



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474

## ELŐTERJESZTÉS

2020. december 16.

**Tárgy:**

Helyi építészeti érték felújításának támogatása megállapodás határidejének módosítása; pályázati felhívás határidejének módosítása- a helyi építészeti értékek felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatására

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Főépítészeti Osztály

Kustányné László Noémi osztályvezető

Méhesné Tatár Eszter főépítész

**Költségvetési, pénzügyi-gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 65. §-a szerint a Közgyűlés a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése, illetve a helyi védelemben részesült építészeti értékek, az országos védelem alatt álló értékek és egyéb művészeti értékek díszkivilágításának megvalósítása érdekében pénzügyi alapot hozott létre.

A támogatás pályázat alapján nyerhető el, a pályázati feltételeket és a beérkezett pályázatokat támogatásban részesítésének mértékét a Műszaki Bizottság határozza meg.

Az alapból támogatást pályázat útján - a rendeletben előírt feltételek megléte esetén - a védetté nyilvánított építészeti érték, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmény, illetve egyéb művészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója kaphat.

A rendelet 66. § (1) bekezdése alapján pályázni annak az összegnek a mértékéig lehet, amely a védetté nyilvánítás miatt következik be. A pályázati feltételeket és az elbírálás főbb szempontjait szintén a rendelet, illetve a pályázati kiírás tartalmazza.

I. A pályázat benyújtási határidejéig, 2020. január 6-ig az alábbi védett épületekre érkezett pályázati anyag:

1. Mártírok út 1. sz. (hrsz: 3587) lakóépület
2. Ady u. 6. sz. (hrsz: 3133) lakóépület

A rendelet 25.§-a szerint a helyi egyedi védelem alatt álló értékekre vonatkozó építészeti követelmények a következők:

Helyi védelemben részesülő épületek esetén védett azok közterület felől látható tömege, tető formája, homlokzata. Meg kell őrizni, vagy az eredeti megsemmisülése esetén rekonstruálva kell felújítani homlokzatuk felületképzését, nyílásrendjét, fa nyílászáró szerkezeteit, homlokzati díszeket és tetejük héjalását. Az épület bővítése, fenntartása, átalakítása esetén az utcaképbe és a védett homlokzat architektúrájához illeszkedő tömegképzés és anyaghasználat alkalmazható, mely nem lehet domináns a meglévő és környező architektúrához képest. Nyugodt, kiegyensúlyozott tömegképzés, visszafogott homlokzatalakítás alkalmazandó.

A rendelet 66.§ (1) alapján a pályázatokat a 2020. február 27-i ülésén a Műszaki Bizottság elbírálta, mindkét pályázatot elfogadta, az együttműködési megállapodások aláírásra kerültek.

Ady u. 6. sz. (hrsz: 3133) odaítélt támogatásának összege a 31/2020 (II.27.) Műszaki Bizottsági határozat 2. pontja alapján:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| A munka költsége: (védett épületrész) | 17.579.150,- Ft       |
| Igényelt támogatás összesen:          | 2.100.150,- Ft        |
| <b>A munka elszámolható költsége:</b> | <b>2.100.150,- Ft</b> |

***Igényelt vissza nem térítendő támogatás 2.100.150,- Ft  
építéset /max 25%/:  
A támogatás javasolt összege: 2.100.150,- Ft***

A pandémia miatt megnehezedett kivitelezői erőforrás mozgósítás következtében tulajdonos kérelmezi a támogatási összeg felhasználási határidejét 2020. december 31-ről 2021. december 31-re módosítani.

II. Mivel a 2020. évi költségvetés még tartalmaz maradványt a védett épületek felújításának támogatására és több épület tulajdonosa jelezte igényét erre, a pályázat kiírásra került 2020. november 15. és 2021. január 11. határidővel, ez a Műszaki Bizottság 2020. október 15-i ülésén került megtárgyalásra. A novemberi határidő a Dózsa út 19. 4250/1 hrsz-ú ingatlan miatt került kiírásra, mert a tetőszerkezet elavult állapotára hivatkozva kérték az önkormányzat segítségnyújtását, annak érdekében, hogy a tetőjavítást még a tél beállta előtt elvégeztethessék. 2020. november 15-ig végül nem érkezett pályázati anyag. A SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány megnehezíti a társasházak lakógyűlésének összehívását, ezért a pályázati határidő 2021. március 31-ig való meghosszabításával lehetőség nyílik a támogatást a védett épületek számára könnyebben elérhetővé tenni.

Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívás, amely tartalmazza a pályázati feltételeket.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2020. (...) határozata**

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Ady u. 6. sz. (hrsz: 3133) védett lakóépületet felújítás céljára a településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) rendelet alapján az Ady u. 6. számú Társasház korábban megítélt 2.100.150 Ft vissza nem térítendő támogatási összegének felhasználási határidejét módosítja. A felújítást 2020. december 31. helyett 2021. december 31-ig kell elvégezni. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás módosítására.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Határidő:** 2021. január 10.

- 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja a helyi építészeti értékek felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatására a pályázati feltételeket az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város címzetes főjegyzőjét, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

**Határidő:** 2020. december 31.

Zalaegerszeg, 2020. december 10.



Balaicz Zoltán  
polgármester



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **a helyi építészeti értékek felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatására**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a helyi építészeti értékek valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése, valamint a helyi védelemben részesült építészeti értékek, az országos védelem alatt álló értékek és egyéb művészeti értékek díszkivilágításának megvalósítása érdekében, vissza nem térítendő támogatásra és kamatmentes kölcsönre.

#### **A pályázat jellege:**

1.) A pályázat nyilvános, a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: rendelet) védetté nyilvánított, valamint a hatályos rendezési terven Zalaegerszeg városközpontjában jelölt műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények tulajdonosai, kezelői, használói pályázhatnak az épületek, építmények felújítására.

Pályázni annak az összegnek a mértékéig lehet, amely a védetté nyilvánítás miatt következik be.

2.) A díszkivilágítás kiépítésének támogatására a rendelet 1. számú mellékletében szereplő védetté nyilvánított építészeti érték, és egyéb művészeti érték tulajdonosai, kezelői, használói pályázhatnak. A pályázatban a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az üzemeltetést a kiépítés után saját költségén biztosítja.

#### **A támogatás fajtái:**

##### **I. Védett épület felújítására nyújtható támogatás:**

1. Az épített környezet helyi védelmében részesülő objektumok, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények esetében a teljes felújítás költségének max. 25 %-ig vissza nem térítendő támogatás nyújtható az erre a célra létrehozott pénzügyi támogatási alapból.
2. Az épített környezet helyi védelmében részesülő objektumok, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség max. 40 %-ig, az erre a célra létrehozott pénzügyi támogatási alapból, amely jelzálogként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerül.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott támogatás együttesen is kérhető. A támogatás együttes összege egy évben legfeljebb az erre a célra létrehozott alapon rendelkezésre álló összeg 80 %-a lehet.

##### **II. Díszkivilágítás kiépítésére nyújtható támogatás:**

Helyi védelemben részesülő objektumok esetén kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes kiépítési költség max. 40 %-ig az erre a célra létrehozott pénzügyi támogatási alapból, amely jelzálogként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerül.

A védetté nem nyilvánított, de városi értéket képviselő épületek-építmények, műtárgyak díszkivilágításának kiépítésére támogatás legfeljebb a kiépítési költség 20 %-ig terjedő kamatmentes kölcsön formában, a főépítész támogató véleménye után, a Műszaki Bizottság egyedi döntése alapján adható.

A támogatások együttes összege egy évben nem haladhatja meg az alapon rendelkezésre álló összeg 20 %-át.

Nem adható támogatás, ha az objektummal összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

**A pályázaton való részvétel feltételei:**

Az alaptól nyújtandó támogatás csak a településképi rendelet 1. számú mellékletében szereplő védetté nyilvánított értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények felújítására adható.

A felújítási támogatások odaítélésekor előnyben kell részesíteni a városközpontban elhelyezkedő védett objektumokat.

Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége részletes alátámasztással (terv, költségvetés, műszaki leírás) hitelt érdemlően igazolható.

A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban a rendeletben előírt követelményekkel.

Megkezdett épület-felújításra, díszkivilágítás kiépítésre utólagos igénylés szerint támogatás csak a közgyűlés egyedi jóváhagyásával nyújtható.

A pályázó vállalja, hogy felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, ennek aláírását követően lehet a munkákat elkezdni. Kiutalásra teljesítményarányosan a kifizetett számlák alapján kerül sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően.

**A pályázat tartalma:**

- kérelem a pályázó adataival (név, lakcím, telefonszám)
- építési engedélyezési terv a felújítás műszaki leírásával, építési engedély határozat, vagy, ha nem kell, felújítási terv és műszaki leírás.
- bekerülési költségek: kivitelezői árajánlat alapján. Az igényelt támogatás összegének és a saját erőből elvégzendő munkák értékének, arányának megjelölésével, a támogatás felhasználásának leírása határidővel.
- előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos, aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építtető.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. március 31.**

A pályázatokat ZMJV főjegyzőjéhez (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) lehet benyújtani. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Főépítési Osztály munkatársaitól (IV. em. 413-os szoba, tel.: 502-134).

A pályázatok folyamatosan, de legkésőbb 2021. április 16-ig elbírálásra kerülnek.

Az eredményt nyilvánosságra hozzuk és a pályázókat írásban értesítjük. A 2021. évben el nem fogadott pályázatok a következő évben ismételt benyújthatók.

**A pályázat elbírálásának szempontjai:**

- az épület helye, városképi jelentősége
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja
- a felújítás műszaki szükségessége
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete megtekinthető és letölthető a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) / közigazgatás / rendeletek honlapról.