



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

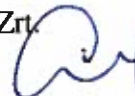
..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2020. október 15-i ülésére

**Tárgy:** A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Oláh Gábor vezérigazgató 

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály 

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:** Oláh Gábor vezérigazgató  
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály



**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály



***Tisztelt Közgyűlés!***

Az ECT Everett Charles Technologies Hungary Gyártásellenőrző Kft. (rövidített elnevezés: ECT Hungary Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sport u. 3.) a Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8001 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó telekvásárlási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 2. melléklete, az ingatlan elhelyezkedését bemutató változási vázrajz az előterjesztés 3. melléklete.

Az ECT Hungary Kft. 2001-ben kezdte meg tevékenységét Zalaegerszegen, a Déli Ipari Parkban. Tevékenységüket az elektronikai iparágban végzik, főtevékenységük a mérőműszergyártás. A cég évről évre hajtott végre portfólió- és kapacitásnövelést is. Jelenlegi fejlesztési elképzeléseik során komplett gépi eszközpark cserét hajtanak végre, átszervezéssel kiváltják az éjszakai műszakot, illetve a beszállítói lánc átalakításával külföldről házon belülré hozzák az értéknövelő folyamatokat. A fejlesztések megvalósításának helyszínül szolgáló telephelynek minden szempontból megfelelő lenne a Tudományos és Technológiai Parkban található, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8001 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése esetén tekintettel kell lenni a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezéseire is.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár (bruttó 25.000.000,- Ft) feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – néhány kivételtől eltekintve – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyronáról, a vagyongazdálkodás és vagyronhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyronrendelet) 18. § (2) bekezdése alapján a Tudományos és Technológiai Park területén a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kizárólagos jogosultként végzi a vagyongazdálkodással összefüggő valamennyi feladatot, így az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást is lebonyolítja.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. független ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztette a zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú ingatlan értékbecslését. A 2020. október 1. napján kelt értéklap az előterjesztés 4. mellékletét képezi. Az értékbecslés alapján az ingatlan fajlagos értéke 4.000,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>, azaz a 8001 m<sup>2</sup> területű ingatlan forgalmi értéke 32.004.000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 40.645.080,- Ft. Az ingatlan forgalmi értéke a „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása” című TOP-6.1.1.-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult közművesítéssel került meghatározásra.

A vagyronrendelet 21. § (1) bekezdés 2. pont c) alpontja szerint 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi érték felett a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A közgyűlés az ingatlant munkahelyteremtő beruházás céljára kívánja értékesíteni. Az ajánlatban be kell mutatni a pályázó már működő vállalkozásának fejlesztésére vagy új vállalkozás létrehozására vonatkozó vállalásait, különös tekintettel a beruházás összegére, a nettó árbevétel növekedésére, az átlagos statisztikai állományi létszám növekedés adataira.

A munkahelyteremtés érdekében a pályázaton ajánlattevők a Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: befektetés-támogató rendelet) foglalt feltételrendszer teljesítésére vállalt kötelezettség esetén a rendeletben meghatározott szolgáltatásokat, így telekár-kedvezményt igényelhetnek. Az igényelt szolgáltatást a pályázati ajánlatban részletesen meg kell jelölni, feltüntetve a választott szolgáltatás fajtáját és mértékét.

Ajánlat tehető az induló árhoz képest magasabb vételárra és az igényelt szolgáltatás mértékére. Önkormányzati támogatás igénylése esetén a pályázat beadási határidejekor az ajánlattevőnek nem állhat fenn lejárt határidejű tartozása az állammal és az önkormányzattal szemben.

Az önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték adásához köti, amelynek összege a bruttó induló ár 5 %-a (2.032.254,- Ft). A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése. A befizetett biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.

A benyújtott pályázatok bírálati szempontja a megajánlott legmagasabb összegű vételár. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor. Az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor. A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére. A vételár 100%-a – melybe a befizetett pályázati biztosíték foglalóként beszámít – az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül esedékes. Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározottaknál kedvezőbb ajánlatot is tehet.

Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 1. melléklete.

**Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 105/2020. (X.05.) határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**A Műszaki Bizottság** 81/2020. (X.06.) határozatával egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta az előterjesztésben megfogalmazottakat.

**A Gazdasági Bizottság** 89/2020. (X.07.) határozatával az előterjesztést – 12 igen, egyhangú szavazattal – támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilvános pályázat útján építési telekként kívánja értékesíteni a zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú, 8001 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan induló eladási ára 32.004.000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 40.645.080,- Ft.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást a közgyűlés az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás – szükség szerint ismételt - megjelentetéséről és eredményes pályázati eljárás esetén az érvényes ajánlatok közgyűlés elé terjesztéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a pályázat első kiírására: 2020. október 16.  
az érvényes ajánlatok közgyűlés elé terjesztésére: 2020. november 19.

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató  
Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. október 09.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***

## Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályáztatás útján építési telekként kívánja értékesíteni az alábbi ingatlant:

Megnevezés	Terület	Nettó érték (induló ár) összesen	Bruttó érték (induló ár) összesen
a zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 8001 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8001 m <sup>2</sup>	32.004.000,- Ft	40.645.080,- Ft

A pályázatokat „15465/10 hrsz ” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

A meghirdetett ingatlan Zalaegerszegen, a Tudományos és Technológiai Park területén helyezkedik el, a közműekkel való ellátása megoldott. A zalaegerszegi 15465/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az ingatlan forgalmi értéke a „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közműekkel való ellátása” című TOP-6.1.1.-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult közművesítéssel került meghatározásra.

**A pályázók köre:** Ajánlattételre gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók jogosultak.

### **Pályázati feltételek:**

- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték adásához köti, amelynek összege a bruttó induló ár 5 %-a, azaz 2.032.254,- Ft. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése. A befizetett biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A közgyűlés az ingatlanokat munkahelyteremtő beruházás céljára kívánja értékesíteni. Az ajánlatban meg kell jelölni a vételárra vonatkozó megajánlást, továbbá részletesen be kell mutatni a pályázó már működő vállalkozásának fejlesztésére vagy új vállalkozás létrehozására vonatkozó vállalásait, különös tekintettel a beruházás összegére, a nettó árbevétel növekedésére, az átlagos statisztikai állományi létszám növekedésére vonatkozó adatokat. Az ajánlat érvénytelen, ha a pályázó a beruházásra vonatkozó vállalásokra nem tesz ajánlatot.
- A munkahelyteremtés érdekében a pályázaton ajánlattevők Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: befektetés-ösztönzési rendelet) foglalt feltételrendszer vállalása esetén a rendeletben meghatározott szolgáltatást igényelhetik, melyek támogatásnak minősülnek. A rendelet hatályos szövege az önkormányzat hivatalos honlapján (www.zalaegerszeg.hu) érhető el. Az igényelt szolgáltatást a pályázati ajánlatban részletesen meg kell jelölni, feltüntetve a választott szolgáltatás fajtáját és mértékét. Ajánlat tehető az induló árhoz képest magasabb vételárra és az igényelt szolgáltatás mértékére.
- Támogatás igénylése esetén a pályázat beadási határidejekor az ajánlattevőnek nem állhat fenn lejárt határidejű tartozása az állammal és az önkormányzattal szemben.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

- A pályázat eredményét a közgyűlés a 2020. november 19-i ülésén állapítja meg és hirdeti ki.
- Eredményes pályázat esetén a pályázaton nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv lemondó nyilatkozatának napján vagy a számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte utáni napon lép hatályba.
- A vételár 100%-a – melybe a befizetett pályázati biztosíték foglalóként beszámít – az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül esedékes. Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározottnál az önkormányzat számára kedvezőbb ajánlatot is tehet.
- Amennyiben a benyújtott ajánlat és a közgyűlés erre vonatkozó döntése értelmében az ajánlattevő a befektetés-ösztönzési rendelet által biztosított szolgáltatásokat vesz igénybe, a felek az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg támogatási szerződést kötnek. A támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a támogatott vállalkozás köteles a visszatérítendő támogatások szerződésben meghatározott összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen: a befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott esetek, valamint a vételár kedvezmény igénybevétele esetén a kedvezménnyel megvásárolt ingatlan elidegenítése a szerződésben meghatározott támogatási időtartam alatt. Az ajánlattevő köteles az ajánlatában megjelölni, hogy a visszafizetési kötelezettség biztosítására az önkormányzat számára milyen biztosítékot nyújt.
- A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: az önkormányzat javára azonnali beszédési megbízás benyújtásának biztosítása az ajánlattevő mindenkori bankszámlái terhére, valamint jelzálogjog bejegyzése az értékesített ingatlanra. A jelzálogjog bejegyzés kiváltható bankgarancia biztosításával.
- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.
- Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget teljes körűen biztosít, az érvényes ajánlat feltétele az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése.

### **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó elnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, statisztikai számát, képviselője nevét.
- A megvásárolni kívánt ingatlanok pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlanok vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- A pályázati felhívásban meghatározott egyéb bírálati szempontoknak megfelelő megajánlást.
- Az ingatlanok hasznosításának célját, az ingatlanokon megvalósítandó beruházás leírását, lényeges adatait (megjelölve legalább a megvalósítandó beruházás értékét, a beruházás megvalósításával elérni kívánt nettó árbevétel növekedés mértékét és az átlagos statisztikai állományi létszám növelésének mértékét).
- A pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint a pályázati feltételek, és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségek vállalásáról.

- Cégszerűen aláírt nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint.
- Amennyiben a pályázó a befektetés-ösztönzési rendeletben meghatározott szolgáltatásokat igényli, úgy a pályázati ajánlatnak a befektetés-ösztönzési rendelet 7. §-a szerinti kérelmet, dokumentumokat és nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálhatósága érdekében a közgyűlés döntéséig az ajánlattevőktől további adatokat, kiegészítő információkat kérjen be.

### **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

<b><u>Pályázat beadásának határideje:</u></b>	2020. október 30. (péntek) 10,00 óra
<b><u>Helye:</u></b>	Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I. emelet 11. iroda
<b><u>Módja:</u></b>	Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

<b><u>Pályázat bontásának időpontja:</u></b>	2020. október 30. (péntek) 10,15 óra
<b><u>Helye:</u></b>	Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I. emelet 11. iroda

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik. Az ajánlatok bontását a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt végzi; a bontáson részt vesz a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya egy képviselője, a Műszaki Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság egy-egy tagja. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

### **A pályázatok értékelése és eredményének megállapítása:**

A pályázatok értékelését az ajánlatkérő nevében eljáró Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. végzi. Az ajánlatok bontásakor, illetve azt követően az ajánlatok értékelésekor megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázat érvényességének vagy érvénytelenségének megállapításáról a pályázókat a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. írásban értesíti a pályázatok bontását követő 8 napon belül.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,

- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

**Pályázat bírálati szempontja:**

A legmagasabb összegű vételár.

**Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződést a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. által megbízott ügyvédi iroda készíti el. Az ügyvédi költség – a nettó vételár 0,4 %-a - a pályázót terheli.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti és a pályázat 2. helyezettje léphet a helyébe az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

**Vételár megfizetése:**

- A vevő a vételárat a pályázati felhívásban, az általa tett ajánlatban és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.
- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I. em. 11. sz. irodájában és a 92/510-175-ös telefonszámon lehet.

ZMJV Önkormányzata a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás teljes szövege a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető.

Zalaegerszeg, 2020. október 15.

**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57927/2020

2020. 10. 01

Szektor : 53

ZALAEGERSZEG

Belterület 15465/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

8001

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09

jogcím: telekalakítás 46523/4/2013.11.22

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09

Önálló szöveg: bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 15465/10 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



## I. Értéklap

A 2020. szeptember 30. kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 15465/10 hrsz-u ingatlan tehermentes 1/1 piaci forgalmi értéke:

**32 004 000,-Ft + ÁFA**


*azaz harminckétfélmillió-négyezer forint + ÁFA*

szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz ével meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft. „Diagnosztika és értékbecslés a vagyonértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyonértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2020. október 01.

Készítette:



**Markó Csaba**  
 Ingatlanforgalmi szakértő  
 értékbecslő  
 Névjegyzék az: 01/7/2000  
 Váll. szakértői az: 255102