

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. március 31.

Tárgy: A településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető 

Egyeztetve:

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételevel gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Az IJR alrendszereként kerül bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítást.

A LocLex rendszer tesztelésekor, illetve a rendszerbe történő feltöltésekor derült ki, hogy a 24 szelvényből álló 1. melléklet feltöltése lehetséges, azonban az egyes rendelet módosítások során a módosuló szelvények kerülnek cserélésre. Az új rendszer logikájából adódóan szükséges a 24 szelvény önálló mellékletként való kezelése. A fentiek alapján a jelenleg 1. számú melléklet 24 szelvényének a rendeletben 24 önálló mellékletként, valamint 1 db szelvénykiosztás és jelmagyarázat (25. melléklet) kell szerepelnie.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-a tartalmazza a településképi rendelet készítésére, módosítására, egyeztetésére vonatkozó szabályokat, míg a 28. § (1) bekezdése állapítja meg az egyeztetésben résztvevők körét.

1. Partnerségi egyeztetés

A településképi rendelet módosítás tervezet önkormányzati honlapon való közzétételével és hirdetmény feladásával a Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint tájékoztattuk a partnereket a partnerségi egyeztetés megindításáról, melynek keretében a partnerek 2021. március 29-ig nyújthatták be javaslataikat. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm.rendelet 2.§-a alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történhetett.

A partnerségi egyeztetés során biztosított határidőn belül a rendelet módosításával kapcsolatban nem érkezett vélemény.

A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletében található.

II. Véleményezési szakasz

Településképi rendelet módosítás tervezetének egyeztetése

A településképi rendelet módosítás tervezetét a Kormányrendelet előírásai szerint megküldtük az állami főépítési hatáskörben és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának. A véleményezésre meghatározott határidőn belül valamennyi szerv adott véleményt (az előterjesztés 2. melléklete).

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleménye szerint a módosítások hírközlési érdekeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emelt.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság az 1578-2/2021. számú véleményében javasolja, hogy a rendelet rövidítésére bevezetni kívánt „ZÉSZ” mozaikszó helyett más rövidítés alkalmazását, egyebekben Igazgatóságuk a módosítások ellen nem emel kifogást, azokkal egyetért.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal településképi rendelet módosításával kapcsolatos ZA/010/57-2/2021. sz. véleményében a „ZÉSZ” helyett javasolja eltérő rövidítés alkalmazását, a tervezett módosítással szemben kifogást nem emel.

Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2021. (.....) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában lefolytatott partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja.

Az elfogadott vélemények a településképi rendelet módosítás tervezetébe beépítésre kerülnek.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. március 30.


Balaicz Zoltán
polgármester



Ügyiratszám: 541-4/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. március 30-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg településképi rendelet módosítását illetően:

Jelen vannak:

- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Méhesné Tatár Eszter főépítész

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelethez (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településkép védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek – az Integrált Jogalkotási Rendszer bevezetése kapcsán- szükségessé vált a módosítása.


A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnerekkel) ismertetni kell.


A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) kormányrendelet 2.§-a alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történhetett.

A Rendelet 29. §-a, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.07.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2021. március 29-én lezárult.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf


Kustányné László Noémi
osztályvezető


Méhesné Tatár Eszter
főépítész

A településképi rendelet módosítás tervezet egyeztetési szakaszában beérkezett vélemények



Iktatószám: K/7617-2/2021
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 541-2/2021
Készült: 2021. március 24.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének szelvényekkel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1578-2/2021

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 30-491-0094

Ügyintézőjük: Kustányiné László Noémi

Tárgy: Zalaegerszeg településkép védelmi rendeletének módosítása – véleményezés

Hivatkozási szám: 541-2/2021.

Zalaegerszeg Polgármestere

Balaicz Zoltán
polgármester

8900 Zalaegerszeg
Kossuth Lajos utca 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített *Településkép védelmi rendelet* (továbbiakban TKR) módosítását 2021.03.25-én töltötte fel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A TAK és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a TKR módosítást és Zalaegerszeg település esetében a következő természet- és tájvédelmi szakmai észrevételeket teszi:

A településkép védelméről szóló **42/2017. (XII.18.)** önkormányzati rendelet rövidítésére bevezetni kívánt „ZÉSZ” mozaikszó helyett más rövidítés alkalmazását javasoljuk, mivel az Zalaegerszeg Helyi Építési Szabályzatának rövidítésére utal.

A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi jogszabályokba nem ütköznek, Igazgatóságunk a módosítások ellen nem emel kifogást, azokkal egyetért.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a *Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja* értelmében adtuk, valamint a **71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja** alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az **1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, a 2000. évi CXII. tv.** és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott TAK-ot és TKR-t szíveskedjenek végleges formájában a Lechner központ digitális felületére is feltölteni. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat *pdf* vagy *odt* formátumban, a térképi munkarészeket *pdf* formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2021. március 29.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
Puskás Zoltán
igazgató

Aláíró: Lengl Zoltán



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/010/57-2/2021.	Tárgy:	Zalaegerszeg MJV településkép védelmi rendeletének módosítása, véleményezés
Ügyintéző:	Takács Anna	Hiv.sz.:	541-2/2021
Telefon:	92/511-048		
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu		

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2021. március 23-án feltöltött, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetre (továbbiakban Módr.) vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. A Módr.-ben a településképi rendelet vonatkozásában a „ZÉSZ” helyett javasolom eltérő rövidítés alkalmazását, mivel azt a helyi építési szabályzatra szokták alkalmazni.
2. A tervezett módosítással kapcsolatban egyéb kifogást nem emelek.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. március 26.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.

Lengl Zoltán
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700. Fax: (36 92) 507 745. E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu. Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Aláíró: Molnárné Rudas Vivien (2021.03.29. 09:05:37)



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/201/559-2/2021.	Tárgy: Zalaegerszeg MJV településképi rendelet módosítása, nyilatkozat.
Ügyintéző: Balla Gyula	Hiv. szám: 541-2/2021.
Telefon: 92/795-049	Melléklet: -
Email: balla.gyula@zala.gov.hu	

**Zalaegerszeg MJV Önkormányzata
Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére**

**8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2021. 03.23-án feltöltött, Zalaegerszeg MJV településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

A Kormányhivatal a véleményezésre megküldött iratanyagot átvizsgálva megállapította, hogy a tervezett módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért ellene örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, 2021. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett TAK egyeztető felület
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17. Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyeg@zala.gov.hu. Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala