



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. szeptember 17-i ülésére

Tárgy:

Javaslat a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

I. Javaslat a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére

1.1. Helyzetértékelés és a rekonstrukció indokoltsága

A Zalaegerszegen működő szennyvíztisztító telep még a múlt században, 1980 és 1983 között épült. Ez azt jelenti, hogy a létesítmény alapjait a több mint 40 évvel ezelőtti technológiai szint, mérnöki tudás és környezetvédelmi szabályok szerint tervezték meg. Az úgynevezett totáloxidációs (tisztító) medencéket például az akkori felszíni levegőztetési módszerekhez igazították, emiatt ezek a medencék a mai modern rendszerekhez képest kifejezetten sekélyek, a mai modern, energiahatékony mélylevegőztetésű eljárásokhoz képest korszerűtlennek tekinthetők. A létesítmény üzembe helyezése óta eltelt időszakban két alkalommal is történt technológiai modernizáció a telepen, ezek a fejlesztések a szűkös anyagi források miatt kizárólag a gépészeti berendezések cseréjét és javítását érintették. Maguk a betonból és egyéb anyagokból épült nagyméretű műtárgyak, medencék nem lettek átépítve; azokon csupán a legszükségesebb állagmegóvási és karbantartási munkákat végezték el.

Ezen építmények műszaki állapotuk alapján mára elérték a valós élettartamuk végét. Nemcsak fizikai amortizációjuk és elöregedésük miatt szorulnak cserére, hanem geometriai kialakításuk, hidraulikai méretezésük és technológiai struktúrájuk szempontjából is már nem felelnek meg a modern kor elvárásainak. Mindezek tükrében elkerülhetlenné és rendkívül sürgetővé vált a telep vízvonal (vagyis a szennyvíz közvetlen tisztítását végző rendszer) technológiájának teljes körű cseréje és rekonstrukciója. Ezzel szemben az iszapvonal (a tisztítás során keletkező üledék kezelése) fejlesztése jelenleg strukturálisan nem érintett, mivel annak műszaki állapota nem tesz szükségessé azonnali beavatkozást.

1.2. A projekt előkészítése és a tervezési feladatok

A felújítás hatalmas munka, amely komoly tervezést igényel. A város víziközmű-szolgáltatója, a Zalavíz Zrt. már 2021-ben elkészítettett egy elvi vízjogi engedélyes tervdokumentációt. Ez a koncepció kifejezetten a vízvonal korszerűsítésére fókuszált a jelenlegi tisztítástechnológiai, energetikai és környezetvédelmi paraméterek és méretezési elvek figyelembevételével. Bár ezen elvi hatósági engedély érvényessége meghosszabbításra került, a megvalósítás tervezett időszakában hatályba lépő, szigorodó tisztítási határértékek és az emelkedő energetikai megtérülési követelmények miatt a korábbi tervek felülvizsgálata és aktualizálása elkerülhetlenné vált.

Ahhoz, hogy a létesítmény tulajdonosát képviselő Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a jövőben megnyíló, releváns európai uniós és/vagy hazai társfinanszírozású pályázati konstrukciókon megfelelő hatékonysággal és nyerési eséllyel indulhasson, az elvi szintű tervek felülvizsgálatát el kell végezni, és azokat kiviteli (pályázatkész) tervszintre kell fejleszteni.

A teljes körű, megalapozott pályázati dokumentáció összeállításához a technológiai terveken túlmenően az alábbi szakági anyagok és vizsgálatok elvégzése, illetve kidolgozása szükséges:

- Geotechnikai és talajmechanikai vizsgálatok a talajadottságok feltérképezésére,
- Részletes statikai tervezés a nagyműtárgyak szerkezeti stabilitásának biztosítására,
- Komplette gépészeti, erőáramú és irányítástechnikai (automatizálási) kiviteli tervek elkészítése.

1.3. Eddigi pénzügyi ráfordítások

A meglévő, előregedett infrastruktúra üzembiztonságának fenntartása és a folyamatban lévő hibaelhárítások az elmúlt időszakban is jelentős forrásokat emésztettek fel. Az elmúlt 10 év során a szennyvíztisztító telepre közel bruttó 500 millió forintot fordítottunk üzemeltetési és állagmegóvási célból. Ez a volumen is igazolja, hogy a jelenlegi rendszer fenntartása hosszú távon gazdaságtalan, és a végleges, megnyugtató megoldást kizárólag a tervezett, átfogó technológiai rekonstrukció megvalósítása jelentheti.

II. Inhouse szerződés

Önkormányzatunk az in-house beszerzési eljárást megelőzően – a becsült érték meghatározása, valamint piackutatás céljából – indikatív ajánlatokat kért a tárgyi tervezési szolgáltatásra vonatkozóan. A beérkezett ajánlatok értékelése alapján megállapítást nyert, hogy a Zalavíz Zrt. által benyújtott nettó 120.000.000,- Ft összegű ajánlati ár a legkedvezőbbnek bizonyult, így a társaság vállalási díja a piaci viszonyok tükrében teljes mértékben versenyképesnek és a közpénzek felhasználása tekintetében költséghatékornak tekinthető.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek.

Az in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

A munkák elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel.

Tekintettel arra, hogy jelen fejlesztés szorosan összefügg a szennyvízközműrendszer üzemeltetésével, célszerű és szakmailag indokolt, hogy annak az előkészítését az üzemeltető

Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk az alábbi tervezési szerződésnek – a közbeszerzési eljárás Kbt-nek megfelelő mellőzésével történő – megkötését az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés	szennyvíz	2027.05.31	120 000 000

Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 120.000.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot

A Zalaegerszegen működő szennyvíztisztító telep még a múlt században, 1980 és 1983 között épült. Ez azt jelenti, hogy a létesítmény alapjait a több mint 40 évvel ezelőtti technológiai szint, mérnöki tudás és környezetvédelmi szabályok szerint tervezték meg. Az úgynevezett totáloxidációs (tisztító) medencéket az akkori felszíni levegőztetési módszerekhez igazították, emiatt ezek a medencék a mai modern rendszerekhez képest kifejezetten sekélyek, a mai modern, energiahatékony mélylevegőztetésű eljárásokhoz képest korszerűtlennek tekinthetők.

2. A tervezés helyének adatai, leírása

Zalaegerszeg hrsz.: 0940/7

3. Műszaki megoldás ismertetése:

- A tervezés alapját a 2022-ben a szennyvíztisztító telep vízvonalának korszerűsítése céljából készült vízjogi létesítési engedély [36800/583-6/2022.ált.] adja.
- Az átalakítás alatt a szennyvíztisztító telep folyamatos üzeme biztosított kell, hogy legyen, azaz a 2. sz. biológiai műtárgynak [műtárgy-sornak] folyamatosan üzemelnie kell.
- A megszüntetésre kerülő műtárgyak elbontásra kerülnek.
- Vízjogi létesítési engedély szükség szerinti módosítása [amennyiben a javasolt műszaki megoldás eltér a korábban engedélyezett tartalomtól] a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet előírásai alapján.
- Tervezési határ a meglévő szennyvíztisztító telep, Zalaegerszeg 0940/7 hrsz.
- A biológiai kapacitást kérjük 150.000 LE alatt tartani.
- A tervezéshez szükséges talajmechanikai szakvélemény és geodéziai mérések elvégzését a vállalási ár tartalmazza.
- A gyengeáramú hálózat tervcsomagja tartalmazza a folyamatirányítási és a vezérlési (automatizálási) terveket is.

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Javasoljuk a polgármester felhatalmazását a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság 120/2026. (IX.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **9 igen, egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 93/2026. (IX.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - **13 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Gazdasági Bizottság 103/2026. (IX.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést **13 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Pénzügyi Bizottság 59/2026. (IX.08.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazattal** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződésre vonatkozó javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyponra vonatkozó alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés	szennyvíz	2027.05.31.	120 000 000

A tervezési beruházásra vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Szennyvíz felújítások használati díj terhére” soron rendelkezésre áll, a 2027. évi költségvetésbe betervezésre kerül.
- tervezői nyilatkozat arról, hogy a tárgyi tervdokumentáció az érintett szakhatóságokkal, közmű-üzemeltetőkkel és a beruházóval leegyeztetésre került, a tervdokumentációban szereplő megoldás az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak megfelel. A vízgazdálkodási tevékenység műszaki megoldásának kialakítása, a tervezett vízimunka és a vízilétesítmény megfelel a helyi építési szabályzatban, a településrendezési tervben, valamint a településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak.
- szerződéses biztosítékok: késedelmi, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- fizetési feltételek, részszámlázás lehetősége. Első részteljesítés ellenértékeként nettó 30.000 e Ft biztosítása a 2026. évi költségvetés terhére, nettó 90.000 e Ft a 2027. évi költségvetésben biztosítandó.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a 2027-2036. évi 10 éves víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervben, a víziközmű vagyona vonatkozó 2027. évi felújítási és pótlási tervben „Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése” munkáinak nettó 90.000e Ft tervezett összeggel történő beépítéséről, valamint ZMJV Önkormányzatának 2027. évi költségvetésbe való tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: Gördülő Fejlesztési Terv esetében: 2026. szeptember 17.
2027. évi költségvetés tervezése
Víziközmű vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv esetében:
2027. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: 2027. május 31.
Felelős: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2026. szeptember 10.


Balaicz Zoltán
polgármester

