



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. tel.: 92/ 502-106, fax. 92/502-101 e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

## ELŐTERJESZTÉS

2021. március 03.

**Tárgy:** A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítása és tulajdonosi hozzájárulás a Zalaszentgrót, Eötvös u. 8. szám alatti iroda értékesítéséhez

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Horváth István ügyvezető  
Matics Attila gazdasági tanácsadó

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Városgazdálkodási Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi a zalaszentgróti 355/7/A/3 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> területű, iroda megnevezésű, társasházban található ingatlan a hozzá tartozó 34/682 eszmei hányaddal. A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a Zalaszentgrót, Eötvös u. 8. szám alatt található iroda ingatlanra nettó 4.000.000,- Ft összegben vételi ajánlat érkezett az ingatlan jelenlegi bérlőjétől, a Király Térkő Kft-től.

A Városgazdálkodási Kft. az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében elkészítette az ingatlan aktualizált értékbecslését. Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő a 2021. március 03-án kelt értékbecslésében az ingatlan forgalmi értékét nettó 3.931.000,- Ft összegben állapította meg.

A vevő által megajánlott vételárat a társaság elfogadná, pályázatás nélkül értékesítené a hivatkozott ingatlant a vevő részére. Az ajánlat korlátozott ideig érvényes, ezért szükséges soron kívül döntést hozni az ügyben.

A társaság alapító okiratának 10.1/l pontja értelmében az alapító hatáskörébe tartozik a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül.

A társaság alapító okirata fióktelepként tartalmazza az értékesítéssel érintett ingatlant, így az alapító okirat módosítása is szükséges az értékesítéshez hozzájáruló döntés mellett.

A társaság ügyvezetője által elkészített, a döntéshez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: Alapító okirat módosítás
2. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

## **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021. (.....) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva, mint a **Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) tulajdonosának, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) képviselőre jogosultja a 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján az alábbi döntéseket hozza:

- I. A társaság tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Városgazdálkodási Kft. a tulajdonában álló 8790 Zalaszentgrót, Eötvös utca 8. szám alatt található, 355/7/A/3 helyrajzi számú, iroda megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> területű, iroda megnevezésű ingatlan nettó 4.000.000,- Ft vételárért pályáztatás nélkül értékesítse az ingatlan bérlője, a Király Térkő Kft. részére. A tulajdonos felhatalmazza az ügyvezetőt az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2021. március 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth István ügyvezető

- II. A társaság tulajdonosa úgy határozott, hogy az alapító okiratban az alábbi módosításokat teszi:

1. Az Alapító Okirat **2./ pontjának** fióktelepeket felsoroló részéből törlésre kerül a **8790 Zalaszentgrót, Eötvös u. 8.** szám alatti fióktelep, míg a 2./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Az Alapító Okirat **4./ pontjának** a Kft. tevékenységeit felsoroló része az alábbi tevékenységekkel egészül ki, míg a 4./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

*4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem*

*6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*

*7312'08 Médiareklám*

**Az Alapító Okirat 2., 4. pontjai a fentieknek megfelelően módosulnak.**

A tulajdonos felkéri az ügyvezetőt, hogy a szükséges bejelentéseket a cégbíróság felé tegye meg.

**Határidő:** 2021. március 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth István ügyvezető

Zalaegerszeg, 2021. március 03.



**Balács Zoltán**  
polgármester

## **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA**

A Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Zalaegerszeg (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) elnevezésű gazdasági társaság alapítói jogait gyakorló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének ...../2021. (.....) sz. határozata valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény rendelkezései alapján az alábbiak szerint módosítja (a módosítások vastag, dőlt betűvel szedetten kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **2./ pontjának** fióktelepeket felsoroló részéből törlésre kerül a 8790 Zalaszentgrót, Eötvös u. 8. szám alatti fióktelep, míg a 2./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

II./ Az Alapító Okirat **4./ pontjának** a Kft. tevékenységeit felsoroló része az alábbi tevékenységekkel egészül ki, míg a 4./ pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

*4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7312'08 Média reklám*

III./ Az Alapító Okirat **13./ pontjának** helyébe (ZMJVK 157/2019. (X.25) sz. határozatával eldöntött változások Alapító Okiratban történő feltüntetése érdekében) az alábbi rendelkezések lépnek:

### **13./ Felügyelő Bizottság**

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása *2019. november 1. napjától 2024. november 1. napjáig terjedő határozott időtartamra* szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

- a.) *Verő András (an.: Pék Erzsébet)  
8900 Zalaegerszeg, Fenyves köz 1.*
- b.) *Illyés Zoltán Péter (an.: Soltész Andrea Ágnes)  
8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 47.*
- c.) *Gyenesé Richárd (a.n.: Horváth Jolán)  
8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 13/3.*

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester

érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával.
- visszahívással.
- lemondással.
- elhalálozással.
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

IV./ Az Alapító Okirat 14./ pontjának helyébe (ZMJV Polgármesterének 100/2020. (V.11) sz. határozatával eldöntött változások Alapító Okiratban történő feltüntetése érdekében) az alábbi rendelkezések lépnek:

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

**Koczkáné Imre Terézia** könyvvizsgáló (édesanyja születési neve: Halász Teréz,  
kamarai nyilvántartási száma: MKVK001022. lakcíme:  
8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 14/A. 1. em. 6.)

*A megbízás 2020. július 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.*

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésén. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával.
- felmondással,
- elhalálozással.
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illerve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

V./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2021.....napján.

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balácz Zoltán  
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2021.....napján:

.....  
Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108

2. sz. melléklet: *Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat*

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény, valamint az Alapítói jogokat gyakorló, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének ...../2021. (.....) sz. *határozata* szerint – a *jelen Alapító Okirat 2./, 4./ 13./, 14./, pontjait módosítva* – foglaltak egységes szerkezetbe az alábbiak szerint (a *módosítások vastag, dőlt betűvel kerültek kiemelésre*):

1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

**Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg**

**A társaság rövidített neve: Városgazdálkodási Kft.**

2./ A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Körmendi u. 39.  
8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 2.  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 19-23.  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 16/A.  
8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 14.  
8900 Zalaegerszeg, Kiserdei u. 1.  
8900 Zalaegerszeg, Gébárti u. 144.  
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/1. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/2. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/3. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/4. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/5. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/7. hrsz.  
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5/C. földszint 4.

Fióktelepei: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.  
8790 Zalaszentgrót, Eötvös u. 8.

3./ Az alapító neve, székhelye, nyilvántartási száma, törzsszáma, adószáma, képviselőtére jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Nyilvántartási szám, törzsszám: 734455

Adószám: 15734453-2-20

Képviselőtére jogosult személy és munkaköri beosztása:  
a mindenkor polgármester

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

4./ Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében meghatározott, a temetők fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre, a társaság számára vállalkozásba adott köztemetők tekintetében.

Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. §-ában meghatározott, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

Az alapító a társaságot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az Ötv. 8. § (4) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében meghatározott, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

A társaság tevékenységi körei:

0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése  
0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése  
0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás  
0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás  
0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
0230'08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése  
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése  
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3832'08 Hulladék újrahasznosítása  
3900'08 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4211'08 Út, autópálya építése  
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
4299'08 Egyéb máshova nem sorolt építés  
4311'08 Bontás  
4312'08 Építési terület előkészítése  
4321'08 Villanszerelés  
4339'08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt  
4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme máshova nem sorolt  
4677'08 Hulladék-nagykereskedelem  
4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme  
4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
 4761'08 Könyv-kiskereskedelem  
 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem  
 4765'08 Játék-kiskereskedelem  
 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
 4778'08 Egyéb máshova nem sorolt új áru kiskereskedelme  
 4782'08 Textil, ruházat, lábbell piaci kiskereskedelme  
 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
 4791'08 **Csomagküldő, internetes kiskereskedelem**  
 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
 4941'08 Közúti áruszállítás  
 4942'08 Költöztetés  
 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
 5530'08 Kempingszolgáltatás  
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
 6820'08 **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**  
 7111'08 Építész-mérnöki tevékenység  
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 7312'08 **Médiareklám**  
 7420'08 Fényképészet  
 7490'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
 7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése  
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 8121'08 Általános épülettakarítás  
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8129'08 Egyéb takarítás  
 8130'08 Zöldterület-kezelés (**FŐTEVÉKENYSÉG**)  
 9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

5./ A társaság jogelődei:

- 1.)a./ Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat Zalaegerszeg
  - b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.
  - c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-01-010071
  - d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 490-20683
  - e./ Statisztikai száma: 10020683902000020
  - f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.)a./ PARKOLÓ-GAZDA Korlátolt Felelősségű Társaság.
  - b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Alapítói jogainak gyakorlójaként**  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

- c./ Cégbíróági bejegyzési száma: 20-09-065082
- d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183468-00000000
- e./ Statisztikai számjele: 12701227-5221-113-20.
- f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

- 6./ A társaság törzstőkéje 94.470.000,-Ft, azaz Kilencvennégyezer négyszázhetven ezer forint.
- 7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott törzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.
- 8./ A társaság határozatlan időre alakul.
- 9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.
- 10./ A társaság szervezete:

10.1. Az alapító hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c/ üzletrész felosztása, bevonása,
- d/ ügyvezetők megválasztása, visszahívása, tiszteletdíjuk megállapítása az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és díjazásuk megállapítása, és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 20.000.000,-Ft (azaz húszmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h/ az alapítói okirat módosítása,
- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- l/ az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni, n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

#### 10.2. A tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése értelmében a társaság köteles a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulását kérni a legfőbb szerv döntése előtt a következő kérdésekben:

- a) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

#### 10.3. A felügyelőbizottság hozzájárulása

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 10.000.000,-Ft (azaz tízmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 20.000.000,-Ft (azaz húszmillió forint) összeget nem éri el.

A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

#### **11./ A nyereség felosztása:**

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

#### **12./ Az ügyvezető:**

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

**Horváth István**  
(szül.: Zalaegerszeg, 1961.06.12, an: Egyed Jolán)  
8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 1.

Az ügyvezető megbízatása 2016. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig tart. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat Horváth István ügyvezető gyakorolja.

**Az ügyvezető feladata:**

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és iratalba a betekintést lehetővé tenni,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű szerződést köt
- cégbíróságon letétbe helyezi az aláírásától számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.-Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

**Megszűnik az ügyvezetői tisztség:**

- a megbízás időtartamának lejártával,

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

- ha az alapító határozatával visszahívja,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

### 13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2019. november 1. napjától 2024. november 1. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

- a.) **Verő András (an.: Pék Erzsébet)**  
8900 Zalaegerszeg, Fenyves köz 1.
- b.) **Illyés Zoltán Péter (an.: Soltész Andrea Ágnes)**  
8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 47.
- c.) **Gyenesé Richárd (a.n.: Horváth Jolán)**  
8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 13/3.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésén a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Alapítói jogainak gyakorlójaként**  
**Balacsz Zoltán**  
**polgármester**

#### 14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

**Koczkáné Imre Terézia** könyvvizsgáló (édesanyja születési neve: Halász Teréz,  
kamarai nyilvántartási száma: MKVK001022, lakcíme:  
8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 14/A. 1. em. 6.)

**A megbízás 2020. július 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.**

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyvelbe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

#### 15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozata tartalmazza.

#### 16./ Az alapító okirat módosítása:

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.

#### 17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválk, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti

Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

**18./ Vegyes rendelkezések:**

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegeen, 2021..... napján.

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapítói jogainak gyakorlójaként  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

**Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegeen, 2021..... napján:**

.....  
**Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108**