



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.... napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. június 15-i ülésére**

**Tárgy:** A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
Molnár Veronika általános igazgatási és  
nyilvántartási szakreferens

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. A közterület-elnevezési és a házszám-megállapítási eljárás a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet és a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történhet.

2021. április 1-jétől a jegyző - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdésének és az Mötv. 51. § (2) bekezdésének megfelelően - a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4/A. §-a és 4/B. §-a alapján az önkormányzati rendelet és annak indokolása Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről az Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevitelével gondoskodik.

Az IJR alrendszereként került bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítást.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet LocLex rendszerbe való betöltésekor olyan szerkesztési hibák, technikai pontatlanságok derültek ki, melyeket csak a rendelet újraalkotásával lehet javítani. Az új önkormányzati rendelet szövege a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak, valamint a Loclex rendszernek megfelelően kerülhet elfogadásra.

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén található belterületi közterületeket kötelező elnevezni, míg a külterületi közterületeket el lehet nevezni. A közterület elnevezés jellemzően akkor válik aktuálissá, amikor azzal határos ingatlanra bejelentkezni kívánnak, vagy azon telephelyet alapítanak, és ehhez szükséges a házszám-megállapítási eljárás lefolytatása.

A rendelet meghatározza a közterületnév-táblák és a házszám-táblák kihelyezésének rendjét is.

**A rendelet társadalmi-gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:** Az előterjesztés elfogadásának társadalmi-gazdasági és környezeti hatása az ingatlanok egyértelmű beazonosításának biztosítása, és a központi címregiszterbe bejegyzésre alkalmas címek képzése. Költségvetési többletkiadást nem követel meg a végrehajtás. Egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megfeleltetése a címképzési és a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 71/2023. (VI.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 60/2023. (VI.06.) határozata**

A bizottság egyhangúlag – 9 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a rendelet elfogadására.

Zalaegerszeg, 2023. június 7.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**



## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa.

(2) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület, továbbá a közforgalom elől el nem zárt magánút.
- b) *Házszámozandó ingatlan*: olyan ingatlan, aminek a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján címmel kell rendelkeznie.

#### 2. A közterületek elnevezése és elnevezésének megváltoztatása

##### 3. §

(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén található belterületi közterületeket el kell nevezni, a külterületi közterületeket el lehet nevezni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni különösen

- a) a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra,
- b) a magyar nyelvhelyesség követelményeire,
- c) az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési-tájékoztató, gazdasági szempontokra és
- d) az elnevezés közérthetőségére.

(4) Az elnevezett közterület helyrajzi számának változása esetén külön közterület-elnevezési eljárás nem kerül lefolytatásra.

(5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(6) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

### **3. A közterületek elnevezésének és elnevezése megváltoztatásának kezdeményezése**

#### **4. §**

(1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.

(2) A közterület elnevezését írásban kezdeményezheti

- a) a polgármester,
- b) a jegyző,
- c) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének bármely bizottsága,
- d) a helyi önkormányzati képviselő,
- e) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- f) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonjogával, vagy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

#### **5. §**

(1) A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezéséről hirdetmény útján tájékoztatni kell a lakosságot.

(3) A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, vagy annak megváltoztatására vonatkozó kezdeményezésről az érintetteket a helyben szokásos módon, különösen a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján történő közzététellel értesíteni kell.

(4) A közterületek elnevezéséről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.

(5) A közterület megszűnésével - külön döntés nélkül - a közterület elnevezése is megszűnik.

### **4. A közterületnév-táblák elhelyezésének szabályai**

#### **6. §**

(1) A közterületnév-táblák kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(2) A közterületnév-táblákat jól láthatóan, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A régi elnevezést feltüntető közterületnév-táblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető közterületnév-táblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

(4) A közterületnév-tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlanon elhelyezendő.

(5) A közterületnév-tábla épületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(6) A közterületnév-tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a kihelyezést vagy eltávolítást tűrni köteles.

## **5. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok**

### **7. §**

A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

### **8. §**

(1) Az ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A házszám megállapítási eljárás feltétele, hogy az érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek, és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(4) Zsákutcák és hasonló közterületek esetén a házszámozást az úthálózati csatlakozásnál kell kezdeni.

(5) A csak egyoldalon beépíthető közterületek házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(6) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik.

### **9. §**

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a magyar ABC ékezet nélküli egyjegyű betűi alkalmazhatók.

(2) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, a házszám mögé írva.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

### **10. §**

Több ingatlant érintő házszám megállapítása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan egy határozatban történik.

## **11. §**

A már megállapított házszámok megváltoztatására indokolt esetben, a Korm. rendeletben foglalt szabályoknak történő megfelelés és az ingatlanok azonosítását akadályozó rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor.

## **12. §**

- (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A házszám megállapításáról szóló döntést írásban közölni kell a kérelmezővel, továbbá - amennyiben eltér a kérelmezőtől - az ingatlan tulajdonosával és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlannal rendelkezni jogosult személlyel.
- (3) A házszám megállapítási eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **13. §**

Amennyiben a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség nem tesz eltérő javaslatot a szintenként található ajtók jelölésére, az ajtók számozása arab számmal, a legalsó szinttől a legfelső szintig szintenként újrakezdve az épület bejáratának bal oldalától a jobb oldala felé haladva növekvő számozással történik.

## **6. A házszám táblák elhelyezésének szabályai**

### **14. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.
- (2) A házszám táblát az önkormányzat kérelemre térítésmentesen biztosítja, amelynek kihelyezéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.

## **7. Záró rendelkezések**

### **15. §**

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet.

### **16. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A rendelet célját határozza meg.

### **A 3. §-hoz**

Meghatározza, mely ingatlanokat kötelező és melyeket lehetséges elnevezni.

### **A 4. §-hoz és az 5. §-hoz**

A közterület elnevezés kezdeményezéséről és a döntésről rendelkeznek

### **A 6. §-hoz**

A közterületnév-táblákkal kapcsolatos önkormányzati feladatokat és az ingatlantulajdonosok tűrési kötelezettségét szabályozza.

### **A 7–13. §-hoz**

A házszám megállapítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

### **A 14. §-hoz**

A házszám táblával kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

### **A 15. §-hoz és a 16. §-hoz**

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.