



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 16-i ülésére**

Tárgy:

**Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.3.2
kódszámú Zöld Város kialakítása tárgyú projekt
felhívásra „Városi terek élhetővé tétele – Vizslapark
rekonstrukció” címmel**

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

dr. Buzu László projektmenedzser

Egveztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:**

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. hat. jóváhagyta ZMJV Integrált Területi Programját, amelyet követően 2016. február 12-én pályázati felhívás jelent meg **TOP 6.3.2-15** kódszámon „**Zöld város kialakítása**” címmel. A pályázati felhívás elsősorban olyan infrastrukturális fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható pályára állását. Cél a zöldfelületek, a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása.

A támogatási kérelmeket július 31-ig lehet benyújtani, az elérhető támogatási intenzitás 100 százalék, az egyes támogatási kérelmek maximális támogatása 750 millió forint lehet.

Zalaegerszeg Integrált Területi Programjában (ITP) eredetileg négy projektet nevesítettünk, köztük a Vizslapark rekonstrukcióját, funkcióinak bővítését, zöldfelületének megújítását. A felhívás céljai alapvetően illeszkednek az előzetes elképzeléseinkhez.

A fejlesztés legfontosabb célja a jelenlegi adottságok megerősítése, fejlesztése mellett új funkciók kialakítása, ami bevonzza a városlakókat, hozzájárul a jó közérzet, a jól-érzés, a jól-lét, a minőségi élet megteremtéséhez, és ami felüdülést, felfrissülést és szórakoztatást nyújt.

Kisvizsla

A belvárosban a Vizslapark rendelkezik a legnagyobb játszótérrel. A fejlesztés a **Kisvizsla játszóterének bővítésével** számol, a jelenlegi játszóeszközök megtartása mellett, területileg is kibővülve. Fákat is telepítünk az árnyékolásért. A játszóeszközöknél fontos szerepet kap az újrahasznosítás, a parkrendezés során kitermelt faanyag felhasználása, stb.

Vele szemben az **ifjúság, fiatalok számára** alakítanánk ki találkozásra, pihenésre alkalmas **teret**, az eddigi sík gyepfelület helyett tereprendezéssel kis dombok, völgyek képzésével ligetes kialakítással és sok pad elhelyezésével. Wi-fi szolgáltatás kiépítésével is próbálnánk kiszolgálni a fiatalokat. A játszótér mellé ivókutat, illetve kis, oldalt nyitott, felül fedett faépítményt, ami akár esőbeállóként vagy időszakosan egy mozgó fagylaltárus bázisaként is szolgálhatna. A közeli tömbházak elé cserjék telepítésével csökkentenénk a játszótér zajhatását.

Nature Park és ökosétány

A Nagyvizsla erősen leromlott „Matáv”-os játszótére megszűnne dedikált játszótér lenni, helyette a tízemeletes házak előtti, ligetes sáv egésze szolgálna a gyerekek szórakozására un. **Nature Play**-ként kövekkel, farönkökkel, kneippel (mezítlábas sétaösvény), növényekből (fűzfavesszőkből) képzett kis alagutakkal, fatörzsből képzett mini mászófallal, stb.

A park jelentős átmenő forgalommal rendelkezik, ezért nagyon fontos a különböző útvonalak irányának megválasztása, a meglévő utak felújítása. Az észak-déli irányú forgalmat jelenleg a tízemeletes házak előtti liget mellett futó kavicsos út jelenti, ami állapotából adódóan (sok kiálló gyökér miatt) babakocsival, kerékpárral nem járható. A felújítását úgy szeretnénk megoldani, hogy ne kelljen az úthoz alépítményt kialakítani, a gyökereket átvágni, stb. A növényzetet érintetlenül hagyó megoldás egy **emelt sétaút kialakítása galvanizált acélrácsból**, ami lábakon áll, teljesen vízáteresztő, alatta tud nőni a fű.

Multiközpont és sport-retro park

A parkban jelenleg is jelen van a sport egy erősen leromlott labdapályával illetve a keretező kerékpárutakkal. A fejlesztés nagy hangsúlyt fektet a sportolási lehetőségek bővítésére. A meglévő **labdapályát** felújítanánk, mellé egy **többfunkciós labdapálya** kerülne, illetve **street workout eszközök** (saját testsúllyal való erősítésre szolgáló felnőtt játészőeszközök), ping pong asztal, valamint a pályától kiindulva a környező ligetes, fás területen, keresztezve a parkon átvágó kerékpárutat, egy **400 m-es egysávos rekortán futópályát** építenénk. A labdapályák mellé növényekkel és padokkal keretezve alakítanánk ki füves pályát, illetve emellett kaphatna helyet a **vizesblokk** is.

A kiírás kötelező elemként elvárja a projektől, hogy gazdaságfejlesztést is valósítson meg az akcióterületen, valamilyen jövedelemtermelő tevékenység kialakításával. A kerékpárút parkot átszelő része mellett emelnénk **egy multifunkciós fa épületet**, ami szolgálhatna akár kerékpáros pihenőként, de egyben szolgáltató tevékenység helyszínéül is (kávézó, étel-ital elárúsító hely, stb.) Ezt körül vennék padok, asztalok, kerékpártárolók, önkiszolgáló kerékpárszerelő állomást is telepítenénk, és itt kapna helyet a parkör bódéja is.

Kutvapork – Agility - Ökopark

A parkot jelenleg a kutyasétáltatók uralják, sajnos a gyerekes családok egy részét elriasztva. Az ellentét feloldását szolgálja egy **elkerített kutvafuttató** kialakítása **agility eszközökkel**, kiszolgáló infrastruktúrával (például kutyák által is használható, alsó tállal és csappal is ellátott itatóval) A park többi része így megmaradna az egyéb látogatóknak. A kutvafuttató kialakítása a gázfogadóállomás melletti részen kerül kialakításra.

Az emelt sétaúttal párhuzamosan a park Arany János út felöli oldalán a nyílt füves tér és a cserjés-fás liget között is alakítanánk ki **szilárd útburkolatot**. Ez a két útvonal szolgálná az észak-déli irányú forgalmat.

Központi gvep

A parkban a tizemeletes épületek irányából több helyen fűkitaposás jelöli a szükségletét a **kis keresztirányú utaknak**. Az igényeket figyelembe véve alakítanánk ki a keskeny kavicsos keresztirányú utakat. Emellett a meglévő aszfalt utat is megtartanánk.

Történelmi domb

A projekt keretében a **címerház és környéke is megújulna**. A környező, bozótossá elvadult cserjék eltávolításával átláthatóvá tennénk. A címerház dombja kiváló rálátást ad az egész parkra, az itt megfelelően elhelyezett ülőalkalmatosságokkal a csend, nyugalom, pihenés, szemlélődés helyszíne lehet.

A fejlesztés érdekében fát nem fogunk kivágni, minden idős, esetleg beteg fát is megpróbálunk megmenteni visszavágással, fadoktori módszerekkel. A ligetes részeken az egymásnak alá növvő fák közül kerülhet ki néhány. Emellett több helyen is tervezünk fásítást. A középső nagy füves rét keretező ligetek, fás részek lennének kiegészítve cserjékkel, egyes helyeken fásítással növelve a lombtömeget, hogy a réttel éles kontrasztot tudjon alkotni, azt keretezni tudja. A fák tövében lennének szórt magvas, illetve rendezett ágyású virágok, évelők, amik jelenleg fájóan hiányoznak a parkból.

A fejlesztés kapcsán vizsgálnunk kell az infrastruktúrával kapcsolatos kérdéseket is (közvilágítás, ivóvíz-, szennyvízhálózat), közmű rekonstrukció, közműkiváltás szükségességét, illetve a tervezett új létesítmények közműbekötését.

A fejlesztés fontos eleme a társadalmasítás, különböző fórumokkal, találkozókkal, illetve kötelező soft eleme a szemléletformálás (ökológia, szelektív hulladékgyűjtés) az edukáció

(például növények, növénytársulások bemutatásának lehetne helyszíne a park), amihez iskolákat, óvodákat vonnák be, rendezvényeket lehet szervezni például a föld napja alkalmából, stb.

A koncepció kialakításánál a természet közelség, a biomassa növelése, őshonos, több szintes adaptív társulások létrehozása, klímaadaptáció, a zöldfelület öfenntartó képességének növelése, a meglévő adottságok kiaknázása, a takarékos tervezés volt a meghatározó. Az épített elemeknél a modern, a felújított elemeknél a retro köszön vissza.

Jelenleg a park fenntartása a fűnyírásra korlátozódik. A tervezett fejlesztések annak ellenére, hogy az alacsony fenntarthatóságra törekedve lettek kidolgozva, jelentős éves fenntartási költséget fognak jelenteni, emellett a felújított park megóvásához elengedhetetlen a parkőr jelenléte, ami szintén költségnövelő tényező, így ezt a mindenkori költségvetésben tervezni szükséges.

A tervezett beavatkozások pontokba szedve:

Kisvизsla

játszótér fejlesztése

ifjúsági tér kialakítása a Kisvizslán

Nature park és ökosétány

Nature play a tizemeletesek melletti ligetben

emelt sétaút kialakítása

Multiközpont és sport-retro park

multifunkciós fa épület és környékének kialakítása

labdapályák

street workout eszközök

rekortán futópálya

vizesblokk

Kutyapark – Agility - Ökopark

elkerített kutyaftuttató agility eszközökkel

szilárd útburkolat kialakítása (északi sétány)

Központi gyepl

kis keresztutak kialakítása

Történelmi domb

címerház és környékének megújítása

A projekt tervezett költségei:

projektelem	költség (bruttó, Ft)
projekt előkészítés, tervezés	11 600 000
közbeszerzés	2 320 000
műszaki ellenőr	2 320 000
menedzsment	2 320 000
tájékoztatás, nyilvánosság	1 160 000
soft elem	5 000 000
műszaki megvalósítás	207 280 000
összesen	232 000 000

műszaki megvalósítás – tervezői költségbeccslés

beavatkozások	költségek nettó értéke típusonként				
	előkészítő munkák, bontások	burkolatok és alépítményeik	kerti építmények, épített elemek, parkberendezési tárgyak	növényfelületek és ültetési anyagok	összesen
Kisvizsla területének építési költségei	1 283 550	3 526 345	8 044 400	5 424 874	18 279 169
Nature Park és ökosétány	1 836 000	20 864 546	3 566 000	6 952 100	33 218 646
Multiközpont és sport-retro park	5 431 250	25 585 189	27 325 000	9 364 540	67 705 979
Kutyapark - Agility - Ökopark	443 500	11 552 235	1 415 000	8 912 446	22 323 181
Központi gye	463 875	2 395 608	3 688 750	5 103 855	11 652 088
Történelmi domb	20 000	1 897 600	2 380 000	60 000	4 357 600
átfogó fejlesztési költségek (pl. faápolás, padok bontása, stb.)	5 000 000			675 936	5 675 936
mindösszesen nettó					163 212 599
áfa					44 067 402
mindösszesen bruttó					207 280 000

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 96/2016. sz. határozatával** az előterjesztést 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Műszaki Bizottság 80/2016. számú határozatával** az előterjesztést egyhangúlag – 9 igen szavazat – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság 83/2016. számú határozatával** az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem, támogassák a fenti műszaki tartalomnak megfelelő támogatási kérelem benyújtását.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **TOP 6.3.2-15 azonosítószámú „Zöld város fejlesztése”** felhívásra benyújtandó „Városi terek élhetővé tétele – Vizslapark rekonstrukció” című támogatási kérelem tartalmát az előterjesztés alapján jóváhagyja. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. június 08.



Balaicz Zoltán
polgármester