



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

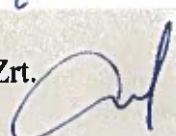
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. május 12-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő közműfejlesztés és közműcsatlakozások megvalósítása


Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató 

Egveztetve:

Műszaki Osztály 
Matics Attila gazdasági tanácsadó


Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Oláh Gábor vezérigazgató
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály 

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály


Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány 1314/2021. (V. 27.) Korm. határozatában döntött a Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő közműfejlesztés és közműcsatlakozások megvalósításához szükséges intézkedésekről, valamint a beruházás központi költségvetésből történő támogatásáról.

Az 1314/2021. (V. 27.) Korm. határozat 2020. decemberében történt Kormány általi elfogadása és annak 2021. május 27-i megjelenése között eltelt időszakban az északi ipari parkba további betelepülő gazdasági társaságok érkeztek, akik olyan közmű kapacitás igényekkel léptek fel, ami miatt az eredetileg tervezett fejlesztések átgondolása és újra tervezése vált szükségessé.

A Kormány az 1142/2022. (III. 10.) Korm. határozatában döntött a Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő közműfejlesztés és közműcsatlakozások megvalósításához szükséges intézkedésekről, valamint a beruházás központi költségvetésből történő támogatásáról szóló 1314/2021. (V. 27.) Korm. határozat módosításáról.

A zalaegerszegi északi ipari park alapinfrastruktúrájának fejlesztése a későbbi ipari célú kiemelt állami magasépítési beruházások megvalósításának feltétele.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (2) bekezdése alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. az önkormányzat részére kizárólagos jogosultként végzi a Zalaegerszeg város É-i (76-os elkerülő úttól É-ra és D-re található) ipari park fejlesztésre kijelölt területén működő, ipari park jellegű gazdasági terület létrehozása és legalább 80%-os mértékben való betelepítése érdekében szükséges szolgáltatásokat és feladatokat.

A KÖZMŰFEJLESZTÉS ELEMEI, FINANSZÍROZÁS

1. Termálhőszolgáltatási kapacitás bővítése céljából megvalósíthatósági tanulmány készítése

A jelenleg is működő termálhő ellátó rendszer bővítésének koncepciója megújuló energia alapú hőellátási kapacitást garantál a további ipari célú felhasználás hőigényének környezetbarát és korszerű kiszolgálására.

A megvalósíthatósági tanulmány célja, hogy az ipari park fejlesztése során jelentkező várható hőigény meghatározásra kerüljön, ennek ismeretében a szükséges kapacitás rendelkezésre állása biztosításának műszaki – gazdasági – technológiai vizsgálata történjen meg.

A Korm. határozat 3. pont a) alpontja feladatként a biztonságos termálhő-szolgáltatás megvalósítása érdekében a fejlesztés tervezésére és előkészítésére, termálhő-szolgáltatás megvalósíthatósági tanulmány készítését határozza meg, melyre a Kormány 10.005.000,- forint költségvetési forrást biztosít.

A forrás összegéből - a nem fedezett kincstári díj levonását követően – nyújtható támogatás összege 9.999.997,- forint.

Finanszírozás:

hazai forrás (a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 6. Gazdaság újraindítását szolgáló innovációs és technológiai fejezeti

kezelésű előirányzatok alcím, 2. Gazdaságfejlesztési feladatok jogcímcsoport, 3. Térségi fejlesztési feladatok jogcím)

Támogatási kérelem tárgya: Termálhő-szolgáltatás megvalósíthatósági tanulmány elkészítése

Támogató szerv: Innovációs és Technológiai Minisztérium

Igényelhető támogatás: 9.999.997,-Ft.

2. Kommunális ivóvíz és szennyvíz-elvezetés infrastruktúrájának fejlesztése

A projekt célja összetett, egyfelől a zalaegerszegi északi ipari park területének ivóvíz ellátása esetében szükséges a megfelelő vízhozam biztosítása, valamint a különböző gyártási és tesztelési tevékenységhez megfelelő ivóvíz csatlakozás és ehhez kapcsolódó csatornázás kiépítése, valamint az ipari parkban új belső csatornahálózaton keresztül szennyvíz biztonságos összegyűjtésének és szennyvíztisztító telepre történő továbbításának biztosítása.

Az ipari parkban szükséges vízszükséglet fedezése érdekében 2 db új kút fúrása szükséges a már meglévő kúttelepen annak érdekében, hogy a kút mellett szükséges egyéb infrastruktúrák rendelkezésre álljanak. A víztározás térszíni két kamrás, hidraulikailag egymástól független tározási kapacitású tartállyal megoldandó, melyek mérete 2x1000 m³. Nyomásfokozó szivattyúk beépítése szükséges, 3+1 kialakítással, melyből 3 db üzemi és 1 db melegtartalék. A szivattyúk mindegyike frekvenciaváltott hajtásszabályozással meghajtott és vezérelt, mely biztosítja a rendkívül finom szabályzási lehetőséget. Az üzembiztonság megteremtése érdekében biztonsági áramfejlesztő, automatikus indítású áramfejlesztő szükséges a hálózati nyomásfokozó szivattyú egységek megtáplálására. A meglévő regionális vízhálózathoz csatlakozva bővítendő továbbá az ipari park ivóvíz elosztó hálózatát annak érdekében, hogy valamennyi beruházási területen elérhetővé váljon a leendő üzemek számára szükséges vízmennyiség.

A nagy technológiai vízigenyű gyártó üzemek mellett a keletkező szennyvíz mennyisége is megnőtt. A biztonságos elvezetés érdekében a projekt eredményeképpen az ipari parkban új belső csatornahálózaton keresztül kerül összegyűjtésre a keletkező szennyvíz egy központi átemelőbe, ahonnan új célvezetékén keresztül továbbítják a szennyvíztisztító telepre. Az új nyomóvezeték nem terheli a meglévő hálózatot és így költséghatékonyan lehet megvalósítani a szennyvízelvezetést

A Korm. határozat 3. pont b) alpontja a biztonságos ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, szennyvíz és ipari szennyvíz kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése érdekében a fejlesztés tervezésére, előkészítésére és kivitelezésére 1.717.544.013,- forint költségvetési forrást biztosít.

A forrás összegéből - a nem fedezett kincstári díj levonását követően – nyújtható támogatás összege 1.716.685.670,- forint.

Finanszírozás: hazai forrás (a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 6. Gazdaság újraindítását szolgáló innovációs és technológiai fejezeti kezelésű előirányzatok alcím, 2. Gazdaságfejlesztési feladatok jogcímcsoport, 3. Térségi fejlesztési feladatok jogcím)

Támogatási kérelem tárgya: A Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése érdekében a fejlesztés tervezése, előkészítése és kivitelezése

Támogató szerv: Innovációs és Technológiai Minisztérium

Igényelhető támogatás: 1.716.685.670,-Ft.

3. Csapadékvíz elvezetés

Az ipari parkban található beruházások (többek között az Autóipari tesztpálya és a járműkészítő üzem) területi adottságok miatti közös jellemzője, hogy az összességében D-i lejtésű területek csapadékvizei a Zala folyó irányába folynak. Az autóipari tesztpálya beruházás fő csapadékvíz-befogadója a Nagypáli-patak, míg a vele szomszédos Északi Ipari Parké a Ságodi-patak. A két patak hivatott a csapadékvizeket a Zala folyó irányába szállítani.

A területek biztonsága és a beruházások csapadékvíz-elvezetésének érdekében mindkét vízfolyás mederszelvényét a teljes szakaszon a megfelelő kapacitásúra szükséges bővíteni.

A jelenlegi állapot szerint - de különösen a tervezett ipari beépítéseket figyelembe véve - radikálisan csökkenteni kell a befogadó irányába érkező vízhozamokat annak érdekében, hogy az ipartelepi fejlesztések után a belterületet is veszélyeztető kiöntések ne jelentkezzenek. Továbbá lefolyást csökkentő, vízvisszatartó tározót, záportározót kell kiépíteni a vízgyűjtő területen, amely zöld tározóként működik, valamint rendezni kell a befogadó vízfolyások meder állapotát, hogy megfelelő vízelvezető kapacitással rendelkezzenek.

Szükséges csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó beavatkozások:

A. Nagypáli-patak mederrendezése, tervezés és megvalósítás (76-os úttól délre eső szakasz)

A Kormány a Korm. határozat 3. pont cb) alpontja alapján 750.375.000 forint költségvetési forrást biztosít a Kvtv. 1. melléklet XIV. Belügyminisztérium fejezet, 17. Vízügyi igazgatóságok cím javára, azzal, hogy a támogatásból a fejlesztés előkészítésére, tervezésére, ingatlanrendezésre 250.000.000 forint szolgál. Fentiek értelmében ez a fejlesztés a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság beruházásában valósul meg.

B. Nagypáli-patak 76-os úttól északra eső szakaszán az Önkormányzat beruházásában zártározó kialakítás és mederrendezés

A domborzati adottságok és a beépített belterületi ingatlanok indokolják, hogy a 76. számú főút felett a Járműipari tesztpálya kivezetési pontjainál árvízcsúcs csökkentő, zöld tározó kerüljön kialakításra. A tározóval a megnövekedett vízhozamok és a kialakuló villám árvizek hatása csökkenthető a belterület védelme érdekében. A tervezett tározó a Nagypáli patakon, külterületen a ~4+735 km szelvényben kerül kialakításra. A méretezés során az érkező csapadékvizek visszatartása a cél, oly módon, hogy a Nagypáli patakon levezetett vízhozamot az Ipari Parkból érkező csapadékvizekkel együtt biztonsággal el tudja vezetni és ne veszélyeztesse a belterületi ingatlanokat előtétessel.

C. Ságodi patak alsó szakasz (76-os úttól délre eső)

A meglévő meder természet közeli állapotban van, növényzettel erősen benőtt. Egyes szakaszokon a meder az eróziós hatások következtében közel függőleges fallal rendelkezik. A meglévő 3m magasságú fenéklépcső tönkrement, mely tovább fokozza a belterületi szakasz erózióját. A belterületen a mederszelvényt a Q3% vízhozam biztonságos, kiöntés mentes levezetését szükséges biztosítani.

A Gébárti tó és fenéklépcső közötti szakaszon a mértékadó vízhozamok alapján a fenék esést csökkenteni szükséges a további kimosódások elkerülése érdekében. Ezen mederszakaszon több betonba rakott terméskő burkolatú surrantó műtárgy kerül kiépítésre. A tönkremenetel határán álló fenéklépcső és az energia törést biztosító vízláda átépítésre kerül. Az így kialakított mederszakasz csökkenti a Gébárti tó hordalék terhelését, a surrantó műtárgyak növelik a víz oldott oxigén tartalmát javítva jóléti tározó vízminőségét. A meglévő műtárgyak, hidak, áttereszek be- és kifolyási oldalán a mederbiztosítást a megnövekedett vízhozamoknak megfelelően szükséges átépíteni, szilárd burkolatú mederre (pl. betonba rakott terméskő). A tervezett meder 1m fenék szélességű, 1:1.5 rézsűhajlással valósul meg, átlagosan 1 m mélységgel. Az alsó szakaszon a meder már 2m fenék szélességgel kerül kialakításra a tájba illesztés és a vízsebesség csillapítás érdekében.

-0+250 és 0+900 szelvények között üzemeltetési és karbantartási parti sáv szükséges. A fenntartási sávot a Tó utcai szilárd burkolatú közterületi útra kell csatlakoztatni. A ~0+500 km szelvényig a fenntartósávot a jobb parton (nyugati oldalon), míg az e feletti szelvénytől a bal parton (keleti oldalon) szükséges elhelyezni. A 0+500 km szelvény környezetében átjárhatóságot biztosító gázló épül. A Tó utcai csatlakozáshoz a fenntartó sávot az előírások szerinti szilárdburkolatú sárrázóval kell kialakítani.

D. Ságodi patak felső szakasz (76-os úttól északra eső)

A Ságodi-patak felső szakaszán, a közigazgatási határig a mederrendezés mellett záportározó kialakítása is tervezett. A 76-os számú fő úttól északra lévő ipari park területein, így például a járműgyártó üzem területén keletkező csapadékvizek elvezetéséhez az ipari parkban egy bővített csapadékvíz elvezető rendszer kiépítendő, melynek vizei a Ságodi-patakon létesítendő új záportározóba folynának be.

Az iparterületeken keletkező csapadékvizek elvezetéséhez új levezető zárt csatornák létesítése szükséges. A patakba történő levezetésre szolgáló zárt csatornák biztosítják a Kispáli úttól nyugatra lévő mezőgazdasági területek használatának minél kisebb mértékű korlátozását.

Az önkormányzat beruházásában megvalósuló csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó fejlesztésekre (Nagypáli patak felső szakasz, Ságodi patak alsó és felső szakasz) a Korm. határozat 3. pont ca) alpontja 6.017.295.144 forint költségvetési forrást biztosít azzal, hogy a támogatásból a fejlesztés előkészítésére, tervezésére, ingatlanrendezésre 1.000.000.000 forint szolgál.

A forrás összegéből - a nem fedezett kincstári díj levonását követően – nyújtható támogatás összege 6.014.288.000,- forint.

Finanszírozás:	hazai forrás (a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet)
Támogatási kérelem tárgya:	Zalaegerszeg Északi Ipari Parkjában keletkező csapadékvíz hatósági előírásoknak megfelelően történő elvezetésének biztosítása, az ehhez szükséges tározók megépítése, a Ságodi és Nagypáli patak mederrendezése (tervezés és kivitelezés)
Támogató szerv:	Belügyminisztérium
Igényelhető támogatás:	6.014.288.000,-Ft.

4. Ingatlanszerzés közművek elhelyezése céljából

Az ipari park rendezett út és közút hálózat rendszerének kialakítása, valamint az érintett közművek elhelyezése érdekében ingatlanszerzés is szükséges, melyhez a *Korm. határozat 3. pont d) alpontja 490.465.110 forint visszatérítendő támogatást biztosít.*

A forrás összegéből - a nem fedezett kincstári díj levonását követően – nyújtható támogatás összege 490.220.000,- forint.

A Korm. Határozat 4. pontja értelmében: „...amennyiben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatás felhasználásával megszerzett ingatlant értékesíti, és az értékesítéssel bevételre tesz szert, az azzal azonos összegű támogatást köteles visszafizetni a központi költségvetés javára”

A projektben érintett ingatlanok helyrajzi számai: Zeg. 0788/93, 0788/94, 0788/102, 0788/103, 0788/104, 0788/107, 0788/116

Tekintettel arra, hogy az ingatlanszerzési feladat a közműfejlesztések megvalósítását szolgálja, az ingatlanok tovább értékesítése nem tervezett, így várhatóan visszafizetési kötelezettség sem merül fel.

Finanszírozás:	hazai forrás (a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban:
----------------	---

Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 6. Gazdaság újraindítását szolgáló innovációs és technológiai fejezeti kezelésű előirányzatok alcím, 2. Gazdaságfejlesztési feladatok jogcímcsoport, 3. Térségi fejlesztési feladatok jogcím)

Támogatási kérelem tárgya: A Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ingatlanszerzés feladatainak ellátása

Támogató szerv: Innovációs és Technológiai Minisztérium

Igényelhető támogatás: 490.220.000,-Ft.

5. Gázellátás fejlesztése

Az Északi Ipari Park gázellátása érdekében szükséges a jelenlegi 20 baros gáznyomás 6 baros-ra csökkentése, illetve az ipari park belső területeinek gázellátása biztosítására egy új vezeték lefektetése a most épülő kelet-nyugati feltáró út mentén, valamint szükséges a Fuvar utcai nyomásszabályozó átalakítása, cseréje.

Az Északi Ipari Park gázellátása céljából, a földgáz-ellátási infrastruktúra kiépítése érdekében elvégzendő fejlesztések:

- a TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 projekt keretében létesült 20 bar nyomású elosztóvezeték részben 4 bar nyomásra történő átállítása és részben további fejlesztése,
- a belső területek ellátásának biztosítására egy új vezeték lefektetésére, a most épülő kelet-nyugati feltáró út mentén,
- valamint szükséges a Fuvar utcai nyomásszabályozó átalakítása, cseréje.

Az elosztóhálózat 20 bar nyomásról 4 bar nyomásra történő átalakítása következtében az eredeti 5.000 m³/h vásárolt kapacitást a kiépítésre került végponton nem tudja tovább biztosítani, így a jelen előzetes tájékoztatásban szereplő gázigényekre kötendő csatlakozási szerződés megkötésének feltétele, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy az eddig igénybe nem vett 5.000 m³/h vásárolt kapacitás az Ipari Parkban kialakított ipari telkekre felosztásra kerüljön.

A Korm. Határozat 5. pontja értelmében a TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében, műszaki tartalom változás és 150.570.248 forint összeg erejéig európai uniós többlettámogatás igénybevételével valósul meg.

6. Villamosenergia ellátás fejlesztése

Az Ipari Parkban létesítendő üzemek villamos energia ellátásához összesen 50 MW villamosenergia igény tervezett. Ennek biztosításához a területen áthaladó nagyfeszültségű vezetékről lecsatlakoztatott módon egy 120/20 kV-os állomás építése szükséges. A megvalósításhoz szükséges továbbá a 120 kV-os leágazó oszlop létesítése berendezéssel, illetve a szükséges tervezési feladatok megrendelése.

A térség jelenlegi energiaellátása a ZALA 132/22 kV-os alállomás 20-as cellájából induló „Aqua Park” elnevezésű közepfeszültségű hálózatról történik. A térségben jelentkező igények vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a térséget jelenleg ellátó kábelhálózat az igényelt további szabad kapacitással nem rendelkezik, így a felhasználási hely ellátását csak egy új nagy/közepfeszültségű alállomás létesítését követően lehet biztosítani.

A térséget ellátó 132kV-os távvezetékek kiterheltsége a számítások alapján megfelelő, így további mögöttes nagyfeszültségű hálózatfejlesztés nem indokolt! Távvezeteki beruházás kizárólag az új alállomás hálózatba illesztése miatt szükséges!

Az új alállomás helyszínéül az északi ipari park van megjelölve, mivel az energiafogyasztások egyik súlypontja ide esik.

Az ipari park villamosenergia-ellátásának érdekében - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

A Korm. Határozat 5. pontja értelmében a TOP Plusz-1.3.2-21 „Fenntartható városfejlesztés” című Felhívás I. Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport tevékenységre

nyújtható támogatás keretében 1.043.064.272 forint összeg erejéig európai uniós forrás igénybevételelél valósul meg (a Felhívás társadalmi egyeztetése lezárult, de még nem jelent meg).

7. Telekommunikációs hálózat fejlesztése

A telepítendő ipari egységek ellátásához szükséges kiépíteni egy olyan telekommunikációs hálózatot, amely hosszú távon biztosítja a gyors és megbízható telekommunikációs kapcsolatot.

A Korm. Határozat 5. pontja értelmében a TOP_Plusz-1.3.2-21 „Fenntartható városfejlesztés” című Felhívás I. Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport tevékenységre nyújtható támogatás keretében 30.495.240 forint összeg erejéig európai uniós forrás igénybevételelél valósul meg (a Felhívás társadalmi egyeztetése lezárult, de még nem jelent meg).

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 66/2022. (V.02.) határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 51/2022. (V.03.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 9 igen szavazattal – elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 43/2022. (V.04.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az északi ipari park infrastruktúra fejlesztését támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az 1314/2021. (V. 27.) Korm. határozat alapján megvalósításra kerülő, a Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő közműfejlesztést és közműcsatlakozások megvalósítását.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges támogatási kérelmek és egyéb dokumentumok határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az északi ipari park infrastruktúra fejlesztésének megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a támogató minisztériumok által meghatározott ütemezés szerint

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. május 05.


Balaicz Zoltán
polgármester

