

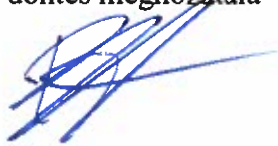




# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. február 15-i ülésére

- Tárgy:** A Zalaegerszeg Ságod, Kamilla utca 0788/58 hrsz-ú ingatlan, a Táncozlapi út 0326/15 - 0326/17 hrsz-ú ingatlanok és a Jedlik Ányos utca 0811/67 és 0811/80 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Főépítési Osztály  
Nagyvárad Róbert osztályvezető   
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens 
- Egyeztetve:** Műszaki Osztály 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sente Klaudia jogi és testületi szakreferens 

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 137/2016.(VII.06.) sz. határozatával fogadta el. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül többek között a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 94. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosítása tulajdonképpen a termőföld belterületbe vonásának minősül, aminek következménye a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás. A fekvéshatár-változás átvezetésére az ingatlan megosztására és az adatváltozások átvezetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ebben az esetben az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről, mint a termőföld belterületbe vonásáról rendelkező jogerős határozat, valamint ebben az engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 50. § (1) és (2) bekezdése alapján művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a településekkel kapcsolatban a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészletet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Möt. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb –, a vízgazdálkodás.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Eszerint az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken lévő közlekedési létesítmények kiépítése az Étv. 28.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, melyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Az egész város területére azóta nem készült átfogó szabályozás. Megjegyzendő, hogy az előzőekben részletezett belterület-külterület, beépítésre szánt terület-beépítésre nem szánt terület fogalom meghatározás anomália az Étv. 2013.I.01-től hatályban lévő módosítása óta felerősödött, hiszen az építésügyi jogszabályokban a belterület-külterület fogalma nem is használatos. Ezek alapján a kormányrendeletben belterületbe vonás tulajdonképpen beépítésre szánt területbe vonást jelent, függetlenül a terület közigazgatási területen belüli fekvés szerinti hovatartozásától.

Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt

részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határán belüli fekvés hovatartozásától, csak az útkategóriába sorolás függvénye.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

### **I. Zalaegerszeg, Kamilla utca - 0788/58 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

A Zalaegerszeg, Kamilla utca 0788/58 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlan belterületbe vonását kérte az önkormányzattól.

A Zalaegerszeg, Kamilla utca keleti oldalán található ingatlan (1. melléklet) a ZÉSZ szerint ipari övezetben, beépítésre szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt (2. melléklet). Az ingatlan üzemi épülettel beépített, az utca közművesített (3. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0788/58 hrsz-ú földrészlet 17270 m<sup>2</sup> nagyságú kivett üzem, udvar megnevezésű terület (4. melléklet). Az ingatlan a 15445 hrsz-ú kivett út művelési ágú, a ZÉSZ szerint közlekedési és közmű területbe sorolt önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolódik a belterülethez. (5. melléklet).

A 15445 hrsz-ú belterületi út a 15443, 15442, 15440, 15441/1 és 15441/2 hrsz-ú utakon keresztül éri el a 15244 hrsz-ú utat, mely Ságod beépítésre szánt, falusias lakóterületéhez északról csatlakozik.

### **II. Zalaegerszeg, Táncoslapi út – 0326/15 – 0326/17 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**

A Zalaegerszeg, Táncoslapi út 0326/15 – 0326/17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa az ingatlanok belterületbe vonását kérte az önkormányzattól.

A Zalaegerszeg, 0326/15-17 hrsz-ú ingatlanok alaptérképe a 6. mellékletben található. A ZÉSZ szerint a 0326/16 hrsz-ú telek falusias lakóterületbe, beépítésre szánt területbe tartozik, fekvése szerint külterületbe sorolt. A Zalaegerszeg 0326/15 és 0326/17 hrsz-ú területek közötti közlekedési és közműterületek, beépítésre nem szánt területek, külterületi fekvéssel. (7. melléklet).

A 0326/16 hrsz-ú ingatlan lakóépülettel beépített, a 0326/15 és 0326/17 hrsz-ú ingatlanok nem beépítettek, a Táncoslapi út közművesített (8. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0326/16 hrsz-ú földrészlet 1780 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, valamint rét művelési ágú terület, a 0326/15 hrsz-ú telek 52 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, a 0326/17 hrsz-ú ingatlan pedig 42 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút (9. melléklet).

Az ingatlanok a 18531/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a ZÉSZ szerint falusias lakóterületbe sorolt, magántulajdonban lévő ingatlannal kapcsolódnak a belterülethez (10. melléklet).

### **III. Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca – 0811/67 és 0811/80 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**

A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca 0811/80 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja a telek belterületbe vonását kérte az önkormányzattól. A fenti hrsz-ú lakótelek belterületbe vonásához szükség van a 0811/67 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út belterületbe vonására is. A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca keleti oldalán található ingatlanokat ábrázoló alaptérkép a 11. mellékletben található. A 0811/80 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt, míg a 0811/67 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési és közműterületként szabályozott, beépítésre nem szánt terület, fekvése szerint külterületi ingatlan (12. melléklet).

Az ingatlanok beépítetlenek, a Jedlik Ányos utca adott szakasza részben közművesített (13. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0811/80 hrsz-ú földrészlet 1006 m<sup>2</sup> nagyságú rét művelési ágú terület, a 0811/67 hrsz-ú telek 437 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút (14. melléklet).

A 0811/67 és 0811/80 hrsz-ú ingatlanok a 0811/17 hrsz-ú külterületi úton keresztül kapcsolódnak a 7810 hrsz-ú, ZÉSZ szerint közlekedési és közmű területbe sorolt, belterületi önkormányzati tulajdonú úthoz (15. melléklet).

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályozásokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatályba lépésével a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földekre vonatkozó szabályok jelentősen megváltoztak. A földek adásvételét oly módon bonyolulttá és időigényessé tették a jogszabályok, hogy sok esetben a tulajdonosok inkább belterületbe vonási eljárást kezdeményeznek az önkormányzatnál, vállalva az eljárással járó költségek viselését.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges a belterületbe vonáshoz, a képviselő-testületnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlan tulajdonosa és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának hatályos költségvetésében az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem található előirányzat, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 8/2023. (II.06.) határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság 6/2023. (II. 07.) határozatával – 11 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 8/2023. (II.08.) határozatával 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a területfelhasználási célt tartalmazó döntést.

### **Határozati javaslat:**

**I.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0788/58 hrsz-ú ingatlan a telken meglévő gyógyszergyártó üzem fejlesztése céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0326/16 hrsz-ú ingatlan lakóterület, a Zalaegerszeg 0326/15 és a Zalaegerszeg 0326/17 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0811/80 hrsz-ú ingatlan lakóterület, a Zalaegerszeg 0811/67 hrsz-ú ingatlan út kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. február 9.

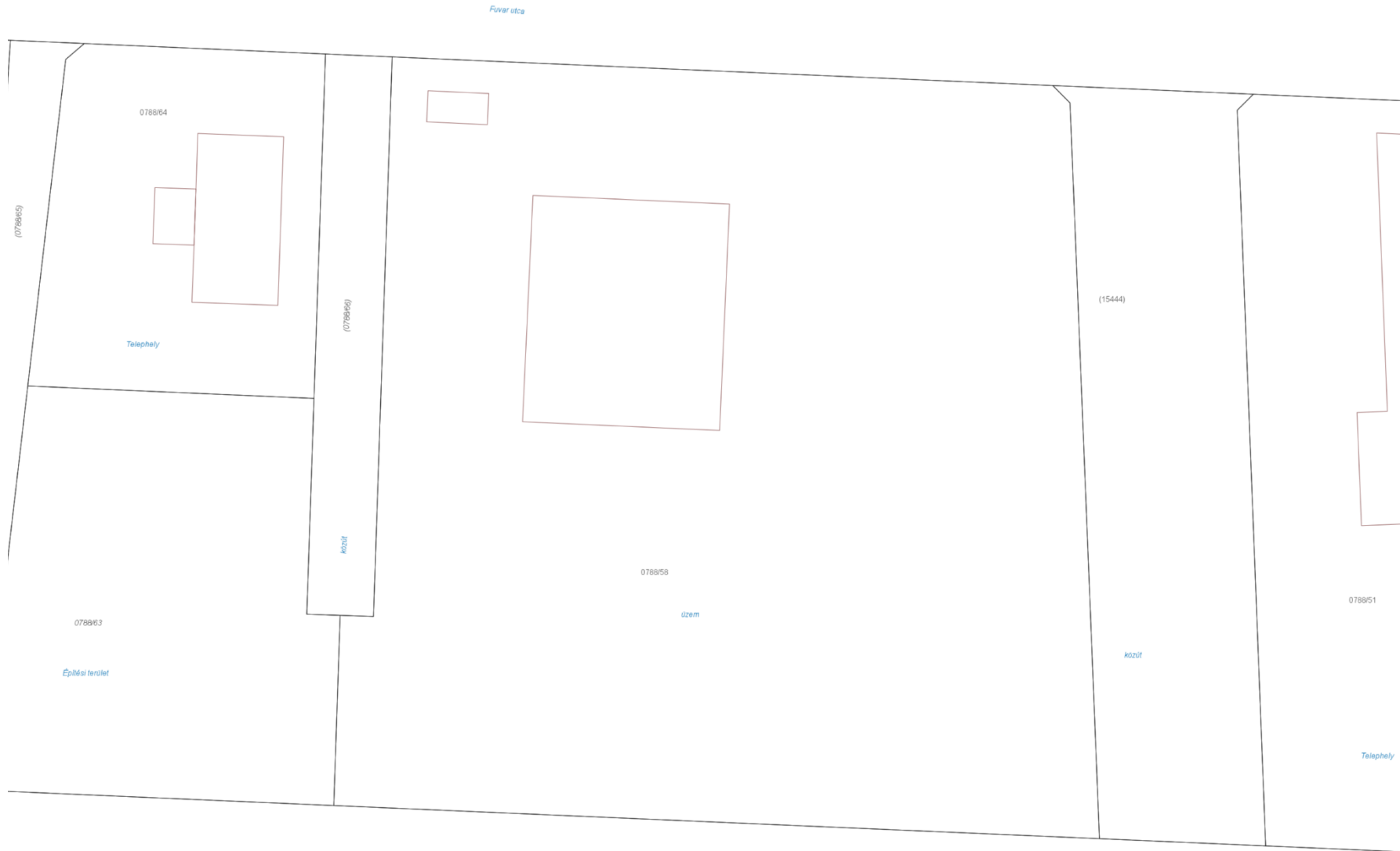


Balaicz Zoltán  
polgármester

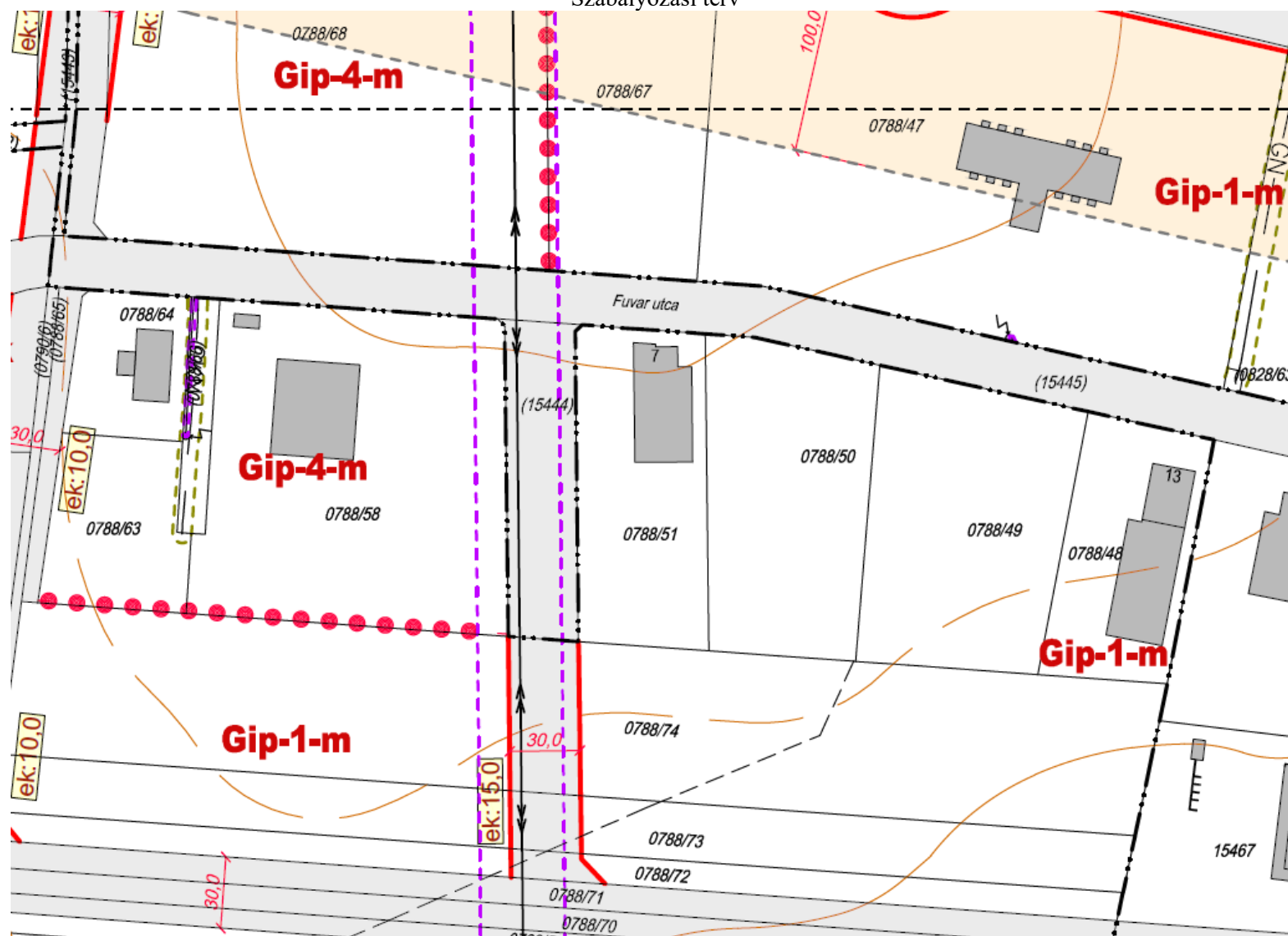


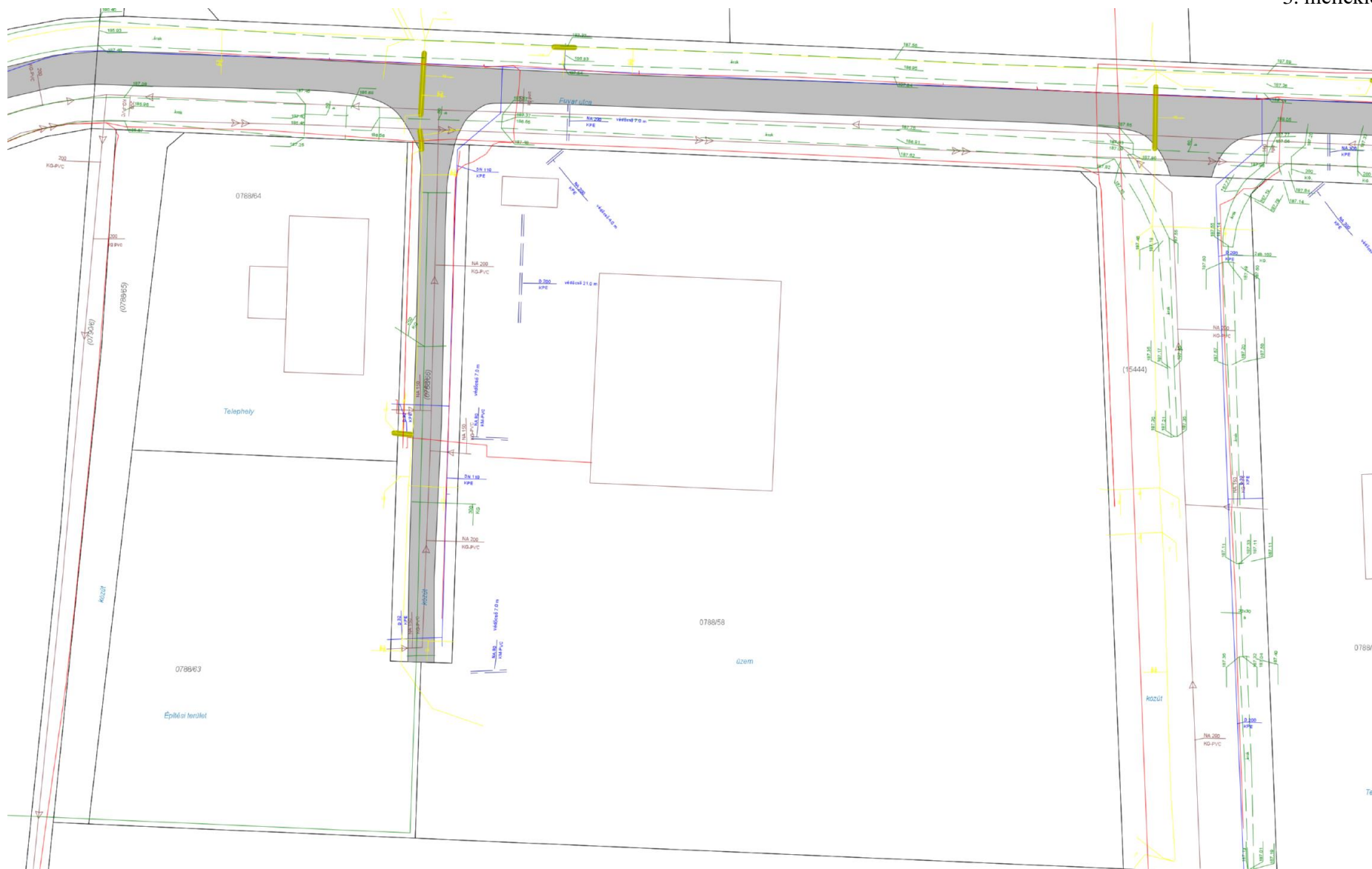
# Alaptérkép

1. melléklet



Szabályozási terv







Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6385/2023

2023.01.30

Szektor: 33

**ZALAEGRSZEG**

**Külterület 0788/58 helyrajzi szám**

| "címkézés alatt"   |  | I R É S Z   |                  |                       |  |
|--|--|-------------|------------------|-----------------------|--|
|  |  | min.o       | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/   |  |             |                  |                       |  |
| . Kivett üzem, udvar   |  | 0           | 1.7270           | 0.00                  |  |
| 2. bejegyző határozat: 37957/2011.04.04<br>Gyógyszergyártó üzem.   |  |             |                  |                       |  |
|  |  | II R É S Z  |                  |                       |  |
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 34091/2008.02.26<br>jogcím: adásvétel 50765/2007.12.20<br>utalás: II /1.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: PERNIX PHARMA GYÓGYSZERGYÁRTÓ KFT.<br>cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kamilla utca 3.<br>törzsszám: 12544851  |  |             |                  |                       |  |
|  |  | III R É S Z |                  |                       |  |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50575/2007.12.18<br>eredeti határozat: 35426/2007.02.02<br>Szennyvízvezetési szolgalmi jog<br>Csatolt munkarészek alapján. 47293/2006.12.21.<br>jogosult:<br>név: ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZEG. ÉS KÖRNYÉKE CSAT. ÉS SZENNYVÍZTISZÍTÓ FEJLESZTÉSÉRE<br>törzsszám: 15560263<br>cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth utca 17-19 |  |             |                  |                       |  |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50575/2007.12.18<br><br>Önálló szöveges bejegyzés a 0788/53 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.  |  |             |                  |                       |  |
| 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37957/2011.04.04<br><br>Önálló szöveges bejegyzés üzem létesítése.  |  |             |                  |                       |  |
| 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 44964/2018.10.02<br><br>Önálló szöveges bejegyzés területébe beolvadt a Zalaegerszeg 0788/59 - 0788/62 hrsz-ú ingatlanok területe telekegyesítés jogcímén.   |  |             |                  |                       |  |

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6385/2023

2023.01.30

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 33

**Külterület 0788/58 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

- 
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 44964/2018.10.02  
eredeti határozat: 42701/2000.11.20  
VezetékJog  
1632 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 44964/2018.10.02  
eredeti határozat: 33757/2009.03.11  
VezetékJog  
1 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 42613/2021.07.20  
Jelzálogjog 1 500 000 000 FT, azaz egymilliárd-ötszázmillió FT összeg erejéig .  
legmagasabb összeghatárig.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10197879  
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
- 
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 42613/2021.07.20  
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/17.  
jogosult:  
név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10197879  
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
- 
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 30298/2023/2022.12.21  
Jelzálogjog 250 000 000 FT, azaz kétszázötvenmillió FT erejéig .  
legmagasabb összeghatárig.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10197879  
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
- 
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30298/2023/2022.12.21  
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/19.  
jogosult:  
név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10197879  
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
- 

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6385/2023

2023.01.30

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 33

**Külterület 0788/58 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6405/2023

2023.01.30

Szektor: 53

**ZALAEGRSZEG**

**Belterület 15445 helyrajzi szám**

| 8900 ZALAEGRSZEG Fuvar utca.  |       | <b>I R É S Z</b>   |            |                  |         |
|---|-------|--------------------|------------|------------------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai:  |       | terület            | kat.t.jöv. | alosztály adatok |         |
| alrészlet adatok  | min.o | ha m2              | k.fill.    | ter.             | kat.jöv |
| művelési ág/kivett megnevezés/  |       |                    |            | ha m2            | k.fill  |
| -----   |       |                    |            |                  |         |
| . Kivett közút (helyi)  | 0     | 1.6484             | 0.00       |                  |         |
|   |       | <b>II R É S Z</b>  |            |                  |         |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1  |       |                    |            |                  |         |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/3/2010.10.06                                  |       |                    |            |                  |         |
| eredeti határozat: 38030/2007.03.27   |       |                    |            |                  |         |
| jogcím: ingyenes vagyonátadás tulajdoni hányad: 10985/16484                           |       |                    |            |                  |         |
| jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1   |       |                    |            |                  |         |
| jogállás: tulajdonos  |       |                    |            |                  |         |
| név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA                                      |       |                    |            |                  |         |
| cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.                                       |       |                    |            |                  |         |
| törzsszám: 15734453   |       |                    |            |                  |         |
|   |       | <b>III R É S Z</b> |            |                  |         |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/3/2010.10.06                               |       |                    |            |                  |         |
| eredeti határozat: 38030/2007.03.27   |       |                    |            |                  |         |
| VezetékJog  |       |                    |            |                  |         |
| jogosult:   |       |                    |            |                  |         |
| név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980                       |       |                    |            |                  |         |
| cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.  |       |                    |            |                  |         |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/3/2010.10.06                               |       |                    |            |                  |         |
| eredeti határozat: 38030/2007.03.27   |       |                    |            |                  |         |
| Szennyvízvezetési szolgalmi jog   |       |                    |            |                  |         |
| Csatolt munkarészek alapján. 47293/2006.12.21.  |       |                    |            |                  |         |
| jogosult:   |       |                    |            |                  |         |
| név: ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZEG. ÉS KÖRNYÉKE CSAT. ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓ FEJLESZTÉSÉRE |       |                    |            |                  |         |
| törzsszám: 15560263   |       |                    |            |                  |         |
| cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth utca 17-19   |       |                    |            |                  |         |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/3/2010.10.06                               |       |                    |            |                  |         |
| eredeti határozat: 33765/2009.03.11   |       |                    |            |                  |         |
| VezetékJog  |       |                    |            |                  |         |
| 1520 m2-re.   |       |                    |            |                  |         |
| jogosult:   |       |                    |            |                  |         |
| név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980                       |       |                    |            |                  |         |
| cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.  |       |                    |            |                  |         |

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6405/2023

2023.01.30

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Belterület 15445 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/3/2010.10.06  
eredeti határozat: 35794/2/2010.07.13  
VezetékJog  
15 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43824/3/2010.10.06  
eredeti határozat: 43824/2010.09.16  
  
Önálló szöveges bejegyzés a 0828/16 helyrajzi számú ingatlanból keletkezett belterületbe vonással.
- 
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34389/2/2012.03.12  
VezetékJog  
5 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrinyi Miklós utca 32
- 
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38498/2013.06.06  
VezetékJog  
13 m2-re;.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31763/2/2014.02.05  
VezetékJog  
53 m2-re (0,4 kV-os elektromos földkábel és biztonsági övezete).  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37761/3/2014.04.03  
VezetékJog  
6 m2-re (22 kV-os földkábel és biztonsági övezete).  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6405/2023

2023.01.30

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Belterület 15445 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

---

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 56404/2/2014.11.28  
VezetékJog  
16 m<sup>2</sup>-re (20 kV-os földkábel és biztonsági övezete).  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

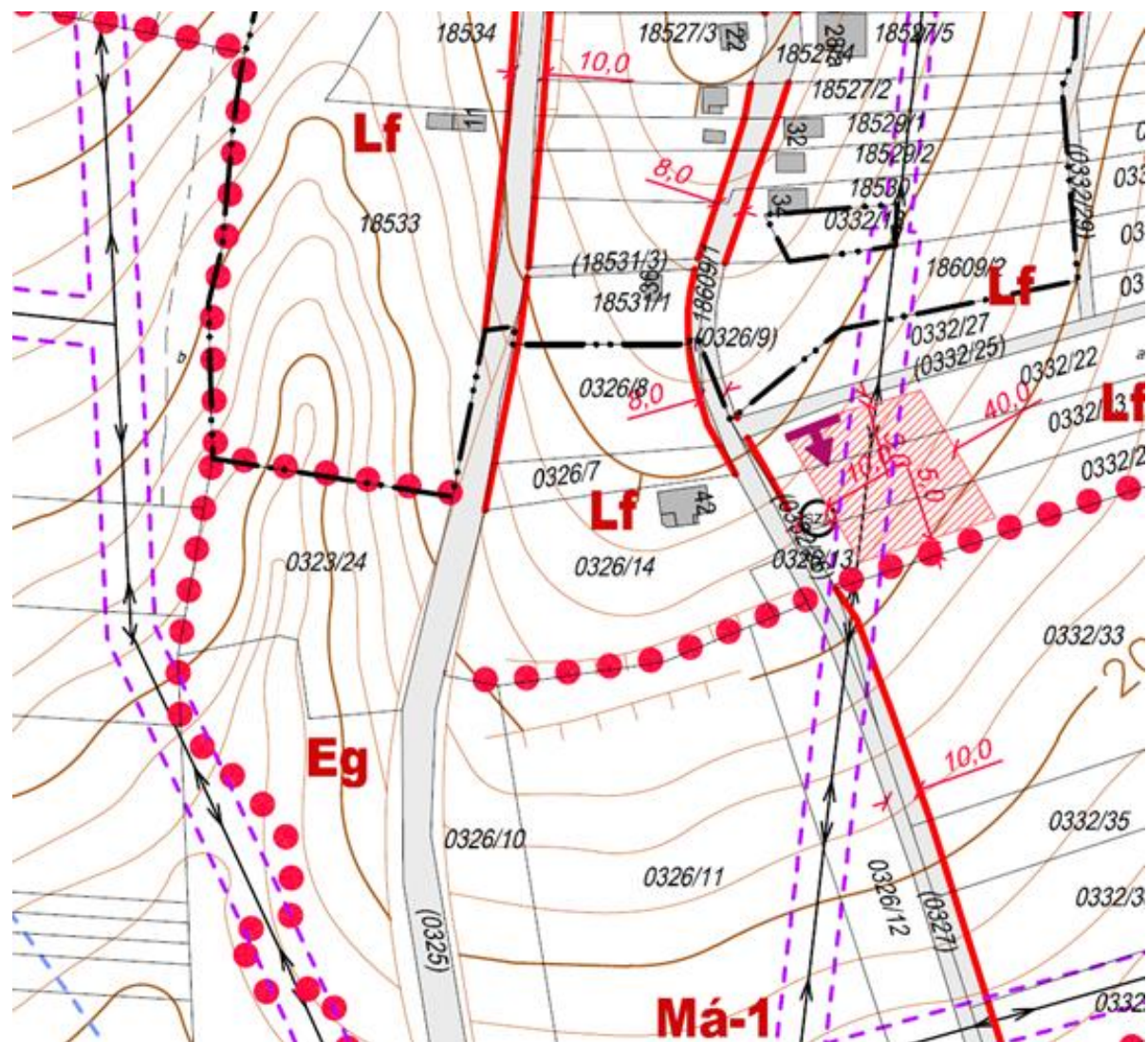
**TULAJDONILAP VÉGE**

---

Alaptérkép



Szabályozási terv (a 0326/15-17 hrsz itt a korábbi 0326/8 hrsz-en szerepel)







Zala Vármegyei Körmányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/5911/2023

2023.01.26

Szektor: 61

**ZALAEGRSZEG**

**Külterület 0326/16 helyrajzi szám**

8900 ZALAEGRSZEG Táncozlapi út 40.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| a Kivett lakóház, udvar                            | 0     | 306              | 0.00                  |  |
| b rét  | 6     | 1474             | 3.85                  |  |
| <b>A földrészlet összes területe:</b>              |       | <b>1780</b>      | <b>3.85</b>           |  |

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51699/2019.11.05

eredeti határozat: 45398/2019.07.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Rétvári Róbert

sz.név: Rétvári Róbert

szül. : 1975

a.név : Bogdán Mária

cím : 8900 ZALAEGRSZEG Táncozlapi út 10.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51699/2019.11.05

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0326/8 hrsz.-ú ingatlan megosztásából telekalakítás jogcímén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30494/2/2022/2021.12.17

Önálló szöveges bejegyzés lakóház létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6643/2023

2023.01.31

Szektor: 61

**ZALAEGRSZEG**

**Külterület 0326/15 helyrajzi szám**

| "címképzés alatt"   |       | I R É S Z        |                       |                                  |                              |
|---|-------|------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| alrészlet adatok  | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| művelési ág/kivett megnevezés/  |       |                  |                       |                                  |                              |
| . Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút   |       | 0                | 52                    | 0.00                             |                              |
|   |       | II R É S Z       |                       |                                  |                              |
| 1. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 51699/2019.11.05<br>eredeti határozat: 45398/2019.07.12<br>jogcím: adásvétel<br>jogállás: tulajdonos<br>név : Rétvári Róbert<br>sz.név: Rétvári Róbert<br>szül. : 1975<br>a.név : Bogdán Mária<br>cím : 8900 ZALAEGRSZEG Táncoslapi út 10.  |       |                  |                       |                                  |                              |
|   |       | III R É S Z      |                       |                                  |                              |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51699/2019.11.05<br><br>Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0326/8 hrsz.-ú ingatlan megosztásából telekalakítás jogcímén.   |       |                  |                       |                                  |                              |
| Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható. |       |                  |                       |                                  |                              |
| <b>TULAJDONILAP VÉGE</b>  |       |                  |                       |                                  |                              |



Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6644/2023

2023.01.31

Szektor: 61

**ZALAEGRSZEG**

**Külterület 0326/17 helyrajzi szám**

| "címkézés alatt"   |       |                  |                       |  |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| <b>I R É S Z</b>   |       |                  |                       |  |
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| -----  |       |                  |                       |  |
| . Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút                                | 0     | 42               | 0.00                  |  |

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51699/2019.11.05  
eredeti határozat: 45398/2019.07.12  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rétvári Róbert  
sz.név: Rétvári Róbert  
szül. : 1975  
a.név : Bogdán Mária  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Táncoslapi út 10.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51699/2019.11.05

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0326/8 hrsz.-ú ingatlan megosztásából telekalakítás jogcímén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6633/2023

2023.01.31

Szektor: 61

**ZALAEGRSZEG**

**Belterület 18531/1 helyrajzi szám**

8900 ZALAEGRSZEG Táncozlapi út 38.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatak              |
|--------------------------------|---------|------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill |
| -----                          |         |            |                               |
| . Kivett lakóház, udvar        | 0       | 1078       | 0.00                          |

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34200/2/2018.03.02

eredeti határozat: 37213/2/2013.05.10

jogcím: adásvétel 37213/2/2013.05.10

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Gáspár József

szül. : 1985

a.név : Balogh Edit

cím : 8924 ALSÓNEMESAPÁTI Rákóczi út 18

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34200/2/2018.03.02

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Gáspárné Dr. Rausch Dorottya

sz.név: Rausch Dorottya

szül. : 1986

a.név : Bencsik Zsuzsanna

cím : 8900 ZALAEGRSZEG Gébárti utca 92

**III R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47/1997.03.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 768 m2-ről 1091m2-re kijavítva /felmérési hiba /.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2007.07.30

eredeti határozat: 37924/2007.03.26

Vízvezetési szolgalmi jog

Terület mérték:4m2-re.

jogosult:

név: BABOSDÖBRÉTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15437314

cím : 8983 BABOSDÖBRÉTE Petőfi Sándor utca 8.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6633/2023

2023.01.31

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 61

**Belterület 18531/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**  
**III. R É S Z**

---

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44691/2/2014.05.23

Vezetékjog és biztonsági övezet .

112 m<sup>2</sup>-re (A gázelosztó vezeték biztonsági övezete: a vezeték mindkét oldalától mért: 4-4 m).

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

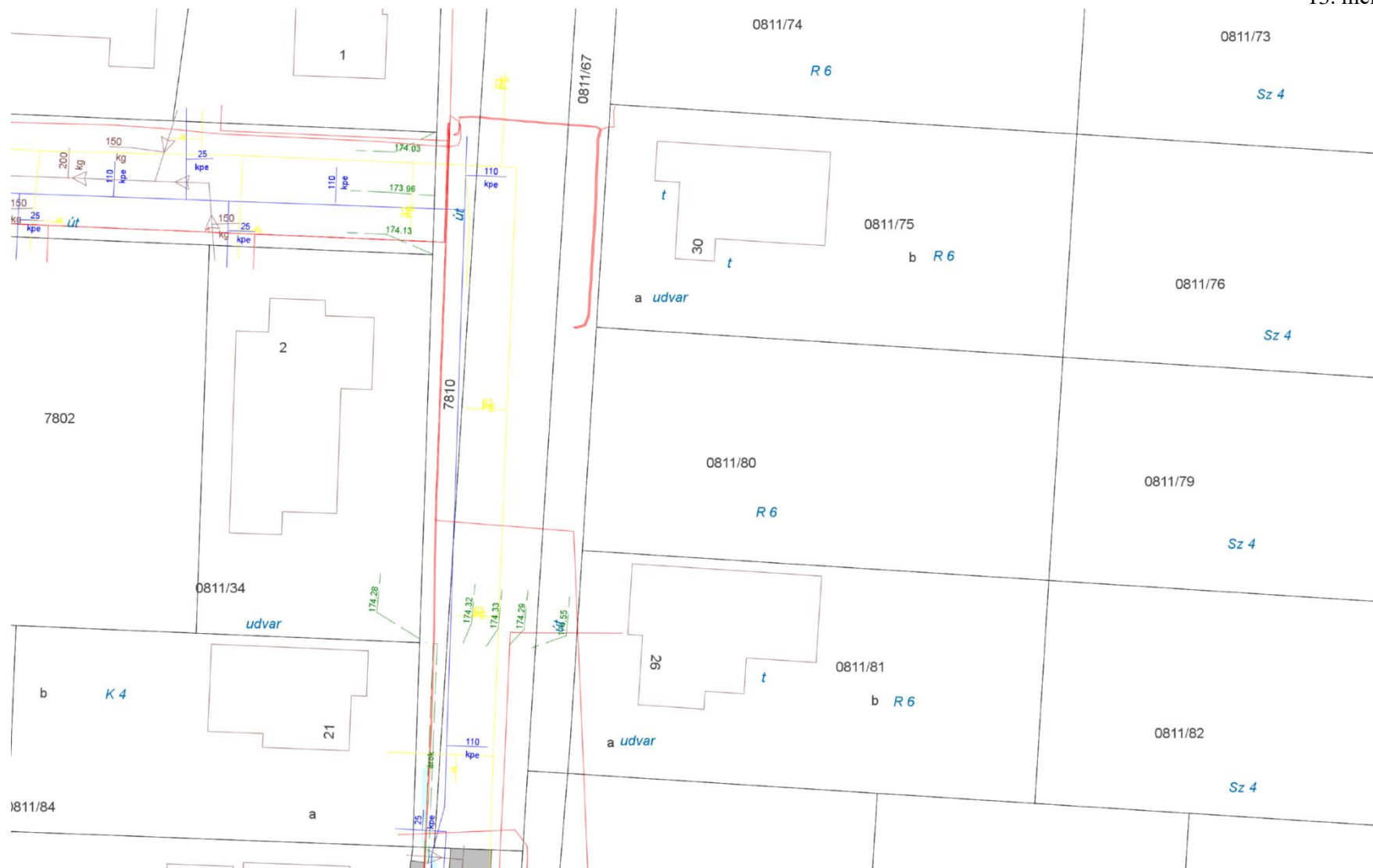
**TULAJDONILAP VÉGE**

---

Alaptérkép









Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6627/2023

2023.01.31

Szektor: 61

**ZALAEGRSZEG**

**Külterület 0811/80 helyrajzi szám**

|                                |       | I R É S Z |            |           |         |
|--------------------------------|-------|-----------|------------|-----------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai:         |       | terület   | kat.t.jöv. | alosztály | adatok  |
| alrészlet adatak               | min.o | ha m2     | k.fill.    | ter.      | kat.jöv |
| művelési ág/kivett megnevezés/ |       |           |            | ha m2     | k.fill  |
| -----                          |       |           |            |           |         |
| . rétf                         | 6     | 1006      | 2.63       |           |         |

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35094/2/2018.03.20  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Takács Nikoletta  
sz.név: Takács Nikoletta  
szül. : 1980  
a.név : Németh Terézia Éva  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kovács Károly tér 4. VIII/1.

5. tulajdoni hányad: 2/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35095/2/2018.03.20  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Takács Nikoletta  
sz.név: Takács Nikoletta  
szül. : 1980  
a.név : Németh Terézia Éva  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kovács Károly tér 4. VIII/1.

6. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35096/2/2018.03.20  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név : Takács Nikoletta  
sz.név: Takács Nikoletta  
szül. : 1980  
a.név : Németh Terézia Éva  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kovács Károly tér 4. VIII/1.

**III R É S Z**

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6627/2023

2023.01.31

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 61

**Külterület 0811/80 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. R É S Z**

---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/3/2014.05.20  
Vezetékjog  
11 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/3/2014.05.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0811/41 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



Zala Vármegyei Körmányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3641/2023

2023.01.18

Szektor: 53

**ZALAEGRSZEG**

**Külterület 0811/67 helyrajzi szám**

|   |       | <b>I R É S Z</b>   |                       |                   |                                   |
|---|-------|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/  | min.o | terület<br>ha m2   | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály<br>ter. | adatok<br>kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
| -----   |       |                    |                       |                   |                                   |
| . Kivett között   | 0     | 437                | 0.00                  |                   |                                   |
|   |       | <b>II R É S Z</b>  |                       |                   |                                   |
| 7. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 36313/2/2021.04.19<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /1-6.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.<br>törzsszám: 15734453 |       |                    |                       |                   |                                   |
|   |       | <b>III R É S Z</b> |                       |                   |                                   |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/3/2014.05.20<br>eredeti határozat: 48206/2012.10.19<br>Vezetékjog<br>94 m2-re.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.                           |       |                    |                       |                   |                                   |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/3/2014.05.20<br><br>Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0811/41 hrsz-ú ingatlan megosztásából telekalakítás jogcímén.   |       |                    |                       |                   |                                   |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43321/2/2019.06.11<br>Vezetékjog<br>47 m2-re /0.4 kV-os földkábel és biztonsági övezetére/.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.                    |       |                    |                       |                   |                                   |
| 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46301/2/2019.08.01<br>Vezetékjog és biztonsági övezet .<br>16 m2-re.<br>jogosult:<br>név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:<br>11346966<br>cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32       |       |                    |                       |                   |                                   |

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/3641/2023

2023.01.18

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Külterület 0811/67 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46760/2019.08.10  
Szennyvízvezetési szolgálmi jog és védelmi sáv.  
65 m<sup>2</sup>-re és a vezeték tengelyvonalától számított 2-2 méter távolságban védősávra.  
jogosult:  
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
- 
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 50476/2/2019.10.14  
Vezetékjog és biztonsági övezet .  
32 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32
- 

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6684/2023

2023.01.31

Szektor: 53

**ZALAEGRSZEG**

**Belterület 7810 helyrajzi szám**

| "címkézés alatt"  |       | I R É S Z        |                       |   |  |
|---|-------|------------------|-----------------------|---|--|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/  | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill |  |
| -----   |       |                  |                       |   |  |
| . Kivett út   | 0     | 400              | 0.00                  |   |  |
|   |       | II R É S Z       |                       |   |  |
| 24. tulajdoni hányad: 2/16<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 41949/2/2021.07.26<br>jogcím: árverési vétel<br>utalás: II /20.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.<br>törzsszám: 15734453           |       |                  |                       |   |  |
| 25. tulajdoni hányad: 14/16<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 46503/2/2021.10.18<br>jogcím: adásvétel<br>utalás: II /11-19, II /21-23.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.<br>törzsszám: 15734453 |       |                  |                       |   |  |
|   |       | III R É S Z      |                       |   |  |
| 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40348/2020.02.07<br>eredeti határozat: 35490/2014.04.01<br>Vezetékjog<br>144 m2-re;.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.   |       |                  |                       |   |  |
| 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 40348/2020.02.07<br>eredeti határozat: 45602/2018.10.13<br>Vezetékjog<br>10 m2-re.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.   |       |                  |                       |   |  |

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/6684/2023

2023.01.31

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Belterület 7810 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

---

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40348/2020.02.07  
eredeti határozat: 43321/2/2019.06.11  
VezetékJog  
6 m<sup>2</sup>-re /0.4 kV-os földkábel és biztonsági övezetére/.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- 
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 40348/2020.02.07  
eredeti határozat: 46760/2019.08.10  
Szennyvízvezetési szolgalmi jog és védelmi sáv.  
16 m<sup>2</sup>- re és a vezeték tengelyvonalától számított 2-2 méter távolságban védősávra.  
jogosult:  
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
- 
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 40348/2020.02.07  
eredeti határozat: 37324/3/2020.02.07
- Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0811/35 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával.
- 

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONILAP VÉGE

---