



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú ingatlan (Mártírok útja 5. - volt Kaffka Margit Leánykollégium) állami tulajdonba adása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Czikora Róbert vagyongazd. szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztállyal

Göcseji Múzeummal

LÉSZ Kft-vel

Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezettel

Főépítési Osztállyal

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Dr. habil. Szabó Csaba főigazgató, Magyar

Nemzeti Levéltár - Budapest, I. ker. Bécsi kapu
tér 2-4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú (Mártírok u. 5. - volt Kaffka Margit Leánykollégium), 3.073 m² nagyságú, kivett kollégium megnevezésű önkormányzati ingatlan már hosszú ideje üresen, nagyrészt kihasználatlanul áll. Az ingatlan bruttó 245.400.000,- Ft eladási áron történő értékesítéséről a ZMJVK 265/2007. (X.18.) számú határozat 2. pontja rendelkezett, azonban az eladási kísérletek sikertelenek voltak. Ezt követően a ZMJVK 171/2008. (VI.26.) számú határozat az eladási ár bruttó 184.050.000,- Ft összegre történő mérsékléséről döntött. Az ingatlan eladása a mérsékelt áron sem sikerült, így a közgyűlés végül az ingatlan eladására vonatkozó újabb döntést 2014. elején hatályon kívül helyezte annak reményében, hogy külső pályázati források megszerzésével kerülhet sor az ingatlan egészének önkormányzati, intézményi célokra történő hasznosítására. Megfelelő pályázati lehetőségek hiányában azonban mindeddig nem sikerült megnyugtató, hosszú távra szóló megoldást találni.

2018. elején a Magyar Nemzeti Levéltár Zala Megyei Levéltára jelezte, hogy a volt Kaffka kollégium ingatlanát szeretnék felhasználni a levéltári kapacitásaik bővítésére. Ennek érdekében a levéltár munkatársai alaposabb helyszíni szemlét is tartottak az ingatlanban. Felmérésük alapján a városközpont közel lévő önkormányzati ingatlan jó lehetőséget biztosíthatna a Zala Megyei Levéltár hosszútávú működtetésére és tevékenységének bővítésére.

A Magyar Nemzeti Levéltár elképzelései szerint a Széchenyi u. 3-5. sz. alatti Kvártélyházban jelenleg elfoglalt területből a földszinti helyiségeket kívánják megtartani, ahol kialakításra kerülne egy látványraktár, és ott lennének elhelyezve a városi jegyzőkönyvek a legkorábbi időtől napjainkig. Az emeleten pedig, a közgyűlési Díszterem mellett megyetörténeti kiállítást lehetne kialakítani. A levéltár jelenlegi külső raktáraiban – nyugati intézményi mintára, de Magyarországon egyedülállóan – a megyei köziratok átmeneti levéltárát alakítanák ki. A korábban kialakított 56-os emlékhely, valamint az új múzeumi kiállítóteret továbbra is a Göcseji Múzeum szakmai irányításával működhet, mely előzetes bejelentkezéssel, illetve alkalmi nyitva tartással (ünnepek, Múzeumok Éjszakája, stb.) fogadja a látogatókat. Az előzetes tájékoztatás szerint a Magyar Nemzeti Levéltár összességében mintegy 1,5 milliárd forint értékű fejlesztést valósíthatna meg, amennyiben a volt Kaffka kollégium ingatlana állami tulajdonba kerül. Elképzeléseik szerint a pályázati pénzekből kialakított múzeumi szárnyat nem érinti a levéltári költözés. Várakozásaik szerint viszont a Zala Megyei Levéltár és a Göcseji Múzeum együttműködése még jótékony hatást is gyakorolhat egymás tevékenységére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan helyi védelem alatt áll. A rendelet 1. mellékletének 2. fejezete tartalmazza a helyi egyedi védelem alatt álló elemek jegyzékét, melynek 76. pontjában (Mártírok útja 5-7.; hrsz.: 3554 Leánykollégium) szerepel ez az ingatlan is. A Magyar Nemzeti Levéltár elképzelései szerint a közösségi terek, irodák tervezett kialakítása nem érinti a főépület homlokzatát. A Levéltár a főépület északi szárnyában új utcai bejáratot kíván nyitni. Az udvari épületeket - a déli telekhatáron álló földszintes épület kivételével - el kívánják bontani, melyek helyén valósulhatna meg a Zala Megyei Levéltár új, korszerű raktárbázisa.

A helyi védettség a Leánykollégium épületére vonatkozik, a később létesült udvari épületek, építmények elbonthatók. A tervezett átalakításhoz főépítész konzultáció és településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges, érdemi elbírálás csak az átalakítást célzó, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tartalmú tervdokumentáció birtokában történhet meg.

A Magyar Nemzeti Levéltár kérelme az előterjesztés *1. mellékletében* olvasható, az ingatlan tulajdoni lapjának kivonata az előterjesztés *2. mellékletében* található.

A tulajdoni lap alapján az ingatlan tehermentes, mivel a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Deák téri tömbbeépítéséhez kapcsolódóan felvett kölcsön miatt 2012-ben bejegyzett jelzálogjog törlése már 2015-ben megtörtént. Azonban nem hagyható figyelmen kívül, hogy az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 60. évfordulója alkalmából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt, ún. „Büszkeségpontok” kialakítására vonatkozó pályázat alapján önkormányzatunk vissza nem térítendő, utólagos finanszírozású támogatást nyert el. A pályázat benyújtásáról a közgyűlés 2016. június 16-i ülésén tárgyalta a „Pályázat benyújtása a volt Kaffka Margit Leány Kollégium (Zalaegerszeg, Mártírok u. 5.) déli szárnyának emlékmúzeumává történő átalakítására” című előterjesztést, és az ennek kapcsán született ZMJVK 121/2016.(VI.16.) számú határozatával döntött. A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány és ZMJV Önkormányzata között 2016. október 7-én létrejött, 33.727.234,- forint összegű Támogatási szerződés miatt önkormányzatunkat fenntartási kötelezettség terheli.

A Támogatási szerződés mellékletét képező pénzügyi terv részletezi a támogatás felhasználásának szerkezetét. A pénzügyi terv az előterjesztés *3. mellékletében* látható.

A projekt során felújításra került helyiségek az alábbiak:

Földszint

Porta: korabeli interiőr kialakítása

ÜTI (ügyeletes tiszt) szoba:

porta feletti helyiség - korabeli interiőr kialakítása + multimédiás eszköz (korabeli rádióba épített hangrendszer)

Foglalkoztató: múzeumi foglalkozások lebonyolítására projektorral, hangrendszerrel, székekkel

Férfi és női mosdó

Iroda: irodának, öltözőnek, de akár vendégszobának használható helyiség személyzeti mosdóval, zuhanyzóval

Stúdió: helyiség a multimédiás eszközök, biztonsági kamerarendszer vezérléséhez

Főbejárat előtér, lépcső, közlekedő, váró

Pince

Lépcső, folyosó

Zárka: korabeli interiőr kialakítása + multimédiás eszköz (hangrendszer)

Vallató: korabeli interiőr kialakítása + multimédiás eszköz (hangrendszer)

Kiállítótér: táblákkal és hangzuhanyokkal (mozgásérzékelős hangrendszer)

Vetítő: TV + hangrendszer

A Támogatási szerződés 8. pontja szerint: „A támogatásból megvásárolt eszközöket Kedvezményezett a pénzügyi elszámolás és záró szakmai beszámoló Támogató általi elfogadásától számított 3 éven belül kizárólag a Támogató előzetes engedélyével idegenítheti el, adhatja bérbe, vagy terhelheti meg.”

A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány részéről azonban még nem történt meg a 2017. április 28-án elkészített pénzügyi elszámolás és a szakmai beszámoló elfogadása, így a 3 éves fenntartási kötelezettség időszaka még el sem kezdődött.

Bár az elmúlt évek során inkább önkormányzatunk részéről kértük egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes átvételét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től, jelen esetben önkormányzati ingatlan állami tulajdonba adásáról kell döntenie. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.)

önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) lehetőséget nyújt az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására is. A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.”

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A nemzeti vagyon térítésmentes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is rendelkezik erről. Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályokban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.” Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: „Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.” Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A Magyar Nemzeti Levéltár feladatkörében az ellátandó közfeladatot meghatározó jogszabály a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (Levéltári törvény). Ezen törvény 9. § (1) bekezdése szerint a közfeladatot ellátó szerv köteles

- „a) a hozzá érkezett és az általa készített iratokat az érkezés, illetve a keletkezés időpontjában nyilvántartásba venni;
- b) a nyilvántartást és az ahhoz kapcsolódó - az irattári anyag áttekinthetőségét szolgáló - ügyviteli segédleteket levéltári célra is használható módon vezetni;
- ...stb.”

Emellett a Levéltári törvény 16. §-a szerint:

- „(1) A levéltárral nem rendelkező közfeladatot ellátó szervek levéltári anyaga az általános levéltárak illetékességi körébe tartozik. Általános levéltárat törvény létesíthet, illetve szüntethet meg, a megszűnő levéltár anyagának átvételére illetékes közlevéltár megnevezésével.
- (2) Általános levéltár a Magyar Nemzeti Levéltár és a Budapest Főváros Önkormányzata által fenntartott levéltár.”

Fenti törvény 17. §-a arról is rendelkezik, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár központi általános levéltár, megyei szervezeti egységekkel (tagintézményekkel), melyek megyei szinten ellátják a Magyar Nemzeti Levéltár feladatait.

Az ingatlan problémamentes átadásának lebonyolításához azonban az önkormányzat részéről több intézkedést kell még megtenni az ingatlant érintő, jelenleg hatályban lévő megállapodások (vállalkozási szerződés, területbérleti szerződés, vagyongazdálkodói jog) megszűntetése érdekében. Ezek az alábbiak:

- Az ingatlan pincéjében található 56-os emlékhely további fenntartását, jövőbeni üzemeltetésének biztosítását az önkormányzat az ingatlan eddig tervezett eladása, ill. hasznosítása esetén mindig elvárásként fogalmazta meg.
- Emellett rendelkezni kell az ingatlan főépületében az ún. „Büszkeségpont” pályázat keretében, külső források felhasználásával, lezajlott múzeumi fejlesztés miatt aláírt Támogatási szerződésben ZMJV Önkormányzata által vállalt, 3 évig fennálló fenntartási kötelezettség jövőbeni teljesítési feltételeiről is.

Az ingyenes ingatlan átadás feltételeként tehát a határozati javaslatban ki kell kötni a főépület déli szárnyában található 56-os emlékhely, valamint az ún. „Büszkeségpont”-os múzeumi részleg jövőbeni működésének biztosítását.

- Az ingatlan őrzés-védelmét, állagmegóvását, karbantartását a LÉSZ Kft. végzi egy 2018. december 31-ig érvényes Vállalkozási szerződés alapján. Szükség esetén ezt a vállalkozási szerződést fel kell mondani vagy közös megegyezéssel meg kell szüntetni. A szerződés megszüntetésére polgármesteri hatáskörben kerülhet sor.
- A volt Kaffka kollégium udvarának hátsó, Síp utca felől megközelíthető részét az önkormányzat személygépkocsik tárolása céljából határozott időre, 2021. június 30-ig bérbe adta a Zalaegerszegi Autósport Egyesület (Zalaegerszeg, Mártírok u. 11.) részére. Az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel egyoldalúan felmondani, a bérelő pedig sem pénzbeli térítésre, sem csereingatlanra nem tarthat igényt. Ezt a bérleti szerződést a birtokbaadás várható időpontjához igazodóan megfelelő időben, írásban kell felmondani. Ez is megtörténhet polgármesteri hatáskörben.
- Az ingatlan udvarán és a melléképületekben a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet hosszabb ideje nagyobb mennyiségű ingóságot (régi konyhai berendezéseket, gépeket, bútorokat, stb.) tárol. Az ingatlan megfelelő határidőre történő kiürítéséhez ezen használaton kívüli eszközök elhelyezéséről, selejtezéséről intézkedni kell. Ennek lebonyolításához sem szükséges közgyűlési döntés, mindez megtörténhet vagyongazdálkodói, illetve polgármesteri hatáskörben.

Az ingatlan légifotós digitális térképe az előterjesztés 4. *mellékletében*, az ingatlanról készült fényképek pedig az 5. *mellékletben* találhatók.

Az önkormányzati Vagyondöntés 10. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. A forgalmi érték megállapításának egyik módja lehet az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi érték figyelembevétele. A Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú ingatlant bruttó 87.930.583,- Ft (ill. nettó 71.654.251,- Ft) nyilvántartási értékkel, valamint bruttó 250.116.282,- Ft becsült forgalmi értékkel tartjuk nyilván az önkormányzati vagyonszámlakataszterben.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt már ismert a Magyar Nemzeti Levéltár ingatlanigénylési szándéka. Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint a Mártírok u. 5. sz. alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos döntéshozatalhoz az alábbi dokumentumok szükségesek:

1. ingatlan értékbecslése (ezt az MNV Zrt. rendeli meg);
2. Magyar Nemzeti Levéltár kérelme;
3. **ZMJV Önkormányzata nyilatkozata**, miszerint az ingatlan nem tartozik forgalomképtelen törzsvagyongatárba;
4. **ZMJV Közgyűlésének határozata**, amely tartalmazza:
 - a.) a jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozás megadásával);
 - b.) nemleges nyilatkozat arról, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
5. **Megállapodás-tervezet**, amely rögzíti az Önkormányzat feltételeit arra vonatkozóan, hogy jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget előír-e a tulajdonba vevő Magyar Állam képviselője részére.

Az MNV Zrt. illetékes szervezeti egysége a Magyar Nemzeti Levéltár által részükre elküldött fenti dokumentumok rendelkezésre állása esetén tud intézkedni az ingatlanátadáshoz szükséges döntés meghozatala érdekében, jelen helyzetben azonban nem tudnak pontos tájékoztatást adni a vagyónátadási eljárás várható időtartamát illetően. A tapasztalatok alapján azonban az ingyenes ingatlan átadás folyamata hosszabb időt, több hónapot vesz igénybe, főként annak figyelembe vételével, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár az ingyenes ingatlanátadást támogató közgyűlési döntés birtokában tud felettes szervéhez, az Emberi Erőforrások Minisztériumához fordulni. A Levéltárnak csak a minisztériumi hozzájárulás birtokában lesz módja benyújtani az ingatlan átadási kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez.

Ezért szerepel az ingatlanátadási megállapodás aláírási határidejeként a határozati javaslatban a 2019. december 31-i dátum.

A határozati javaslat a fenti problémák megoldásához szükséges intézkedések megtételére is megadja a felhatalmazást a polgármester részére, így az ingatlan tervezett időpontban történő átadása elől megfelelő időpontban elháríthatók az akadályok.

A bizottságok részére kiküldött anyag határozati javaslatának 2. bekezdésében eredetileg az alábbi szöveg szerepelt: *„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (Levéltári törvény) 9. § (1) bekezdésében és 16. §-ában meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.”*

A bizottságok részére kiküldött előterjesztést elküldtük a Magyar Nemzeti Levéltár általános igazgató-helyettese, Dr. Mikó Zsuzsanna részére. Igazgató-helyettes asszony az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság ülésének megkezdése előtt küldött válasz e-mailjében arról adott tájékoztatást, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár vezetői külföldi tartózkodásuk miatt nem tudnak részt venni a bizottságok és a közgyűlés ülésén. Dr. Mikó Zsuzsanna egyúttal jelezte, hogy az ingatlan ingyenes átadását megalapozó állami közfeladat megjelölésére az alábbi szöveget javasolják:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben (különös tekintettel a 11. §, a 12. §, 13. §, 22. §, 27. § és 28. §-ában foglaltakra) meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.”

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 2018. szeptember 3-i ülésén hozott 78/2018. sz. határozatával egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat, azzal a módosítással, hogy:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (Levéltári törvény) 9. § (1) bekezdésében és 16. §-ában meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerüljön:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben (különös tekintettel a 11. §, a 12. §, 13. §, 22. §, 27. § és 28. §-ában foglaltakra) meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.”

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság 2018. szeptember 3-i ülésén született 124/2018. számú határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2018. szeptember 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 108/2018. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat, azzal a módosítással, hogy:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (Levéltári törvény) 9. § (1) bekezdésében és 16. §-ában meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerüljön:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben (különös tekintettel a 11. §, a 12. §, 13. §, 22. §, 27. § és 28. §-ában foglaltakra) meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.”

A **Gazdasági Bizottság** 2018. szeptember 5-i ülésén hozott 114/2018. számú határozatával az előterjesztést **14 igen egyhangú szavazattal** támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 2018. szeptember 6-i ülésén született 49/2018. számú határozatával az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal, hogy a határozati javaslat alábbi szövegrésze helyébe:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (Levéltári törvény) 9. § (1) bekezdésében és 16. §-ában meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.” a következő szövegrész kerül:

„Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben (különös tekintettel a 11. §, a 12. §, 13. §, 22. §, 27. § és 28. §-ában foglaltakra) meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.”

Így a határozati javaslatba az ingatlan ingyenes átadását megalapozó állami közfeladat meghatározására vonatkozóan a Magyar Nemzeti Levéltár által megfogalmazott - a közgyűlés szakszolgáltatásainak többsége által jóváhagyott - szövegrész került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Mártírok u. 5. sz. alatti volt Kaffka kollégium tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő átadásáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú, 3.073 m² nagyságú, kivett kollégium megnevezésű az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben 250.116.282,- Ft becsült forgalmi értéken nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát - a Magyar Nemzeti Levéltár (Budapest, I., Bécsi kapu tér 2-4.) vagyonkezelésébe kerülése és a Zala Megyei Levéltár feladatainak hosszútávú ellátása érdekében - ingyenesen átadja a Magyar Állam tulajdonába. Az állami vagyon tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.

Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben (különös tekintettel a 11. §, a 12. §, 13. §, 22. §, 27. § és 28. §-ában foglaltakra) meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.

Az ingatlan forgalomképes, ZMJV Önkormányzata üzleti vagyoni körébe tartozik.

Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az ingatlan ingyenes átadásának feltételei az alábbiak:

- Az ingatlan főépületének déli szárnyában található 56-os emlékhely és az ún. „Büszkeségpont” pályázat keretében létrehozott múzeumi részleg további akadálytalan működését az Átvevőnek térítésmentesen, határozatlan időre szólóan biztosítania kell az ingatlan tulajdonjogának átadását követően. Az önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetését. A használat jogának biztosítására és az üzemeltetés feltételeiről Felek külön megállapodást kötnek.
- A közgyűlés egyetért azzal, hogy az ingatlan főépülete északi szárnyának utcai homlokzatán új bejárat létesüljön.
- A közgyűlés hozzájárul az ingatlanon található udvari épületek lebontásához.
- Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatosan felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az Átvevő feladata, az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek is az Átvevőt terhelik.

A közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átadásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: *Magyar Nemzeti Levéltár értesítésére: 2018. szeptember 30.
használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás aláírására: 2019.
december 31.
ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására: 2019.
december 31.*

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 6.

Balaicz Zoltán
polgármester





Balazs Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos utca 17-19.
8091

Tárgy: MNL Zolt. elhelyezése
Rendszám: 14/204-3/2018

Budapest, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes egyeztetéseinknek megfelelően kérem, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közgyűlési határozatával adja át állami tulajdonba a zalaegerszegi Mártírok út 5-7. szám alatti álló egykori leánykollégium épületét. Javasom, hogy a közgyűlési határozatban feltételként szerepeljen a levéltári célú hasznosítás igénye. Az ingatlan levéltári célú hasznosításáról a fenntartó Emberi Erőforrások Minisztériuma parlamenti és közigazgatási államtitkárával is egyeztettem.

A Zala Megyei Levéltár központi telephelye a Kossuth Lajos utcában, a régi Kvártélyház épületében teljesen betelt. Ugyancsak betelt a levéltár külső raktárai, viszont remek lehetőséget kínálna az MNL Zala Megyei Levéltára hosszútávú működtetéséhez a zalaegerszegi Mártírok út 5-7. szám alatti álló egykori leánykollégium épülete. Az ingatlan levéltári célú átalakításakor figyelembe vesszük Zalaegerszeg Megyei Jogú Város elvárásait.

A Mártírok út 5-7. szám alatti egykori leánykollégium átalakításával kapcsolatos terveinket Polgármester Úrnak 2018. május 30-án megküldtem (14/204-2/2018 MNL számon).

A Zala Megyei Levéltár jelenlegi elhelyezésére szolgáló Kvártélyházban a levéltár csakis a földszinti helyiségeket tartaná meg. Itt kialakításra kerülne egy látványraktár és egy korabeli stílusban berendezett levéltári olvasó. Továbbá itt lennének elhelyezve a városi jegyzőkönyvek a legkorábbi időtől napjainkig. Ehhez kapcsolódóan működhetne egy kisebb konferenciaterem, ami tehermentesítené a Városháza dísztermét. A várossal egyetértve sor kerülhet egy várostörténeti kiállítás kialakítására is.

Budapest, I. Sécsei kapu tér 2-4.
1150 Budapest, Pf. 3.
Telefon: (+36 1) 225-2800
Fax: (+36 1) 225-2837
Web: www.mnl.gov.hu

A levéltár külső raktaiban (egykori Generál telephely) is lehetne alakítani a városi köziratok átmeneti levéltárát (Magyarországon ilyen orvosi mintájú intézmény nem alakult ki eddig, a zalaegerszegi egy pilot projekt lenne, de meggyőződésünk, hogy ezután általánosan elterjedhet az országban). A fennmaradt számára ez a legolcsóbb és leghatékonyabb megoldás. Az Amerikai Egyesült Államokban a harmincas évektől, Magyar-Európában a II. világháború óta működnek átmeneti levéltárak. Ennek lényege, hogy az élő irattár csak négy évig kezeli az iratokat helyben. Négyévente (Magyarországon ezt lehetne az önkormányzati választásokhoz kötni) az irattár átadja a négy évnél régebbi iratokat az átmeneti levéltárnak. Itt történne a szükség szerinti adatszolgáltatás és a selejtezés, majd a maradandó értékű iratanyag leválogatása, jegyzékelése és levéltárba adása végső megőrzésre.

Az átmeneti levéltár a megyei levéltár egyik részlege, szervezeti egysége lenne, a megyei levéltár igazgató alá rendelve. A megvalósuló innováció keretében az átmeneti levéltár az elektronikus iratok kezelésére is megoldást kínál.

Amennyiben további kérdés merülne fel, szívesen állok rendelkezésére.

Üdvözlettel,

Dr. habil. Szabó Csaba
főigazgató



Nem hiúsul talajdoni lap

Nem hűtles tudomány lap

Neuropsychiatric

New Site Available

der Proprietätskategorie

den letzten Jahren

Neem hitles tulajdoni lap

New hires must don

Nem hiites tulajdoni lap

Nem hiteles tula dom lap

<https://www3.takamot.hu/tallap/S030320180816084440hhqwYrdd2oKf-90768846-1-...> 2018.08.16.

[illegible]

Scout club	0.00
French (French) newspaper	0.00

Ref: Zlatoskyev, 20/September 20



Zalaegerszeg 3554 hrsz - légifotó
Mártírok u. 5.



Fényképek (Mártírok u. 5.)**Mártírok u. 5. főépület utcai homlokzat****Udvari épület a főépület felől, ill. az udvar a Síp utca felől****Zalaegerszegi Autóegyesület által tárolt autók és a ZEGESZ által tárolt berendezések**