



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. március 5-i ülésére

**Tárgy:** A Budapesti Gazdasági Főiskola (Zalaegerszeg 4815/5 hrsz - Gasparich u. 18.) területrészenek térítésmentes igénylése a Duális Képző és Innovációs Központ érdekében

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Czikora Róbert

**Egyeztetve:**

Humánigazgatási Osztállyal  
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport  
Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Sándorné dr. Kriszt Éva rektor - Budapesti  
Gazdasági Főiskola (1149 Budapest,  
Buzogány u. 11-13.)

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A közgyűlés 2014. február 6-i ülésén hozott 2/2014. (II.6.) számú határozatával döntött a Budapesti Gazdasági Főiskola Zalaegerszeg Gazdálkodási Kar területén (Zalaegerszeg 4815/5 hrsz - Gasparich u. 18.) található, az önkormányzat tulajdonában lévő, a volt Hadkiegészítő Parancsnokság ingatlanával (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz - Gasparich u. 18.) közvetlenül szomszédos „C” 2 jelű épület vagyongazdálkodási jogának igényléséről. Az épület a Budapesti Gazdasági Főiskola vagyongazdálkodásában van, ezért az ingatlan igényléséhez megszereztük a főiskola előzetes egyetértését. A „C” 2 épület az előterjesztés *1/a. mellékletében* található felmérési vázlaton jelölve látható.

A vagyongazdálkodási szerződés előkészítését megelőzően a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. ragaszkodott az épület önálló helyrajzi számon történő feltüntetéséhez. Ezért a Budapesti Gazdasági Főiskola a ZMJV Polgármesteri Hivatal által elkészített épületfeltüntetési vázrajz felhasználásával eljárást kezdeményezett a zalaegerszegi Járási Földhivatalnál a ZMJVK 2/2014. (II.6.) számú határozatban megjelölt „C” 2 jelű épület önálló telekkönyvi feltüntetése érdekében. Ennek eredményeként a „C” 2 jelű épület Zalaegerszeg 4515/5/A hrsz-ot kapott a földhivatali nyilvántartásban. Az előterjesztés *1/b. mellékletében* lévő térkép mutatja az épületet, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat pedig sárga szín jelzi.

A vagyongazdálkodási szerződés aláírásának előkészítése folyamatban van, jelenleg az MNV Zrt. Igazgatóságának jóváhagyását várjuk. Ennek megszületését és az igényelt épület vagyongazdálkodási szerződésének aláírását követően azonnal megtörténhet a munkaterület átadása, és megkezdődhet az átépítés I. üteme, melynek elindításához építési engedély megszerzésére nem volt szükség.

Az átépítés későbbiekben tervezett II. üteme azonban már építési engedély megszerzéséhez kötött, ezt azonban jelenleg akadályozza az a körülmény, hogy az épület a Zalaegerszeg 4815/5 és 4815/6 hrsz-ú ingatlan közös telekhatárán áll. Meg kell tehát változtatni a telekhatár nyomvonalát, ezért az épület és a hozzá tartozó terület telekalakítására és önkormányzati tulajdonba kerülésére van szükség. A Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú épület és a körülötte lévő terület résznek a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanhoz csatolására vonatkozó változási vázrajzot a Zalai Geo-Centrum Kft. készítette el. Ennek alapján mindösszesen 7.159 m<sup>2</sup> nagyságú állami tulajdonban lévő ingatlanrész térítésmentes igénylése szükséges a tervezett Duális Képző és Innovációs Központ átépítése II. ütemének megvalósításához. A változási vázrajzot az előterjesztés *2/a-b. mellékletében* helyeztük el.

A főiskolai épület és terület rész térítésmentes igénylésére - az eddigi gyakorlathoz hasonlóan - a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXVI. törvény, valamint az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján kerülhet sor. A főiskolával folytatott egyeztetések alapján a fenti terület rész önkormányzati tulajdonba kerülése és a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanhoz csatolása esetén is biztosítható a BGF Zalaegerszegi Gazdálkodási Kar zavartalan működése. A telekalakítással a problémát jelentő telekhatár nyomvonala is megváltozik, s így már nem lesz elvi akadálya a központ átépítésének, II. ütemben történő bővítésnek, az ahhoz szükséges építési engedély megszerzésének. Az építési előírások miatt a tulajdonba venni kívánt épülettel és a hozzá tartozó terület részszel együtt egy olyan épület is a majdani önkormányzati területre kerül, melynek tulajdonjoga a Magyar Államnál, vagyongazdálkodási joga pedig a Budapesti Gazdasági Főiskolánál marad. Ezt az épületet (a 2. mellékletben elhelyezett változási vázrajzon Zalaegerszeg 4516/6/B hrsz-on szerepel) a Budapesti Gazdasági Főiskola hasznosítja, bérbe adja a Központi Statisztikai Hivatal részére.

A sikeres ingatlanigénylés esetén, az ingatlanátadási szerződés aláírásával együtt természetesen meg kell majd szüntetni az önkormányzat - jelenleg éppen aláírás alatt álló - vagyongazdálkodási szerződését is a Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú épületre vonatkozóan.

A térítésmentes ingatlanigénylést megalapozó önkormányzati közfeladat természetesen változatlan marad, a vagyongazdálkodási jog igénylésekor megjelölt felhasználási célt kiegészítő önként vállalt feladattal együtt. Az önkormányzat által tervezett kettős felhasználási cél megfelel ennek. Az önkormányzati közfeladatokat (feladat- és hatásköröket) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése sorolja fel. Az igénylés alapjául szolgáló gazdaságfejlesztési célú önkormányzati közfeladat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pont településfejlesztés, területrendezés, 13. pont helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok végzéséhez kapcsolható, a konkrét felhasználási cél innovációs centrum, kutatás-fejlesztési központ kialakítása. Az önként vállalt feladat: duális képzés, felsőfokú oktatás, konkrét felhasználási cél műszaki felsőoktatási képzési hely kialakítása, fejlesztése. Ezek a felhasználási célok illeszkednek a fentiekben említett, ma már önkormányzati tulajdonban lévő volt Hadkiegészítő Parancsnokság ingatlanának (Zalaegerszeg 4815/6 hrsz) igénylésekor meghatározott önkormányzati vállalással, azaz az önkormányzati célgazdálkodás kialakításával és a felsőfokú oktatási célokkal. Az önkormányzati közfeladat, az önként vállalt feladat, és a konkrét felhasználási cél a közgyűlési határozatban és az annak alapján benyújtani kívánt kérelemben is együttesen szerepel.

A kutatás-fejlesztési központ segítheti a helyi vállalkozásokat abban, hogy tevékenységükben egyre nagyobb mértékben vegyék át és alkalmazzák az innovatív műszaki megoldásokat. A duális képzés keretében a szakmai elméleti oktatást valamely helyi oktatási intézmény tudja végezni, a gyakorlati oktatást pedig helyi vállalkozások, gazdasági szervezetek végezhetik. A volt Petőfi laktanya fejlesztési koncepciójának elkészítésével kapcsolatos feladatokat - a turisztikai célú fejlesztéseken és az ipari zónák fejlesztése mellett – ZMJVK 36/2007. (III.1.) számú határozata és az önkormányzat Vagyongazdálkodási Rendelete alapján 2007. március 30-án aláírt Megállapodás szerint a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (VF Zrt.) végzi. A Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlanon kialakítható innovációs centrum (kutatás-fejlesztési központ) kialakítása a VF Zrt. feladatkörébe tartozik, a duális képzés, műszaki felsőfokú oktatás megvalósítása pedig ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztály kompetenciája. Ezért a vagyongazdálkodási jog igénylésének sikere esetén a további feladatok koordinálása, a vállalt célok megvalósítása e két szervezet közös feladata lesz.

**Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2015. február 23-i ülésén 31/2015. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

**Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság** 2015. február 23-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 17/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

**A Műszaki Bizottság** 2015. február 24-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 25/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

**A Gazdasági Bizottság** 2015. február 25-i ülésén 37/2015. számú határozatával az előterjesztést 13 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni az állami tulajdonban lévő Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú épület és a Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlanból ehhez tartozó 7.159 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt térítésmentes igényléséről a Duális Képző és Innovációs Központ II. ütemének megvalósítása érdekében.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény előírásainak figyelembevételével kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Budapesti Gazdasági Főiskola (1149 Budapest, Buzogány u. 11-13.) vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú, 476 m<sup>2</sup> nagyságú, iroda megnevezésű épület, valamint a Zalaegerszeg 4815/5 helyrajzi számon felvett kivett főiskola megnevezésű, 115.035 m<sup>2</sup> területű ingatlan (Gasparich u. 18.), - Zalai Geo-Centrum Kft. (Zalaegerszeg, Köztársaság u. 92.) által 12/2015. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti - 7.159 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a ZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú, 10.080 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű ingatlan területébe történő beolvasztása érdekében.  
A Zalaegerszeg 4815/6/B hrsz-ú, 269 m<sup>2</sup> nagyságú, iroda megnevezésű épület tulajdonjoga továbbra is a Magyar Államnál, vagyonkezelői joga pedig a Budapesti Gazdasági Főiskolánál marad. Ezt az épületet a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog illeti meg.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan részterületét az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pont településfejlesztés, területrendezés, valamint 13. pont helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos közfeladatok ellátása érdekében kéri, az ott meghatározott célokra kívánja felhasználni.  
A konkrét felhasználási cél közfeladatként innovációs centrum (kutatás-fejlesztési központ) kialakítása, önként vállalt feladatként pedig duális képzési, műszaki felsőfokú képzési hely kialakítása.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú épület és a Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlan területrészenek tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyonkezelőtől.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú épület és a Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlan (Gasparich u. 18.) területrészenek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz-ú épület és a Zalaegerszeg 4815/5 hrsz-ú ingatlan (Gasparich u. 18.) terület részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** *kérelem benyújtására:* 2015. március 31.  
*vagyontadási megállapodás aláírására:* 2016. december 31.

**Felelős:** *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2015. február 27.

  
**Balaicz Zoltán**  
*polgármester*



Zalai GEO-CENTRUM  
 Földmérő és ingatlanrendező kft  
 Zalaegerszeg, Kőztársaság útja 92  
 Adószám: 14067035-1-20  
 Telefon: (30) 202 9071  
 A munkavégző neve

**FELMÉRÉSI VÁZLAT**  
 a 4815/5 helyrajzi számú földrészletről  
 Méretarány: 1:1000

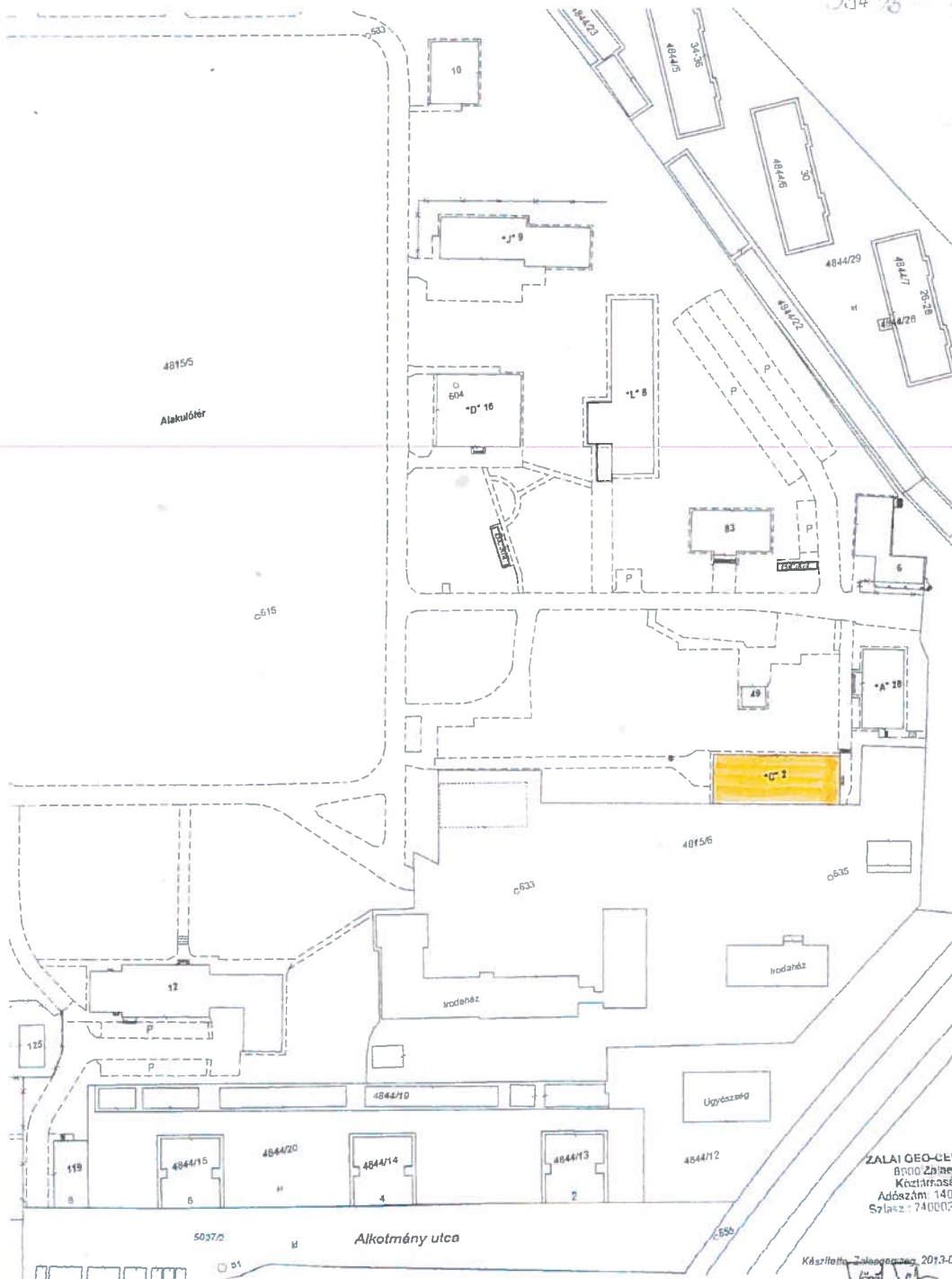
Zalaegerszeg  
 belterület

város

2013 JÚL 23

394-15

CR



IGCS - Csikora  
 E - 394/2013  
 2013 JÚL 23

ZALAI GEO-CENTRUM KFT.  
 Békó Zalaegerszeg  
 Kőztársaság u. 92  
 Adószám: 14067035-1-20  
 Számlasz: 74000236-10024230

Készítette: Zalaegerszeg, 2013-07-10  
 Török Tibor  
 Ábramér

Duális Képző és Innovációs Központ épülete (Zalaegerszeg 4815/5/A hrsz) - térkép



## Változási vázrajz - Duális Képző és Innovációs Központ (Zalaegerszeg 4815/5-6 hrsz)

**Zalai GEO-CENTRUM**  
Földmérő és ingatlanrendező kft  
Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92  
Adószám: 14067035-1-20  
Telefon: (30) 262 9071

A munkavégző neve  
Munkaszám: 12/2015

**Zalaegerszeg**  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma 2/ /2015

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4815/5, 4815/6 helyrajzi számú földrészek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület		Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv.ága	min.o.	ha.m <sup>2</sup>	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv.ága	min.o.	ha.m <sup>2</sup>	ha.m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4815/5		főiskola		11.5035	-	4815/5		főiskola		10.7876	-	Vagyonkezelő BGF 1/1	-7,153	
4815/5/A		iroda		0.0476		4815/6		telephely		1.7239	-	-	47,153	
4815/6		telephely		1.0080	-	4815/6/A		iroda		0.0476		-		
						4815/6/B		iroda		0.0269		Vagyonkezelő BGF 1/1		
Összesen:				12.5115	-					12.5115	-			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Zalaegerszeg, 2015-02-13

készítő

Török Tibor

földmérő ig. száma: 3415/2008

minőséget tanúsító:

Tóth Imre

ing. rend. min. száma.: 1137/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Zalaegerszeg, 2015 ..... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:

