



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-106

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. május 14-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Göndicsné Horváth Krisztina szervezési szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVÖK 213/2024/2.,3. (XII.12.) határozata

Tárgy: Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai- és a 2025. évi ellenőrzési tervére

Felelős: Címzetes Főjegyző (2. pont) / felkérésre az adott költségvetési intézmény vezetője és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaság ügyvezetője (3. pont)

Hivatali felelős: Ellenőrzési Osztály

Határidő: jóváhagyott Ellenőrzési Terv és a Hivatali Belső Ellenőrzési terve szerint (2. pont), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok jóváhagyott 2025. évi saját belső ellenőrzési terve szerint (3. pont)

A 2026. április 16-i közgyűlés napirendi tárgysorában „2025. évi ellenőrzési jelentés és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés” címmel szerepelt az Ellenőrzési Osztály által a határozat végrehajtásaként készített előterjesztés, melyet a közgyűlés megtárgyalt és elfogadott.

ZMJVÖK 110/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlan részterületének átadása a Magyar Állam részére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2026.04.30.

A 2026. január 22. napján kelt telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonátadási szerződés aláírásával önkormányzatunk a kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlan 1.148 m² nagyságú részterületét – a Fenntartható humán infrastruktúra – TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósuló Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése című projekt érdekében – térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adta.

ZMJVÖK 169/2025. (X.16.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2026.04.30.

Fenti határozat 1-15. és 18. pontjában szereplő szabályozás módosításhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A véleményezési dokumentációt az állami főépítész felé továbbítottuk és a záró véleményezési szakaszt kezdeményeztünk.

A határozat 16. pontjában szereplő *Pózva városrész 0845/5 hrsz.-ú ingatlan és tömbje szabályozásának módosításához* szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre került, azonban a véleményezési eljárás során a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda állásfoglalásában kérte annak bemutatását, hogy a telepítési tanulmányterv tekintetében milyen változás indokolja a további gazdasági terület kijelölését. A módosítás kérelmezője a véleménnyről tájékoztatva lett, azonban nem állt rendelkezésre az alátámasztó munkarészhez megfelelő tanulmányterv, illetve indokolás, ezért a területet érintő módosítástól az önkormányzat - azon eljárás során - visszalépett. A módosításhoz szükséges mértékű telepítési tanulmányterv birtokában új véleményezési dokumentáció készült, mellyel új véleményezési eljárás került megindításra. Ennek okán javaslom *a határozat 16. pontja végrehajtási határidejének 2027. április 30-ig történő meghosszabbítását.*

A határozat 17. pontjában szereplő módosítás - *kertes mezőgazdasági övezet területeinek szabályozás-módosítása* - tekintetében a véleményezési dokumentáció elkészült, rövid eljárás keretében a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, mely során lakossági észrevétel érkezett. Az észrevétel alapján a véleményezési dokumentáció átdolgozása megtörtént. Így a véleményezési dokumentáció további egyeztetést igényel az eljárásban részt vevő államigazgatási szervekkel, és a záró véleményezési szakasz az követően kezdeményezhető, melyre tekintettel javaslom *a határozat 17. pontja végrehajtási határidejének 2026. május 31-ig történő meghosszabbítását.*

Az Andráshida utca - Gazdaság utca közötti (19. pont) és a Szívhegyi út 4987/12 hrsz.-ú ingatlant érintő útszabályozás (20. pont) az útszabályozás szélességének csökkentésére irányultak. Ezen módosítások tekintetében a Hivatal társosztályával, a településtervezővel és a közlekedés tervezővel folyamatban lévő egyeztetések nem zárultak le, így a véleményezési dokumentáció még nem készült el, melyre tekintettel javaslom *a határozat 19. és 20. pontja végrehajtási határidejének 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 190/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző - új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó - településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2026.04.30.

A módosítási pontok tekintetében a véleményezési dokumentáció, a településrendezési terv módosításának tervanyaga elkészült, a véleményezési eljárást elindítottuk, mely során a 2. ponttal kapcsolatban (*Pózva városrész területén további gazdasági területek szabályozása*) a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda észrevételt fogalmazott meg, melyben kérte annak bemutatását, hogy a telepítési tanulmányterv tekintetében milyen változás indokolja a további gazdasági terület kijelölését. Mivel nem állt rendelkezésre az alátámasztó munkarészhez megfelelő tanulmányterv, illetve indokolás, ezért ezen területet érintő módosítástól az önkormányzat - ezen eljárás során – visszalépett, záró véleményezési szakaszt nem kezdeményeztünk. A 2. ponthoz tartozó módosításhoz szükséges mértékű telepítési tanulmányterv birtokában új véleményezési dokumentációt készítettünk, új véleményezési eljárást indítunk, mely alapján új - az új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló - közgyűlési határozatot készítünk elő, majd záró véleményezési szakaszt kezdeményezünk. A határozat 1. (*a 74. számú elkerülő út keleti oldalán lévő 2736/22 hrsz.-ú ingatlant érintő útszabályozás*) és 3. (*Vorhota 6667 és a 6668 hrsz.-ú ingatlanok szabályozása*) pontja esetében a véleményezési eljárás lezárását követően záró véleményezési szakaszt kezdeményeztünk.

ZMJVÖK 230/2025/1. (XII.11.) határozata

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2026.04.30. (a lakásbérleti szerződés megkötésére)

A lakásbérleti szerződés 2026. április 8. napján megkötésre került.

ZMJVÖK 30/2026/2. (III.19.) határozata

Tárgy: Támogatási igény benyújtása a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint a „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2026.12.31.

A támogatási szerződés 2026. április 9-én aláírásra került és hatályba lépett.

ZMJVÖK 32/2026. (III.19.) határozata

Tárgy: Együttműködési megállapodás Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórum létrehozására

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2026.04.30.

Az együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetéseket lefolytattam, azonban az együttműködést kezdeményező Pannon Egyetem szervezési okokból kifolyólag az ünnepélyes aláírást a fenti határidőn túli időpontra kezdeményezte, melyre tekintettel javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2026. június 15-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 33/2026. (III.19.) határozata

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg város Környezetvédelmi Programjának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2026.05.31.

A város környezeti állapotáról a lakosság tájékoztatása a médián keresztül megtörtént.

ZMJVÖK 34/2026. (III.19.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (I.-IV., VII. pontok) / Műszaki Osztály (V. pont) /

Közgazdasági Osztály (VI. pont)

Határidő: 2026.04.20.

A támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 37/2026. (IV.16.) határozata

Tárgy: A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet I. negyedévi módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály (1. pont: támogatás kiutalása) / Polgármesteri Kabinet (1. pont: a ZTE FC Zrt. vezető tisztségviselőjének tájékoztatása, 2. pont)

Határidő: 2026.04.30.

A közgyűlés fenti döntéséről a ZTE FC Zrt. vezető tisztségviselőjének tájékoztatása és a ZTE FC Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása határidőben megtörtént. 2026. április 17-én a 95.000.000,- Ft támogatás kiutalásra került.

ZMJVÖK 39/2026/1.1., 2.1. (IV.16.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyponra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2026.04.30.

A közgyűlés fenti határozatáról a Zalavíz Zrt. tájékoztatása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 41/2026. (IV.16.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2026.05.15.

A támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 213/2024/2.,3. (XII.12.), 110/2025. (VI.12.), 169/2025/1.-15., 18. (X.16.), 190/2025. (XI.13.), 230/2025/1. (XII.11.), 30/2026/2. (III.19.), 33/2026. (III.19.), 34/2026. (III.19.), 37/2026. (IV.16.), 39/2026/1.1., 2.1. (IV.16.), 41/2026. (IV.16.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1. a 169/2025. (X.16.) határozat 16. pontja végrehajtási határidejét 2027. április 30-ra módosítja.*
- 2. a 169/2025. (X.16.) határozat 17. pontja végrehajtási határidejét 2026. május 31-re módosítja.*
- 3. a 169/2025. (X.16.) határozat 19. és 20. pontja végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.*
- 4. a 32/2026. (III.19.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 15-re módosítja.*

Zalaegerszeg, 2026. május 6.




Balai Zoltán
polgármester