






ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. február 4-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Nem lakás célú helyiség kedvezményes bérbeadása (Zalai 47. Honvédszázlóalj Hagyományőrző Egyesület)
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Pais Kornél ügyvezető igazgató LÉSZ Kft. 
<u>Egyeztetve:</u>	Műszaki Osztály Humánigazgatási Osztály
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Gazdasági Bizottság Műszaki Bizottság
<u>Bizottsági ülésre meghívást kap</u>	Pais Kornél ügyvezető igazgató LÉSZ Kft. Zalaegerszeg, Kert u. 39.
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalai 47. Honvédszászlóalj Hagyományörző Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Jókai u. 35/a.) Tuboly Kálmán Zsolt képviselőjükön keresztül kérelemmel fordult Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában, és a LÉSZ Kft. kezelésében lévő üres, nem lakás célú irodák közül - kedvezményes szorzójú - bérleti díj fizetése mellett szeretnének egyet kibérelni.

A Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatt található egy 23,85 m²-es egy helyiségből álló iroda üresen áll 2015. július 1-jétől, mely megfelelne részükre.

A helyiséget elsősorban a felszerelések, ruhák szakszerű tárolására, valamint a különböző rendezvények, fellépések előkészítésére használnák.

Az Egyesület deklarált céljai többek között az 1848/49-es magyar forradalom és szabadságharcban részt vett zalai honvédek emlékének, a Zala vármegyei vonatkozású eseményeknek a megőrzése, és ezek bemutatása, mind szélesebb körben való megismertetése, a zalai vonatkozású honvédszászlóaljak emlékének ápolása, Zala megye társadalmi ünnepein való részvétel szerepel. Céljuk, hogy a 48-as honvédséggel kapcsolatos hagyományörző katonai találkozókon részt vegyenek, a magyar katonai hagyományörzés ügyéért tenni akarókat összefogják Zala megyében.

Eddig ilyen célra állandó helyiség nem állt rendelkezésükre. A fentiek miatt kérték, hogy a jelzett ingatlan kedvező bérleti díjú bérbeadásával tevékenységük folytatását támogatni szíveskedjen az Önkormányzat.

A helyiség korábban is kedvezményesen volt bérbe adva 2013 júliusától 2015 júliusáig, a korábbi pályázatra piaci alapon pályázat nem érkezett. Még a kedvezményes bérbeadás is bevételi forrást jelent, a jelenlegi állapothoz képest. Az üresen állás időszakában is fizetni kell a helyiséggel kapcsolatos közüzemi alapidjakat (víz, gáz, áram, stb.), egyéb költségeket.

A helyiség földszintes, állapota közepes, normál piaci körülmények között a bérbeadás nem valószínű a közeljövőben.

A helyiség az I. övezetben található.

Az övezeti besorolás szerinti havi bérleti díj kedvezményes (0,1-es) szorzóval (23,85 m² x 2.745,- Ft + ÁFA) x 0,1 = 6.547,- Ft + 1.768,-Ft (ÁFA) = 8.315,- Ft.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 16.630,- Ft.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 43. § szabályozza a kedvezményes bérlet feltételeit.

„43. § (5) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolót.

(8) Az (5)-(7) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.”

A Zalai 47. Honvédszászlóalj Hagyományörző Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Jókai u. 35/a.) nyilvántartási száma 2729, adószáma: 18622715-1-20.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok a szervezet részéről benyújtásra kerültek a LÉSZ Kft. részére, azok a közgyűlésen, illetve a bizottsági üléseken megtekinthetőek. A szervezet 2015-ben alakult, ezért pénzügyi beszámolójuk jelenleg még nem elérhető.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 23/2016. sz. határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 10/2016. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Műszaki Bizottság** 13/2016. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2016. február 15. napjától 2017. február 14. napjáig terjedő határozott időre, a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 23,85 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt, a Zalai 47. Honvédszászlóalj Hagyományörző Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Jókai u. 35/a.) pályázatát nélkül bérebe vegye, kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiségnek a havi bérleti díja kedvezményes (0,1-es) szorzóval (23,85 m² x 2.745,-Ft + ÁFA) x 0,1 = 6.547,- Ft +1.768,-Ft (ÁFA) = 8.315,- Ft.

A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 16.630,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: felkérésre – Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2016. január 28.


Balaicz Zoltán
polgármester





Zalai 47. Honvédszászlóalj
Hagyományörző Egyesület

58 / 2016 JAN 14.

Balaciz Zoltán

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk működéséhez szükségünk lenne egy helyiségre ahol közösségi foglalkozásainkat megtarthatnánk, illetve felszerelésünket tárolnánk.

Szeretnénk kedvezményes feltételekkel bérelni a LÉSZ Kft. üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg Balatoni u.3 földszinjén található 2935/1/064 hrsz.-ú helyiséget.

Ezzel kérjük, támogassa kezdeményezésünket.

Önk-10
LÉSZ Kft.
Köszönöm! Elk

Segítségét előre is megköszönve tisztelettel:

Tóth Kálmán
egyesületi elnök

Zalaegerszeg, 2016. január 13.

8900 Zalaegerszeg Jókai u. 35. /a
zalai.honvedek@gmail.com