



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Gébárti u. 3. sz. alatti (Zalaegerszeg 6718 hrsz) ingatlan kedvezményes hasznosítása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba sk. polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián sk.
vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Andráshida Településrészi Önkormányzat

Közgyűlésre meghívást kap:

Dormánné Babolcsai Éva elnök,
„Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület -
Zalaegerszeg, Andráshida u. 24.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az „Igazgyöngy” Hagyományőrző Egyesület között ZMJVK 51/2011. (III.10.) sz. határozata alapján 2011. május 30-án bérleti szerződés jött létre Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti ingatlan kedvezményes bérlete tárgyában.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 41.§-a szabályozza a szerződések meghosszabbításának feltételeit:

41. § (1) Határozott időre szóló hasznosítási szerződés - a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelem alapján - változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A díjmegállapításra a rendeletnek a hasznosítási szerződés meghosszabbításakor hatályos vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosítási szerződés meghosszabbítására vonatkozó döntés előtt a szerződéskötésnél előírt feltételek fennállását felül kell vizsgálni. A szerződés meghosszabbítására csak akkor kerülhet sor, ha a szerződő fél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.

A bérlő a kérelmet /1. számú melléklet/ és a szükséges dokumentumokat a benyújtásra előírt határidőn túl juttatta el hivatalunkba, ezért a szerződés meghosszabbítására a fentiek alapján már nem nyílt lehetőség, a szerződés 2013. március 31-én megszűnt.

Az egyesület a bérleményt 2012-ben felújította. A felújítás értékét 419.517,-Ft-ban ismertük el, melyet korábbi bérleti szerződés szerint a bérleti díjjal szembe állítva kompenzáltuk. A felújítás értéke 2013. december 18-ig fedezte a bérleti/használati díjat, így 2014. január 1-től nincs a felújításból figyelembe vehető maradványérték.

A helyiséghasználó a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat 2013. december 31-ig rendezte, a tovább számlázott közüzemi díjakat kiegyenlítette, így az önkormányzat felé tartozása nincs.

A kedvezményes bérleti szerződések újbóli megkötésére a közgyűlés egyedi döntéssel adhat felhatalmazást.

A vagyonrendelet 43. § (5) bekezdése szerint „a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.”

A rendelet által előírt mellékleteket a terjedelmi okokból nem csatoltuk, azok a bizottsági üléseken és a közgyűlésen megtekinthetők.

A bizottsági ülésekre kiküldött előterjesztésben a kiinduló bérleti díj a 80 m² nagyságú épületre a vagyonrendelet és ZMJVK 262/2011. számú határozata alapján 88.000,-Ft + ÁFA/hó (IV. díjővezet, földszint /1,00/, jó műszaki állapot alapján került meghatározásra: /1,00/, 1.100,-Ft/m²/hó x 1 x 1=1.100,-Ft/m²/hó). A kedvezményes szorzó (0,10) alkalmazásával megállapított és az egyesület által fizetendő bérleti díj összege pedig **8.800,-Ft+ÁFA/hó.**

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

242/2013. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

171/2013. sz. határozat:

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság az előterjesztést egyhangúlag- 9 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A bizottság továbbá egyhangúlag- 9 igen szavazattal- javasolta, hogy a határozati javaslatban szereplő bérleti díj 5280 Ft+ ÁFA legyen.

Gazdasági Bizottság

239/2013. sz. határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

168/2013. sz. határozat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege: 5.280,- Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A vagyonrendelet lehetőséget biztosít a bérleti díj megállapításakor az ingatlan műszaki állapotának figyelembe vételére. Ez alapján az épület rossz műszaki állapotát figyelembe véve 0,6-os szorzó alkalmazható, mely az eredeti 8.800,-Ft bérleti díjat 5.280,-Ft-ra módosítja.

A módosítás a határozati javaslaton átvezetésre került.

Andráshida Településrészi Önkormányzat

Az anyagküldésig észrevétel nem érkezett.

Kérem a közgyűlést, szíveskedjen az ügyben dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2014. január 1-től 2014. december 31-ig terjedő határozott időre, a zalaegerszegi 6718 hrsz-ú ingatlanon található 80 m² nagyságú épületet – mely természetben a Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatt található - bérbe adja az „Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Andráshida u. 24.) részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1)

alkalmazásával. A bérlő köteles az épület közvetlen környezetét képező 1300 m² területet rendben tartani, gondozni.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege: **5.280,- Ft+ÁFA/hó.**

A szerződéskötéssel egyidejűleg a bérlő köteles bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő, azaz 13.411,-Ft óvadékot megfizetni.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a bérleti szerződés – 60 napos felmondási idő kikötésével – felmondható.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2013. december 12.

***Gyutai Csaba sk.
polgármester***



„Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület

8900 Zalaegerszeg, Andrásida u.24.

Bírósági bejegyzése: Pk.60022/1999/2

Adószáma : 18960655-1-20,

telefon: 70/378-7503

e-mail: igazgyongy1999@gmail.com

honlap: igazgyongyhe.uw.hu

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg Kossuth Lajos utca 17-19.

Gyutai Csaba Polgármester

Tárgy: Szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy egyesületünk már 2011 április 1-től (közben egy meghosszabbítással) kedvezményesen (0,1-es szorzó alkalmazásával) bérelhette a Zalaegerszeg Gébárti u. 3 szám alatt található, 6718 hrsz-ú 80 m² nagyságú épület. Azóta vigyázzuk állagát, felújításokat is végeztünk rajta.

Közhasznú munkánkhoz, szereplésekre való készüléshez, néprajzi ismereteink bővítéséhez nyugodt feltételeket biztosít a bérlemény.

Kérem Polgármester Urat, hogy ugyanolyan feltételekkel szíveskedjék meghosszabbítani a bérleti szerződést.

Kérem továbbá, hogy az általunk vállalt felújítás költsége a bérleti díjba mindig beszámítódjék.

Levelémhez csatolom:

--- közhasznú tevékenységünk 2012-es szakmai és pénzügyi beszámolóját. (Szerepléseink száma ez évben is hasonló számú, viszont forrás híján csak kisebb távolságokra vállaltunk szerepléseket.)

--- egyesületünk bírósági bejegyzését, valamint az egyesület új képviselőjének nyilvántartásba vételét.

Zalaegerszeg, 2013. 11. 11.


Tisztelettel: Dormánné Babolcsai Éva
elnök