



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19, 92/502-106, fax: 92/502-101  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont anyaga

### ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. március 5-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály  
dr. Kiss Viktória  
jogi és testületi szakreferens  
dr. Sáska Szandra  
jogi és testületi szakreferens

***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

**közgyűlés 244/2013. (XII.19.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Zalaegerszeg, Zrínyi u. 5. sz. ingatlan (Zalaegerszeg 1154 hrsz) térítésmentes igénylése**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI O.**

**Határidő: 2015.02.28.**

A Zalaegerszeg 1154 hrsz-ú (természetben Zrínyi utca 5) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó háromoldalú megállapodás aláírása megtörtént.

**közgyűlés 145/2014. (IX.18.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Volt Gazdaasszonyképző (Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú ingatlan - Ságodi Ipartelep) értékesítése**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI O.**

**Határidő: 2015.02.28.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 145/2014. (IX.18.) számú határozatával döntött a Ságodi Ipartelepen található volt Gazdaasszonyképző (Zalaegerszeg 0807/4 hrsz) ingatlanának Varga György (Zalaegerszeg, Fakopács u. 3.) részére történő értékesítéséről bruttó 15.800.000,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron.

A határozat az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan azonban több feladat elvégzéséről is rendelkezett. A közgyűlés döntése óta eltelt időszakban kiderült, hogy a vevő mégsem kívánja megvásárolni az ingatlant a közgyűlési határozatban megjelölt feltételekkel. Vevő nem tett lépéseket az ingatlan tervezett beépítésével kapcsolatos tervek elkészítése és egyeztetése érdekében sem.

Így egyértelművé vált, hogy egyelőre szükségtelen az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése. Ezért jeleztük a ZALAVÍZ Zrt-nek, hogy a költségtakarékosság érdekében - az újabb, értékbecslési, ügyvédi valamint eljárási költségek megtakarítása érdekében - ne tegyenek lépéseket az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésével, más ingatlanra történő áthelyezésével kapcsolatban. Mivel az ingatlan telekkönyvi rendezését, az útterület leválasztását az ingatlan értékesítése nélkül is célszerű megvalósítani, ezért a közgyűlési határozatnak megfelelően kezdeményeztük a telekalakítási eljárás megindítását. A változási vázrajz földhivatali zárodékolása azonban csak 2015. februárjában történt meg, így a telekalakítási eljárás befejezése az elképzelésekhez képest elhúzódik, várhatóan 2015. áprilisában fejeződhet be. A telekalakítási eljárás lefolytatása a ZÉSZ módosítása nélkül is megtörténhet. A településfejlesztés és településrendezés területén az elmúlt években jelentős jogszabályváltozások történtek, melynek következtében a 2012. december 31-én hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2012. augusztus 06-án érvényes OTÉK alapján 2015. évben esedékes. Amennyiben ez a módosítás nem történik meg, a ZÉSZ a jelenlegi állapotban 2018. december 31-ig használható. A Közgyűlés 2014. szeptember 18-i ülése óta nem volt rendezési terv módosítás, a 2015. évi - 2014. március 15-től hatályos OTÉK alapján - átfogó ZÉSZ felülvizsgálatot és módosítást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján kívánjuk lebonyolítani az egész város területére, melyben a Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú ingatlan módosítását is szerepeltetni fogjuk.

Fentiekre tekintettel javaslom

- a határozat **1. pontjának hatályon kívül helyezését,**
- a határozat **2. pontja** szerinti telekalakítási eljárás lefolytatására vonatkozó végrehajtási határidő **2015. április 30-ig történő meghosszabbítását,**
- a határozat **3. pontjának** végrehajtási határideje a **ZÉSZ soron következő módosítása** legyen,
- a határozat **4. pontjának hatályon kívül helyezését.**

**közyűlés 174/2014. (XI.13.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI O.**

**Határidő: FOLYAMATOS**

A határozatban foglalt bérleti díjak a 2015. január 1. után megkötésre kerülő szerződésekben alkalmazásra kerülnek.

**közyűlés 219/2014/1.,2. (XII.18.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Zalaegerszeg, Hock János utca 98. szám alatti ingatlan elidegenítése, valamint a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött ellátási szerződés módosítása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI O., HUMÁNIGAZGATÁSI O.**

**Határidő: 2015.02.15.**

A közyűlési döntésnek megfelelően az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg sor került az ellátási szerződés módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződésnek az aláírására is.

**közyűlés 223/2014. (XII.18.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Ipari röntgengép pályázat útján történő értékesítése**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI O.**

**Határidő: 2015.02.28.**

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

**közyűlés 227/2014/3. (XII.18.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Javaslat önkormányzati bérlakások értékesítésére (ZÁRT ÜLÉS) Első értékesítési pályázat kiírása**

**Felelős: POLGÁRMESTER, ÜGYVEZETŐ**

**Hivatali felelős: LÉSZ KFT.**

**Határidő: 2015.02.15.**

Az első értékesítési pályázat kiírásra került.

**közyűlés 2/2015. (I.22.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Kifogás elbírálása (23899 hrsz.) (Zárt Ülés)**

**Felelős: JEGYZŐ**

**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**

**Határidő: 2015.01.23.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 3/2015. (I.22.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (27890 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.01.23.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 4/2015. (I.22.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (20249 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.01.23.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 5/2015. (I.22.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (23318 és 23319 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.01.23.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 6/2015. (I.22.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (025/3, 033/64 és 033/65 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.01.23.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 7/2015. (I.22.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (0394 és 0389/12 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.01.23.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 11/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.15.**

Az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént.

**közgyűlés 12/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány és a "Lakhatásért" Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.20.**

---

Az alapító okirat módosítások, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok aláírása és a Zalaegerszegi Törvényszékhez történő benyújtása megtörtént.

**közgyűlés 14/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Keresztury Emlékbizottság személyi összetételében történő változás**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.20.**

A létesítő okirat módosítás aláírása megtörtént.

**közgyűlés 16/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Gazdasági társaságok igazgatósági és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: POLGÁRMESTERI KABINET**

**Határidő: 2015.02.28.**

A határozatban foglaltakról a cégek vezetői 2015. február 24-én értesítve lettek.

**közgyűlés 17/2015/2.,4. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Televízió Kft. 2014. évi előzetes beszámolója alapján a 2014. évi prémiumfeltételek értékelése, a 2015. évi előzetes üzleti terve, az ügyvezető 2015. évi prémiumfeltételeinek megállapítása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: POLGÁRMESTERI KABINET, ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.28.**

Az ügyvezető 2015. február 24-én is értesítve lett a 2015. évi prémiumfeltételekről és 2014. évi prémium arányos összegű kifizetésének engedélyezéséről.

**közgyűlés 18/2015/2. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Kvártélyház Kft. 2015. évi előzetes üzleti terve, az ügyvezető 2015. évi**

**prémiumfeltételeinek megállapítása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.28.**

A 2015. évi prémiumfeltételekről az ügyvezető tájékoztatása-a közgyűlési határozat megküldésével megtörtént.

**közgyűlés 19/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Közterületek elnevezése**

**Felelős: JEGYZŐ**

**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.05.**

A határozatban foglalt új közterület elnevezések 2015. február 5-i hatállyal a Címnyilvántartó Rendszerben rögzítésre kerültek.

**közgyűlés 20/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatásszervezési koncepciójának aktualizálása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.15.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2015-2016. évre vonatkozó szociális szolgáltatás tervezési koncepciója az Emberi Erőforrások Minisztérium részére megküldésre került.

**közgyűlés 22/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A mező-, erdőgazdasági hasznosítású kiskertek rekreációs célú földhasználata**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**

**Határidő: FOLYAMATOS**

A mezőgazdasági hasznosítású kiskertekre vonatkozóan a rekreációs célú földhasználati szerződések folyamatosan kerülnek megkötésre az igényeknek megfelelően.

**közgyűlés 23/2015/1.1.,2.1. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A víziközmű vagyongra vonatkozó 2015. évi felújítási és pótlási terv**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.28.**

A határozatban foglaltokról az érintettek értesítése határidőben megtörtént.

**közgyűlés 26/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.) iránti kérelme**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.10.**

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata és a Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület közötti bérleti szerződés aláírásra került.

**közgyűlés 27/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Az "Igazgyöngy" Hagyományörző Egyesület kedvezményes helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Gébárti u. 3.) iránti kérelme**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.28.**

A bérleti szerződés aláírásra került.

**közgyűlés 31/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérelme (Zárt Ülés)**

**Felelős: JEGYZŐ**

**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTÁLY, LÉSZ KFT.**

**Határidő: 2015.02.13., 2015.02.28.**

A határozatnak megfelelően a lakás kiutalása határidőre megtörtént, a lakásbérleti szerződést megkötöttük, a lakást átadtuk.

**közgyűlés 32/2015. (II. 5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (Zárt Ülés)**

**Felelős: JEGYZŐ**

**Hivatali felelős: LÉSZ KFT. és SZOC. ES IG. OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.28., 2015.02.13.**

A határozatnak megfelelően az érintettek értesítése megtörtént illetve a lakásbérleti szerződést megkötöttük.

**közgyűlés 33/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (Zárt Ülés)**

**Felelős: JEGYZŐ**

**Hivatali felelős: LÉSZ KFT. és SZOC. ES IG. OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.28., 2015.02.13.**

A határozatnak megfelelően a lakás kiutalása határidőre megtörtént illetve a lakásbérleti szerződést megkötöttük, a lakást átadtuk.

**közgyűlés 34/2015. (II.5.) KGY számú határozat**

**Tárgy: Kifogás elbírálása (20002 hrsz.) (Zárt Ülés)**

**Felelős: JEGYZŐ**

**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTÁLY**

**Határidő: 2015.02.06.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 35/2015. (II.5.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (23200 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.02.06.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 36/2015. (II.5.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (23499 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.02.06.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 37/2015. (II.5.) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Kifogás elbírálása (24704 hrsz.) (Zárt Ülés)**  
**Felelős: JEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOC. ES IG. OSZTALY**  
**Határidő: 2015.02.06.**

A döntésről a helyi földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatása határidőben megtörtént.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 244/2013.(XII.19.), 174/2014.(XI.13.), 219/2014/1.,2.(XII.18.), 223/2014.(XII.18.), 227/2014/3.(XII.18.), 2/2015.(I.22.), 3/2015.(I.22.), 4/2015.(I.22.), 5/2015.(I.22.), 6/2015.(I.22.), 7/2015.(I.22.), 11/2015.(II.5.), 12/2015.(II.5.), 14/2015.(II.5.), 16/2015.(II.5.), 17/2015/2.,4.(II.5.), 18/2015/2.(II.5.), 19/2015.(II.5.), 20/2015.(II.5.), 22/2015.(II.5.), 23/2015/1.1.,2.1.(II.5.), 26/2015.(II.5.), 27/2015.(II.5.), 31/2015.(II.5.), 32/2015.(II.5.), 33/2015.(II.5.), 34/2015.(II.5.), 35/2015.(II.5.), 36/2015. (II.5.), 37/2015.(II.5.) lejárt határidejű számú közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 145/2014.(IX.18.) közgyűlési határozat **2. pontjának végrehajtási határidejét 2015 április 30-ra, 3. pontjának végrehajtási határidejét a ZÉSZ soron következő módosítására módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 145/2014.(IX.18.) sz. **közgyűlési határozat 1. és 4. pontjait hatályon kívül helyezi.**

Zalaegerszeg, 2015. február 27.

  
**Bataicz Zoltán**  
**polgármester**