



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. május 14-i ülésére

Tárgy: A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap: Tompa Gábor ügyvezető
Dippold Márton a felügyelőbizottság elnöke
Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló
Borsosné Pál Ildikó

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) és (4) bekezdése szerint:

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:130. § kimondja:

3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízatás keletkezése és időtartama]

(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 92/2025. (V.15.) határozatának 4. pontjával a Kvártélyház Kft. könyvvizsgálójának 2025. június 1-től 2030. május 31-ig terjedő határozott időre Szijártóné Gorza Klárát választotta meg. Szijártóné Gorza Klára jelezte, hogy szeretné közös megegyezéssel megszüntetni 2026. május 31. napi hatállyal a Kvártélyház Kft.-vel könyvvizsgálat tárgyában fennálló megbízási szerződését, tekintettel arra, hogy 2026. júliusában megszünteti kamarai tag könyvvizsgálói státuszát, és a jövőben társkönyvvizsgálóként dolgozik tovább a Lauf-Audit Kft.-vel. Javaslom, hogy 2026. június 1. napjától 5 év határozott ideig a társaság könyvvizsgálói feladatait a LAUF-AUDIT Kft. lássa el azzal, hogy a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős aláíró könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójáról, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítéséről, a könyvvizsgálói szerződés 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új könyvvizsgáló megválasztásáról

A könyvvizsgáló zárt ülés tartását nem kérte.

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás

4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: 4 oszlopos mérleg és eredménykimutatás
6. sz. melléklet: FB határozatok
7. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
8. sz. melléklet: Nyilatkozat zárt ülés tartásának mellőzéséről

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület z előterjesztést a 2026. május 5-i ülésén megtárgyalta. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 56/2026. (V.04.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 27/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 46/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 47/2026. (V.05) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 33/2026. (V.04.) határozatával egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Kvártélyház Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 51.862 eFt-ban, adózott eredményét 1.835 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 217/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 70.000 eFt nettó árbevétellel és 300 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.
Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 92/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Kvártélyház Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvartélyház Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 60.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.
Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

Zalaegerszeg, 2026. május 6.


Balaicz Zoltán
polgármester



ÜZLETI JELENTÉS

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

2025. évi tevékenységéről



KVÁRTÉLYHÁZ

Színház • Zene • Tánc • Fesztivál

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. a 2025-ös évben is az alapítói szándéknak megfelelően működtette Zalaegerszeg belvárosában a szabadtéri színházat, melynek előadás- és bemutatószáma meghaladta a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltakat.

Az elmúlt évek negatív külső körülményéből (az orosz-ukrán háború) adódó gazdasági hatásokra kellett választ adni. Ez jórészt sikerült is, de a bizonytalansági tényezők nem kedveznek a tervezésnek. Elmaradtak vagy csökkenő volumenűekké váltak a korábbi rendszeres üzleti megrendelések is.

A menedzsment és a tulajdonos mindent megtett, hogy a 2025-ös színházi szezon megvalósulhasson. Ezt nagy szakmai- és közönségsikerrel abszolválta a Kft. A sikert jelzi, hogy már a 2025-ös évben több meghívást kapott a teátrum vendégjátékokra.

A Kvártélyház által megszervezett **EgerszegFeszt** és a **Vadpörkölt és Borfesztivál-Zalai teríték** rendezvények összlátogatotti létszáma jóval meghaladta a százezer főt. Mindkét rendezvény továbbra is birtokosa az Érték és Minőség Nagydíjnak, hasonlóan a KvártélyházNyár sorozathoz.

EgerszegFeszt 2025.:

A rendezvény 2023-ban felfrissített arculata elnyerte a szakma és a közönség tetszését is, melyet – a kor igényeinek megfelelően – évente aktualizálunk.

2025-ben is három színpadon zajlottak a programok a mainstream előadók mellett helyet biztosítva a város és a megye zenekarainak, művészeti együtteseinek.

A hagyományt és a hagyományos programelemeket képviselte a Zalai Táncegyüttes, a Kéklámpás felvonulás, a Baleseti Szimuláció, a Fúvószenekari Találkozó... stb.

Ismét csatlakozott a rendezvényhez a Civil Udvar és a Göcseji Múzeum is.

A Harmadikszínpadon és környezetében a gyermekprogramoké volt a főszerep (népi játszótér, ugrálóvárak, gyermek táncház, bábszínházi előadások...stb.)

A hazai mainstreamet képviselték: Molnár Tamás, Korda György és Balázs Klári, Mehringer, T Danny, és a Pardon Brando.

Vadpörkölt és Borfesztivál – Zalai Teríték 2025.:

Az EgerszegFeszt-nél megkezdett arculatfrissítést ennél a rendezvény-nél is folytattuk.

Két színpadon és környezetükben zajlottak a fesztivál tematikáját is erősítő programok.

A rendezvény hetében a város hét éttermében kínáltak az erdő adta alapanyagokból készült különleges menüsört.

A rendezvényhez csatlakozott a Töltött káposzta és Vadgombóc fesztivál is.

A már hagyományosnak mondható jótékonysági vadfőzés ezúttal az „Egészséges Zalaegerszeg” program, és az állatvédelmi célok támogatását segítette.

A vadászkutya felvonuláshoz idén is csatlakoztak a Bogács Állatotthon gazdikeresői.

A vadászat szakrális oldala is megjelenik a rendezvényen: a vasárnapi szabadtéri ünnepi szentmisét Fekete Szabolcs Benedek szombathelyi segédpüspök celebrálta.

A Keszthelyi Vadászati Múzeum jóvoltából preparátumok segítségével ismerkedhettek a fesztiválózó az erdei állatokkal, valamint a Pylon vadászleszles-installációját is kipróbálhatták.

A legkisebbeket, és a családokat játéktér és aktív családi programok várták.

A fellépők között volt Pély Barna, a HOLLIGANS, a Konyha, Bye Alex és a Slepp, az Intermezzo Latin Club, és a Margaret Island is.

A testvérvárosok nagy számú és aktív jelenléttel képviseltették magukat a rendezvényen, amely kiváló alkalmat nyújt a szakmai mellett a baráti kapcsolatok ápolására is.

A ZAlaegerszegi KOrtárs Művészeti Fesztivál megvalósításával ebben az évben is a színházi szakma regionálisan legfontosabb rendezvényét valósítottuk meg. A KvártélyházNyár új bemutatója a Spamalot, avagy a Gyalog Galopp musical volt 2025-ben. A színházpedagógiai programmal több iskolában is járt a teátrum.

KvártélyházNyár – A 18. ÉVAD (benne: XI. ZAlaegerszegi KOrtárs Művészeti Fesztivál):

A Kvártélyház udvara immár tizenkettedik alkalommal nyitott a ZA-KO-val. Elsőként a Déryné program keretében Szabó Magda: Az őz című színművét láthatták a nézők a Békéscsabai Jókai Színház előadásában. A programnak köszönhetően kedvezményes jegyárat biztosíthattunk az előadást megtekintők számára.

Hrutka Róbert: Láthatatlan szépség című zenés estjét a közös irodalmi és írói estek hívták életre.

Hairgelő címmel felnőtt beavató színházi előadás keretében Tompagábor Kornél az produkció rendezője beszélgetett a produkció két színészeivel, Bot Gáborral és Dura Veronikával.

Légrádi Gergely: Fekete fehér című monodramáját Görringer Pál előadásában tekinthette meg a közönség.

A nyári évadot A Padlás félig mese- félig musical című előadásaival kezdtük. A tavaly bemutatott HAIR című musicalt idén is műsorára tűzte a Kvártélyház. Az új bemutató a Spamalot, avagy a Gyalog Galopp című musical volt. Az évadot hagyományosan a Zalai Táncegyüttes estjével zártuk.

A pályázati források csökkentek, de a különböző új megbízásokkal és tevékenységekkel sikerült a cég gazdasági helyzetét takarékos gazdálkodással egyensúlyban tartani.

A Kvártélyház munkatársai részt vállalnak a város különböző jótékonyági aktivitásaiban.

A Kvártélyház tagja a Szabadtéri Színházak Szövetségének, a Magyar Fesztiválszövetségnek.

Sajnos a pályázati lehetőségek meg sem közelítik a korábbi évek szintjét.

Gazdálkodás

(e Ft)

Bevételek összesen **272.563 e Ft**

Értékesítés nettó árbevétele **88.770 e Ft**

- Alaptevékenység bevétel 32.076 e Ft
- Reklám bevétel 37.339 e Ft
- Egyéb értékesítési árbevétel 19.355 e Ft

Az értékesítés nettó árbevétele 101,4 %-a az előző évinek.

Egyéb bevételek **183.793 e Ft**

- Tulajdonosi támogatás 163.000 e Ft
- Tárgyi eszköz értékesítése 2600 e Ft
- Egyéb támogatások, egyéb bevételek 17.440 e Ft
- Pályázati eszközbeszerzés elsz. értékcsökkenése 753 e Ft

Az egyéb bevétel 108,1 %-a az előző évinek.

Pénzügyi műveletek bevétele **0 e Ft**

- árfolyamnyereség 0 e Ft

Kiadások, ráfordítások összesen: 270.029 e Ft

Anyagijellegű ráfordítások 193.450 e Ft

(100,9 %-a az előző évinek)

- Anyagköltség 12.191 e Ft

Ezen a soron szerepel az új színházi produkció és a rendezvények megvalósulásához szükséges anyagköltség, valamint áramdíj, vízdíj, üzemanyagköltség.

- Igénybe vett szolgáltatások értéke 173.145 e Ft

(Bérleti díj, hirdetési díj, Művészeti szolgáltatás, jogdíjak, műszaki kiszolgálás)

Ezen a soron szerepel a Kvártélyház Kft. kiadásainak legnagyobb hányada. Művészek, fellépők, műszaki személyzet vállalkozói díja, egyéb)

- Egyéb szolgáltatások értéke 2.960 e Ft
- Tovább számlázott árú, szolgáltatások 5.154 e Ft

Személyi jellegű ráfordítások 60.912 e Ft

110,3 % az előző évhez képest

- bérköltség 55.734 eFt
- személyi jellegű egyéb 913 e Ft
- bérjárulékok 4.265 eFt

Értékcsökkenési leírás 4.050 e Ft

Egyéb ráfordítások 11.617 e Ft

- Iparüzési adó, gépjármű adó, cégautó adó, innovációs járulék, egyéb 11.617 e Ft

<u>Pénzügyi műveletek ráfordításai</u>	8 e Ft
• árfolyamveszteség	8 e Ft
Üzleti tevékenység eredménye	2.534 e Ft
Pénzügyi műveletek eredménye	-8 e Ft
Adózás előtti eredmény	2.526 e Ft
Adófizetési kötelezettség	691 e Ft
Adózott eredmény	1.835 e Ft

Összegzés:

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. a 2025-ös évben az elmúlt évekhez hasonlóan maximálisan törekedett a kiegyensúlyozott üzleti tevékenységre.

A Kft. menedzsmentje továbbra keresi azokat gazdasági kitörési pontokat, melyek segítségével még magasabb művészi színvonalon tud részt vállalni a város és a régió kulturális életében.

Köszönöm, hogy folyamatosan támogatják munkánkat és kérem, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2025. évi üzleti jelentését elfogadni szíveskedjenek!

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Melléklet: 2024-2025-2026 terv

Eredménykimutatás, Mérleg

Tompa Gábor

ügyvezető

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

14335350-9039-113-20
Statistikai számjel

20-09-068553
Cégjegyzék száma

Kvartélyház Kft.

8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025

Keltezés: 2026. március 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Kvartélyház Szabványi Szolgáltató Kft.
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5
Amazon: 14335350-9039-113-20
GTP: 1174400840183451 2

14335350-9039-113-20
Statistikai számjel

KVÁRTÉLYHÁZ KFT.

0

20-09-068553
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	27 650		23 988
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	27 650		23 988
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	24 419		26 926
6	I. KÉSZLETEK	3 035		35
7	II. KÖVETELÉSEK	5 382		8 337
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 002		18 554
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	625		948
11	Eszközök összesen	52 694		51 862

Keltezés: 2026. március 31.

P.H.


TOMPA GÁBOR
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvártélyház Eszközök (aktívák)
2025. december 31.
Kelt hely: 1071
Adószám: 14335350-9039-113-20
UTP: 11749108-20782497

14335350-9039-113-20

Statistikai számjel

KVÁRTÉLYHÁZ KFT.

0

20-09-068553

12

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	36 024		37 859
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	32 666		33 024
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	358		1 835
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	6 434		11 954
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 434		11 954
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 236		2 049
26	Források összesen	52 694		51 862

Keltezés: 2026. március 31.

P.H.

Kvartélyház Szolgáltató Kft.
8000 Zalaegerszeg
Zalaegerszegi út 13.
Érkezési idő: 2026.03.31.
C/É: 71746009-20140451

TOMPA GÁBOR
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14335350-9039-113-20

Statistikai számjel

KVÁRTÉLYHÁZ KFT.

0

20-09-068553

21

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	87 504		88 770
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	169 995		183 793
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	191 725		193 450
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	55 210		60 912
6	VI. Értékesítési leírás	5 335		4 050
7	VII. Egyéb ráfordítások	4 399		11 617
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	830		2 534
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		8
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-8		-8
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	822		2 526
13	X. Adófizetési kötelezettség	464		691
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	358		1 835

Keltetés: 2026. március 31.

P.H.

KVÁRTÉLYHÁZ KFT.
 1133 Árpád utca
 1046 Budapest
 Adószám: 113300220
 CPT: 113300220180481 2

TOMPA GÁBOR

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14335350-9039-113-20
Statisztikai számjel

20-09-068553
Cégjegyzék szám

Kiegészítő melléklet

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

2025. évi

Egyszerűsített éves beszámolójához

ÁLTALÁNOS ADATOK

I. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft. egyszemélyes gazdasági társaság.

Alapítója a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Alapítás időpontja: 2008.05.22.

Működési forma: kft

Fő tevékenysége: előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Bevételeinek fő forrása: alapítói támogatás.

Az üzleti évben a vállalkozás tulajdonosi és tőke összetételében NEM volt változás.

A vállalkozás egyéb vállalkozásokban birtokolt részesedése: NINCS

Visszavásárolt saját részesedés bemutatása: NINCS

A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai 2025.07.13. napján hatályos adatok alapján

Tompa Gábor ügyvezető (vezető tisztségviselő)

8900 Zalaegerszeg, Kikelet utca 1. 1/1

Adóazonosító jel: 8360042217

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2025.01.01.

A jogviszony vége: 2029.12.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszony keretében látja el.

Köves Eszter (együttes képviseletre jogosult)

8900 Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel utca 15. 8/51.

Adóazonosító jel: 8442360824

A képviselet módja: együttes

Együttes képviselet esetén a másik aláíró neve: Oláhné Pénzes Éva Ildikó

A jogviszony kezdete: 2025.07.01.

A jogviszony vége: 2030.06.30.

Oláhné Pénzes Éva Ildikó (együttes képviseletre jogosult)

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 19. 3/7.

Adóazonosító jel: 8357772366

A képviselet módja: együttes

Együttes képviselet esetén a másik aláíró neve: Köves Eszter

A jogviszony kezdete: 2025.07.01.

A jogviszony vége: 2030.06.30.

Kvartélyház Kft.

A társaságnál, 3 főből álló felügyelőbizottság működik

A felügyelőbizottság elnöke:

Dippold Márton (an: Németh Gabriella Ilona)
8916 Babosdöbréte, Petőfi Sándor utca 19.
A jogviszony kezdete: 2024.11.01.
A jogviszony vége: 2029.06.30.

A felügyelőbizottság további tagjai:

Kajári Attila (an: Tóth Eszter)
8900 Zalaegerszeg, Juhász Gyula utca 10.
A jogviszony kezdete: 2024.11.01.
A jogviszony vége: 2029.06.30.

Skoda Zsuzsanna (an: Bányai Mária Terézia)
8900 Zalaegerszeg, Besenyő utca 64/B
A jogviszony kezdete: 2024.11.01.
A jogviszony vége: 2029.06.30.

2. SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

A társaság, mint kettős könyvvitelt vezető vállalkozás a naptári évről december 31-i fordulónappal a Számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

A beszámoló mérlegének formájának megválasztása

A vállalkozás a mérleg tartalmát és tagolását a Szv. tv. 1. sz melléklete szerinti „A” változat alapján állapítja meg.

Az eredménykimutatás választott formájának megállapítása

A társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Számviteli tv 2. sz. mellékletében bemutatott **Összköltség eljárás** szerint állapítja meg.

E pont szerint az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként határozandó meg.

A mérleg és az eredménykimutatás sorainak részletezése, összevonása, új sorok felvétele

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számviteli törvény az 1. számú mellékletében szereplő, Mérleg „A” változat sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel.

Kvartélyház Kft.

Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatását a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti (összköltség eljárással) sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

Az éves beszámoló készítés időpontjának megállapítása

Az egyszerűsített éves beszámolót a naptári évről a Számviteli törvény szerint december 31-i fordulónappal kell elkészíteni és legkésőbb a fordulónaptól számított 150. napon kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, továbbá nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés időpontjául a társaság működésének jellegzetességeit is figyelembe véve a tárgyévet követő év március 31. napját határozzuk meg. A Számviteli törvényben a mérlegkészítés napjához kötött értékelési és egyéb előírásokat erre az időpontra alkalmazzuk.

Amortizációs politika kialakítása: vétel. Értékcsökkenést bruttó érték után, lineáris módon, a társasági adótörvény mellékletében közölt kulcsokkal számolta el.
Maradványértéket csak a tartós eszközök esetében állapít meg a társaság.

Céltartalék képzés módszere: előző évek költségadatai alapján készült kalkuláció.
A számviteli alapelvektől való eltérés: nem volt.

A Kft számviteli politikájának célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a cég jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.
Célkitűzése a számviteli alapelvek megvalósítása.

3. A könyvvizsgálati feladatokat 2025.évben ellátja:

A társaság bejegyzett könyvvizsgálója:
Szijártóné Gorza Klára (an.: Szépvölgyi Klára)
8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1/2.
Kamarai tagsági szám: 001067
A jogviszony kezdete: 2025.06.01.
A jogviszony vége: 2030.05.31.

4. A könyvviteli szolgáltatási feladatokat 2025.évben ellátja:

ORIL „17” Kft. (8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.)
Orbán Ildikó (an: Kocsis Rozália)
8900 Zalaegerszeg, Jánkahegyi utca 1/C
Nyilvántartási szám: 135136

5. A mérleg tételeinek bemutatása**A. Befektetett eszközök****e Ft****Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása 2025. évben**

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Bruttó érték 2025.01.01.	Tárgyévi bruttó érték		Bruttó érték 2025.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
11	Immateriális javak	195			195
12	Ingatlanok	19.842			19.842
13	Műszaki gépek, berendezések	31.279	330		31.609
14	Egyéb berendezések, járművek	9.512	59	5.217	4.354
	Összesen:	60.828	389	5.217	56.000

Növekedés: új eszközök (389 e Ft)

Csökkenés: személygépkocsi értékesítés (5.217 e Ft)

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változása 2025. évben

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Halmazott értékcsökkenés 2025.01.01	Tárgyévi értékcsökkenés		Halmazott értékcsökkenés 2025.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
1190	Immateriális javak értékcsökkenése	195			195
1290	Ingatlanok értékcsökkenése	5.592	610		6.202
1390	Műszaki gépek, berendezések értékcsökkenése	18.293	3.236		21.529
1490	Egyéb berendezések, járművek értékcsökkenése	9.099	204	5.217	4.086
	Összesen:	33.179	4.050	5.217	32.012

Az immateriális javak és tárgyi eszközök összetétele 2025. évben

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb berendezések, járművek	Összesen
Bruttó érték nyitó	195	19.842	31.279	9.512	60.828
Növekedés			330	59	389
Csökkenés				5.217	5.217
Bruttó érték záró	195	19.842	31.609	4.354	56.000
Értékesökl. nyitó	195	5.592	18.293	9.099	33.179
Növekedés		610	3.236	204	4.050
Csökkenés				5.217	5.217
Értékesökl. záró	195	6.202	21.529	4.086	32.012
Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke	0	13.640	10.080	268	23.988

B. Forgóeszközök

26.926 e Ft

B. I. Készletek

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Áruk beszerzési áron	35
Összesen	35

B. II. Követelések összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Vevők	6.201	74,38
Kaució	501	6,01
Egyéb követelés (adótöbbletek, előleg, egyéb)	1.635	19,61
Összesen	8.337	100,0

B. IV. Pénzeszközök

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénztár	747
Bankszámlák	17.807
Összesen	18.554

C. Aktiv időbeli elhatárolások

948 e Ft

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
2025. évi bevételek elhatárolása	352	37,13
2026. évi költségek elhatárolása	596	62,87
Összesen	948	100,0

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN

51.862 e Ft

Kvartélyház Kft.

D. Saját tőke

37.859 e Ft

D. I. Jegyzett tőke

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyitó	3.000
Növekedés	0
Csökkenés	0
Záró	3.000

D. IV. Eredménytartalék

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyitó	32.666
Növekedés	358
Csökkenés	
Záró	33.024

Növekedés:

- a 2024. évi adózott eredmény átvezetése 358 e Ft

D. VII. Adózott eredmény

A Kft. 2025. évi adózott eredménye: 1.835 e Ft

E. Céltartalék

0 e Ft

F. Kötelezettségek**11.954 e Ft****F. III. Rövid lejáratú kötelezettségek 2025.12.31-én**

Összetétele	Összeg (e Ft)	%
Szállítók	4.961	41,50
Munkabér-kifizetés	2.271	19,00
NAV adók, járulékok, helyi adó	4.714	39,43
MBH bank (negatív egyenleg)	8	0,07
Összesen	11.954	100,0

G. Passzív időbeli elhatárolások**2.049 e Ft**

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Pályázati tárgyi eszközbeszerzések écs. elszámolás elhatárolása	1.951	95,22
Mérlegkészítés előtti időszakot terhelő 2025.évi költségek (egyéb)	98	4,78
Összesen	2.049	100,0

FORRÁSOK ÖSSZESEN**51.862 e Ft**

6. Eredménykimutatás

I. Az értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Alaptevékenység árbevétele	32.076	36,14
Reklám bevétel	37.339	42,06
Egyéb értékesítés árbevétele	19.355	21,80
Összesen	88.770	100,0

III. Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Önkormányzati működési támogatás	163.000	88,69
Tárgyi eszköz értékesítése	7.600	1,41
Pályázati eszközbeszerzések tárgyévi écs. elsz.	753	0,41
Egyéb bevételek (támogatás, egyéb)	17.440	9,49
Összesen	183.793	100,0

IV. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Anyagköltség	12.191	6,30
Bérleti díjak	20.086	10,38
Igénybe vett művészeti szolgáltatások	65.332	33,77
Igénybe vett műszaki szolgáltatások	44.579	23,05
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	43.148	22,31
Egyéb szolgáltatások	2.960	1,53
Továbbszámlázott szolgáltatások és áruk	5.154	2,66
Összesen	193.450	100,0

V. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Béreköltség	55.734	91,50
Személyi jellegű egyéb kifizetések	913	1,50
Bérráulékok (szoc.adó, egysz.fogl.)	4.265	7,00
Összesen	60.912	100,0

VI. Értékesítési leírás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Terv szerinti értékesítési leírás	4.050
Összesen	4.050

VII. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Helyi adók, egyéb adók	1.820
Egyéb ráfordítások	9.797
Összesen	11.617

A. Üzleti tevékenység eredménye

2.534 e Ft

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei

0 e Ft

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

8 e Ft

B. Pénzügyi műveletek eredménye

- 8 e Ft

C. Adózás előtti eredmény

2.526 e Ft

X. Adófizetési kötelezettség

Ssz.	Megnevezés	Összeg (e Ft)
1	A társaság adózás előtti eredménye	2.526
2	Adóalapot növelő tételek összesen	9.205
	- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	4.050
	- nem vállalkozás bev.sz. tev. kapcs. költség	4.647
	- behajthatatlan követelés	508
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	4.050
	- Adótörvény szerinti értékcsökkenés	4.050
4	Adóalap (1+2-3)	7.681
5	Társasági adó 9 %	691
6	Fizetendő társasági adó	691

D. Adózott eredmény

1.835 e Ft

7. Létszám és jövedelem adatok

Megnevezés	fő	Összeg (e Ft)
Alkalmazott átlagos statisztikai létszám	3	23.731
Az ügyvezető éves javadalma (ügyvezetői feladatok, prémium, egyéb)	1	22.290
A Felügyelő Bizottság éves tiszteletdíja	3	1.980
Megbízási díjak, egyszerűsített fogl., egyéb	-	19.648

8. A vagyoni pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történik

(adatok e Ft-ban)

I. Vagyoni helyzet mutatói

Tőke ellátottság:	2024.12.31.		2025.12.31.	
<u>Saját tőke</u>	<u>36.024</u>	68,36 %	<u>37.859</u>	73,00 %
<u>Összes forrás</u>	<u>52.694</u>		<u>51.862</u>	

II. Pénzügyi helyzet mutatói

Követelések aránya a rövidlejáratú kötelezettséghez:

<u>Követelések</u>	<u>5.382</u>	83,65 %	<u>8.337</u>	69,74 %
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	<u>6.434</u>		<u>11.954</u>	

III. Jövedelmezőségi mutatók

Árbevétel arányos jövedelmezőség:

<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>822</u>	0,32 %	<u>2.526</u>	0,93 %
<u>Nettó árbevétel + egyéb bevétel</u>	<u>257.499</u>		<u>272.563</u>	

Kvártélyház Kft.

9. Tájékoztató adatok

A kft-nek közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.
A társaság nem termel és tárol veszélyes hulladékokat.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségre céltartalékot sem előző évben, sem a tárgyévben nem képzett.

Olyan általunk okozott környezeti kár, ill. környezetvédelmi kötelezettség, amely a mérlegben nem jelenik meg, nincs.

A könyvvizsgálatra kifizetett megbizási díj 2025.évre 685 e Ft.

A társaság üzleti jelentést készít.

Zalaegerszeg, 2026. március 31.


Tompa Gábor
ügyvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ KFT.
1023 Budapest, József u. 1-3
Levegőtisztosítókészlet
Céginformációk: 12296002-000
Cépk: 11780020-40182455

5. sz. melléklet: 4 oszlopos mérleg és eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 1 4 3 3 5 3 5 0 9 0 0 2 1 1 3 2 0

Cégjegyzék száma: 2 0 - 0 9 - 0 6 8 5 5 3

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	27 650	26 400	23 988	20 400
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése				
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	27 650	26 400	23 988	20 400
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	24 419	21 695	26 926	30 830
09.	I. KÉSZLETEK	3 035		35	
10.	II. KÖVETELÉSEK	5 382	8 000	8 337	4 000
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK				
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 002	13 695	18 554	26 830
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	625	600	948	500
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	52 694	48 695	51 862	51 730

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026.03.31.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
2026. évi beszámoló
Számjel: 14335350900211320
Adószám: 143353509
CÉGINFÓ: 11746009-20182461

Statistikai számjel: 1 4 3 3 5 3 5 0 9 0 0 2 1 1 3 2 0

Cégjegyzék száma: 2 0 - 0 9 - 0 6 8 5 5 3

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
a	b	c	d	e	f
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	36 024	37 195	37 859	37 730
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
17.	16 sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke				
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
19.	III. TŐKETARTALÉK				
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	32 666	33 922	33 024	34 430
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	358	273	1 835	300
24.	E. Céltartalék				
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	6 434	9 000	11 954	12 000
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 434	9 000	11 954	12 000
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 236	2 500	2 049	2 000
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+.24.+25.+29.sor)	52 694	48 695	51 862	51 730

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026.03.31.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
5100 Zalaegerszeg
Szentpéteri út 2-3.
Adószám: 14211023-09
CIR: 11742026-20162451 2

Statisztikai számjel: 1 4 3 3 5 3 5 0 9 0 0 2 1 1 3 2 0

Cégjegyzék száma: 2 0 - 0 9 - 0 6 8 5 5 3

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. tény	2025. terv	2025.tény	2026. terv
a	b	c	d	e	f
I.	Értékesítés nettó árbevétele	87 504	50 000	88 770	70 000
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				
III.	Egyéb bevételek	169 995	150 000	183 793	150 000
	III. sorból visszairt értékvesztés				
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	191 725	130 200	193 450	148 000
V.	Személyi jellegű ráfordítások	55 210	61 000	60 912	61 000
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 335	4 500	4 050	4 500
VII.	Egyéb ráfordítások	4 399	4 000	11 617	6 000
	VII. sorból: ártókvosztás				
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	830	300	2 534	500
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		8	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-8	0	-8	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	822	300	2 526	500
X.	Adófizetési kötelezettség	464	27	691	200
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	358	273	1 835	300

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026.03.31.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5
Adószám: 14335350-2-20
OTP: 11749008-2018346

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. hivatalos helyiségében, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2026. 04. 29.-i Felügyelő Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Dippold Márton - a Felügyelő Bizottság elnöke
Kajári Attila - a Felügyelő Bizottság tagja
Skoda Zsuzsanna - a Felügyelő Bizottság tagja
Tompá Gábor - a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetője
Oláhné Péntes Éva - a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. gazdasági vezetője
Köves Eszter – jegyzőkönyvvezető

1. Az ügyvezető köszönti a Felügyelő Bizottság megjelent tagjait és a Kvártélyház Kft. munkatársait.
2. A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolót 51.862 eFt mérlegfőösszeggel, 1.835 eFt adózott eredménnyel elfogadja.
3. A 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése: az ügyvezető ismertette a 2026. évi előzetes üzleti tervet, mely szerint a értékesítés nettó árbevétele: 70.000 eFt; az adózott eredmény: 300 eFt. A 2026. évi üzleti tervet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja.
4. A Felügyelő Bizottság támogatja Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgálat tárgyában létrejött megbízási szerződésének 2026. május 31. nappal történő közös megegyezéssel történő megszüntetését.
5. A Felügyelő Bizottság javasolja a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre a LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970).
6. Egyéb kérdések.



Dippold Márton
elnök

Szijártóné Gorza Klára
kamarai tag könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.

Elektronikusan aláírta:
Szijártóné Gorza Klára



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KVÁRTÉLYHÁZ Szabadtéri Színház Kft
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.
Tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a KVÁRTÉLYHÁZ Szabadtéri Színház Kft, 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., Cg. szám 20-09-068553 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51 862 E Ft, az adózott eredmény 1 835 E Ft nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén

alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2026. április 23.

Szjártóné Gorza Klára
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 001067



Nyilatkozat

Alulírott **Szijártóné Gorza Klára** nyilatkozom, és hozzájárok / **nem járulok hozzá** *
hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. május 14. napján tartandó ülésén, valamint a
Közgyűlés ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (A
Kvartélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv
véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az
új könyvvizsgáló megválasztása) a testületek nyilvános ülésen tárgyalják.

*Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon
található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének
titkárságán megtekinthető.*

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

.....

* *a megfelelő aláhúzendó*

Nyilatkozat

Alulírott **Borsosné Pál Ildikó** nyilatkozom, és hozzájárok / nem járlok hozzá * hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. május 14. napján tartandó ülésén, valamint a Közgyűlés

ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása) a testületek nyilvános ülésén tárgyalják.

Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének titkárságán megtekinthető.

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

Borsosné Pál Ildikó

* a megfelelő aláhúzendó