



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. , 92/502-106, fax: 92/502-101

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. április 7-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály - *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina
testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVÖK 297/2020. (XII.16.) határozata

Tárgy: Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2021. évi ellenőrzési tervére

Felelős: címzetes főjegyző / felkérésre az adott költségvetési intézmény és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaság ügyvezetője

Hivatali felelős: Ellenőrzési Osztály

Határidő: **I. pont:** a jóváhagyott Ellenőrzési Terv és a Hivatal Belső Ellenőrzési terve szerint
II. pont: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok jóváhagyott 2021. évi saját belső ellenőrzési terve szerint.

Jelen közgyűlés napirendi tárgysorában „A 2021. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés” címmel szerepel az Ellenőrzési Osztály által a határozat végrehajtásaként készített előterjesztés.

ZMJVÖK 170/2021/1.3. (VI.10.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2021. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek módosítására kötött egyes vállalkozási szerződés módosítása, illetve új vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2022.03.20. (a víziközmű vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv esetében)

Fenti határozat 1.3. pontja alapján a polgármester gondoskodik a 2022-2037. évi 15 éves víziközmű *Gördülő Fejlesztési Tervben*, valamint a víziközmű vagyona vonatkozó 2022. évi *felújítási és pótlási tervben* „Zalaegerszeg, szennyvíztisztító telep 1. biológia műtárgy újjáépítés engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” munkáinak nettó 14 000 e Ft tervezett összeggel történő beépítéséről. A 2022-2036 évi 15 éves víziközmű *Gördülő Fejlesztési Tervbe* a beépítés ZMJVÖK 222/2021. (IX.08.) határozatával megtörtént, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO/7136-5/2021 ügyiratszámom jóváhagyott. 2021. december 28. napjával Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése (KEHOP-2.1.11-21-2021-0002.) támogatási szerződés, illetve a Zalavíz Zrt.-vel kötött 3 db FIDIC rendszerű inhouse vállalkozási szerződés lépett hatályba. Tekintettel arra, hogy a Zalavíz Zrt. közbeszerzései még folyamatban vannak, a 2022. évben elvégzendő feladatok ütemezése még nem végleges, a 2022. évi víziközmű vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv nem véglegesíthető. Ezért javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2022. június 30-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 233/2021/II. (X.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (10 pontos), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2022.03.31.

A közgyűlés fenti határozatának II. pontjában a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során 6 módosítási kérelem vizsgálatát támogatta, melyből egy kérelem – a II.2. pont (*Virágzó mező utca déli részén lévő kereskedelmi, szolgáltató övezet beépítési módjának felülvizsgálata*) - ZMJVÖK 257/2021. (XI.18.) határozatának II.1. pontjával hatályon kívül helyezésre került.

A határozat II.1. pontjához tartozó végrehajtási jelentés: Jelen közgyűlés napirendi tárgysorában „A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala” címmel szerepel a Ságodi patak menti ingatlanokat érintő telken belüli kötelező fásítás mértékének felülvizsgálata. A vonatkozó településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatásra került, melynek eredménye szerepel az előterjesztésben.

A határozat II.4., és a II.6. pontjaihoz tartozó végrehajtási jelentés: Az Északi Ipari Park keleti részén, a lazac tenyésztő üzem területe szabályozásának módosítására (4. pont) és a Kelemen I. utca – Síp utca által határolt tömbök szabályozás (6. pont) felülvizsgálatára vonatkozó településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatásra került. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ZÉSZ) módosítása ZMJVÖK 61/2021. (XII.20.) rendeletével és ZMJVÖK 277/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyásra került. A módosított településrendezési tervek 2021. december 21-én hatályba léptek.

A határozat II.3. és a II.5. pontjaihoz tartozó jelentés: Becsali, 24943/13, 24943/14, 24943/15 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias lakóövezetbe sorolása (3. pont), valamint a Pózva utca – Vasút utca (5. pont) szabályozásának módosítása teljes eljárás keretében folyamatban van. Tekintettel arra, hogy időközben új ZÉSZ módosítást indítványozó lakossági kérelmek érkeztek, a 2022. évi átfogó ZÉSZ módosítás véleményezési anyaga még kidolgozás alatt áll, így a partnerségi eljárás nem került elindításra. Ennek okán javaslom a határozat II.3. és II.5. pontjai végrehajtási határidejének 2022. december 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 257/2021/I.2., II.4. (XI.18.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nekeresd, Ady u.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Virágzó mező u., Gébárti tó, Tehermentesítő úttól északra, Bocskai u., Mindszenty vívócsarnok, Északi Ipari Park, Városvég u.)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2022.03.31.

A határozat I.2. pontjához tartozó végrehajtási jelentés (1. Rövid-Jánka utca 23774 hrsz-ú ingatlan, 2. Farkas Dávid utca – Baross Gábor utca 2135 hrsz-ú ingatlan, 3. Arany J. utca - Platán sor - Gasparich utca - Rákóczi utca határolt tömbben a szabályozás módosítása): Jelen közgyűlés napirendi tárgysorában „A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, a partnerségi egyeztetést követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala” címmel szerepel a fenti módosítási pontokat érintő felülvizsgálat. A vonatkozó településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatásra került, melynek eredménye szerepel az előterjesztésben.

A határozat II.4. pontjához tartozó jelentés: A közgyűlés fenti határozatának II.4. pontjával a Tehermentesítő úttól északra lévő (Göcseji falumúzeum – XXL Fitness-Wellness Központ között elhelyezkedő) ingatlanokat (30 db hrsz.) kereskedelmi szolgáltató rendeltetés megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Önkormányzatunkhoz folyamatosan érkeznek a ZÉSZ módosítására vonatkozó lakossági, beruházói igények. A tárgyalásos eljárással egyeztetésre kerülő módosítási pontokhoz azonban sok esetben hiányzik, vagy hiányosak az alátámasztó munkarészek, így hosszabb egyeztetési folyamat szükséges azok megfelelő előkészítéshez. Ezen módosítási kérelmek összefogása miatt egyes igények rendezési tervi módosítása később kerülhet jóváhagyásra. Fentiek okán javaslom a határozat II.4. pontjára vonatkozóan a végrehajtási határidő 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 258/2021. (XI.18.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 24502 hrsz.-ú ingatlan használatba vétele megbízási szerződés útján

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2022.03.31.

A Zalaegerszeg, 24502 hrsz.-ú - kivett rét és gazdasági épület megnevezésű, 2561 m² nagyságú zártkerti – (Alsóerdei Vendégház melletti) ingatlan vonatkozásában a megbízási szerződés a Nemzeti Földügyi Központtal aláírásra került.

ZMJVÖK 264/2021/1. (XI.18.) határozata

Tárgy: Az Alsóerdei Sport- és Élmenypark (Zalaegerszeg 0116/1 hrsz.) üzemeltetése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2022.03.31. (szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására)

Az Alsóerdei Sport - Élmenypark üzemeltetéséhez szükséges előzetes támogatói hozzájárulások rendelkezésre állnak, a szolgáltatási koncessziós szerződés 2022. március 29. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 277/2021/II.1., II.2., III.1., III.4. (XII.16.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (12 pont), a településrendezési eszközök módosítását megelőző

településfejlesztési döntés meghozatala (Ruhagyár, Nekeresdi u.), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Andráshida bölcsőde, 74-es főút)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2022.03.31.

A határozat II.1. pontjához tartozó jelentés: Az andráshidai mini bölcsőde létesítéséről szóló pályázat benyújtásra, és a benyújtott támogatási kérelem alapján az önerő a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletben biztosításra került. A beruházás telepítési és megvalósíthatósági tanulmányterve elkészült. A pozitív támogatói döntés március közepén született meg, így a ZÉSZ módosítása - az előzetes döntésen kívül – még nem került előterjesztésre a közgyűlés elé, ezért javaslom a határozat II.1. pontja végrehajtási határidejének 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

A határozat II.2. pontjához tartozó jelentés: A közgyűlés fenti határozatának II.2. pontjával a 065/44 hrsz.-ú ingatlanon tervezett telephelyfejlesztés érdekében a 064/1 hrsz.-ú út környezetében lévő Zalaegerszeg 057, 056/5, 056/6, 061/2, 061/4, 061/5, 061/6, 061/7, 064/1, 065/2, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/44 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Önkormányzatunkhoz folyamatosan érkeznek a ZÉSZ módosítására vonatkozó lakossági, beruházói igények. A tárgyalásos eljárással egyeztetésre kerülő módosítási pontokhoz azonban sok esetben hiányzik, vagy hiányosak az alátámasztó munkarészek, így hosszabb egyeztetési folyamat szükséges azok megfelelő előkészítéshez. Ezen módosítási kérelmek összefogása miatt egyes igények rendezési tervi módosítása később kerülhet jóváhagyásra. Fentiek okán javaslom a határozat II.2. pontja végrehajtási határidejének 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

A határozat III.1. pontjához tartozó jelentés (volt Ruhagyár területét érintő szabályozás felülvizsgálata): A kérelmező a ZÉSZ módosítására irányuló kérelmét visszavonta, a rendezési terv módosítása okafogyottá vált, a tervezett beruházás a hatályos szabályozás szerint is megvalósítható. Mindezek alapján javaslom a határozat III.1. pontjának hatályon kívül helyezését.

A határozat III.4. pontjához tartozó jelentés (Városvég utca déli részét érintő szabályozás felülvizsgálata): A Bíbor és Városvég utcák által határolt tömb déli felén telephely bővítés érdekében a tulajdonos a beépítési % növelését, a zöldfelületi érték csökkentését kérelmezte. A módosítás előkészítésre, a véleményezési és partnerségi eljárás lefolytatására került, a módosítás hatályba lépett. A fejlesztés második ütemének megvalósításához azonban a zöldfelület mértékének további csökkentése szükséges. Tekintve, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatos egyeztetések folyamatban vannak, javaslom a határozat III.4. pontja végrehajtási határidejének 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 305/2021/1. (XII.16.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg 4815/11 hrsz.-ú ingatlan (volt Laktanya területrésze) értékesítése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2022.03.31. (adásvételi szerződés aláírására)

A volt laktanya területén található zalaegerszegi 4815/11 hrsz.-ú 14.157 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlanra a nyilvános pályázati kiírás sikeres volt. Az adásvételi szerződés határidőben megkötésre került.

ZMJVÖK 20/2022. (II.9.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2022.03.31.

A határozatban szereplő alapítványokkal (*Száműzött Bíboros Hercegprímás Emlékét Őrző Alapítvány, Zalai Boldogasszony Alapítvány, B-Day Gyermeksegélyező Alapítvány*) a támogatási megállapodások megkötésére kerültek.

ZMJVÖK 22/2022. (II.9.) határozata

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft.

Határidő: 2022.03.17.

A közgyűlés által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződés határozott időre, 2022. február 15. napjától 2023. február 14. napjáig megkötésre került.

ZMJVÖK 24/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: Pályázat kiírása a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői beosztásának betöltésére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferens

Határidő: 2022.03.16.

A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői beosztásának betöltésére a pályázat meghirdetésre került.

ZMJVÖK 25/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: A Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ alapító okiratának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Humánigazgatási Osztály

Határidő: 2022.03.22.

Az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra és a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra került.

ZMJVÖK 26/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: Czobor Mátyás szobrának felállítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: költségvetés során következő módosítása (a beruházás forrásának költségvetésen történő átvezetésére)

Czobor Mátyás mellszobrának felállításához a várhatóan szükséges 5.718 E, -Ft a fejlesztési céltartalékból került nevesítésre, mely összeg a „Czobor Mátyás mellszobor felállítása” soron rendelkezésre áll a 2022. évi költségvetés I. negyedévi módosítását követően.

ZMJVÖK 27/2022/III. A/1., A/2., IV. (III.10.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Humánigazgatási Osztály

Határidő: 2022.03.31.

A határozatban szereplő alapítványokkal, szervezetekkel a támogatások kiutalása érdekében a támogatási megállapodások megkötésre kerültek.

ZMJVÖK 28/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat módosítása

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2022.03.11.

Az egységes szerkezetbe foglalt Szabályzat a város hivatalos honlapján közzétételre került.

ZMJVÖK 29/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: A „Zalaegerszegi Kétkerék Sportegyesület” névhasználati kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2022.03.17.

A közgyűlés határozatának hiteles másolata a „Zalaegerszegi Kétkerék Sportegyesület” képviselője részére elektronikus és postai úton is megküldésre került.

ZMJVÖK 34/2022/1.1., 2.1. (III.10.) határozata

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Botfai Lakóterületi Sport Club Városi Civil Alap pályázatához

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2022.03.31.

A közgyűlés fenti határozatának 1.1. pontjával utólagosan jóváhagyta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes Zalaegerszeg 01081 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant érintően a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című 2022. évi alprogram ingatlanberuházási, felújítási támogatás kategóriában a Botfai Lakóterületi Sport Club által benyújtott pályázatához a polgármester által átruházott hatáskörben kiadott hozzájáruló és tulajdonosi nyilatkozatokat. A határozat 2.1. pontjával a közgyűlés utólagosan jóváhagyta, hogy a Botfai Lakóterületi Sport Club a Zalaegerszeg 01081 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon a 2022/2023 TAO pályázat keretein belül tárgyi eszköz beruházás (ingatlan) jogcímen

pályafelújítást hajtson végre.

A közgyűlés fenti döntéseiről a Botfai Lakóterületi Sport Club elnökének tájékoztatása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 35/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: Tájékoztató a Kontakt Nonprofit Kft. 2021. évi támogatott munkaerő-kölcsönzési tevékenységéről

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2022.03.31.

A 2022. évi munkaerő-kölcsönzési tevékenység pénzügyi fedezete a 2022. évi önkormányzati költségvetésben a „Foglalkoztatás támogatás, munkaerő kölcsönzés” előirányzatban 2022. évre biztosított 18.448 e Ft, amely összeg tartalmazza a Kft. e feladatellátásához szükséges, működési költséghez felhasználható 20%, azaz 3.689 e Ft-ot. E pénzügyi megállapodás az önkormányzat és a Kontakt Nonprofit Kft. között aláírásra került.

ZMJVÖK 37/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2022.03.14.

A szavazatszámlláló bizottsági tagok a jogszabály által előírt határidőben megválasztásra kerültek. A közgyűlés döntéséről, eskütételük időpontjáról értesítve, egyéb kötelezettségeikről, valamint a választás napi feladatok részleteiről 2022. március 28-án és 29-én tájékoztatva lettek.

ZMJVÖK 38/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2022.03.20.

A bérlakás kiutalása határidőre megtörtént.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 297/2020. (XII.16.), 233/2021/II.1., II.4., II.6. (X.14.), 257/2021/I.2. (XI.18.), 258/2021. (XI.18.), 264/2021/1. (XI.18.), 305/2021/1. (XII.16.), 20/2022. (II.9.), 22/2022. (II.9.), 24/2022. (III.10.), 25/2022. (III.10.), 26/2022. (III.10.), 27/2022/III. A/1., A/2., IV. (III.10.), 28/2022. (III.10.), 29/2022. (III.10.), 34/2022/1.1., 2.1. (III.10.), 35/2022. (III.10.), 37/2022. (III.10.), 38/2022. (III.10.) **közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*****

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a:

- 1. 170/2021. (VI.10.) határozata 1.3. pontjának végrehajtási határidejét 2022. június 30-ra módosítja.**
- 2. 233/2021. (X.14.) határozata II.3. és II.5. pontjainak végrehajtási határidejét 2022. december 31-re módosítja.**
- 3. 257/2021. (XI.18.) határozata II.4. pontjának végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30-ra módosítja.**
- 4. 277/2021. (XII.16.) határozata II.1., II.2. és a III.4. pontjainak végrehajtási határidejét 2022. szeptember 30-ra módosítja.**
- 5. 277/2021. (XII.16.) határozata III.1. pontját hatályon kívül helyezi.**

Zalaegerszeg, 2022. április 1.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester