



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Búslakpusztai lőtér hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Dr. Sipos Erzsébet testületi és jogi szakreferens

Lipóczki-Török Veronika pályázati szakreferens

Egyeztetve:

Zalaegerszegi Élmenypark Kft-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző

Bizottság

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Tüske Adrián ügyvezető - Zalaegerszegi Élmenypark
Kft. (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.)

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk a ZMJVK 99/2017.(V.18.) határozat alapján nyújtotta be támogatási kérelmét „Az Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében. A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” című projektben támogatás nyújtásáról döntött, mely döntés alapján 2017. augusztus 23-án létrejött a Miniszterelnökség, mint Támogató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint Kedvezményezett között a GF/SZKF/563/7/2017. iktatószámú Támogatói Okirat. A Támogatói Okirat 1. számú módosítása 2018. november 26-án GF/SZKF/960/4/2018. iktatószámmal és a 2. számú módosítása 2020. június 29-én GF/JSZF/355/5/2020. iktatószámmal módosult. Az alsóerdei MVP projekt részét képezi a búslakpusztai lőtér fejlesztése is.

A közgyűlés 2019. május 16-i ülésén tárgyalta az ugyancsak „Búslakpusztai lőtér hasznosítása” címmel készült előterjesztést. Az akkor született ZMJVK 82/2019. (V.16.) határozattal a közgyűlés arról rendelkezett, hogy a búslakpusztai lőtér-fejlesztéssel létrejött vagyonelemeket díj megfizetése ellenében kívánja hasznosítani, és a hasznosításra vonatkozó előterjesztés legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerüljön a közgyűlés elé. Jelen előterjesztés a megújuló lőtér vagyonhasznosítási feltétel-rendszerének meghatározása érdekében született.

A már évtizedek óta létező búslakpusztai lőtér területét eredendően a Zalaegerszeg 0133/2-hrsz-ú, 1.742 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar, út megnevezésű ingatlan képezte, amely 1998. március 30. óta van ZMJV Önkormányzata tulajdonában. A turisztikai- és sportcélú fejlesztés a lőtérrel közvetlenül szomszédos Zalaegerszeg 0133/1, 0133/3 és 0134/2 hrsz-ú ingatlanok területeinek igénybevételeivel valósult meg. Ezen ingatlanok tulajdonjogát önkormányzatunk időközben megszerezte.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Megnevezés
Zalaegerszeg 0133/1	1 579	kivett beruházási célterület
Zalaegerszeg 0133/2	1 742	kivett gazdasági épület, udvar, út
Zalaegerszeg 0133/3	10 865	kivett beruházási célterület
Zalaegerszeg 0134/2	3 834	kivett beruházási célterület
Összesen:	18 020	

Az ingatlanok tulajdoni lap másolatai az előterjesztés 1/a-d. mellékleteiben található.

A lőtér-fejlesztés megvalósításához Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletnek (ZÉSZ) módosítására is szükség volt. A közgyűlés a ZMJVK 179/2018. (XI.21.) határozat III. pontjával rendelkezett az alsóerdei lőtér védőterületének kijelöléséről, azaz a Zalaegerszeg 0132, 0134/2 és 0141 hrsz-ú ingatlanok lőtérfejlesztés által érintett területrészeinek Eg jelű (gazdasági erdőterület) övezetből Kb-Sp-2 jelű beépítésre nem szánt különleges sportpálya övezetbe történő átsorolásáról. Ezek az ingatlanterületek a ZÉSZ-ben azóta is így szerepelnek, mint ahogyan azt az előterjesztés 2. mellékletben elhelyezett 2023. április 1-től hatályos ZÉSZ térképkivonat ábrázolja.

A lőtér-fejlesztéssel megújul a löpőpálya, és városunk nemzetközi versenyek rendezésére is alkalmas korszerű, skeet-lövészetre (korong lövészetre, vagy közismertebb nevén agyaggalamb lövészetre) alkalmas lőtérhez jut. Az átalakítás műszaki tartalmának lényege az alábbi:

- nettó 139,96 m² (bruttó 171,78m²) alapterületű lőtér-épület építése a hozzá kapcsolódó infrastruktúrával,
- gépkocsiparkoló építés, és útépítés,

- skeet-lövészethez szükséges 2 darab fa szerkezetű, egyenként 6,25 m² alapterületű, két szintes, monolit vb. sávalapos lötorony építése, 8 darab löállással, löpálya kivitelezéssel, és védőterület lehatárolással,
- védőkerítés építése.

A rendelkezésre álló tervek alapján a „Modern Városok Program keretében megvalósulásra kerülő búslakpusztai lőtérfejlesztés komplex kivitelezési munkáira” címmel indított közbeszerzési eljárás sikeres lebonyolítása után önkormányzatunk 2022. május 23-án kötötte meg a vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel, a BMT Mérnöki Zrt-vel (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 52/A; cégjegyzékszám: 20 10 040345). A lőtér-felújítás bekerülési értéke összeségében nettó 160.077.134,- Ft.

A munkaterület átadására 2022. június 1-én került sor. A kivitelezési munkák elvégzésének végső teljesítési határideje a vállalkozási szerződés hatályba lépésének napját követő 12 hónap, az önkormányzat azonban előteljesítést is elfogad. A fentiek alapján az építési munkálatok befejezése 2023. május hó végére várható, tehát időszerű meghozni a döntést a felújított lőtér jövőbeni működéséről.

A munkák befejezése után még be kell szerezni a hatósági használatbavételi, illetve lőtér-üzemeltetési engedélyeket is, így a megújított búslakpusztai lőtér várhatóan 2023. szeptember elejétől kezdheti meg a működését.

Az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” projekt megvalósításához kapott MVP támogatás nem fordítható a beruházás kapcsán felmerülő ÁFA megfizetésére. A projekt nettó finanszírozási igénye miatt, azaz az ÁFA visszaigényléséhez a lőtér-felújítással érintett felújított vagyonelemeket hasznosítani kell ÁFA köteles árbevétel elérése érdekében.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 120. §-a szerint: *„Abban a mértékben, amilyen mértékben az adóalany - ilyen minőségében - a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása érdekében használja, egyéb módon hasznosítja, jogosult arra, hogy az általa fizetendő adóból levonja azt az adót, amelyet a) termék beszerzéséhez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan egy másik adóalany - ideértve az Eva. hatálya alá tartozó személyt, szervezetet is - rá áthárított”.*

(Eva: az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény)

A Zalaegerszeg 0133/2-hrsz-ú lőtér kijelölt önkormányzati vagyongazdálkodója a Városi Sportlétesítmények Gondnoksága Intézménye (VSGI), amely azt az átépítési munkálatok megkezdéséig történő üzemeltetésről a Polgári Lövész Egylettel (8900 Zalaegerszeg, Ebergényi út 45.) kötött bérleti szerződéssel gondoskodott. A bevételszerző gazdasági tevékenység azonban alapvetően nem intézményi feladat, ezért a búslakpusztai lőtér jövőbeni üzemeltetését a jelen helyzetben más módon kell megoldani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon körébe tartozik *„az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon”*. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján *„olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik”*, átlátható szervezetnek minősül. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a nemzeti vagyon hasznosításának minősül *„a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése”*.

A nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11-11/B. §-ai részletezik. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint vagyonhasznosítási szerződés *„átlátható szervezettel köthető. határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre.”* Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja pedig kimondja: *„Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a „sport, ifjúsági ügyek”. Az Mötv. 108/B. §-a visszautal az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében megfogalmazott mellőzhető versenyeztetési kötelezettségre.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 21. § (4) bekezdése arról rendelkezik, hogy „a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.”

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (Sport tv.) meghatározza a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, amelyek között az 55. § (1) bekezdés c) pontjaként szerepel, hogy az önkormányzat „fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket”. A Sport tv. 55. § (6) bekezdése azt is rögzíti, hogy „a tizezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket...”

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja is tartalmazza, hogy az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik „a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése” is.

A jogszabályi előírások alapján biztosított lehetőséggel élve az önkormányzat a búsakpusztai lőtér területét alkotó Zalaegerszeg 0133/1, 0133/2, 0133/3 és 0134/2 hrsz-ú ingatlanokat pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adhatja közvetlenül a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. részére. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. ZMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, tehát átlátható szervezet, a társasági Alapító Okiratában rögzített feladatellátási kötelezettségek közé pedig beletartozik - többek között - a „szabadidős, sporteszköz kölcsönzése; sport, szabadidős képzés; sportlétesítmény működtetése és egyéb sporttevékenység”.

Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark működtetésével már üzemeltetési tapasztalatokat szerzett Zalaegerszegi Élmenypark Kft. a lőtér-üzemeltetéshez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel is rendelkezik, illetve módjában áll annak megteremtése, és a búsakpusztai lőtér sport célú üzemeltetése jól illeszkedik a Kft. működési profiljába, kiegészíti eddigi tevékenységét.

A búsakpusztai lőtér eddigi, felújítás előtti működési körülményei nem hasonlíthatók össze a megújult létesítmény jövőben várható üzemelési feltételeivel. Így nehezen becsülhetők meg a korszerűbbé váló, jelentősen megújuló lőtér hasznosításából várható bevételek, illetve az üzemeltetéséhez szükséges kiadások.

Ebben a helyzetben a megújuló terület sajátosságai miatt a lőtér használatáért fizetendő bérleti díja két részből állhat össze. Egyrészt a lőtér területének teljes méretéhez képest meglehetősen kis alapterületű épületek bérleti díját az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) nem lakás célú (NLC) helyiségekre vonatkozó előírásai alapján, a lőtér területét alkotó ingatlanok területbérleti díját pedig az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Illetéktörvény) alapján számíthatjuk.

A Vagyonrendelet 2. mellékletének előírásai és a ZMJVÖK 154/2022.(XI.17.) határozattal megállapított nem lakás célú (NLC) helyiségekre megállapított aktuális bérleti díjtételek alapján az ingatlan hasznosítási jellege (üzlet, egyéb), elhelyezkedése (földszint), díjővezete (IV.), és állapota (jó) alapján nettó 1.100.- Ft/m²/hó fajlagos bérleti díjjal számolhatunk. Így az összességében 152,46 m² nettó alapterületű épületek (főépület és 2 db lőtorony) NLC bérleti díja 152,46 m² x 1.100,- Ft/m²/hó => 167.706,- Ft/hó + ÁFA összeget jelent.

Az illetéktörvény 72. § (1) bekezdése szerint: „A vagyoni értékű jogok egy évi értékéül az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.” A megújított lőteret alkotó 18.020 m² összterületű négy önkormányzati ingatlan (Zalaegerszeg 0133/1, 0133/2, 0133/3 és 0134/2 hrsz) telekterületének összértéke 5.734.000,- Ft. Ez azonban nem tartalmazza az eredetileg termőföldnek (erdő, szántó, stb.) minősülő Zalaegerszeg 0132, 0133/1, 0133/3 és 0134/2 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítása, azaz beruházási célterületté minősítése érdekében területarányosan megfizetett 2.561.111,- Ft erdővédelmi járulék, illetve 321.600,- Ft földvédelmi járulék összegeit. Ezek figyelembevételével az ingatlanok összértéke 8.616.711,- Ft.

Ennek alapján az Illetéktörvény szerint számítva éves szinten $8.616.711,- \text{ Ft} / 20 \Rightarrow 430.836,- \text{ Ft}$ területbérleti díj adódik, amely havonta $430.836,- \text{ Ft} / 12 \text{ hónap} \Rightarrow 35.903,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ területbérleti díj jelent

A fentiek alapján az összesített havi bérleti díjat a nem lakás célú (NLC) helyiségnek minősülő épületek $167.706,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ bérleti díjának, és a $35.903,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ területbérleti díjnak az összege adja meg, amely 203.609,- Ft/hó + ÁFA.

A lőter a késő őszi-téli, kora tavaszi időszakban (az október közepétől-végétől március elejéig-közepéig tartó 4-5 hónapos időszak alatt) előreláthatólag csak nagyon korlátozott nyitvatartással üzemelhet a kedvezőtlen időjárási körülményekre, és a lőter potenciális használóinak a nyári időszakhoz képest várhatóan jóval mérsékeltebb létszáma miatt. Az idényjellegű (4 hónap / 12 hónap $\Rightarrow 33.33\%$) kihasználtságra való tekintettel 30%-os mértékű, azaz 203.609,- Ft x 0,3 $\Rightarrow 61.083,- \text{ Ft}$ összegű díjmérséklés alkalmazható.

A ténylegesen fizetendő havi bérleti díj így $203.608,- \text{ Ft/hó} - 61.083,- \text{ Ft/hó} \Rightarrow 142.526,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$, amelyet az egyszerűbb elszámolás érdekében 143.000,- Ft/hó + ÁFA értékre, azaz jelenleg bruttó 181.610,- Ft/hó összegre javasunk kerekíteni.

Az önkormányzat pénzügyi érdekei megkívánják, hogy a bérleti díj összege minden évben emelkedjen a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi hivatalos infláció mértékével. A jövőbeni üzemeltetési tapasztalatok ismeretében a közgyűlés az így megállapított bérleti díjat a későbbiekben felülvizsgálhatja, és indokolt esetben az inflációnál magasabb mértékben is emelheti.

A Vagyonrendelet 38. §-a szerint a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 363.220,- Ft óvadékot kell megfizetnie.

A Vagyonrendelet alapján (44. § (1) bekezdés g) pont) a bérleti díj fizetése mellett a bérlőre hárul a lőter-üzemeltetés miatt felmerülő közüzemi díjak megfizetése is.

2018-ban már lezajlott egy önkormányzati lőter-rekonstrukció, amikor az Ebergényi lőter (Zalaegerszeg 4581/5 hrsz - Ebergényi u. 45.) 90 millió forintos értéket meghaladó felújítására került sor a Magyar Sportlövő Szövetség által nyújtott 10 millió forintos vissza nem térítendő támogatás felhasználásával. Az „Ebergényi lőter 15 éves sportcélú hasznosítása” című előterjesztés alapján született ZMJVK 174/2018. (X.18.) határozattal akkor a közgyűlés arról is rendelkezett, hogy a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézmény, mint az Ebergényi lőter vagyongazdálkodója - a támogatási feltételeknek megfelelően 15 éven keresztül biztosítsa a Zalaegerszeg 4581/5 hrsz-ú ingatlan folyamatos sportcélú fenntartását az alábbi helyi sportlövő egyesületek bevonásával:

- Polgári Lövész Egylet (8900 Zalaegerszeg, Ebergényi út 45.)
- Göcsej Sportlövész Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Göcseji P. F. út 4. II/10.)
- ZTE Sportlövész Klub és Kulturális Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Pózva út 74.)

Az Ebergényi lőteret korábban is ezek az egyesületek használták, ott sikeres versenyeket – köztük nemzetköziet is – rendeztek, így ugyanúgy érdekelték voltak az Ebergényi lőter rekonstrukciójában, mint a folyamatban lévő búslakpusztai lőter-fejlesztésben.

A megújuló búslakpusztai lőter üzemeltetéséhez szükséges speciális szakmai-üzemeltetési feltételek folyamatos biztosítása érdekében a Zalaegerszegi Élmenypark Kft-nek

együttműködési megállapodást kell kötnie az Ebergényi lőtér üzemeltetése kapcsán érintett három helyi sportlövő egyesülettel. A lőtér hatékony működése és a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. mozgásterének biztosítása érdekében azonban célszerű megadni a lehetőséget arra, hogy amennyiben a Kft. gazdasági-üzemeltetési megfontolásokból úgy ítéli meg, akár albérletbe is adhassa az általa bérelt ingatlanokat. A Vagyronrendelet 39. § (3) bekezdése szerint „Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy csak a közgyűlés előzetes hozzájárulásával adható albérletbe.”. Így a határozati javaslat - és az előterjesztés 3. mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet is - tartalmazza, hogy a közgyűlés hozzájárul a bérlemény albérletbe adásához.

Mint az előzőekben már szó volt róla, a létesítmény műszaki átadása után kerül sor a használatbavételi engedély kiadására, és ezután történhet meg a lőtér-üzemeltetési engedély kiadása, amelynek megszerzése már a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. feladata lesz a bérleti szerződés aláírása után, a használatbavételi engedély birtokában.

Mindezek mellett a Kft-nek vagyonbiztosítást is kell kötnie, amelyben az esetleges felmerülő kártérítések összegét az önkormányzatra kell engedményeznie.

Annak érdekében, hogy a löteret fegyveres rendvédelmi szervezetek (rendőrség, NAV, stb.) is igénybe tudják venni, külön hatósági szolgáltatási engedélyre is szükség van. A Kft. üzleti érdekei indokoltá teszik, hogy megszerezze a hatósági szolgáltatási engedélyt is az üzemeltetésből elérhető bevételeinek növelése érdekében.

A bizottságok az előterjesztést rendkívüli ülések keretében tárgyalják.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, a fentiek alapján szíveskedjen döntést hozni a búslakpusztai lőtér Zalaegerszegi Élmenypark Kft. részére történő bérbeadásáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 108/B. § a) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján - versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül - határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötésével bérbe adja a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20 09 074185, képviselője: Tüske Adrián ügyvezető) részére az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” (MVP) projekt keretében megújított Búslakpusztai lőtér területét képező kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az azokon található építményekkel és az ott található ingóságokkal egyetemben az előterjesztés 3. mellékletét képező bérleti szerződésben részletezett feltételekkel.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Megnevezés
Zalaegerszeg 0133/1	1 579	kivett beruházási célterület
Zalaegerszeg 0133/2	1 742	kivett gazdasági épület, udvar, út
Zalaegerszeg 0133/3	10 865	kivett beruházási célterület
Zalaegerszeg 0134/2	3 834	kivett beruházási célterület
Összesen:	18 020	

A fizetendő havi bérleti díj összege 143.000,- Ft + ÁFA, azaz jelenleg bruttó 181.610,- Ft.

A bérleti szerződés aláírásakor fizetendő óvadék összege bruttó 363.220,- Ft.

A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Zalaegerszegi Élménypark Kft. az általa bérbe vett ingatlanokat albérletbe adja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. *mellékletét* képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. május 11.


Balaicz Zoltán
polgármester





Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26253/2023

2023.04.24

Szektor: 53

ZALAEGERSZEG

Külterület 0133/1 helyrajzi szám

I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv ha m2 k.fill
1. Kivett beruházási célterület	0	1579	0.00	
II R É S Z				
12. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34481/2/2023.03.24 jogcím: tulajdonba adás utalás: II /11. jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453				
III R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5009/1977.06.07 Bányaszolgalmi jog és biztonsági övezet . jogosult: név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5145/1986.08.08 Magasságkorlátozás jogosult: név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888 cím : 7646 PÉCS Jókai Mór út 10				
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30005/1987.01.02 Bányaszolgalmi jog és biztonsági övezet . jogosult: név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.				
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35641/1997.05.20 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0133 hrsz-ból.				

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26253/2023

2023.04.24

Szektor: 53

ZALAEGERSZEG

Külterület 0133/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III R É S Z				
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34481/2/2023.03.24 Elidegenítési tilalom 2038.03.23-ig Képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest Pozsonyi u. 56. utalás: II /12. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -				

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Zala Vármegyei Körmányhivatal

Zalaezerszeg 8900 Zalaezerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26254/2023

2023.04.24

Sektor: 53

ZALAEZERSZEG

Költerület 0133/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	ha m2 k.fill

1. Kivett gazdasági épület, udvar, út	0	1742	0.00		
II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34292/1998.03.30					
jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 35641/1/1997.06.20					
jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 31656/1996.02.19					
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 34292/1998.03.30					
jogállás: tulajdonos					
név: ZALAEZERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8900 ZALAEZERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					
törzsszám: 15734453					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5009/1977.06.07					
Bányászati jog és biztonsági övezet.					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5145/1986.08.08					
Magasságkorlátozás					
jogosult:					
név: MAGYAR POSTA ZRT. PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 1030688					
cím : 7646 PÉCS Jókai Mór út 10					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30005/1987.01.02					
Bányászati jog és biztonsági övezet.					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35641/1997.05.20					
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0133 hrsz-ból.					

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Körmányhivatal

Zalaezerszeg 8900 Zalaezerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26254/2023

2023.04.24

Sektor: 53

ZALAEZERSZEG

Költerület 0133/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/26256/2023
2023.04.24

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Költerület 0133/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beruházási célterület	0	1.0865	0.00
II. RÉSZ			
12. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 34481/2/2023.03.24 jogcím: tulajdonbaadás utalás: II /11. jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453			
III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5009/1977.06.07 Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet . jogosult: név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5145/1986.08.08 Magasságkorlátozás jogosult: név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888 cím : 7646 PÉCS Jókai Mór út 10			
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35641/1997.05.20 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0133 hrsz-ból.			
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38522/2/2021.05.25 eredeti határozat: 31720/2013.02.04 Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet . 6082 m2-re (30005/1987.01.02). jogosult: név: FGSZ FÜLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331 cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5			

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/26256/2023
2023.04.24

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Költerület 0133/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. RÉSZ			
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38522/2/2021.05.25 Önálló szöveges bejegyzés területe 7348m2-rel nőtt a Zalaegerszeg 0132 és 0141 hrsz-ú ingatlanok területéből telekhatár-rendezés jogcímén.			
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34481/2/2023.03.24 Elládegenítési tilalom 2038.03.23-ig Képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest Pozsonyi u. 56. utalás: II /12. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26251/2023

2023.04.24

Szektor: 53

ZALAEGERSZEG

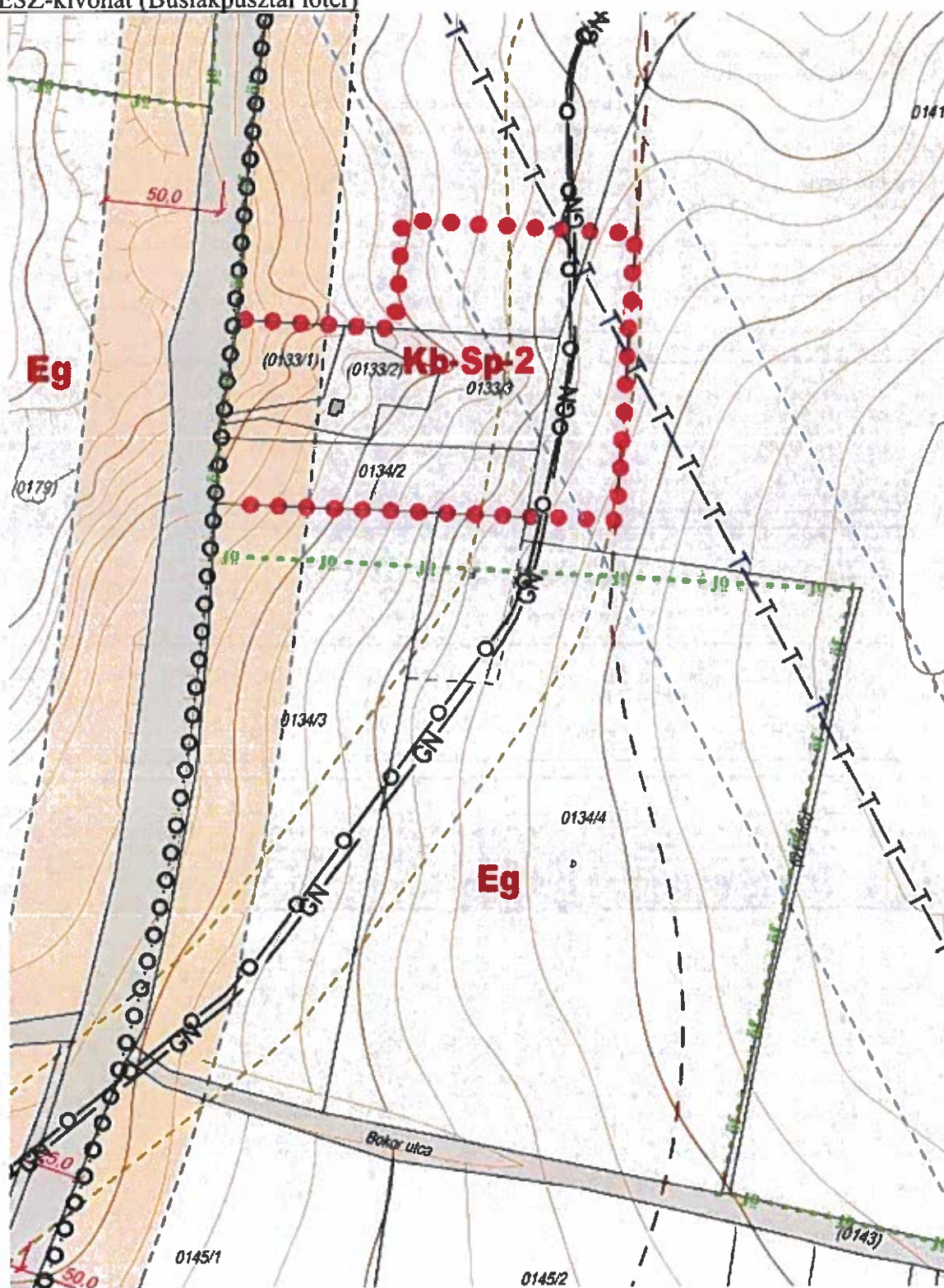
Külterület 0134/2 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min. 0	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
Kivett beruházási célterület	0	3834	0.00		
II R É S Z					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 38306/2/2019.03.29					
jogcím: adásvétel					
utalás: II /2.					
jogállás: tulajdonos					
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					
törzsszám: 15734453					
III R É S Z					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5145/1986.08.08					
Magasságkorlátozás					
50 m-re.					
jogosult:					
név: MAGYAR POSTA ZRT. PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888					
cím : 7646 PÉCS Jókai Mór út 10					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31720/2013.02.04					
eredeti határozat: 30005/1987.01.02					
Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet .					
jogosult:					
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331					
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ZÉSZ-kivonat (Búslakpusztai lőtér)



Bérleti szerződés

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023.(V.18.) határozata alapján

egyrésről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., törzsszám: 734455, adószám: 15734453-2-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Zalaegerszegi Élmenypark Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., adószám: 24910594-2-20, képviseli: Tüske Adrián ügyvezető), mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg külterület
 - 0133/1 hrsz.-ú, 1579 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlan,
 - 0133/2 hrsz.-ú, 1742 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar, út művelési ágú ingatlan,
 - 0133/3 hrsz.-ú, 10865 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlan,
 - 0134/2 hrsz.-ú, 3834 m² területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlan.

A 0133/2 hrsz.-ú ingatlanon az „Alsóerdei sport- és rekreációs központ fejlesztése” nevű Modern Városok Programban megvalósuló projekt (támogató: Miniszterelnökség, támogatói okirat száma: GF/SZKF/563/7/2017.; GF/SZKF/960/4/2018., GF/JSZF/355/5/2020.) keretében folyamatban van nettó 139,96 m² (bruttó 171,78m²) alapterületű lőtér-épület építése a hozzá kapcsolódó infrastruktúrával, parkoló és útépítéssel, a skeet-lövészethez szükséges 2 db fa szerkezetű, egyenként 6,25 m² alapterületű, 2 szintes, monolit vb. sávalapos lőtorony, 8 db löállítás, löpálya kivitelezéssel, védőterület lehatárolással.

A kivitelezés teljesítési véghatárideje: 2023. május hónap.
2. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1.a.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a Bérbeadó 100 %-os részesedéssel rendelkezik. Bérlő önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, alapító okirata szerint egyéb tevékenységi körei közé tartozik a 8551'08 Sport, szabadidős képzés, a 9311'08 Sportlétesítmény működtetése és a 9319'08 Egyéb sporttevékenység.
3. Bérbeadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 13. pontja, 108/B. § a) pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 55. § (1) bekezdés c) pontja és az Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat az azokon található építményekkel (a továbbiakban együttesen: ingatlanok) és az ott található ingóságokkal egyetemben (ingatlanok és ingóságok együttesen a továbbiakban: bérlemény vagy Lőtér) lőtér üzemeltetés céljára 2023. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra. Amennyiben a jelen szerződés – a szerződés 19. pontja szerint - 2023. szeptember 01. napja után lép hatályba, akkor a bérleti jogviszony a hatálybalépés napjától határozatlan időtartamra szól.

Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet készítenek, a tételes vagyonleltár jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. A bérleti díj,- Ft + ÁFA /hó, azaz forint + ÁFA/hó. Bérelő köteles a bérleti díjat Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15432704 számú számlára átutalással, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden évben az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex) mértékével megemelkedik, amelyről Bérbeadó a Bérlelőt írásban tájékoztatja. A Bérbeadó a bérleti díjat jogosult felülvizsgálni, és indokolt esetben az inflációnál magasabb mértékben megemelni.
A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
5. Bérelő viseli a bérlemény használatával járó közüzemi díjakat és az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségeket.
6. Bérelő jelen bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz,-Ft óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére. Az óvadék a Bérelő e bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek biztosítására szolgál, melyet – ha abból a bérbeadó kielégítésére nem kerül sor – Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamat 50%-ával növelten visszafizet Bérelő részére.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés hatályba lépésekor a bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak.
8. Bérelő köteles:
 - a lőtér-üzemeltetési engedélyt megszerezni és annak hatályát fenntartani,
 - a működtetés tárgyi és személyi feltételeit folyamatosan biztosítani,
 - a műszaki- és állagvédelmet biztosítani,
 - az állandó jellegű őrzés és vagyonvédelmet biztosítani,
 - gondoskodni a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról,
 - gondoskodni a bérlemény tisztántartásáról, kaszálásáról, a helyiségek takarításáról, valamint a tevékenysége körében keletkező hulladék (beleértve a háztartási és nem háztartási hulladékot is) elszállításáról,
 - olyan vagyonbiztosítást kötni, amelyben a kártérítés összegét Bérbeadóra engedményezi,
 - Bérbeadó részére haladéktalanul jelezni, amennyiben a létesítményekkel kapcsolatban garanciális és szavatossági hiba merül fel,
 - Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni a létesítményekkel kapcsolatban felmerült bármely rendkívüli eseményről (pl.: rongálás, baleset),
 - Bérbeadó, hatóság és egyéb hivatalos személy ellenőrzését tűrni és a helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a szükséges információkat, kért adatokat megadni, valamint a létesítményekhez való hozzáférést biztosítani,
 - Bérbeadó szabályzataiban rögzített gyakorisággal végrehajtott leltározásban leltárfelelősként közreműködni,
 - nyilvántartást vezetni az átadott eszközökről, évente december 31-ei fordulónappal eszközkimutatást küldeni a Bérbeadó részére beszámoló készítése céljából,
 - együttműködési megállapodást kötni a Polgári Lövész Egylettel (8900 Zalaegerszeg, Ebergényi út 45.), a Göcsej Sportlövész Egyesülettel (8900 Zalaegerszeg, Göcseji P. F. út 4. II/10.) és a ZTE Sportlövész Klub és Kulturális Egyesülettel (8900 Zalaegerszeg, Pózva út 74.).

9. Bérbeadó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérelőnek, aki köteles azt rendeltetésének és a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően használni. Bérelő kötelezettséget vállal a bérleménnyel kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint a lőterekre vonatkozó speciális szabályok betartására, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérelő felel a bérleményben harmadik személyeknek okozott károkért.
Bérelő felelősséggel tartozik a bérleményben a Bérelő vagy a beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáért és az eredeti állapot helyreállításáért, továbbá a kár megtérítéséért.
10. Bérelő köteles a Bérbeadót tájékoztatni, ha az őt terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és haladéktalanul köteles jelezni, ha károsodás következett be, illetve ha állagot veszélyeztető körülményekről szerez tudomást. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérelő felelős. Bérelő a tulajdonost terhelő munkálatok elvégzését tűrni köteles. Bérelő tudomással van arról, hogy a bérlemény átalakítására, felújítására a Bérbeadóval előzetesen megkötött írásbeli megállapodás hiányában nem jogosult. Amennyiben ilyen munkálatokat megállapodás hiányában végez, a bérleti szerződés fennállása alatt, illetve megszűnését követően a munkálatok ellenértékének, az ebből származó esetleges értéknövekedésnek a megtérítésére nem tarthat igényt.
11. Bérelő a bérleményt albérletbe adhatja.
Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy a Lőtér fejlesztésére – az 1. pontban hivatkozott projekt keretében – nyújtott támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak minősül és a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 8/Q.-8/R. § szerinti európai uniós állami támogatási szabályokkal összhangban, a sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül. Erre figyelemmel a Bérelő tudomásul veszi, hogy az albérletbe adás során köteles betartani a Korm. rendelet 8/Q. § (4) bekezdésében foglaltakat, ennek elmulasztásával Bérbeadónak okozott mindennemű kár – beleértve az 1. pontban hivatkozott támogatói okirat szerinti, az albérletbe adás során Bérelő által a Korm. rendelet 8/Q. § (4) bekezdésében foglaltak be nem tartásából Bérbeadó, mint támogatott oldalán keletkező visszafizetési kötelezettséget is – megtérítésére köteles.
12. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján Bérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy
a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Felek folyamatos együttműködésre kötelesek, megnevezett kapcsolattartóik:

Bérbeadó részéről:

név:

elérhetőség:

Bérelő részéről:

név:

elérhetőség:

14. A bérleti szerződés megszűnik:

- a – 19. pont szerinti - hatályba lépésétől számított 90. napon, amennyiben Bérő ezen időtartam alatt nem szerzi meg a 8. pontban hivatkozott lőter-üzemeltetési engedélyt,
- a lőter-üzemeltetési engedély illetékes hatóság általi végleges visszavonásától számított 10. napon,
- közös megegyezéssel a Felek által meghatározott napon.

15. Bérő jogosult a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel felmondani. Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés Bérő által történő felmondása esetén pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

Bérő a bérleti szerződést ugyancsak 60 napos felmondási idővel mondhatja fel.

16. A szerződést a Bérő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérő

- jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
- a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

17. Bérő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – eltérő megállapodás híján – az átadáskori felszereltséggel köteles a bérőnek visszaadni.

18. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Lőter – 1. pontban hivatkozott - fejlesztésére a Bérő és a támogató Miniszterelnökség között létrejött támogatói okirat 12.1 pontjában foglalt feltétel alapján: „Ha a Kedvezményezett által megvalósított támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon – ha az a Kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül a beszámoló elfogadásától számított 3 (három) évig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg”.

19. Felek megállapodása alapján a szerződés hatályba lépésének együttes feltételei:

- a Miniszterelnökség, mint támogató – 18. pontban részletezett - előzetes jóváhagyása, a támogató előzetes jóváhagyó nyilatkozata annak kiadása után jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi és
- az 1. pontban hivatkozott lőter-épület használatbavételi engedélyének véglegessé válása.

A szerződés a másodikként bekövetkező feltétel bekövetkezésének napján lép hatályba, mely időpont rávezetésre kerül a szerződésre.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mőtv., az Nvtv., a Stv., Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásról és vagyonhasznosításról szóló 4/2013. (II.08.) rendelete és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2023.(V.18.) határozata rendelkezései az irányadók.

1. számú melléklet: tételes vagyonleltár

2. számú melléklet: Miniszterelnökség előzetes jóváhagyó nyilatkozata

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – aláírták.

Zalaegerszeg,

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Önkormányzata

bérbeadó
képviselésében

Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Zalaegerszegi Élmenypark Kft.

bérlő
képviselésében

Tüske Adrián
ügyvezető

