



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. május 17-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	JC Decaux Hungray Zrt-vel közterület reklámcélú hasznosítására kötött szerződés felülvizsgálata
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Sente Klaudia jogi és testületi szakreferens Horváth Attila közterület felügyelet csoportvezető  Műszaki Osztály Horváth Viktória közlekedésszervezési szakreferens 
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<u>A közgyűlésre meghívást kap:</u>	JC Decaux Hungary Zrt. Horváth Márton Műszaki és Fejlesztési igazgató 1027 Budapest, Ganz út 16.
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közigazdasági Osztály Cziborné Vincze Amália 

Tisztelt Közgyűlés!

A településképvédelmi előírások – a hirdetőberendezések elhelyezésével összefüggésben – jelentősen megváltoztak a 2017. évben. A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) és a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) célul tűzte ki, hogy a reklámok mennyisége és településképet befolyásoló jellege a településképvédelmének megfelelő, ésszerű mértékű legyen.

A hivatkozott jogszabályok meghatározták a reklámok elhelyezésének alapvető követelményeit, melynek keretein belül az egyes részletszabályok kidolgozása a települési önkormányzatok feladatává vált.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a jogszabályban rögzített feladatai végrehajtása érdekében 2017. augusztus 31-i rendkívüli ülésén a 153/2017. (VIII.31.) határozat 4. pontjával kezdeményezte a szerződésmódosítást a JC Decaux Hungray Zrt-vel, majd a 2017. december 14-i ülésén megalkotta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképvédelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: ÖR).

A JC Decaux Zrt.-vel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az utasvárók reklám célú hasznosítására vonatkozóan 2005. június 20. napján kötött határozatlan időre szóló szerződést. A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (2) bekezdése alapján indokoltá vált a JC Decaux Zrt-vel kötött megállapodás módosításának kezdeményezése, mert reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb 15 évre köthető. A megállapodás egyebekben megfelel a megváltozott jogszabályi előírásoknak, hiszen az utasváró, mint közterületen reklám közzétételére használható utcabútor került a központi jogszabályban rögzítésre. A Korm. rendelet 1. § 18. pontja értelmében az utasváró a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülvárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai szerint közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható. Az utasváró tetején reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, ezt meghaladóan az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.

Az ÖR. 46. §-ban rögzített, az utasváróra vonatkozó részletszabályok a következők:

- „(1) Az utasváróban reklámhordozó kizárólag CityLight és önkormányzati információs tábla lehet.
- (2) Az utasvárókban összesen maximum 150 db CityLight berendezés helyezhető el.
- (3) Az utasváróban csak olyan CityLight helyezhető el, amely megfelel az alábbi műszaki és formai paramétereknek:
 - a) a fémszerkezet horganyzott, RAL7016 színre porszórt, illetve festett lehet;
 - b) a fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen;
 - c) a reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/m² értéket.
- (4) Egy utasváróban maximum 3 db, kétoldalas, LED-es fényforrással megvilágított CityLight helyezhető el.
- (5) A CityLight egy oldalról látható reklámfelülete: 118x175 cm.”

A lefolytatott egyeztetések során mind az önkormányzat mind a vállalkozás érdekeinek figyelembevétele és a jogszabályokban rögzített rendelkezések betartása mellett került kidolgozásra az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás, amely a jelenleg hatályos megállapodást a módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazza.

A megállapodás főbb rendelkezései:

- Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanait a JCDecaux tulajdonát képező utasvárók és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése céljából továbbra is a JCDecaux használatába adja.
- A JCDecaux saját költségén vállalja, hogy az utasvárók közül valamennyi már kihelyezett régi utasvárót új, K4-es típusú váróra cseréli az ott meghatározott ütemterv szerint, illetve az Önkormányzattal közösen kijelölt új helyszíneken K4-es típusú utasvárót létesít.
- A JCDecaux az utasvárókban mindösszesen 40 db önkormányzati információs táblát biztosít az Önkormányzat részére, amely azonban kizárólag önkormányzati és közérdekű kommunikációs célokra használható fel.
- A JCDecaux vállalja, hogy a megállapodás szerint elhelyezett utasvárókat üzemelteti.
- A JCDecaux az utasvárók és a Citylight berendezések elhelyezéséért közterület-használati díjat fizet az Önkormányzatnak.
- Az Önkormányzat a JCDecaux által üzemeltett utasvárók után bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege megegyezik az utasvárók és a CityLight berendezések után fizetendő közterület-használati díj összegével.
- A fizetési kötelezettségüket a felek a megállapodás alapján – továbbra is - pénzforgalom nélkül, kompenzáció útján rendezik.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 72/2018. számú határozatával 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 59/2018. számú határozatával az előterjesztést 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással támogatta.

A Gazdasági Bizottság 68/2018. számú határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság a 31/2018. számú határozatával az előterjesztést 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JC Decaux Hungary Zrt. között közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan 2005. június 20. napján határozatlan időre létrejött megállapodást (utasvárók) módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

A Közgyűlés a megállapodást 2018. június 1. napjától 15 éves határozott időtartamra köti.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. május 10.


Balaicz Zoltán
polgármester



MEGÁLLAPODÁS **(módosításokkal egységes szerkezetben)**

Amely létrejött egyrészről a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése/2018. (...) számú határozata alapján **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., adószáma: 15734453-2-20, KSH számjele: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455) - képviseli: Balaicz Zoltán polgármester - (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **JCDecaux Hungary Zrt.** - 1027 Budapest, Ganz u. 16.; Cégjegyzékszám: 01-10-045326; adószám: 13408381-2-41 képviseletében eljár: Samu Tímea vezérigazgató és Szelei Szilárd cégvezető - (továbbiakban: **JCDecaux**) – a továbbiakban bármelyikük külön-külön mint Fél, együttesen, mint Felek is szerepelhetnek - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Az Önkormányzat és JCDecaux jogelődje az INTERMÉDIA-Balaton Reklám és Szolgáltató Kft. között 2005. június 20. napján létrejött megállapodás alapján Zalaegerszeg közterületein elhelyezett 62 db utasváró és 4 db önálló CityLight berendezés üzemeltetését a JCDecaux látja el.

Felek a megállapodást felülvizsgálták és közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a megállapodás 1-15. pontjaiba foglalt rendelkezések helyébe a jelen megállapodás (továbbiakban: megállapodás) 1-10. pontjaiba foglalt rendelkezések lépnek.

1. Megállapodás tárgya

1.1 Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanait - a megállapodás 1. sz. melléklete szerinti helyszíneken – a JCDecaux tulajdonát képező utasvárók és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése céljából továbbra is a JCDecaux használatába adja. Az utasvárók kihelyezésére és üzemeltetésére az Önkormányzat jelen okirat aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad, tekintettel arra, hogy az utasvárók az utasforgalom céljait, az utasok ellátását, tájékoztatását, valamint a közterület fejlesztését kiemelten szolgálják, továbbá elősegítik az egységes utasváró és reklámhordozó rendszer kialakítását. A Felek rögzítik, hogy a JCDecaux a jelen megállapodásban foglaltak – különös tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletére - szerint jogosult az általa kihelyezett utasváró felületeket reklámtevékenység céljából hasznosítani, azaz jogosult azokon reklámhordozót elhelyezni.

1.2. A JCDecaux saját költségén vállalja, hogy az 1. számú mellékletben rögzített utasvárók közül valamennyi már kihelyezett régi utasvárót új, K4-es típusú váróra cseréli az ott meghatározott ütemterv szerint, illetve az Önkormányzattal közösen kijelölt új helyszíneken K4-es típusú utasvárót létesít. Ehhez az Önkormányzat jelen okirat aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad. Amennyiben JCDecaux az utasvárók cseréjét a vállalt ütemterv szerint saját hibájából eredően nem vagy részben nem teljesíti adott évben, úgy a JCDecaux az

Önkormányzat részére a tárgyévet követő év első hónapjától a hibás teljesítéssel érintett utasvárónként havi 50.000,- Ft/hó kötbért fizet, melynek mértéke utasvárónként a 600.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. A kötbér kizárólag a cserélendő utasvárókra vonatkozik. Új kihelyezések esetén a műszaki megvalósíthatóság és a szükséges engedélyek beszerzése miatti kockázatok miatt a kötbér nem áll fenn.

1.3. Megállószám bővülés esetén az önkormányzat jelzésére JCDecaux megvizsgálja a helyszínt. Amennyiben annak reklá mértékét megfelelőnek találja, vállalja, hogy új várót telepít, a megállapodás időtartama alatt maximum 30 db új váró erejéig.

1.4. A JCDecaux vállalja, hogy az új utasvárók telepítését megelőzően valamennyi szakhatósággal és a tömegközlekedés üzemeltetőivel elvégzi az utasvárók elhelyezésének műszaki specifikációjával kapcsolatosan szükséges egyeztetéseket. Az elhelyezéshez szükséges hatósági engedélyk, tervek beszerzése, az ezzel kapcsolatos egyeztetések lebonyolítása, valamint a telepítés során az utasváró burkolatának helyreállítása JCDecaux kötelezettsége.

1.5. A JCDecaux az utasvárókban mindösszesen 40 db önkormányzati információs táblát biztosít az Önkormányzat részére, amely azonban kizárólag önkormányzati és közérdekű kommunikációs célokra használható fel.

1.6. A jelen megállapodás szempontjából CityLight információs célú berendezésnek minősül az olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.

1.7. Az utasvárók, valamint az azokban kihelyezett reklámhordozók a JCDecaux kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a megállapodás bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

2. Utasvárók üzemeltetése

2.1. A JCDecaux vállalja, hogy a jelen megállapodás szerint elhelyezett utasvárókat üzemelteti, ennek keretében

- azokat 2 hetente tisztítja (a tisztítás magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés (pl. graffiti) eltávolítását, üvegfelületek tisztítását, szerkezeti részek tisztítását); a várók tetejének szükség szerinti, de legalább 3 havonta való tisztítását;
- azokat karbantartja (a karbantartás magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkéek cseréjét, felújítását, pótlását, festési és korróziós hibák megszüntetését, és a CityLight vitrinek világításának karbantartását);
- az utasvárókban keletkezett kár esetén a balesetveszélyt JCDecaux az arról való tudomásszerzést követő 48 órán belül megszünteti, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.

2.2. Amennyiben a JCDecaux a balesetveszélyt a jelen megállapodásban foglaltak szerint nem hárítja el, az Önkormányzat jogosult azt a JCDecaux egyidejű értesítése mellett,

JCDecaux költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, JCDecaux-val szemben költségigénnyel nem léphet fel.

2.3. A karbantartási munkák elvégzését a felek közös részvétellel, 3 évente tartott helyszíni bejáráson ellenőrzik. Az esetlegesen még elvégzendő teendőket határidő tűzésével a bejáráson részt vevők jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben JCDecaux üzemeltetési és karbantartási feladatainak nem tesz eleget, a szükséges munkákat Önkormányzat a JCDecaux egyidejű értesítése mellett jogosult elvégeztetni a JCDecaux költségére.

3. Felek jogai, kötelezettségei

3.1. Amennyiben egy utasváró funkciója forgalmi okok miatt (pl.: megállóhely megszűnése/áthelyezése) megszűnik vagy az Önkormányzat döntése alapján (akár az utasvárót, akár az abban lévő reklámhordozót) el kell bontani, JCDecaux vállalja, hogy az utasvárót elbontja azzal, hogy az Önkormányzat az elbontott utasváró helyett köteles más helyszínt felajánlani a JCDecaux részére. A Felek kötelesek a jelen pont szerinti új helyszíneket az általuk aláírt vázrajzon feltüntetni, mely a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen megállapodás módosítását, csupán az 1. számú mellékleten való átvezetését.

3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás teljes tartama alatt biztosítja a JCDecaux számára az utasvárók megközelítését annak érdekében, hogy a JCDecaux a CityLight berendezéseket, valamint a reklámanyagokat cserélni, javítani és karbantartani tudja a hatályos KRESZ szabályok és a helyi rendeletek betartása mellett. Önkormányzat a megállapodás hatálya alatt az utasvárók áramellátását saját költségén biztosítja.

3.3. JCDecaux az utasvárókban elhelyezett CityLight berendezéseken köteles a nevét vagy a jelen megállapodás számát jól látható helyen és módon feltüntetni.

3.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az utasvárók JCDecaux általi elhelyezése az utasforgalom céljait, az utasok ellátását, valamint tájékoztatását kiemelten szolgálják, valamint elősegítik az egységes utasváró és reklámhordozó rendszer kialakítását.

3.5. A megállapodás megszűnése esetén a használt terület helyreállításának kötelezettsége a JCDecaux-ot terheli, ezzel kapcsolatban kártalanításra nem jogosult.

3.6. A JCDecaux az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használatához közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a JCDecaux azon jogát, hogy az utasvárókban elhelyezett reklámhordozókat reklámcélból hasznosítsa *(az azokban történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kötve)*.

3.7. JCDecaux vállalja, hogy az elhelyezett Citylight berendezésben más városok felsőoktatási tanintézményeinek reklámjait nem helyezi el.

3.8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megállapodás hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a CityLight vitrinek és berendezések, reklámanyagok láthatóságának

megőrzéséről. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra is, hogy a megállapodás hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a CityLight berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állapotát és reklámértékét veszélyezteti.

3.9. JCDecaux vállalja, hogy 2020. december 31-ig térítésmentesen, évenként 30 db 1 hónap időtartamra vonatkozó B2 vagy B3 kategóriájú óriásplakát hirdetési felületet biztosít az Önkormányzat részére vagy, illetve 2021. január 1-től pedig 60 db CL2 vagy CL3 kategóriájú CityLight felületet a JCDecaux-val a megjelenés előtt legalább 90 nappal előre egyeztetett Magyarország területén lévő helyszíneken. A kihelyezés és a plakátgyártás költsége az Önkormányzatot terheli.

3.10. JCDecaux biztosít továbbá az el nem adott reklámhordozóin, de havonta minimum 10 db zalaegerszegi állandó Citylight felületet a városi image népszerűsítésére. A kihelyezés és a plakátgyártás költsége az Önkormányzatot terheli.

3.11. Felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg a mindenkor hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy a JCDecaux térítésmentesen biztosítson hirdetési felületet az Önkormányzat részére, úgy a JCDecaux mentesül a jelen megállapodásban az Önkormányzattal szemben térítésmentesen vállalt valamennyi kötelezettsége alól.

4. Ellenszolgáltatás

4.1. A JCDecaux az utasvárók és a Citylight berendezések elhelyezéséért közterület-használati díjat fizet az Önkormányzatnak. Felek rögzítik, hogy egy Citylight berendezéshez kettő reklámfelület tartozik.

4.2. A közterület-használati díj mértékének nettó összege jelen megállapodás aláírásakor hatályos, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 47/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) szerint utasvárónként/övezetenként az alábbi, amit a mindenkori, jogszabályban meghatározott mértékű ÁFA fizetési kötelezettség terhel:

I. területi övezeti besorolás: 1.385 Ft/m²/hó,

II. területi övezeti besorolás: 945 Ft/m²/hó,

III. területi övezeti besorolás: 755 Ft/m²/hó.

4.3. A közterület-használati díj mértékének nettó összege jelen megállapodás aláírásakor hatályos önkormányzati rendelet szerint CityLight berendezésenként /övezetenként az alábbi, amit a mindenkori, jogszabályban meghatározott mértékű ÁFA fizetési kötelezettség terhel:

I. területi övezeti besorolás: 1.875 Ft/m²/hó,

II. területi övezeti besorolás: 1.105 Ft/m²/hó,

III. területi övezeti besorolás: 880 Ft/m²/hó.

4.4. Az Önkormányzat a megállapodás 2. pontja alapján üzemeltett utasvárók után bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege megegyezik az utasvárók és a CityLight berendezések után fizetendő közterület-használati díj összegével. A Felek megállapodnak, hogy az egymás irányába fennálló fizetési kötelezettségüket a jelen megállapodás alapján pénzforgalom nélkül, kompenzáció útján rendezik. A Felek egymás felé negyedévenként, a negyedév utolsó

napján a saját szolgáltatásukról számlát bocsátanak ki a másik fél felé, egyező 30 napos fizetési határidővel. A számlák kiegyenlítése pénzügyi teljesítést nem igényel.

4.5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az önkormányzati rendeleti előírás változása, módosítása miatt az Önkormányzat köteles lenne a közterület-használati díjat megemelni, úgy az utasvárók után fizetendő bérleti díj mértéke a közterület-használati díj emelkedésének mértékével megegyezően megemelkedik. A jelen pontban foglaltak megfelelően irányadóak a közterület-használati díj esetleges csökkenése esetén is. A díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a JCDecaux-ot írásban értesíteni, a módosulást megelőzően, az arról való döntés meghozatalát követően haladéktalanul.

5. Előhasználati jog

5.1. Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen megállapodás hatálya alatt előhasználati jogot biztosít az utasvárók, illetve CityLight felületek kihelyezése és üzemeltetése tekintetében a JCDecaux részére. Ha harmadik személy az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen megállapodás hatálya alatt utasvárót, illetve CityLight felületet kíván kihelyezni, az Önkormányzat írásban tájékoztatja a JCDecaux-t. A JCDecaux az írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nyilatkozik az előhasználati jog vonatkozásában. A határidő elmulasztása esetén a JCDecaux az előhasználati jog gyakorlására nem jogosult.

5.2. Amennyiben a JCDecaux az 5.1. pontban írtak szerint él az utasvárók, illetve CityLight reklámeszközök kihelyezésével, az Önkormányzat nem köt harmadik személlyel szerződést az adott közterületre.

6. Átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

6.1. A JCDecaux kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezet. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

6.2. A JCDecaux kijelenti, hogy az Önkormányzat felé lejárt tartozása nincs. A JCDecaux vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

- a) a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt;
- b) a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

6.3. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a megállapodást felmondani, ha a JCDecaux vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a megállapodás aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

7. Használat időtartama

7.1. A Felek a jelen megállapodást annak hatálybalépésétől számított 15 éves határozott időtartamra kötik. A jelen megállapodás hatálybalépésnek napja: 2018. június 1.

7.2. A határozott idejű megállapodást a felek jogosultak írásban rendes felmondással hat (6) hónapos felmondási idővel a tárgyév utolsó napjára megszüntetni, mely esetben a felek kötelesek egymással elszámolni.

7.3. A jelen megállapodás azonnali hatályú felmondással megszüntethető, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét megszegi. Azonnali hatályú felmondás esetén a JCDecaux-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók és reklámeszközök elbontására *(ezen időszakra a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg)*. A szerződésszegésre alapított felmondást megelőzően a szerződésszegő felet a szerződésszerű teljesítésre írásban, megfelelő, de legalább 30 napos póthatáridő tűzésével fel kell hívni. Szerződésszegésre alapított felmondást csak a póthatáridő eredménytelen elteltét követően lehet a másik féllel közölni.

7.4. A jelen megállapodás a Felek által kizárólag közösen, írásban módosítható.

8. Használat megszűnése, megszüntetése

8.1. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett reklámberendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok az utasvárók működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő utasvárókra vonatkozóan azt visszavonják, és ennek következtében az utasvárók lebontásra kerülnek, úgy a jelen megállapodás a jelen pontban foglaltak szerint érintett reklámhordozók és utasvárók vonatkozásában megszűnik (a reklámhordozó elbontása értelemszerűen magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is).

8.2. Az egyes reklámhordozók (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes megállapodás megszűnését, az a többi reklámhordozó (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A megállapodás ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a JCDecaux-val szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

9. Kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

JCDecaux műszaki kapcsolattartója:
Horváth Márton
e-mail: marton.horvath@jcdecaux.com
telefon: 061 2087 000

Önkormányzat műszaki kapcsolattartója:
Horváth Viktória közlekedésszervezési szakreferens
e-mail: horvathviktoria@ph.zalaegerszeg.hu

telefon: 92/502-132

Horváth Attila közterület felügyeleti csoportvezető

e-mail: kozter@ph.zalaegerszeg.hu

telefon: 92/502-161

A felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók a jelen megállapodás megszűnésével, módosításával kapcsolatos jognyilatkozatot nem tehetnek, azt csak a szerződő felek arra feljogosított képviselői tehetik meg.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Önkormányzat és JCDecaux jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen megállapodás aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljes körűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.

10.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik, és nincs olyan tény, körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, mely a jelen megállapodás megkötését, teljesítését bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.

10.3. A JCDecaux kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik, és nincs olyan tény, körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, mely a jelen megállapodás megkötését, teljesítését bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.

10.4. A JCDecaux vállalja, hogy a mindenkori helyszíneket digitális térképen is nyilvántartja, azokat folyamatosan frissíti és az Önkormányzat részére ellenszolgáltatás nélkül hozzáférhetővé teszi.

10.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás, illetve az utasvárók cseréjére vonatkozó megállapodás alapján kihelyezett utasvárók, illetve reklámfelületek a JCDecaux kizárólagos tulajdonát képezik, azok az Önkormányzat tulajdonába sem a telepítéskor, sem a későbbiekben, a megállapodás időtartama alatt, illetve annak megszűnését követően sem kerülnek. A megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a JCDecaux 60 napon belül köteles eltávolítani az utasvárókat, a közterületet köteles az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban helyreállítani (reklámhordozó nem lehet rajta), amennyiben ez nem történik meg, az Önkormányzat a JCDecaux egyidejű értesítése mellett jogosult eltávolítani az utasvárókat és helyreállítani a közterületet a JCDecaux költségére.

10.6. Jelen megállapodás tartalma a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvános.

10.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

10.8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.9. A megállapodás értelmezésére és jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2018.....

Zalaegerszeg, 2018.....

JCDecaux Hungary Zrt.
képviselésében
Samu Tímea vezérigazgató és
Szelei Szilárd cégvezető

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet – utasvárók helyszínei – új és meglévő telepítések