



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. október 20-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg, Kispáli összekötő út – 76. sz. főút csomópont kialakításához szükséges állami tulajdonban lévő közút területek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, valamint a 0788/27 hrsz.-ú önkormányzati közút állami tulajdonba adása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Cseke Tibor városüzemeltetési csoportvezető

Mónok Andrea közútkezelő szakreferens

Egyeztetve:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Zala Megyei Igazgatósága

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot

Ellenőrző Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

dr. Sáska Szandra

Tisztelt Közgyűlés!

ZMJV Önkormányzata a 158/2015. (IX.17.) számú közgyűlési határozat alapján a Zalaegerszeg, 0778 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: Kispáli összekötő út) tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan 2015. december 14. napján előzetes megállapodást kötött a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (továbbiakban: KKK). Az előzetes megállapodás alapján a telekalakítási eljárás lefolytatásra került. A megosztás során létrejött 0778/1, 0778/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez a vagyongekezelővel a végleges megállapodás megkötése szükséges.

A TOP-6.1.5-15. Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú felhívásra TOP-6.1.5-15-ZL1-2016-00001 azonosító számon támogatási szerződés került megkötésre az „Ipari területeket feltáró utak kialakítása Zalaegerszegen” című projektre, melynek keretében a 76. számú főút és a Kispáli összekötő út meglévő csomópontja átépítésre, továbbá az összekötő út burkolata mintegy 750 fm hosszúságú szakaszon szélesítésre, megerősítésre kerül.

A csomópont megvalósítása érdekében a Kispáli összekötő úton kívül szükséges a 0768/24 hrsz-ú országos közút részét képező 802 m² nagyságú, jelenleg útterületen, vízelvezető árkon kívül lévő zöldterület önkormányzati tulajdonba vétele. Ezzel kapcsolatosan a szükséges vázrajzok elkészültek, mely alapján a leendő 0768/31 hrsz-ú közút területe térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülhet.

A területrendezéssel érintett a Zalaegerszeg, 0778/27 hrsz-ú közút megnevezésű terület is, amely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van.

A tárgyi útszakasz az országos közúthálózat (76. sz. főút) szerves részét képezi, mely indokoltta és szükségessé teszi a terület Magyar Állam tulajdonába kerülését, ezért a KKK 2016. június 15-én kelt levelében kezdeményezte a terület állami vagyongörbe kerülését.

A 0788/27 hrsz-ú terület megosztása során keletkező 0788/76 hrsz-ú 107 m² és 0788/77 hrsz-ú és 421 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonban maradna, míg a 0788/75 hrsz-ú 52857 m² nagyságú terület állami vagyongörbe kerülne.

A 76. számú főút és a Kispáli összekötő út csomópont átépítéséhez szükséges állami és önkormányzati útterületek tulajdoni viszonyainak fenti rendezése érdekében előzetes megállapodást kell kötni a KKK-val, melyet követően kerülhet sor a telekalakítási engedélyezési és átminősítési eljárás lefolytatására. Az Önkormányzat a telekalakítással összefüggésben felmerülő feladatokat és költségeket felvállalja.

A fenti eljárásokat követően a végleges vagyónátadási megállapodás aláírásával kerülhet sor:

- Zalaegerszeg, 0778/1 és 0778/3 hrsz-ú (melyre a Közgyűlés 158/2015. (IX.17.) számú határozatával felhatalmazást adott),

- a kialakuló Zalaegerszeg, 0768/31 hrsz-ú, valamint

- a kialakuló Zalaegerszeg, 0788/75 hrsz-ú

ingatlanok tulajdonjogi bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba.

Az átnézeti helyszínrajz, az ingatlanok tulajdoni lapja és a záradékolt változási vázrajz másolata az előterjesztés 1. 2. és 3. mellékletében található.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében „a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés” a képviselő testület hatásköréből nem ruházható át, közgyűlési döntés szükséges.

A **Műszaki Bizottság** 129/2016. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag 9 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 146/2016. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 154/2016. sz. határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A fent leírtakra tekintettel, kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a telekalakítás során kialakuló zalaegerszegi 0768/31 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele, és a kialakuló zalaegerszegi 0788/75 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan állami tulajdonba adása ügyében.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjának megfelelően kinyilvánítja, hogy a zalaegerszegi 0768/24 hrsz-ú földrészlet megosztása során kialakuló 0768/31 hrsz-ú 802 m² nagyságú állami tulajdonú ingatlant térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjának megfelelően kinyilvánítja, hogy a zalaegerszegi 0788/27 hrsz-ú földrészlet megosztása során kialakuló 0788/75 hrsz-ú 52857 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjában megjelölt ingatlanok térítésmentes átadásával és átvételével kapcsolatosan:
 - a) saját költségvetése terhére a tulajdonba vétel és adás során felmerülő költségeket vállalja,
 - b) az ingatlanok vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy jelen közgyűlési határozatot megküldje a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központhoz, egyúttal a közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: *közgyűlési határozat megküldésére: 2016. november 15.
dokumentumok aláírására: 2017. december 31.*

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2016. október 10.


Balaicz Zoltán
polgármester



M=1:10000



| Nem hiteles tulajdoni lap | Nem hiteles tulajdoni lap | Nem hiteles tulajdoni lap | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|---|--------|-------|--|---------------------------|
| Nem hiteles tulajdoni lap | <p>ENYEH Zalaegerszegi Járási Hivatal Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyásfi u. 35-39</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat Megrendelés szám: 30005/56456/2016 2016.09.27</p> <p>Sektor : 10</p> <p>Oldal: 1/2</p> | Nem hiteles tulajdoni lap | | | | | | | | |
| Nem hiteles tulajdoni lap | <p>ZALAEGERSZEG</p> <p>Külterület: 0760/24 helyrajzi szám</p> | Nem hiteles tulajdoni lap | | | | | | | | |
| Nem hiteles tulajdoni lap | <p>HIRESZ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>terület ha m2</th> <th>kat.t.jöv. k.f.ill.</th> <th>előtér. ter.</th> <th>előtér. k.f.ill.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0,1627</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>HIRESZ</p> <p>1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érvényesítési idő: 34455/2005.04.05 jogcím: adósvétel tulajdoni hányad: 0/1 34212/2003.03.17 jogcím: kiszámlázás tulajdoni hányad: 0/1 34212/2003.03.17 jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 34212/2003.03.17 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -</p> <p>2. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érvényesítési idő: 36340/2007.02.22 jogcím: átadás utalás: II /2. jogállás: vagyontörlesztés név: KÖZLEKEDESFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT cím: 1024 BUDAPEST II.FER. Lővőház utca 39. törzsszám: 15326350</p> <p>HIRESZ</p> <p>1. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 34455/2005.04.05 eredeti határozat: 34001/6/2004.11.30 Cnálló szociális bejegyzés keletkezett a 0760/17 hrsz-ú ingatlan megegyezéséből.</p> <p>2. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 30430/2011.01.12. Vezetéki jog 249 m2-re. 35936/2010.05.11. jogosult: név: E.ON ÉSERNYŐMÉRŐTÜLI ÁRMSZÁLLÓZATI RT. törzsszám: 10741990 cím : 9027 Győr Emlék Földmín utca 21-12.</p> <p>3. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 48294/2012.10.19 Vezetéki jog 345; m2-re. jogosult: név: E.ON ÉSERNYŐMÉRŐTÜLI ÁRMSZÁLLÓZATI RT. törzsszám: 10741990 cím : 9027 Győr Emlék Földmín utca 21-12.</p> | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.f.ill. | előtér. ter. | előtér. k.f.ill. | 0 | 0,1627 | 0,000 | | Nem hiteles tulajdoni lap |
| terület ha m2 | kat.t.jöv. k.f.ill. | előtér. ter. | előtér. k.f.ill. | | | | | | | |
| 0 | 0,1627 | 0,000 | | | | | | | | |
| Nem hiteles tulajdoni lap | <p>Folytatás a következő lapon</p> | Nem hiteles tulajdoni lap | | | | | | | | |
| Nem hiteles tulajdoni lap | <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> | Nem hiteles tulajdoni lap | | | | | | | | |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Hivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyás u. 35-39

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30065/56456/2016
2016.09.27

ZALAEGERSZEG

Sektor : 16

Külterület 0768/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZEMKH Zabergarstege Járás Hivatala
Zabergarstege 8901 Zabergarstege, Námirek: u 35-99

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle tárolat

Megrendelés szám: 36905/56463/2016

2016.09.27

ZALAEGERSEZEG

Szektor : 53

Kulterület 0766/27 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m ² | kat.t.jöv. k.f.ill | alcsőfaly adatai: ter. kat.jöv. ha m ² k.f.ill |
|---|-------|------------------------------|-----------------------|---|
| Fizett közut | 0 | 5,3395 | 0,00 | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30200/1999.07.21
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 40041/1999.09.15
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30200/1999.07.21
jogallás: tulajdonos
név: ZALAEGERSEZEG MEGYEI JUDY VÁROS ÖRKÖRMÁNYZATA
cím: 0900 ZALAEGERSEZEG Koszuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40041/1999.09.15
Önálló műveges bejegyzés a 0766/1.hrsz-ból keletkezett, és a területe a 0790/1., a 0792/5., a 0791/5. és a 0920.hrsz. ingatlanokból alakult ki adásvétel jogcímen.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42701/2000.11.20
eredeti határozat: 19703/1999.09.07
Vezetékjog
jogosult:
név: E.OMI ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRFORRÁSOK ÉRTÉKESÍTŐ RTK. törzsszám: 1074198U
cím : 9027 Győr Mándó Kálmán utca 11-13.

Es a tulajdoni lap korrigálatos határozati eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

InformGeo 2001 Kft
 8900 Göcseji-Pataki F. u. 27.
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 8-24/2016

1054/2016 Zalaegerszeg város
 külterület
 E: 88/2016 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2869/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0768/24, 0788/27 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

E vázrajz érvényteleníti a 711/2016 záradékszámú változási vázrajzot

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés | |
|-------------------------|----------------|---------|---------|-------------------|---------|------------------------|-----------|---------|---------|---|--------------------------|------------|----|
| Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | Hrsz | Alrészlet | | Terület | | Szolgalmi és egyéb jogok | | |
| | jel | műv. ág | min.o. | ha.m ² | | | jel | műv. ág | min.o. | ha.m ² | | | AK |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 0768/24 | országos közút | - | 9.1627 | - | 0768/30 | országos közút | - | 9.0825 | - | vezetékjog, 269 m ² -re. 30438/2011.01.12. vezetékjog, 269 m ² -re. 48294/2012.10.19. E.ON ZRT. 9027 GYŐR Kandó K. u. 11-13 | | | |
| 0788/27 | közút | - | 5.3385 | - | 0768/31 | országos közút | - | 0.0802 | - | vezetékjog, 76 m ² -re. 48294/2012.10.19. E.ON ZRT. 9027 GYŐR Kandó K. u. 11-13 | | | |
| | | | | | 0788/75 | közút | - | 5.2857 | - | vezetékjog, 42701/2000.11.20 E.ON ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. | | | |
| | | | | | 0788/76 | közút | - | 0.0107 | - | | | | |
| | | | | | 0788/77 | közút | - | 0.0421 | - | | | | |
| össz: | | | 14.5012 | - | | | | 14.5012 | - | | | | |

Készítette: Zalaegerszeg, 2016. június 16.

A változás ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítő: Szabó Tamás

feldmérés ig. száma: 6309/2013

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési számlott egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

2016. június 21.

Zalaegerszeg, 2016. hó nap

S. P.H.
(Kész. P.)

mérnök:
 Ingatlanrendező sz. 1137/1991

Mérnök k. sz.: GÜ-2

Zalaegerszeg, Lant. 2

Minőséget tanúsító: Tóth Imre

Ing. rend. min. száma: 1137/1991

záradékosító
 Ing. rend. min. sz.:

