazdálkodási tevékenység, a halgazdálkodási jog gyakorlásának feltételeit.

A Halgazdálkodási törvény 22. § (1) bekezdése szerint „***A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik az államot illeti meg.*** A (2) bekezdés szerint „***A halgazdálkodási jog haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adható.***”

A Halgazdálkodási törvény 26. § (1) bekezdése szerint a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása alapvetően nyilvános pályázat útján történik, a (2) bekezdés alapján azonban a halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa - a Gébárti tó esetében tehát ZMJV Önkormányzata - igényelheti a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát, mely földtulajdonosi haszonbérletet jelent. A földtulajdonosi haszonbérleti szerződés csak akkor köthető, ha a halgazdálkodási jog nincs harmadik személynek haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adva. ***Ha a halgazdálkodási jog harmadik személy haszonbérletében vagy vagyonkezelésében áll, a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés csak ennek megszűnését követően léphet hatályba. A földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adható.***

A Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú, 374.224 m² nagygű, „kivett Csónakázó tó” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Gébárti tó) évtizedek óta ZMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, azonban a vízterületen a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a magyar államot illeti meg a Halgazdálkodási törvény alapján. A Gébárti tó digitális alaptérképre vetített légifotója az előterjesztés *1. mellékletében*, tulajdoni lapja az előterjesztés *2. mellékletben* található.

Jelenleg a Gébárti tó halgazdálkodási joga - a korábbi törvényben foglaltaknak megfelelően - a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségének van haszonbérbe adva, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Vadgazdálkodási és Halászati Főosztályával megkötött, 2001. január 1. napján hatályba lépett haszonbérleti szerződés 2015. december 31. napján szűnik meg.

2015. február 10-én a zalaegerszegi horgászegyesületek közös szándéknyilatkozatot és felhatalmazást küldtek ZMJV Önkormányzatának, kinyilvánítva azon szándékukat, hogy a soron következő, 15 éves halgazdálkodási ciklusra is a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségében kívánnak maradni, és felhatalmazzák az elnököt, hogy ZMJV polgármesterével a Gébárti tó jövőbeni halgazdálkodási hasznosításának tárgyában tárgyalásokat kezdeményezzen. A szándéknyilatkozatot az előterjesztés *3. melléklete tartalmazza.*

Annak érdekében, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a Gébárti tó tulajdonosának a vízterület jövőbeni halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatban rendelkezési joga legyen, első lépésként szükséges a vízterület halgazdálkodási jogának megigénylése az államtól, melyre a Halgazdálkodási törvény alapján, a szükséges feltételek fennállása miatt, nyilvános pályáztatás nélkül lehetősége van önkormányzatunknak. A földtulajdonosi haszonbérleti jog megszerzését követően az önkormányzat a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe adhatja, így - a Halgazdálkodási törvény 22. § (2) bekezdésének d.) pontja alapján - a halgazdálkodási jog jogosultja az alhaszonbérlet lesz, továbbá - a (6) bekezdés szerint - a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Halgazdálkodási törvényben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért is a halgazdálkodásra jogosult felel.

A Halgazdálkodási törvény 27. § (1) bekezdése szerint „*A halgazdálkodási jog hasznóbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.*” A (2) bekezdése szerint „*A halgazdálkodási jog hasznóbérlétéért az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben az egyes víztípusok halgazdálkodási értéke alapján meghatározott hasznóbérleti díjat kell megfizetni.*”

Jelen előterjesztés készítésének időpontjáig a hasznóbérlési díjakra vonatkozó végrehajtási rendelet (Halgazdálkodási törvény 72. § (1) bekezdés 33. pont) nem került kiadásra, így a várható hasznóbérlési díjakról nincsen tudomásunk. Álláspontunk szerint azonban az alhasznóbérbe adás díja a mindenkor hasznóbérlési díjjal azonos mértékben kerülne megállapításra.

A Halgazdálkodási törvény 22. § (5) bekezdése alapján pedig az alhasznóbérlő kötelessége a külön végrehajtási rendeletben megállapított halgazdálkodási tevékenységek elvégzése, továbbá az önkormányzat részéről meg kell fogalmazni azokat – az alhasznóbérlési szerződésben is rögzítendő - elvárásokat, amelyeket az alhasznóbérlőnek a vízfelület halgazdálkodási tevékenységéhez kapcsolódóan a Gébárti tó partjának, környezetének karbantartásában, gondozásában vállalnia kell.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés d) pontja szerint a nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít. Az alhasznóbérbeadás feltételeinek kidolgozásakor tehát figyelembe kell venni az Nvtv. III. Fejezet 5. pontjában körülírt, a nemzeti vagyon hasznosítására irányadó szabályokat is (például: nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag átlátható szervezettel köthető, a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyztetés útján lehet stb.).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Gébárti tó 2016. január 1-től 2030. december 31-ig tartó halgazdálkodási célú hasznosításának megigénylését és a földtulajdonosi hasznóbérlési szerződés megkötését, továbbá az alhasznóbérbeadás jogi és szakmai feltételeinek megfelelő előkészítését támogassa.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 34/2015. sz. határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 27/2015. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 11 igen szavazattal-elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság 31/2015. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága** 18/2015. sz. határozatával egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Pénzügyi Bizottság 10/2015. számú határozatával az előterjesztést 8 igen egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése - a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 26. § (2) bekezdése és 27. § (1) bekezdése alapján -, mint a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú, 374.224 m² nagyságú, „kivett Csónakázó tó” megnevezésű, a halgazdálkodási vízterület (továbbiakban: Gébárti tó) fekvése szerinti ingatlan kizárólagos tulajdonosa, megigényli a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát 2016. január 1-től 2030. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Magyar Államtól.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az igényléshez szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a földtulajdonosi haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbeadására vonatkozóan a jogi és szakmai feltételeket dolgozza ki, és terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. február 26.



Balaicz Zoltán
polgármester

Gébárti tó – digitális alaptérkép (DAT) és légifotó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Főldhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg Mártírok útja 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle nyilatolt

Mégrendelés szám: 30005/8590/2015

2015.02.13

ZALAEGERSEZEG

Szektor : 53

Kulterület 0737/79 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.Éill.	alóskötély adatak kat. jöv. k.Éill.
Kivett Csónakázó-tó	0	37.4224	0.00	

2. bejegyző határozat: 37050/2/2012.05.14
Régészeti védelem

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14
eredeti határozat: 41308/2005.08.02
jogállás: jogutóllás 37493/1994.09.22
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSEZEG MEGYEI JECI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0737/50 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14
eredeti határozat: 41308/2005.08.02

Önálló szöveges bejegyzés halálosági jogi 2015.12.31. -ig.
jegesült:
név: HORGÁSZEGYESÜLETEK ZALA MEGYEI SZÖVETSÉGE törzsszám: 19274188
cím : 8900 ZALAEGERSEZEG Kossuth Lajos utca 17/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14
eredeti határozat: 41308/2005.08.02
Használati joga 2053.01.10-ig
7 m2 területre.
jegesült:
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VIÁGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308421
cím : 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty utca 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szándéknyilatkozat és felhatalmazás

A zalaegerszegi horgászegyesületek képviselői ezúton nyilváníthatják ki szándékukat, hogy a következő halgazdálkodási időszakban is a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségének kötelékében kívánnak maradni, s ezen szervezet intéző és egyéb szakmai bizottságaiban aktívan tevékenykedve kívánják képviselni a 2648 zalaegerszegi horgász érdekeit.

A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége Választmánya 2/2014.(05.24.) sz. határozatával felhatalmazta a szövetség Intéző Bizottságát és vezetőségét, hogy a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége jelenleg kezelt halgazdálkodási vízterületeire a következő 15 éves időszakra a halgazdálkodási pályázatokat előkészítse, a vízterületek tulajdonosaival a szükséges tárgyalásokat lefolytassa, újabb vízterületek kapcsán a lehetőségeket feltárja. A felhatalmazás teljes körű.

A zalaegerszegi horgászegyesületek a szövetség választmányi döntésének megfelelően felhatalmazták a szövetség elnökét, hogy Zalaegerszeg Megye Jogú Város Önkormányzatának polgármesterével a Gébárti tó jövőbeni halgazdálkodási hasznosításának tárgyában az alábbi négy civil szervezet támogatásával tárgyalásokat kezdeményezzen.

A tárgyalások kívánatos kimenetele a civil szervezetek érdekeit képviselje, mely szerint a halgazdálkodási jog a zalaegerszegi egyesületeket is tömörítő megyei szövetségnél maradjon szoros együttműködésben a tulajdonos önkormányzattal.

A szándéknyilatkozatot és egyben felhatalmazást a zalaegerszegi horgászegyesületek képviselői a 2015. február 03-án megtartott egyeztetés és konszenzus után írták alá.

A Hunyadi HE 508 tagja képviselőjében: Beck Károly elnök

Hunyadi Horgászegyesület
Zalaegerszeg
7623 Hunyadi Városi Horgász Egyesület

A Zalaegerszegi HE 515 tagja képviselőjében: Tóth István elnök

Zalaegerszegi Horgász Egyesület
Zalaegerszegi Horgász Egyesület

A Zalatej HE 110 tagja képviselőjében: Nyirő Antal elnök

Zalatej Horgász Egyesület
Zalatej Horgász Egyesület

A Zala Peca HE 1520 tagja képviselőjében: Varga András elnök

Zala Peca Horgász Egyesület
8000 Zalaegerszeg
Városház u. 27.
A főszám: 18274628-1-20
Fax: 70 227234 10330250

Zalaegerszeg, 2015. 02. 03.

VKS - GBE

E -

2015 FEBR 10