



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. március 5-i ülésére

Tárgy: A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető *Farkas Veronika*

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Schultz Gábor ügyvezető
1053 Budapest, Szép u. 2.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Cziborné Vincze Amália*

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter *Zsupanek Péter*

Tisztelt Közgyűlés!

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. január 30-án érkezett szándéknyilatkozatában és 2015. február 12-én érkezett kérelmében a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület II. emeleti üres, nem lakás célú irodahelyiségei bérbevétele tárgyában kereste fel Önkormányzatunkat.

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. Zalaegerszegen működő irodái – melyek jelenleg az Iskola köz 6-8. és a Zalaegerszeg, Petőfi u. 24. szám alatt található – összevonásra kerülnek 2015. március 1. napjával.

A Kft. az összevont irodák elhelyezésére, új telephelyének kialakítására keresett alkalmas ingatlant Zalaegerszegen.

A Kft. vezetője 2015. január-februárban Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő üres, nem lakás célú helyiségeket tekintett meg a hivatal Önkormányzati Osztályának kezelésében lévő Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti, valamint a Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület II. emeletén.

Utóbbi ingatlan II. emeleti 9 db irodáját (összesen 124 m²) 2015. március 1. napjától piaci alapon, 5 éves határozott időre kívánják bérbe venni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nyugat-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága közötti, a Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület II. emeleti irodaszárnyának bérletére vonatkozó, 2007. szeptember 28-án aláírt bérleti szerződés 2013. február 15-i hatállyal megszüntetésre, az irodák visszavételre kerültek.

Az irodák bérbeadására Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alábbi rendelkezései alapján kerülhet sor:

Az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke - a Vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontja alapján - nem éri el a bruttó 10 millió forintot. A vagyonrendelet 21.§ (1) bekezdés 2. a) pontja alapján 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig az ingatlan hasznosításról a vagyongazdálkodó dönt elsősorban pályáztatás keretében, de az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az összesen 567,56 m² alapterületű helyiségek hasznosítása érdekében 2013 és 2014 évben pályázati felhívást tett közzé.

Az épület üresen álló irodáinak hasznosítására a beadási határidőig egyik alkalommal sem érkezett pályázat, annak ellenére, hogy a belvárosi irodák jó műszaki állapotúak, valamint lehetőség volt kisebb alapterületű irodarészek bérbevitelére is.

A Vagyonrendelet 21.§ (3) bekezdésével összhangban az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása 5 éves határozott időre is történhet.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj (ZMJVK 262/2011. (XII.21.) sz. határozatában megállapított), a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

Az összesen 124 m² alapterületű irodák bérleti díja a vagyonrendelet fent meghatározott pontjai, valamint ZMJVK határozata alapján **272.304,- Ft+Áfa/hó.**

A szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke két havi bruttó bérleti díj ellenértéknek megfelelő összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (2) bekezdése alapján a Kft-nek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 29/2015. sz. határozatában 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 36/2015. számú határozatában az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Műszaki Bizottság** 23/2015. sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag - 11 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2015. március 1. napjától 2020. február 28. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület (3168 hrsz.) II. emeletén található, összesen 124 m² alapterületű irodahelyiségeket bérbe adja a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére, új telephelyének kialakítására.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 272.304,- Ft+Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

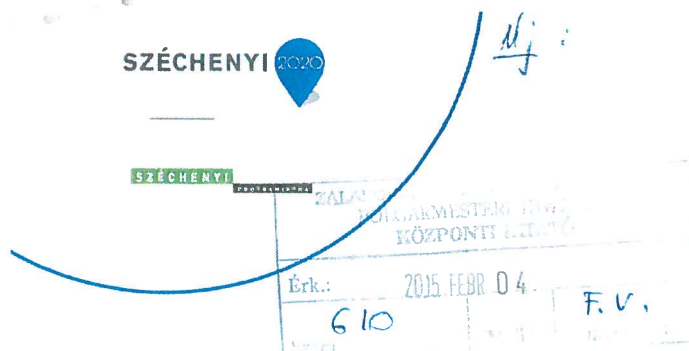
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. február 26.


Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Balaicz Zoltán
Polgármester Úr részére

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

SZÉCHENYI PROGRAMIRODA
TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.

TÁRGY: Szándéknyilatkozat a 8900
Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. sz. alatt
található ingatlan bérlése vonatkozásában

IKTATÓSZÁM:

ÜGYINTÉZŐ: Szirt Gábor

ÖVK-10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Schultz Gábor, mint a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. (székhely: 1053 Budapest, Szép utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-916308, továbbiakban: Társaság) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője, az alábbi szándéknyilatkozatot teszem.

A Társaság Zalaegerszegben működő irodái – melyek jelenleg a 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 6-8. és 8900 Zalaegerszeg Petőfi utca 24. szám alatt találhatóak – összevonásra kerülnek 2015. március 1. napjával.

Fentiekre tekintettel ez úton nyilatkozom arról, hogy a Társaság 2015. március 1. napjával telephelyéül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatt található ingatlant szándékozik határozatlan időre bére venni a Társaság működésének biztosítása érdekében.

Budapest, 2015. január 28.

Tisztelettel:

Schultz Gábor
ügyvezető
Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

Széchenyi Programiroda
Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép u. 2.
Tel.: 327-08-30, fax: 327-08-33
Adószám: 18080313-2-41

2

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19
 8900

Tárgy: helyiségbérleti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. Zalaegerszegen működő irodái – melyek jelenleg a Zalaegerszeg, Iskola köz 6-8. és a Zalaegerszeg, Petőfi u. 24. szám alatt találhatók – összevonásra kerülnek 2015. március 1. napjával.

Az összevont irodák elhelyezésére, Társaságunk új telephelyének kialakítására a városban alkalmas ingatlanokat, helyiségeket kerestünk.

2015. január-februárban Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő üres, nem lakás célú bérelhető helyiségeket tekintettük meg a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Osztályának munkatársaival.

A megtekintett helyiségek egyike volt a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület (3168 hrsz.) II. emeletén található irodaszárny.

Az épület irodáinak többszöri megtekintését követően úgy gondoljuk, hogy az emeleti helyiségek 9 irodája alkalmas lenne tevékenységünk ellátásához, ezért 2015. január 28-i keltezéssel a helyiségek bérbevételére vonatkozóan szándéknyilatkozatot is továbbítottunk a Polgármesteri Hivatal felé.

A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. fenti ingatlanban található, **összesen 124 m² alapterületű, jó műszaki állapotú 9 iroda 2015. március 1. napjától 5 éves határozott időre történő bérbeadását ezúton kérelmezem.**

Zalaegerszeg, 2015. február 10.

Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában,

Tisztelettel:



Schultz Gábor
 ügyvezető
 Széchenyi Programiroda
 Nonprofit Kft.

Széchenyi Programiroda
 Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
 1053 Budapest, Szep u. 2
 Tel.: 327-08-30, fax: 327-08-33
 Adószám: 18080313-2-41
 1

2015-1244/125

155 / 2015 FEBR 12

Ért. 2015. 11. 12.

ÖNK-1 2.

Széchenyi 48.
