





ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. február 7-i ülésére

- Tárgy:** ZTE Teniszkлуб 3 db kemény borítású (beton) pálya tervezése és kivitelezése
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
- Készítette:** Humánigazgatási Osztály
Gyenesse Richárd intézményfenntartó referens 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási Kulturális Ifjúsági és Sport Bizottság
Műszaki Bizottság
- Egyeztetve:** Műszaki osztály 
- Meghívót kap:** Papp Zoltán – ZTE Tenisz Klub
8900 Zalaegerszeg, Lőrincz barát u. 31

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. december 14-i ülésén tárgyalta „Teniszcsarnok építése az Ifjúsági Sportcentrumban” előterjesztés kapcsán a 269/2017. (XII.14.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja azt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, Vágóhid u. 16. szám alatti, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon található tenisz centrum fejlesztése érdekében ZTE Tenisz Klub támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz a „MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” terhére, azzal, hogy a szükséges műszaki tervdokumentációt elkészítéséért a ZTE Tenisz Klub felelős.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a zalaegerszegi 6522/1 hrsz-ú ingatlanon felépítésre kerülő teniszcsarnok épületet az építető, a ZTE Tenisz Klub az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon feltüntesse, valamint az épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az épület által elfoglalt, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges földterületre a felépítmény tulajdonosa részére mintegy 2300 m² területre földhasználati jogot biztosít.

A földhasználati díj mértékéről és megfizetésének módjáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos és a felépítmény tulajdonosa külön megállapodásban rendelkeznek.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a ZTE Tenisz Klub részére megadja, azzal, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdésének feltétele az elkészült műszaki tervdokumentáció Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése általi jóváhagyása továbbá a beruházás teljes bekerülési költségéhez szükséges pénzügyi fedezet a ZTE Tenisz Klub rendelkezésére áll.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdoni hozzájárulása az épület által elfoglalt, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges földterület 15 évig szóló sportcélú hasznosítását foglalja magában. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz forrást nem biztosít.

A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.”

A döntéshozatalt követően a ZTE Tenisz Klub és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. mint lebonyolító, közös megegyezés alapján módosította a támogatási feltételeket, melynek értelmében a ZTE tenisz Klub a nettó 25.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást első ütemben 3 db kemény borítású tenispálya megvalósítására fordíthatja. A ZTE Tenisz Klub tájékoztatása szerint így az első ütemben 3db simított felületű beton pálya készül el. Ez a felület a további pályázati támogatásokból megvalósuló teniszcsarnok alapjául szolgál, ami abban az esetben, ha a ZTE Tenisz Klubnak nem sikerül további támogatásokra pályázni, a klub saját forrásából egy végleges kopóréteggel kerül bevonásra – legkésőbb 2020. március 31. napjáig - a betonos felület hosszú távú használatának biztosítására. (1. számú melléklet)

Amennyiben a Tenisz klub sikeresen pályázik a közgyűlés további hozzájárulása szükséges a további projektelemek (könnyű szerkezetes tenisz csarnok) megvalósításához annak teljes műszaki és pénzügyi dokumentációja ismeretében.

A sportcentrum (6522/1 hrsz) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, vagyongazdálkodóként a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye jár el. Az ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata alapján K-sp-1 jelű sportterület övezetbe tartozik.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és ZTE Tenisz Klub közötti támogatási szerződés megkötéséhez az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges a minisztérium képviselőjében eljáró BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. mint lebonyolító tájékoztatása szerint.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a zalaegerszegi 6522/1 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosának biztosítania kell az ingatlan - 3 db kemény borítású (beton) pálya tervezéséhez, kivitelezéséhez, valamint a rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben - 15 éves sportcélú fenntartását.

A fent említettekre tekintettel a közgyűlésnek a 2017. december 14-i ülésén hozott ZMJVK 269/2017. (XII.14.) sz. határozatát hatályon kívül kell helyeznie és az új módosított projekthez szükséges hozzájárulnia.

A ZTE Tenisz Klub 2000-es megalapítása óta már több mint 17 éve működik folyamatosan, országosan is elismert szakmai munkát végezve. Az egyesület fő célja a tenisz sportág népszerűsítése, a tagos és város lakóinak rendszeres sportoláshoz segítése, illetve egyre nagyobb hangsúlyt fektetnek az utánpótlás nevelésre is. A 3 db kemény borítású teniszpálya azon túl, hogy kapacitásbővülést jelent a klub számára, az utánpótlás nevelés számára lesz hasznos, mivel a sportág alapjait ezen a borításon könnyen tudják elsajátítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport és ifjúsági ügyek a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (3) bekezdése szerinti, az ingyenes használatba adáshoz szükséges okiratokat (Kivonat a törvényszéki nyilvántartásba vételről, alapszabálya), az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés döntését a fentiekben ismertetett pályaépítési programra vonatkozó határozati javaslat tekintetében.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 269/2017. (XII.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól elnyert „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása”* terhére az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon a tulajdonossal előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon első ütemben 3 db simított, beton felületű pályát építsen, és a beruházás műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig szóló sport céllal hasznosítsa.

A közgyűlés a pályák által elfoglalt terület használatát térítésmentesen biztosítja.

A műszaki tervdokumentáció elkészítéséért a ZTE Tenisz Klub felelős.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz forrást nem biztosít.

A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.

A további projektelemek (könnyű szerkezetes tenisz csarnok) megvalósításának feltétele az elkészült műszaki tervdokumentáció közgyűlés általi jóváhagyása, továbbá annak igazolása, hogy a beruházás teljes bekerülési költségéhez szükséges pénzügyi fedezet a ZTE Tenisz Klub rendelkezésére áll.

Amennyiben a könnyű szerkezetes tenisz csarnok megvalósítására nem kerül sor, a ZTE Tenisz Klub köteles a 3 db simított beton felületű beton pályát plusz akril réteggel (VALMOR csúszásmentes tenispálya bevonattal) ellátni legkésőbb 2020. március 31. napjáig.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. február 2.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

A MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a 2017. évi támogatása kapcsán a ZTE TENISZ KLUB részére nyújtandó támogatáshoz.

1. A kötelezettséget vállaló adatai:

Neve: ZTE TENISZ KLUB

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u.18. hrsz: 6522/1

Adószám: 19276616-2-20

Nyilvántartási szám: 20-02-0001544 (60.031/2000.)

Képviseli: Papp Zoltán, elnök

Elérhetőség: ztetenisz@gmail.com / +36 30 760 4174

Alulírott Papp Zoltán, – elnökségi döntés alapján- a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a 2017. évi támogatása kapcsán a ZTE TENISZ KLUB részére nyújtandó támogatás tárgyához (*ZTE TENISZ KLUB 3 db. kemény borítású –beton- pálya tervezése és kivitelezése*) kapcsolódóan kötelezettségvállalást tesz, hogy a ZTE TENISZ KLUB 2020. március 31-ig a teniszpályák simított beton felületére plusz akril-réteget (VALMOR csúszásmentes teniszpálya bevonat) helyez fel, amellyel még komfortosabbá teszi az elkészítendő kemény pályák felszínét. A kötelezettségvállalás csak akkor érvényes, ha a további fejlesztési szakaszok nem valósulnak meg.

Zalaegerszeg, 2018. január hó 31. nap


.....
ZTE TENISZ KLUB

ZTE TENISZ KLUB
8900 Zalacszeres, Vágóhíd u.18.
zietenisz@gmail.com

Vállalkozó: Odor Győző Pfeiler Bt
8394 Alsópáhok Kossuth L. u. 30
Adószám: 27696899-2-20
Tel: 0630/9398 -469
email: odorgyozo@gmail.com

Műszaki Terv és előzetes árajánlat

„ZTE TENISZ KLUB 3 db. kemény borítású pálya tervezése és kivitelezése”

Műszaki leírás	Menny.	Egység	Anyag árak	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Műszaki tervek elkészítése	1	db	0 HUF	378 589 HUF	0 HUF	378 589 HUF
Geodézia kiűzés	1	db	0 HUF	48 850 HUF	0 HUF	48 850 HUF
Humuszolás 30vtg $61 \times 38 = 2318m^2 \times 0.3 = 695m^3$	695	m ³	0 HUF	1 191 HUF	0 HUF	827 553 HUF
Szállítás 2km ig lerakodój néklől	695	m ³	0 HUF	1 221 HUF	0 HUF	848 773 HUF
Humusz durva teregetés	695	m ³	0 HUF	794 HUF	0 HUF	551 702 HUF
Földtökr készítés	2318	m ²	0 HUF	244 HUF	0 HUF	566 174 HUF
Geotextil elhelyezés	2318	m ²	183 HUF	31 HUF	424 631 HUF	70 772 HUF
Homokos kavics feltöltés 18cm vtg	417	m ³	3 236 HUF	977 HUF	1 349 548 HUF	407 411 HUF
Dolomit zuzotkó 0-60 feltöltés 30vtg	695	m ³	3 908 HUF	977 HUF	2 716 072 HUF	679 018 HUF
Tömörítés 95%	1112	m ³	0 HUF	580 HUF	0 HUF	645 067 HUF
Kavics finom tökör készítés 0-12 dolomittal 5cm	2318	m ²	232 HUF	244 HUF	537 865 HUF	566 174 HUF
Fólia terítés 2vtg	2318	m ²	183 HUF	31 HUF	424 631 HUF	70 772 HUF
Acélháló elhelyezés 1rtg 6015x15	2318	m ²	519 HUF	366 HUF	1 203 120 HUF	849 261 HUF
Beton bedolgozás 12cm vibrógerendával C30/37 vízszintes ajzat PP szállal	278	m ³	14 960 HUF	5 862 HUF	4 158 986 HUF	1 629 643 HUF
Cépi simítás glettel felület	2318	m ²	0 HUF	1 099 HUF	0 HUF	2 547 783 HUF
Kipárolgásgátló felszórása	2318	m ²	153 HUF	31 HUF	353 859 HUF	70 772 HUF
Szegély zsaluzás	636	m	0 HUF	1 343 HUF	0 HUF	854 390 HUF
Valkézag vágás 6cm -ig	845	m	0 HUF	733 HUF	0 HUF	619 177 HUF
Hézag kitöltés alapozóval háttérkitöltő szalaggal Poliuretánnal	845	m	458 HUF	458 HUF	386 985 HUF	386 985 HUF
Padka kavicságy készítés 60cm széles 120cm vtg zuzot kő $195 \times 0,6 = 117m^2 \times 0,12 = 14m^3$	14	m ³	3 908 HUF	3 053 HUF	54 712 HUF	42 744 HUF
Végző tereprendezés géppel	1000	m ²	0 HUF	183 HUF	0 HUF	183 188 HUF
Teniszpálya vonalazása (10,97m x 23,77m / pálya)	438,83	m	183 HUF	244 HUF	80 389 HUF	107 185 HUF
Mobil teniszhaló-tartó oszlopok, és hálók telepítése	3	db.	91 594 HUF	27 478 HUF	274 783 HUF	82 435 HUF

11 965 581 HUF 13 034 419 HUF

Mindösszesen: 25 000 000.-Ft Nettó+áfa

2018.01.19

Odor Győző Pfeiler
Pfeiler
Építőipari és Szolgáltató Bt.
8394 Alsópáhok, Kossuth u. 30.
Tel.: 06-30-9308-469
Adószám: 27696899-2-20

IGAZOLÁS

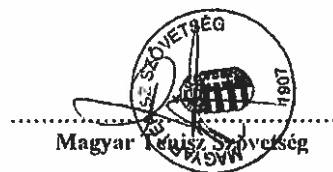
A MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a 2017. évi támogatása kapcsán a ZTE TENISZ KLUB részére nyújtandó támogatás tárgyának szakmai igazolása.

Alulírott Richter Attila, mint a Magyar Tenisz Szövetség főtitkára a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a 2017. évi támogatása kapcsán a ZTE TENISZ KLUB (8900 Zalaegerszeg, Vágóhid u.18. hrsz.:6522/1) részére nyújtandó támogatáshoz *(ZTE TENISZ KLUB 3 db kemény borítású - beton- pálya tervezése és kivitelezés)* tenisz sportszakmai oldalról igazolom, hogy a simított betonpályák alkalmasak:

- teniszmérkőzések lebonyolítására
- utánpótlás-nevelés foglalkozások megtartására

A betonpálya felszíne önmagában is megfelelő és elegendő a jelzett tevékenységek folyamatos elvégzésére.

Kelt.: Budapest, 2018. január 31.



Zalaegerszegi Törvényszék		ELEKTRONAI SZÁMÁLLÁS LÁTTA FŐ	
Ügyszám: 2000/PK.62607/2000		ZALAEGERSEGI TÖRVÉNYSZÉK	
Kivonat			
a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól. Az adatlekérés időpontja: 2017.12.05. 10:28			
1. A szervezet nyilvántartási száma:	20-02-0001544	Jogerő:	2000.05.26 5
2. A szervezet neve:	ZTE Tenisz Klub	Jogerő:	2000.05.26 5
3. A szervezet rövidített neve:	Pk.60.031/2000.	Jogerő:	2000.05.26 5
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése:	Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyzve		
5. A szervezet típusa:	Egyesület	Jogerő:	2000.05.26 5
6. Az egyesület formája:	egyesület	Jogerő:	2000.05.26 5
8. A szervezet székhelye:	8900 Zalaegerszeg, Vágóhid út 16.	Jogerő:	2000.05.26 5
9.(1) A képviselő neve:	Papp Zoltán	Jogerő:	2016.04.29 221
	Anyja neve: Nováki Mária Lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Lőrinc barát utca 31. A képviseleti jog gyakorlásának módja: Onálló terjedelme: Általános		
	A megbízás időtartama: A megbízás megszűnésének időpontja: A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
10. A szervezet célja:	A tenisz sportág népszerűsítése, a tagok rendszeres sportolásának, testedzésének biztosítása, az ilyen igények felkeltése	Jogerő:	2008.12.11 10
11. A szervezet cél szerinti besorolása:	sporttevékenység		
12. A létrehozás határozott idejének lejárta:	Lejárat napja nincs bejegyzve		
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte:	2017.04.12	Jogerő:	2017.06.12 25
21. Közhasznú jogállás:	Nem közhasznú		
22. A szervezet adószáma:	19276616-2-20	Jogerő:	2015.03.10
23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény:	Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1992.07.01	Jogerő:	2015.03.10
24. A szervezet közösségi adószáma:	Közösségi adószám nincs bejegyzve		
26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény:	Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyzve Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyzve	Jogerő:	2015.03.18
26. A szervezet statisztikai számjele:	19276616-9312-521-20	Jogerő:	2015.03.18
27. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény:	Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.11	Jogerő:	2016.04.11
28. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:	Számlavezető szolgáltató nincs bejegyzve		
29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):	Szervezeti egység nincs bejegyzve		
30. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:			

Zalaegerszegi Törvényszék
Ügyszám: 2000/Pk.62607/2000

31. **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

32. **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve

33. **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs

34. **Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:** Eljárás nincs bejegyezve

35. **Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés:** Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

36. **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban

Zalaegerszeg, 2017.12.05



aláírás