



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

2021. április 28.

**Tárgy:** Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanát terhelő vezetékjog alapítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) - Kosztolányi u. 6. Társasház (Zalaegerszeg 2328/2/A hrsz) tástulajdonosa

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Hevesi Sándor Színház tervezett felújításához előző évben elkészült tervdokumentációt az önkormányzat jóváhagyta, s ennek alapján már hónapok óta folynak a megbeszélések a színházfelújításhoz szükséges terület-rendezés érdekében a területrendezéssel érintett Kosztolányi u. 6. Társasház (Zalaegerszeg 2328/2 hrsz) többségi tulajdonosával, a Teátrum Egerszeg Kft-vel. Több forduló s egyeztetési sorozat alapján készült el a „*Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) tervezett felújítása miatt szükséges területrendezés*” című közgyűlési előterjesztés, amelyre alapozva született meg a ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat. A színház-felújítás miatt szükségessé vált terület-rendezési folyamattal kapcsolatos tennivalókat részletező határozat szövege az előterjesztés *1. mellékletében* olvasható.

A ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat a teljes egészében a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. tulajdonába kerülő Zalaegerszeg 2328/2 hrsz-ú ingatlan hátsó udvarának megközelítése érdekében szükséges átjárási szolgalmi jog biztosításáról is rendelkezett.

A színház – átjárási szolgalmi joggal érintett – Pázmány utca felőli hátsó kapubejárójának 89 m<sup>2</sup> nagyságú területe alatt húzódnak a Kosztolányi u. 6. sz. alatti irodaépületet ellátó közművezetékek is, amelyek azonban a telekalakítás I. üteme szerinti telekhatár-rendezést követően az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülő területen lesznek.

Az előterjesztés *2. mellékletben* lévő e-közmű térképen láthatók a közterületeken keresztül - az ingatlanok telekhatáráig húzódó - közművezeték-nyomvonalak, az ingatlanokon belüli belső vezeték-hálózat viszont már nem. Az ingatlanok belső közművezeték-hálózataikról a közműszolgáltatók nem tudnak információkat szolgáltatni, és a Kosztolányi u. 6. irodaházhoz tartozó vezetésekről sem a Teátrum Egerszeg Kft., sem az önkormányzat nem rendelkezik adatokkal, és az azokra vonatkozó korábbi tervrajzok beszerzése, illetve utólagos a vezeték utólagos bemérése körülményes és időigényes volna.

Így a Teátrum Egerszeg Kft. azzal az utólagos igénnyel fordult az önkormányzathoz, hogy a Kft. vezetékjogot is kapjon a színház hátsó kapubejárójának 89 m<sup>2</sup> nagyságú területére, ugyanis a cég számára kockázatot jelent, hogy a színház-felújítás megvalósításának időbeli csúszása - vagy esetleges, bár nem kívánt elmaradása - esetén az irodaház vezetékai hosszabb távon is az önkormányzat területén fognak húzódni.

A vezetékjog alapítására az átjárási szolgalmi jog alapításától elkülönülő, külön eljárás keretében kerülhet sor, melyhez új vázrajzra van szükség. A vezetékjog alapításához a ZEGOFORM Bt. 2021. április 20-án, 92\_2/2020. munkaszámon készítette el ma a jelen előterjesztés *3. mellékletében* látható *Változási vázrajz a 2328/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez megnevezésű vázrajz-tervezetet.*

Simon Csilla ingatlanszakértő 2020. december 22-én készített értébecslése bruttó 14.246,- Ft/m<sup>2</sup> (11.217,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) határozott meg a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú) ingatlan használati jogának fajlagos értékeként. Így a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) hátsó, Pázmány utca felőli 89 m<sup>2</sup> nagyságú átjárójára vonatkozóan

ugyanúgy a bruttó 1.267.858,- Ft (998.313,- Ft + 269.545,- Ft ÁFA) lehet a vezetékjog értéke, mint ahogyan a pontosan ugyanakkora területre vonatkozó átjárási szolgalmi jog értéke.

Az önkormányzat és a Teátrum Egerszeg Kft színház-felújítás során érvényesülő közös érdekei alapján a ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozattal összhangban a vezetékjog esetében is alkalmazható a Vagyonrendelet 48. §-a szerinti rendelkezés, hogy az önkormányzati beruházások esetében szükségessé váló szolgalmi jogok alapításakor a közgyűlés egyedi döntéssel lemondhat az egyszeri kártalanítási díj megfizetéséről, és így a Teátrum Egerszeg Kft-nek csak a vezetékjog alapítása miatt felmerülő 269.545,- ÁFA összegét kell megfizetnie.

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2021. (...) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a ZEGOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2021. április 20-án, 92\_2/2020. munkaszámon készített *Változási vázrajz a 2328/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez* megnevezésű vázrajz-tervezet alapján – a ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat III. pontja szerint biztosított átjárási szolgalmi joghoz kapcsolódóan – ZMJV Önkormányzata nevében térítésmentes vezetékjogot biztosít a Kosztolányi u. 6. sz. alatti ingatlan (Zalaegerszeg 2328/2 hrsz) mindenkori tulajdonosai számára a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanának 89 m<sup>2</sup> nagyságú területére.
2. A térítésmentesen biztosított vezetékjogi jog piaci értéke bruttó 1.267.858,- Ft (998.313,- Ft + 269.545,- Ft ÁFA), melyből a Teátrum Egerszeg Kft-nek csak az vezetékjog alapítása miatt felmerülő 269.545,- ÁFA összegét kell megfizetnie ZMJV Önkormányzata részére a vezetékjogi jog alapításáról szóló megállapodás aláírásától számított 15 napon belül.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően összeállított, vezeték jog biztosítására vonatkozó szerződést.

**Határidő:** vezetékjogi jogot biztosító szerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. április 26.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester

ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat

## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

**Tárgy:** Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz.) tervezett felújítása miatt szükséges területrendezés

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 69/2021. (III.29.) határozata**

**I.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan) tervezett felújításához kapcsolódóan ZMJV Önkormányzata nevében egyetért a Kosztolányi u. 6. Társasház (Zalaegerszeg 2328/2/A hrsz) oly módon történő megszüntetésével, hogy az ennek eredményeként osztatlan közös tulajdonba kerülő Zalaegerszeg 2328/2 hrsz-ú (Kosztolányi u. 6.) ingatlanban fennmaradjon az eredeti önkormányzati tulajdoni hányad.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kosztolányi u. 6. Társasház (Zalaegerszeg 2328/2/A hrsz) társasházi közgyűlésén a fentieknek megfelelő döntést támogassa.

**Határidő:** 2021. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján ZMJV Önkormányzata nevében hozzájárul a ZEGOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2020. december 18-án, 92/2020. munkaszámon készített *Változási vázrajz a 2328/2, 2328/3, 2328/4 helyrajzi számú földrésztelkek határrendezéséről* megnevezésű vázrajz-tervezetben foglaltaknak megfelelő módon történő telekalakítási eljárás lefolytatásához.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába sorolja

- a) a Zalaegerszeg 2328/3 hrsz-ú, 1.326 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan (Ruszt József tér) 112 m<sup>2</sup> nagyságú terület-részét, valamint
- b) a Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú, 2.868 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett színház megnevezésű ingatlan (Hevesi Sándor Színház) 84 m<sup>2</sup> nagyságú terület-részét.

ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat (folytatás)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/3 hrsz-ú ingatlan (Ruszt József tér) a jelen határozat I. 3. a) pontja szerint forgalomképesse nyilvánított 112 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt 5.024.992,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron értékesíti a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan (Hevesi Sándor Színház) a jelen határozat I. 3. b) pontja szerint forgalomképesse nyilvánított 84 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt 3.768.744,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron értékesíti a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/2 hrsz-ú ingatlan (Kosztolányi u. 6.) 242 m<sup>2</sup> területrészt 10.857.572,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron megvásárolja a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft-től (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.).
4. A jelen határozat II. 1-3. pontjaiban szereplő ingatlanrészek értékkülönbségének 2.063.836,- Ft (ÁFA nélküli) összegű pénzügyi fedezetét a ZMJV Önkormányzata 2021. évi költségvetésében „Vagyongazdálkodási feladatok” között elkülönített „Ingatlanvásárlások” megnevezésű költségvetési sor biztosítja.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően a telekalakítási és adásvételi szerződés hatályba lépése érdekében be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. állami elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében kötelezettséget vállal bruttó 100.000.000,- Ft összegű kártalanítás Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére történő megfizetésére, amennyiben a Színház épületének bővítése és átalakítása a felek közötti megállapodást rögzítő 35/1925-9/2020. ügyiratszámú, 2020. augusztus 05-i keltezésű jegyzőkönyvben foglaltaktól eltérő módon valósul meg.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a határozat II. pontjában foglaltaknak megfelelő módon összeállított telekalakítási és adásvételi szerződést.

**Határidő:** telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat (folytatás)**III.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a ZEGOFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2021. január 4-én, 92\_1/2020 munkaszámmon készített *Változási vázrajz a 2328/4 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez* megnevezésű vázrajz-tervezet alapján ZMJV Önkormányzata nevében térítésmentes átjárási szolgalmi jogot biztosít a Kosztolányi u. 6. sz. alatti ingatlan (Zalaegerszeg 2328/2 hrsz) mindenkori tulajdonosai számára a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz) ingatlanának 89 m<sup>2</sup> nagyságú területére.
2. A térítésmentesen biztosított átjárási szolgalmi jog piaci értéke bruttó 1.267.858,- (998.313,- Ft + 269.545,- Ft ÁFA), melyből a Teátrum Egerszeg Kft-nek csak az átjárási szolgalmi jog alapítása miatt felmerülő 269.545,- ÁFA összegét kell megfizetnie ZMJV Önkormányzata részére.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a jelen határozat III. 1-2. pontjaiban foglaltaknak megfelelően összeállított, átjárási szolgalmi jog biztosítására vonatkozó szerződést.

**Határidő:** átjárási szolgalmi jogot biztosító szerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**IV.**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Hevesi Sándor Színház (Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan) tervezett felújításához kapcsolódóan ZMJV Önkormányzata nevében hozzájárul a ZEGEFORM Bt. (8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2020. október 8-án, 00/2020\_2 munkaszámmon készített *Változási vázrajz a 2328/2, 2328/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről* megnevezésű vázrajz-tervezetben foglaltaknak megfelelő módon történő hatósági telekalakítási eljárás lefolytatásához.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg 2328/4 hrsz-ú ingatlan (Hevesi Sándor Színház) 54 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét 2.422.764,- Ft (ÁFA nélküli) eladási áron értékesíti a Teátrum Egerszeg Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 49.) részére.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és

ZMJVÖK 69/2021.(III.29.) határozat (folytatás)

hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a határozat IV. 1-2. pontjaiban foglaltaknak megfelelő módon összeállított adásvételi előszerződést.

**Határidő:** adásvételi előszerződés aláírására: 2021. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva ZMJV Önkormányzata nevében aláírja a 2020. október 8-án, 00/2020\_2 munkaszámom készített *Változási vázrajz a 2328/2, 2328/4 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről* megnevezésű vázrajz-tervezetben foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződést.

**Határidő:** Hevesi Sándor Színház felújításra vonatkozó kivitelezői szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

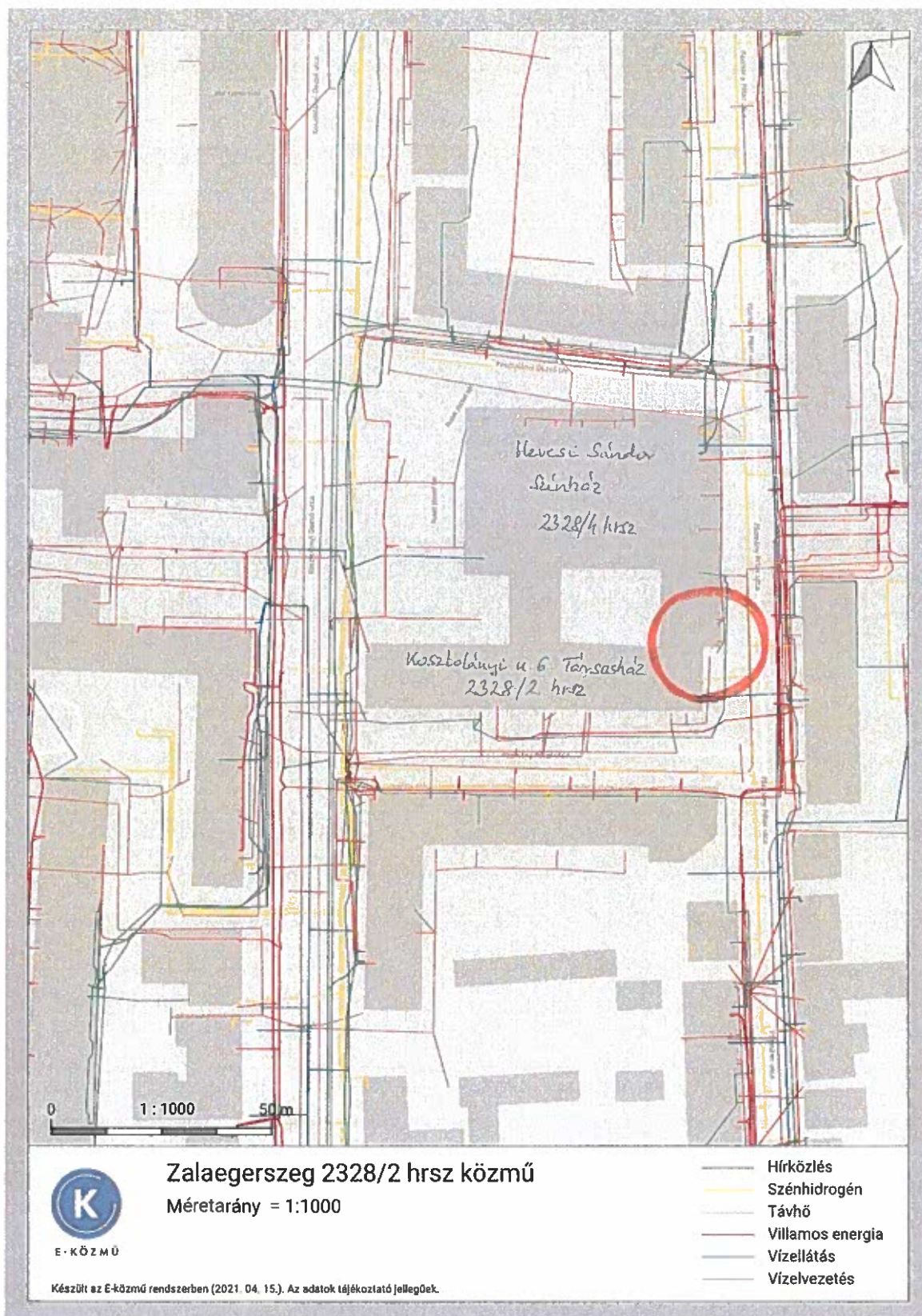
ELJÁRÁSI MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT

2021. május 31.



*Balaicz Zoltán*  
Balaicz Zoltán  
polgármester





## Belső közművezetékek által érintett terület (vezeték szolgálmi jog)

ZEGEOFORM Bt.

8900 Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.

Munkaszám: 92\_2 / 2020

Zalaegerszeg

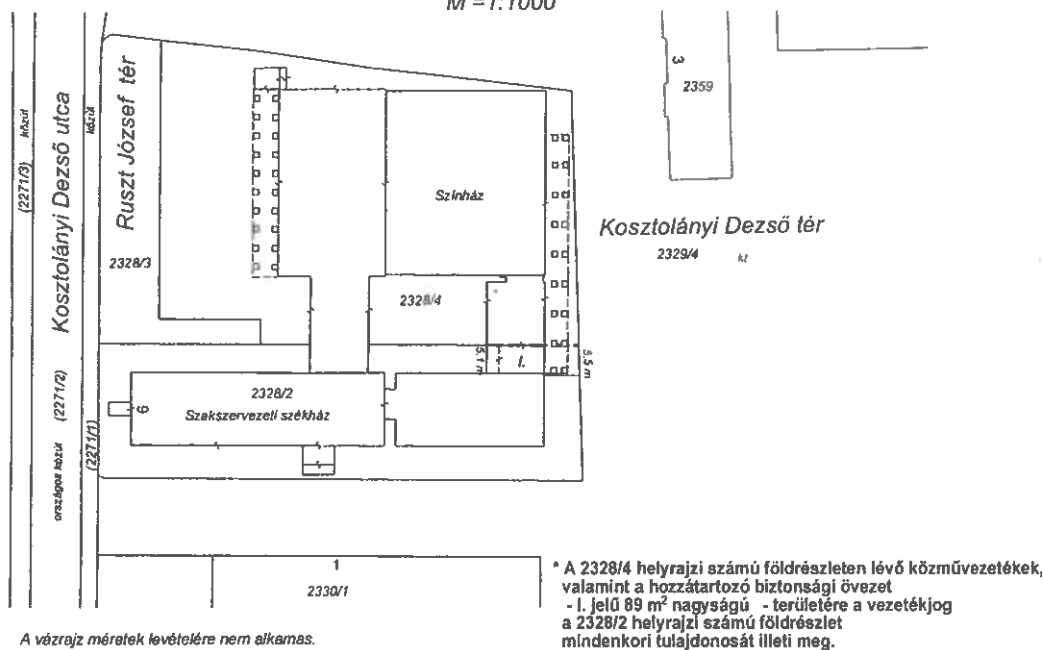
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 / 0 / 2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2328/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

M = 1:1000



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot										Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENŐ TERÜLETRE SZ					
	jel	műv. ága	Mín. c.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Mín. c.	ha. m		Terület igénybevétele	dő	Hossz (m)	m <sup>2</sup>		Összes (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				14	
2328/4	-	kivett, színház	-	0.3879	-	2328/4	-	kivett, színház	-	0.3879	-	vezetékek és biztonsági övezetük	I	16.97	89	89	*
Összesen:				0.3879	-	0.3879				-	I	16.97	89	89			

A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2021..... hó ..... nap

Zalaegerszeg, 2021. április 20.

P.h. Záradékok: .....

Ing. rend. min. száma: ..... / .....

Készítő: ..... Szabó Tamás  
földmérő ig. száma: 6309 / 2013Minőségét tanúsító: ..... Szekeres József  
Ing. rend. min. száma: 2077 / 2008