






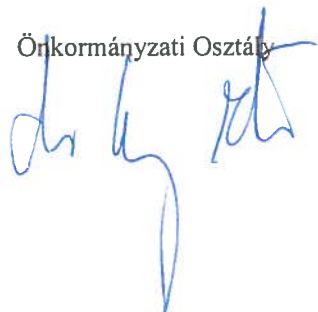
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. december 15-i ülésére

- Tárgy:** A Zalavíz Zrt.-vel 2007. november 22-én megkötött vagyonekezelési szerződés 2016. december 31-i napjával történő megszüntetése, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 01. napjától megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződések elfogadása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Zalavíz Zrt.
Árkovics Orsolya gazdasági igazgató 
- Tárgyalta:** Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Egveztetve:** Műszaki Osztály
- Közgyűlésre meghívást kap:** Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
Zalaegerszeg, Balatoni út.8.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. szeptember 17-i ülésén a KEOP ivóvíz projekt keretében megépített víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozóan tárgyalta a jelenleg érvényben lévő 2007. november 22-én kelt, azóta többször módosított ivóvíz- és szennyvíz-közmű vagyon vagyongazdálkodási szerződésének a módosítását.

A vagyongazdálkodó Zalavíz Zrt. az előterjesztésben a működőképességének és likviditásának fenntartása érdekében javasolta a vagyongazdálkodási szerződés 2015. december 31-i hatállyal, közös megegyezéssel való megszüntetését, és 2016. január 01-től Zalaegerszeg tulajdonát képező teljes víz- és szennyvíz közművagyonra bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 160/2015. (IX.17.) sz. határozat 4. pontja szerint felkérte a polgármestert a Zalavíz Zrt-vel 2007. november 22-én megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2015. december 31- napjával történő megszüntetésére, és a Zalavíz Zrt-vel 2016. január 01-napjától megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződések (ivóvíz- és szennyvízközmű vonatkozásában) előkészítésére. A végrehajtási határidő a Közgyűlés 2/2016. (II.04.) sz. határozatának 19. pontja alapján 2016. december 31. napja.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy *„egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”* A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése értelmében, *„ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

A fenti törvényi előírásoknak megfelelően is szükséges egy víziközmű-rendszerre egységes új üzemeltetési szerződés megkötése.

Jelen előterjesztés célja egyrészt a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetése, valamint az új bérleti-üzemeltetési szerződések elfogadása, melyek a 2016. december 31-ét megelőző időszakra hatályos, a víziközmű vagyon üzemeltetésére kötött bérleti-üzemeltetési szerződések helyébe lépnek.

Az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi a **vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás.**

A vagyongazdálkodási szerződés 11.10. pontja alapján a szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Vagyongazdálkodó és az Önkormányzat a vagyongazdálkodási jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével elszámolni. A 2016. szeptember 30-i adatok alapján a jelenlegi elszámolás, ill. ennek alapján a várható elszámolás a **1. számú melléklet** szerint alakul, mely a **vagyongazdálkodási időszak alatt képződött értékcsökkenést, a díjban pénzügyileg realizált értékcsökkenést és annak felhasználását mutatja be.** A díjban képződött értékcsökkenésnek megfelelő felhasználás az év végéig várhatóan teljesül.

A Zalavíz Zrt a vagyonekezelési szerződés időszaka alatt 2,8 milliárd forint összegben adott át az önkormányzatnak fejlesztési díjat, amelyet az önkormányzat és nem a vagyonekezelő Zalavíz Zrt fordított a közműrendszerre. A számvitelileg elszámolt értékcsökkenéstől lényegesen elmarad a vagyonekezelő által ráfordított összeg. A különbözettel a vagyonekezelő – a folyamatban lévő állásfoglalás kérelmekre kapott válaszoknak megfelelően – 2017. március 31-ig elszámol.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét az **ivóvízvagyonra**, míg 4. számú mellékletét a **szennyvízvagyonra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés** képezi, melyek a Vksztv előírásainak megfelelően víziközmű-rendszerként kerültek előkészítésre.

A bérleti-üzemeltetési szerződések a Zalavíz Zrt-vel versenyeztetési eljárás nélkül megkötethetők az alábbiak miatt:

A Vksztv. 16. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény, valamint a koncesszióról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (17) bekezdés b.) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik

A Zalavíz Zrt. Alapító Okirata szerint az alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Az Mötv. 108/B. §-a kimondja, hogy „az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:

a) az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben, továbbá

b) ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Az Nvt. alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § -a alapján a helyi önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező vagyonelemekkel a tulajdonos önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont hasznosítani - amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik - kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyoneértékelést végeztet, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az ivóvízrendszeren 25 település, míg a szennyvízrendszeren 48 település rendelkezik tulajdonjoggal, a tulajdoni hányadokat az üzemeltetési szerződések mellékletei tartalmazzák. A szerződések mellékletét képezik a rendszerekre vonatkozó vagyonelemekről készült műszaki leltárt képező vagyoneértékelések, amelyek adatait a tulajdonos önkormányzatoknak a könyveiken is át kell vezetni 2017. január 1-i dátummal. A szerződések 1. számú mellékletét képező vagyoneleltár, az 5. számú mellékletét képező vagyoneértékelés, valamint a 3. számú mellékletét képező „A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása” nagy terjedelmére tekintettel nem került nyomtatott formában csatolásra az előterjesztéshez.

A Vksztv. 31. §-a alapján bérleti-üzemeltetési szerződés esetében **a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.**

A Vksztv. 18. § (1) bekezdése szerint: *„Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”*

A Vksztv. 18. § (2) bekezdése előírja, hogy *„az ellátásért felelős vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi - a víziközmű-szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az ellátásért felelős, illetve a víziközmű-szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.”*

A Vksztv. 18.§ (3) bekezdése szerint a használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. **A rendelet hatályba lépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó** (Vksztv. 87. § (1) bekezdés).

Jelen időpontig a Hivatal elnöke a használati díj mértékét nem állapította meg.

2015. július 1-én csak a Szennyvíztárulás által üzemeltetésbe adott szennyvíz közmű vagyona volt hatályos megállapodás.

A fentiek alapján tehát megállapítható, hogy az üzemeltetés kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható, ugyanakkor a használati díj mértékére vonatkozó előírás – az ivóvíz közművagyont tekintetében - nem ad lehetőséget használati díj megállapítására.

A jogszabályi ellentmondás feloldására jogszabály értelmezési állásfoglalás kérést, illetve a Hivatallal történő egyeztetést kell lefolytatni. A használati díj mértékét ezt követően lehet véglegesen rögzíteni.

A díjban különböző jogcímenek megképződő fajlagos összegek alapján számított – a víziközműre fordítandó – várható forrás 2017. évben az alábbiakból tevődik össze:

Megnevezés	Fejlesztési forrás	
	Ft /m3	Várható összeg (eFt)
Ivóvíz HD	19,4	54.100
Zalakeop ÉCS fedezet	28,8	80,200
Ivóvíz együtt:	48,2	134.300
Szennyvíztársulási HD	67,7	183.100
Szennyvíz HD	29,8	80.600
Szennyvíz együtt:	97,5	266.200

Az előterjesztés tartalmazza továbbá azoknak a szennyvízrendszer üzemeltetéséhez használt vagyontárgyaknak a felsorolását, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állásfoglalása szerint nem minősülnek közmű vagyonnak, viszont önkormányzati tulajdonban vannak, és a közműves ivóvízellátással, szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséhez szükségesek. Mivel ezek a vagyontárgyak nem minősülnek közmű vagyonnak, így a bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Zalavíz Zrt. nem üzemeltetheti, ezért javasoljuk, hogy az eszközök versenyeztetés nélkül kerüljenek bérbeadásra a Zalavíz Zrt-nek az Nvt. 11. § (17) bekezdés b.) pontja, az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja és a vagyonrendelet 2. § (3) bekezdése alapján. A bérleti szerződést az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza. A bérleti díjat az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni: **egyéb ivóvíz eszközök esetén 1 Ft/m³ (várhatóan: 2,8 MFt), egyéb szennyvíz eszközök esetén 9 Ft/m³ (várhatóan: 24,3 MFt).**

Az ivóvíz közműrendszerhez kapcsolódóan a 2015. évben elkészült és átadott KEOP beruházás és a vagyonkezelte ivóvíz közművagyon tulajdonjogi helyzete eltért egymástól, mivel a beruházásban nem volt érintett minden önkormányzat, ill. a KEOP Társulás tulajdoni hányadai eltértek a korábbi tulajdonviszonyoktól. Emiatt a 25 település tulajdonába tartozó rendszer tulajdonviszonyai vegyes képet mutatnak, amit célszerű rendezni. A vagyonértékelés már ennek megfelelően készült el. Az osztatlan közös tulajdonban levő vagyontárgyak tulajdonjogát javasoljuk egy tulajdonosnak átadni, amely Zalaegerszeg esetében a keleti vízműtelep, a kutak és tároló medencék átvételét jelenti. A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen átruházhatják. **Az átadásra kerülő vagyontárgyak és a hozzájuk tartó földterületek listáját** a 6. sz. melléklet tartalmazza, melyek tulajdonjogának térítésmentes átruházásához az érintett önkormányzatoknak meg kell állapodniuk egymással.

Kérjük, hogy a T. Közgyűlés tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az ivóvíz- és szennyvíz-közmű vagyonra vonatkozó 2007. november 22-én kelt, és azóta többször módosított vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a tulajdonában levő ivóvíz közműrendszert, versenyeztetési eljárás nélkül, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadja az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-nek az előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint 2017. január 01. napjától határozatlan időre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a tulajdonában levő szennyvíz közműrendszert, versenyeztetési eljárás nélkül, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadja az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-nek az előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint 2017. január 01. napjától határozatlan időre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a tulajdonában levő szennyvíz üzemeltetéshez használt vagyontárgyakat, versenyeztetési eljárás nélkül, bérleti szerződés keretében bérbeadja az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-nek az előterjesztés 5. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint 2017. január 01. napjától határozatlan időre.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a zalaegerszegi ivóvízrendszer előterjesztés 6. számú mellékletében szereplő vagyontárgyai tulajdonjogának, az ellátásért felelős önkormányzatok közötti, térítésmentes átruházását.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházási szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. A közgyűlés elfogadja az előterjesztésben foglaltak szerint a víziközmű díjakban képződő fejlesztési források fajlagos összegét.

A közgyűlés felkéri a polgármestert és az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt vezérigazgatóját, hogy a használati díj mértékére és az egyéb fejlesztési forrás átadására vonatkozó egyeztetéseket folytassa le, a szükséges állásfoglalásokat szerezze be, annak eredményéről a közgyűlésnek számoljon be.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre: Andhoffer András vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2016. december 12.


Balaicz Zoltán
polgármester



Az előterjesztés 1.számú melléklete

Vagyonkezelési szerződés 11.10. pontja szerinti elszámolás 2008-2016. 09.30. napjáig

	díjban képződő értéksökkenés (Ft)			könyvelt értéksökkenés (Ft)			Felhasznált értéksökkenés (XV) befejezett (Ft)			könyvelt écs - felhasznált écs
	víz	szennyvíz	összesen	víz	szennyvíz	összesen	víz	szennyvíz	összesen	
2008.	55 378 000	83 759 000	139 137 000	61 789 630	85 681 975	147 471 605	135 408 490	14 048 542	149 457 032	-1 985 427
2009.	51 112 000	77 366 000	128 478 000	67 447 781	87 273 037	154 720 818	93 427 130	39 134 132	132 561 262	22 159 556
2010.	53 145 000	82 547 000	135 692 000	73 348 484	87 737 675	161 086 159	107 436 198	27 699 644	135 135 842	25 950 317
2011.	53 192 000	79 831 000	133 023 000	75 836 439	88 378 110	164 214 549	88 221 980	44 342 679	132 564 659	31 649 890
2012.	54 233 000	82 485 000	136 718 000	78 211 172	82 948 053	161 159 225	120 282 347	36 058 378	156 340 725	4 818 500
2013.	53 273 000	82 820 000	136 093 000	81 057 609	81 580 895	162 638 504	85 963 651	32 312 609	118 276 260	44 362 244
2014.	53 383 000	81 604 000	134 987 000	82 767 746	81 493 280	164 261 026	71 350 648	48 800 158	120 150 806	44 110 220
2015.	53 634 000	80 897 000	134 531 000	82 014 753	81 265 431	163 280 184	53 552 441	45 070 654	98 623 095	64 657 089
2016. I.-IX.	40 097 000	61 591 000	101 688 000	62 046 164	61 391 683	123 437 847	30 180 959	23 630 167	53 811 126	69 626 721
Összesen	467 447 000	712 900 000	1 180 347 000	664 519 778	737 750 139	1 402 269 917	785 823 844	311 096 963	1 096 920 807	305 349 110

**Megállapodás
vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről**

amely létrejött

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2016. (.....) számú határozata alapján egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviselője: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint szolgáltató – továbbiakban: **Vagyonkezelő** –, együttesen, mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Felek megállapítják, hogy közöttük a 297/2007. sz. közgyűlési határozat alapján 2007. november 22-én vagyonkezelési szerződés jött létre, amelyet több alkalommal módosítottak (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés).

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 15 § (2) bekezdés alapján a tulajdonában levő ivóvíz és szennyvízközművagyonot ágazatonként egységes bérleti-üzemeltetési szerződéssel kívánja üzemeltetni 2017. január 01. napjától, Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel 2016. december 31. napjával megszüntetik.
2. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés 11.10. pontja alapján, legkésőbb 2017. március 31-ig egymással elszámolnak. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök 2016. december 31-i könyv szerinti értékét kivezeti a könyveiből, az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyoni eszközök 2016. december 31-i könyv szerinti értékét a vagyonkezelésbe adott eszközök köréből kivezeti és a saját kezelésű eszközök körébe nyilvántartásba veszi.
3. Felek megállapítják, hogy a szerződés időtartama alatt az alábbi összegek kerültek a vagyonkezelő által felhasználásra:

	számvitelileg elszámolt értékcsökkenés (Ft)			Felújításra fordított értékcsökkenés (Ft)			écs - felhasznált
	víz	szennyvíz	összesen	víz	szennyvíz	összesen	
2008.	61 789 630	85 681 975	147 471 605	135 408 490	14 048 542	149 457 032	-1 985 427
2009.	67 447 781	87 273 037	154 720 818	93 427 130	39 134 132	132 561 262	22 159 556
2010.	73 348 484	87 737 675	161 086 159	107 436 198	27 699 644	135 135 842	25 950 317
2011.	75 836 439	88 378 110	164 214 549	88 221 980	44 342 679	132 564 659	31 649 890
2012.	78 211 172	82 948 053	161 159 225	120 282 347	36 058 378	156 340 725	4 818 500
2013.	81 057 609	81 580 895	162 638 504	85 963 651	32 312 609	118 276 260	44 362 244
2014.	82 767 746	81 493 280	164 261 026	71 350 648	48 800 158	120 150 806	44 110 220
2015.	82 014 753	81 265 431	163 280 184	53 552 441	45 070 654	98 623 095	64 657 089
2016. I.-IX	62 046 164	61 391 683	123 437 847	30 180 959	23 630 167	53 811 126	69 626 721
Összesen	664 519 778	737 750 139	1 402 269 917	785 823 844	311 096 963	1 096 920 807	305 349 110

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg,

.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Vagyonkezelő

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Balaicz Zoltán polgármester
Önkormányzat

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester)

Babosdöbréte Község Önkormányzata (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 8., képviseli: Kaczor Tamás polgármester)

Bagod Község Önkormányzata (8992 Bagod, Kossuth L. út 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester)

Becsvölgye Községi Önkormányzat (8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53., képviseli: Bicsák Richárd polgármester)

Bocföldre Község Önkormányzata (8943 Bocföldre, Ady u. 15., képviseli: Lendvai Miklós polgármester)

Boncodföldre Község Önkormányzata (8992 Boncodföldre, Dózsa Gy. u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester)

Böde Község Önkormányzata (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester)

Csatár Község Önkormányzata (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Mátyás László Pál polgármester)

Csonkahegyhát Község Önkormányzata (8918 Csonkahegyhát, Fő út 20., képviseli: Salamon Mária polgármester)

Dobronhegy Község Önkormányzata (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/B., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester)

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Török Zoltán polgármester)

Hottó Község Önkormányzata (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Vincze Ferenc polgármester)

Kávás Község Önkormányzata (8994 Kávás, Kossuth L. u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester)

Kiskutas Község Önkormányzata (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester)

Kispáli Község Önkormányzata (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester)

Kustánszeg Község Önkormányzata (8919 Kustánszeg, Kossuth u. 45., képviseli: Bécs Tiborné polgármester)

Milejszeg Község Önkormányzata (8917 Milejszeg, Kossuth út 17., képviseli: Fonyadt Róbert József polgármester)

Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas, Fő u. 21., képviseli: Ferenczné Baumgartner Éva polgármester)

Nagypáli Község Önkormányzata (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester)

Németfalu Község Önkormányzata (8918 Németfalu, Ady út 1., képviseli: Galambos László István polgármester)

Pálfiszeg Község Önkormányzata (8917 Pálfiszeg, Kossuth u. 3., képviseli: László Zoltán polgármester)

Sárhida Község Önkormányzata (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Mázsa Ferenc Attila polgármester)

Teskánd Község Önkormányzata (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Tóth István Jánosné polgármester)

Zalaboldogfa Község Önkormányzata (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Luter Péter László polgármester)

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester), mint ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérleti üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviselőjében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX: törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az Önkormányzat, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a közműves szennyvízelvezetést-és tisztítást.

Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Babosdöbréte Község Önkormányzata, Bocfölde Község Önkormányzata, Böde Község Önkormányzata, Csatár Község Önkormányzata, Hottó Község Önkormányzata, Kiskutas Község Önkormányzata, Nagykutas Község Önkormányzata, Sárhida Község Önkormányzata, Teskánd Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2016. december 31-t megelőző időszakra, a víziközmű vagyon üzemeltetésére kötött vagyonkezelési szerződéseket közös megegyezéssel megszüntették.

Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Babosdöbréte Község Önkormányzata, Bagod Község Önkormányzata, Becsvölgye Községi Önkormányzat, Bocfölde Község Önkormányzata, Boncodfölde Község Önkormányzata, Böde Község Önkormányzata, Csatár Község Önkormányzata, Csonkahegyhát Község Önkormányzata, Dobronhegy Község Önkormányzata, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata, Hottó Község Önkormányzata, Kávás Község Önkormányzata, Kiskutas Község Önkormányzata, Kispáli Község Önkormányzata, Kustánszeg Község Önkormányzata, Milejszeg Község Önkormányzata, Nagykutas Község Önkormányzata, Nagypáli Község Önkormányzata, Németfalu Község Önkormányzata, Pálfiszeg Község Önkormányzata, Sárhida Község Önkormányzata, Teskánd Község Önkormányzata, Zalaboldogfa Község Önkormányzata, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2016. december 31-ét megelőző időszakra, a víziközmű vagyon üzemeltetésére kötött bérleti-üzemeltetési szerződésüket jelen szerződéssel módosítják és kijelentik, hogy a 2016. december 31-ét megelőző időszakra kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseik helyébe jelen szerződés lép.

1. A szerződés tárgya

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok az ivóvízközműrendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt leltár alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2. Felek megállapításai

2.1 Önkormányzatok az ivóvízközmű-vagyont üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben írt leltár alapján a szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésbe adják, Szolgáltató az ivóvízközmű-vagyont bérbe-üzemeltetésbe veszi.

2.2 Önkormányzatok a közművagyon üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően elvégeztették az átadásra kerülő vagyon Vksztv.-ben számukra kötelezően előírt vagyonértékelését.

2.3 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per- és teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2. 4 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2. 5 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvízellátás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.6 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Szolgáltató joga és kötelezettsége

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvíz-szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az ivóvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége az ivóvízközmű-rendszer vagyonsvédelméről gondoskodni, a vagyonsvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszert rendeltetészerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) Az ivóvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róható fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül különösen: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

5.) Az ivóvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

5.3.) Ha a vízközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a vízközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igénnyel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.

5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 5. számú melléklet szerinti vagyoneértékelésben meghatározott tulajdoni hányadok szerint viselik.

5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.

6.) Gördülő Fejlesztési Terv

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015 (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyévét megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyron gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyezteteti az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyöltetett elszámolt értékcsökkenés összegéről.

7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5.) A Vksztv 69.§-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, a törvény szerint minden év december 31. napjáig beszámol az Önkormányzatoknak.

7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

8.) Használati díj

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. Felek tudomásul veszik, hogy a használati díj mértékét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet hatályba lépéséig a 2015. július 1-én megállapodásban rögzített használati díjak maradnak hatályban.

8.2.) A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok évenként megkötött külön megállapodásban határozzák meg, a tárgyév február 28. napjáig, a Szolgáltató adatközlése alapján. A szolgáltató az önkormányzatok részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig adatot szolgáltat a tervezéshez. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

8.3.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.4.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.5.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.6.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.7.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1. A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen megállapodás tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelölt önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak. Az Önkormányzatok a tulajdonosi gyűlésen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét választják meg képviselőnek.

9.3.) Önkormányzatok a jelen szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására – az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett – felhatalmazzák Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

10.) Szerződés hatálya

10.1.) Felek jelen szerződést 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11.) Szerződés megszűnése

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,

- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,

- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 10.4.. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 10.5.. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11.9.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a minden fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.10.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.11.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése/2016. (XII.15.) számú határozatával,, jelen szerződést jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 27 db eredeti példányban került aláírásra.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Melléletek:

1.sz. melléklet: Vagyoneleltár

2. sz. melléklet: Zalaegerszeg és térsége ivóvízművagyron tulajdoni hányadok megoszlása

3.sz. melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása

4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

5.sz.melléklet: Ivóvízművagyron vagyonértékelése

Zalaegerszeg,

.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Szolgáltató képviselőjében
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Babosdöbréte Község Önkormányzata

.....
Balaicz Zoltán polgármester

.....
Kaczor Tamás polgármester

Bagod Község Önkormányzata

Becsvölgye Községi Önkormányzat

.....
Sipos Ferenc polgármester

.....
Bicsák Richárd polgármester

Bocfölde Község Önkormányzata

Boncodfölde Község Önkormányzata

.....
Lendvai Miklós polgármester

.....
Fehér Károly polgármester

Böde Község Önkormányzata

Csatár Község Önkormányzata

.....
Ujj Tibor polgármester

.....
Mátyás László Pál polgármester

Csonkahegyhát Község Önkormányzata

Dobronhegy Község Önkormányzata

.....

.....

Salamon Mária polgármester	Barabás Erzsébet polgármester
Hagyárosbörönd Község Önkormányzata	Hottó Község Önkormányzata
..... Török Zoltán polgármester Vincze Ferenc polgármester
Kávás Község Önkormányzata	Kiskutas Község Önkormányzata
..... Eke László polgármester Halász Gábor polgármester
Kispáli Község Önkormányzata	Kustánszeg Község Önkormányzata
..... Horváth Zsuzsanna polgármester Bécs Tiborné polgármester
Milejszeg Község Önkormányzata	Nagykutas Község Önkormányzata
..... Fonyadt Róbert polgármester Ferenczné Baumgartner Éva polgármester
Németfalu Község Önkormányzata	Pálfiszeg Község Önkormányzata
..... Galambos László polgármester László Zoltán polgármester
Sárhida Község Önkormányzata	Teskánd Község Önkormányzata
..... Mázsa Ferenc polgármester Tóth István Jánosné polgármester
Zalaboldogfa Község Önkormányzata	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata

.....
Luter Péter polgármester

.....
Kovács Dezső polgármester

Nagypáli Község Önkormányzata

.....
Köcse Tibor polgármester

Vagyoneleltar

1. melléklet_lvoviz_vagyonleltar.xlsx

Zalaegerszeg és térsége ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása

Zalaegerszeg és térsége ivóvízmű vagyon 2016		
Tulajdonos	Vagyonérték (Ft)	Tulajdoni hányadok
Babosdöbréte Község Önkormányzata	141 621 429	1,31%
Bagod Község Önkormányzata	223 891 508	2,07%
Becsvölgye Község Önkormányzata	200 541 391	1,86%
Bocfölde Község Önkormányzata	153 694 544	1,42%
Boncodfölde község önkormányzata	65 635 015	0,61%
Böde község Önkormányzata	54 668 902	0,51%
Csatár község Önkormányzata	59 510 562	0,55%
Csonkahegyhát község Önkormányzata	84 790 307	0,78%
Dobronhegy község Önkormányzata	110 487 981	1,02%
Hagyárosbörönd Község Önkormányzata	136 419 410	1,26%
Hottó község Önkormányzata	85 818 603	0,79%
Kávás Község Önkormányzata	71 054 764	0,66%
Kiskutas község Önkormányzata	50 169 790	0,46%
Kispáli község Önkormányzata	31 154 321	0,29%
Kustánszeg község Önkormányzata	142 842 113	1,32%
Milejszeg község Önkormányzata	104 582 025	0,97%
Nagykutas község Önkormányzata	74 569 436	0,69%
Nagypáli község Önkormányzata	55 500 943	0,51%
Németfalu Község Önkormányzata	59 997 134	0,56%
Pálfiszeg község Önkormányzata	34 424 125	0,32%
Sárhida község Önkormányzata	49 290 800	0,46%
Teskánd község Önkormányzata	158 125 630	1,46%
Zalaboldogfa Község Önkormányzata	100 390 519	0,93%
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata	81 692 316	0,76%
Zalaegerszeg MJ. Város Önkormányzata	8 471 585 238	78,42%
Összesen:	10 802 458 804	100,00%

**Felújítási- és rekonstrukciós munkálatok
fogalmának meghatározása,
azok leggyakoribb előfordulásai**

3. sz melléklet felújítaszabályzat.docx

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Közművagyonelemek használatba adásáról-vételéről

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint Szolgáltató, avíziközműrendszer üzemeltetője a napon üzemeltetésre átveszi, a tulajdonos Önkormányzat(ok) pedig bérbe és üzemeltetésre adják a jegyzőkönyv mellékletét képező közmű vagyonelemeket.

Az átadott közművagyonelemek jegyzéke tartalmazza a feltüntetett átadáskori műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

Jelen jegyzőkönyv alapján átadott közművagyon üzemeltetésére a megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak az irányadók.

Egyéb kikötés(ek) a Szolgáltató részéről:

Egyéb kikötés(ek) az Önkormányzat(ok) részéről:

Kelt:.....

Átadó Önkormányzat(ok):

.....
.....
.....

Átvevő Szolgáltató:

.....

*Ivóvízművagyon vagyoneértékelése
2016.*

Ivóvíz vagyoneértékelés 2016

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kiskutas Község Önkormányzata (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas, Fő u. 21. képviseli: Ferencné Baumgartner Éva polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kispáli Község Önkormányzata (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nagypáli Község Önkormányzata (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Egervár Község Önkormányzata (8913 Egervár, Vár u. 2., képviseli: Gyerkó Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Lakhegy Község Önkormányzata (8913 Lakhegy, Petőfi u. 102., képviseli: Illés Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Vasboldogasszony Község Önkormányzata (8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 4., képviseli: Mazzag Géza Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Gősfá Község Önkormányzata (8913 Gősfá, Dózsa u. 11., képviseli: Farkas Tiborné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaszentiván Község Önkormányzata (8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A., képviseli: Dormán Miklós Alfonz polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Pethőhenye Község Önkormányzata (8921 Pethőhenye, Hunyadi u. 2., képviseli: Deák István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Alibánfa Község Önkormányzata (8921 Alibánfa, Petőfi u. 1., képviseli: Blaskovics László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata (8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4., képviseli: ifj. Csiszár László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Pókaszepetk Község Önkormányzata (8932 Pókaszepetk, Arany J. u. 6., képviseli: Tóth András polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kemendollár Község Önkormányzata (8931 Kemendollár, Kossuth L. u. 28., képviseli: Németh László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Vöckönd Község Önkormányzata (8931 Vöckönd, Vörösmarty u. 2., képviseli: Dóber Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaistvánd Község Önkormányzata (8933 Zalaistvánd, Ady E. u. 1., képviseli: Petőfi Lászlóné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Alsónemesapáti Község Önkormányzata (8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1., képviseli: Pereszteginé Cziráki Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nemesapáti Község Önkormányzata (8923 Nemesapáti, Fő u. 3., képviseli: Gáspár Zoltánné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kisbucsa Község Önkormányzata (8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3., képviseli: Takács Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nemeshetés Község Önkormányzata (8928 Nemeshetés, Vörösmarty u. 5., képviseli: Magyar Kálmán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Bucuszentlászló Község Önkormányzata (8925 Bucsuszentlászló, Petőfi u. 17., képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nemessándorháza Község Önkormányzata (8925 Nemessándorháza, Petőfi u. 1., képviseli: Antal Sándorné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Nemesszentandrás Község Önkormányzata (8925 Nemesszentandrás, Petőfi u. 4., képviseli: Szatai Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Bocfölde Község Önkormányzata (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Lendvai Miklós polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Csatár Község Önkormányzata (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Mátyás László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Bak Község Önkormányzata (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A., képviseli: Molnár Károly polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Sárhida Község Önkormányzata (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Mázsa Ferenc Attila polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Söjtör Község Önkormányzata (8897 Söjtör, Petőfi u. 2., képviseli: Könyves Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth L. u. 87., képviseli: Varga János Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Teskánd Község Önkormányzata (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Tóth István Jánosné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Hottó Község Önkormányzata (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Vincze Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Böde Község Önkormányzata (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Babosdöbréte Község Önkormányzata (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 6., képviseli: Kaczor Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Boncodfölde Község Önkormányzata (8992 Boncodfölde, Dózsa u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Bagod Község Önkormányzata (8992 Bagod, Kossuth u. 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út. 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalaboldogfa Község Önkormányzata (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Luter Péter polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Kávás Község Önkormányzata (8994 Kávás, Kossuth L.u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Zalacséb Község Önkormányzata (8996 Zalacséb, Rákóczi u. 43., képviseli: Erdei Csaba polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Salomvár Község Önkormányzata (8995 Salomvár, Petőfi u. 11., képviseli: Árvay Sándor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Keménfa Község Önkormányzata (8995 Keménfa, Petőfi u. 34., képviseli: Cser Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Vaspör Község Önkormányzata (8998 Vaspör, Rákóczi u. 21., képviseli: Németh Noémi polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Ozmánbük Község Önkormányzata (8998 Ozmánbük, Ady E. u. 4., képviseli: Kovács Anikó Livia polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Török Zoltán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Csonkahegyhát Község Önkormányzata (8918 Csonkahegyhát, Fő u. 20., képviseli: Salamon Mária polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Dobronhegy Község Önkormányzata (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/b., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

Németfalú Község Önkormányzata (8918 Németfalú, Ady u. 1., képviseli: Galambos László István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos** ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérleti üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX: törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

b) amely kizárólag az Önkormányzat, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetését, tisztítását és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezését.

Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapítják, hogy a közöttük 2007. november 22-én létrejött, azóta többször módosított vagyongazdálkodási szerződést közös megegyezéssel megszüntették.

Szolgáltató és (47 település) Önkormányzata megállapítják, hogy az egymással 2016. december 31-ét megelőző időszakra, a víziközmű vagyongazdálkodására kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseiket jelen szerződéssel módosítják, és kijelentik, hogy a 2016. december 31-ét megelőző időszakra kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseik helyébe jelen szerződés lép.

1. A szerződés tárgya

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő szennyvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok a szennyvíz közmű-rendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt leltár alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkor (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2. Felek megállapításai

2.1 Önkormányzatok a szennyvíz víziközmű-vagyont üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben írt leltár alapján a szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésbe adják 2017. január 1-től. Szolgáltató a szennyvíz közmű-vagyont ezen időponttól bérbe-üzemeltetésbe veszi.

2.2 Önkormányzatok a közművagyon üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően elvégeztették az átadásra kerülő vagyongazdálkodási Vksztv.-ben számukra kötelezően előírt vagyoneértékelését.

2.3 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per- és teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2.4 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2.5 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett szennyvízvízközmű-vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.6 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Szolgáltató joga és kötelezettsége

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett szennyvízközmű-rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a víziközműves szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a szennyvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége a szennyvízközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett szennyvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) A szennyvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: bekötés javítása, csőtörés javítása, szivattyú javítás, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatók fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

5.) A szennyvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

5.3.) Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igénnyel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.

5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 5.számú melléklet szerinti vagyonértékelésben meghatározott tulajdoni hányadok szerint viselik.

5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.

6.) Gördülő Fejlesztési Terv

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015. (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyév megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a szennyvízközmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyron gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyronra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A

Szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az Önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyezteteti az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyöltetett elszámolt értékcsökkenés összegéről

7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5.) A Vksztv 69. §-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, a törvény szerint minden év december 31. napjáig beszámol az Önkormányzatoknak.

7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

8.) Használati díj

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. Felek tudomásul veszik, hogy a használati díj mértékét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet hatályba lépéséig a 2015. július 1-én megállapodásban rögzített használati díjak maradnak hatályban.

8.2.) A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok évenként megkötött külön megállapodásban határozzák meg, a tárgyév február 28. napjáig, a Szolgáltató adatközlése alapján. A szolgáltató az önkormányzatok részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig adatot szolgáltat a tervezéshez. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

8.3.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.4.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.5.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.6.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.7.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevétel a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévvet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1.) A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen megállapodás tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelent önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak. Az Önkormányzatok a tulajdonosi gyűlésen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét választják meg képviselőnek.

9.3.) Önkormányzatok a jelen szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására – az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett – felhatalmazzák Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

10.) Szerződés hatálya

10.1.) Felek jelen szerződést 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11.) Szerződés megszűnése

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,

- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,

- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közzétevése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 10.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.4.. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.5.. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11.9.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.10.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.11.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése/2016. (XII.15.) számú határozatával,, jelen szerződést jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves szennyvízelvezetéséről szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 50 db eredeti példányban került aláírásra.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
- 2.sz. melléklet: Zalaegerszeg és térsége szennyvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása
- 3.sz.melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása
- 4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- 5.sz. melléklet: Szennyvízművagyon vagyoneértékelése

Zalaegerszeg,

.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Szolgáltató képviselőként
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Balaicz Zoltán polgármester

.....
Kiskutas Község Önkormányzata
Halász Gábor polgármester

.....
Nagykutas Község Önkormányzata
Ferencné Baumgartner Éva polgármester

.....
Kispáli Község Önkormányzata
Horváth Zsuzsanna polgármester

.....
Nagypáli Község Önkormányzata
Köcse Tibor polgármester

.....
Egervár Község Önkormányzata
Gyerkó Gábor polgármester

.....
Lakhegy Község Önkormányzata
Illés Tamás polgármester

.....
**Vasboldogasszony Község
Önkormányzata**
Mazzag Géza polgármester

.....
Gősfá Község Önkormányzata
Farkas Tiborné polgármester

.....
Zalaszentiván Község Önkormányzata
Dormán Miklós Alfonz polgármester

.....
Pethőhenye Község Önkormányzata
Deák István polgármester

.....
Alibánfa Község Önkormányzata
Blaskovics László polgármester

.....
Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata
ifj. Csiszár László polgármester

.....
Pókaszepetk Község Önkormányzata
Tóth András polgármester

.....
Kemendollár Község Önkormányzata
Németh László polgármester

.....
Vöckönd Község Önkormányzata
Dóber Tamás polgármester

.....
Zalaistvánd Község Önkormányzata
Petőfi Lászlóné polgármester

.....
Alsónemesapáti Község Önkormányzata
Pereszteginé Cziráki Katalin

.....
Nemesapáti Község Önkormányzata
Gáspár Zoltánné polgármester

.....
Kisbucsa Község Önkormányzata
Takács Ferenc polgármester

.....
Nemeshetés Község Önkormányzata
Magyar Kálmán polgármester

.....
**Bucsuszentlászló Község
Önkormányzata**
Molnár Gyula polgármester

.....
**Nemessándorháza Község
Önkormányzata**
Antal Sándorné polgármester

.....
**Nemesszentandrás Község
Önkormányzata**
Szatai Tibor polgármester

.....
Bocfölde Község Önkormányzata
Lendvai Miklós polgármester

.....
Csatár Község Önkormányzata
Mátyás László polgármester

.....

.....

Bak Község Önkormányzata
Molnár Károly polgármester

Sárhida Község Önkormányzata
Mázsa Ferenc Attila polgármester

.....
Söjtör Község Önkormányzata
Könyves Gábor polgármester

.....
**Pusztaszentlászló Község
Önkormányzata**
Varga János Tibor polgármester

.....
Teskánd Község Önkormányzata
Tóth István Jánosné polgármester

.....
Hottó Község Önkormányzata
Vincze Ferenc polgármester

.....
Böde Község Önkormányzata
Ujj Tibor polgármester

.....
Babosdöbréte Község Önkormányzata
Kaczor Tamás polgármester

.....
Boncodföldre Község Önkormányzata
Fehér Károly polgármester

.....
Bagod Község Önkormányzata
Sipos Ferenc polgármester

.....
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata
Kovács Dezső polgármester

.....
Zalaboldogfa Község Önkormányzata
Luter Péter polgármester

.....
Kávás Község Önkormányzata
Eke László polgármester

.....
Zalacséb Község Önkormányzata
Erdei Csaba polgármester

.....
Salomvár Község Önkormányzata
Árvay Sándor polgármester

.....
Keménfa Község Önkormányzata
Cser Gábor polgármester

.....
Vaspör Község Önkormányzata

.....
Ozmánbük Község Önkormányzata

Németh Noémi polgármester

Kovács Anikó Livia polgármester

.....
Hagyárosbörönd Község Önkormányzata
Török Zoltán polgármester

.....
Csonkahegyhát Község Önkormányzata
Salamon Mária polgármester

.....
Dobronhegy Község Önkormányzata
Barabás Erzsébet polgármester

.....
Németfalú Község Önkormányzata
Galambos László István polgármester)

1.sz. melléklet

Vagyonleltár

1_melléklet_Szennyvíz_Vagyonleltár.xlsx

Zalaegerszeg és térsége szennyvízmű vagyon 2016		
Tulajdonos	Vagyonérték Ft.	Tulajdoni hányad
Alibánfa Község Önkormányzat	107 575 268,00	0,60%
Alsónemesapáti Község Önkormányzat	216 461 114,00	1,21%
Babosdöbréte Község Önkormányzat	218 604 000,00	1,22%
Bagod Község Önkormányzat	205 463 503,00	1,15%
Bak Község Önkormányzat	185 009 440,00	1,03%
Bocsfölde Község Önkormányzat	173 484 738,00	0,97%
Boncodfölde Község Önkormányzat	115 646 636,00	0,65%
Böde Község Önkormányzat	137 136 670,00	0,77%
Bucsúszentlászló Község Önkormányzat	203 967 708,00	1,14%
Csatár Község Önkormányzat	107 836 331,00	0,60%
Csonkahegyhát Község Önkormányzat	191 543 768,00	1,07%
Dobronhegy Község Önkormányzat	130 821 876,00	0,73%
Egervár Község Önkormányzat	217 630 930,00	1,21%
Gósfá Község Önkormányzat	83 946 040,00	0,47%
Hagyárosbörönd Község Önkormányzat	179 496 600,00	1,00%
Hottó Község Önkormányzat	137 948 201,00	0,77%
Kávás Község Önkormányzat	96 449 578,00	0,54%
Kemendollár Község Önkormányzat	170 073 721,00	0,95%
Keménfa Község Önkormányzat	38 351 472,00	0,21%
Kisbucsa Község Önkormányzat	174 450 312,00	0,97%
Kiskutas Község Önkormányzat	77 134 274,00	0,43%
Kispáli Község Önkormányzat	82 927 560,00	0,46%
Lakhegy Község Önkormányzat	115 767 532,00	0,65%
Nagykutas Község Önkormányzat	126 778 392,00	0,71%
Nagypáli Község Önkormányzat	128 833 108,00	0,72%
Nemesapáti Község Önkormányzat	192 452 277,00	1,07%
Nemeshetés Község Önkormányzat	192 911 283,00	1,08%
Nemessándorháza Község Önkormányzat	119 412 839,00	0,67%
Nemesszentandrás Község Önkormányzat	108 031 425,00	0,60%
Németfalu Község Önkormányzat	83 172 710,00	0,46%
Ozmánbük Község Önkormányzat	120 870 720,00	0,67%
Petőhenye Község Önkormányzat	147 991 464,00	0,83%
Pókaszeptk Község Önkormányzat	189 397 216,00	1,06%
Pusztaszentlászló Község Önkormányzat	195 832 992,00	1,09%
Salomvár Község Önkormányzat	135 649 149,00	0,76%
Sárhida Község Önkormányzat	117 622 533,00	0,66%
Söjtör Község Önkormányzat	469 464 178,00	2,62%
Teskánd Község Önkormányzat	232 617 469,00	1,30%
Vasboldogasszony Község Önkormányzat	77 194 518,00	0,43%
Vaspör Község Önkormányzat	177 419 740,00	0,99%
Vöckönd Község Önkormányzat	34 487 432,00	0,19%
Zalaboldogfa Község Önkormányzat	84 447 488,00	0,47%
Zalacséb Község Önkormányzat	93 134 224,00	0,52%
Zalaegerszeg Város Önkormányzat	10 953 832 185,00	61,12%
Zalaistván Község Önkormányzat	101 953 832,00	0,57%
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzat	72 750 629,00	0,41%
Zalaszentiván Község Önkormányzat	285 984 996,00	1,60%
Zalaszentlőrinc Község Önkormányzat	111 157 243,00	0,62%
Végösszeg	17 921 127 314,00	100,00%

Felújítási- és rekonstrukciós munkálatok fogalmának meghatározása, azok leggyakoribb előfordulásai

3. sz melléklet felújítaszabályzat.docx

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV
Közművagyonelemek használatba adásáról-vételéről

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint Szolgáltató, avíziközműrendszer üzemeltetője a napon üzemeltetésre átveszi, a tulajdonos Önkormányzat(ok) pedig bérbe és üzemeltetésre átadják a jegyzőkönyv mellékletét képező közmű vagyonelemeket.

Az átadott közművagyonelemek jegyzéke tartalmazza a feltüntetett átadáskori műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

Jelen jegyzőkönyv alapján átadott közművagyon üzemeltetésére a megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak az irányadók.

Egyéb kikötés(ek) a Szolgáltató részéről:

Egyéb kikötés(ek) az Önkormányzat(ok) részéről:

Kelt:.....

Átadó Önkormányzat(ok):

.....
.....
.....

Átvevő Szolgáltató:

.....

***Szennyvízközmű vagyon értékelése
2016.***

Szennyvíz vagyonértékelés 2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2016. (XII.15.) határozata alapján egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **Bérbeadó**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: **Arnhoffer András elnökövezérigazgató**, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Bérlő** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában levő ivóvíz és szennyvíz üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek (továbbiakban: eszközök) bérleti üzemeltetésére jött létre.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b.) pontja, ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján - versenyeztetési eljárás nélkül bérebe adja, Bérlő bérebe veszi a szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízvagyon üzemeltetése céljából az 1. pontban meghatározott eszközöket.

3. Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra jön létre.

4. Bérlő a bérebe vett eszközöket az átvételt megelőzően megtekintette, azokat használatra alkalmasnak találta.

5. Bérbeadó jótáll azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az eszközök felett, amely a Bérlőt az eszközök használatában korlátozná.

6.) Felek a bérleti díj összegét a bérebevett eszközök után elszámolt értékcsökkenés alapján határozták meg. A bérleti díj összege:

- ivóvízeszközök után: 1 Ft/m³
- szennyvíz eszközök után 9 Ft/m³.

A Bérlő negyedévet követő hó 10-ig szolgáltat adatokat a mennyiségekről, melyek alapján a Bérbeadó számlát állít ki a negyedévet követő hó 15-ig. A Bérlő a bérleti díjat számla ellenében fizeti meg a Bérbeadó részére átutalással 15 napos fizetési határidővel.

7. Bérlő köteles:

- a bérebevett eszközöket azonosítószámmal megjelölni, továbbá elkülönített és tételes nyilvántartást vezetni és az eszközök pontos felhasználási helyét feltüntetni,
- az eszközöket rendeltetésüknek megfelelően használni,
- az eszközök rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról gondoskodni,
- vagyonbiztosítást kötni és gondoskodni olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, amely az eszközök működtetése során esetlegesen előforduló balesetkből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít,
- viselni az eszközök fenntartásával járó költségeket,

- Bérbeadó részére haladéktalanul jelezni, amennyiben az eszközökkel kapcsolatban garanciális és szavatossági hiba merül fel,
- Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni az eszközökkel kapcsolatban felmerült bármely rendkívüli eseményről (pl. rongálás, baleset),
- Bérbeadó, a hatóság, és egyéb személy ellenőrzését tűrni és a helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a szükséges információkat, kért adatokat megadni, valamint az eszközökhöz való hozzáférést biztosítani,

8. Bérelő felelős minden kárért, amit a bérbevett eszközökkel harmadik személynek okozott, azért Bérbeadót semmilyen felelősség nem terhel.

9. Bérbeadó viseli az eszközök felújításával kapcsolatos beruházási kiadásokat.

10. Felek folyamatos együttműködésre kötelesek, megnevezett kapcsolattartóik:

Bérbeadó részéről:

.....
tel.:....., e-mail:

Bérelő részéről:

.....
tel:, e-mail:

11.) Jelen szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- bármely fél rendes felmondásával 6 hónapos felmondási idővel,
- Bérelő jogutód nélküli megszűnésével.

12.) Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha fizetési késedelem esetén a Bérelő a késedelmi kamattal növelt bérleti díjat a Bérbeadó fizetési felszólításában foglalt határidőig sem fizette meg.

13.) Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

14. Bérbeadó az eszközöket a szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű állapotban adja vissza Bérelőnek.

15.) Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100 %-os részesedéssel rendelkezik.

16.) Bérelő vállalja, hogy

- a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

17.) Ha a jelen szerződés módosítása szükségessé válik, akkor arra a Felek között lefolytatott egyeztetést követően, közös megegyezéssel kerülhet sor. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben a felelősségi szabályokat vagy a szerződés

időtartamát nem változtatja meg, a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

19.) A szerződő felek a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges jogvitákat közvetlen tárgyalások útján próbálják rendezni.

Jelen bérleti szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2016.

.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Szolgáltató képviseletében
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Bérlő

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Balaicz Zoltán polgármester

Bérbeadó

1. számú melléklet

Közműhálózaton részét nem képező személyes vagyonelemek																
Műszaki jellemzők																
Objektum azonosító	Település	Megnevezés	Ágazat (szennyvíz/ ivóvíz)	Névleges kapacitás LE, m ³ /d	Technológia megadása	Műtárgy	Elem megnevezés	Szakági bontás	Üzembe helyezés éve	Állapot jellemzők	Állagmutató	Újraelbájtási vagy helyettesítési költség (Ft)	Vagyontérték (Ft)	ÉCS éves elszámolható amortizáció	Egyéb jellemzők	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	ármennel 1000 m ³ -es tároló	Épület, építmény	2009	33	0,79	38 898 000,00	30 729 420,00	931 195,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	nyomáscsökkentő fűvó	Gép, berendezés	2009	7	0,58	6 483 000,00	3 760 140,00	537 163,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	komprimáló (10bar)	Gép, berendezés	2009	7	0,435	12 966 000,00	5 640 210,00	805 744,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	Fáklya	Gép, berendezés	2009	7	0,435	1 944 900,00	846 032,00	120 862,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázmotor	Gázmotor	Komlóerő a gázmotoroknak	Épület, építmény	2009	33	0,79	7 779 600,00	6 145 884,00	186 239,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázmotor	Gázmotor	Biogázmotor BGGTM 165	Gép, berendezés	2009	7	0,435	55 753 800,00	24 252 903,00	24 252 903,00	3 464 700,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	aktív szemes szűrő	Gép, berendezés	2010	7	0,435	25 932 000,00	11 280 420,00	1 611 489,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	páraléválasztó	Gép, berendezés	2010	7	0,435	32 415 000,00	14 100 525,00	2 014 361,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Biogáz vonal	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Gázkezelő	Gázkezelő	vizes mosó	Gép, berendezés	2010	7	0,435	32 415 000,00	14 100 525,00	2 014 361,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Csatornamosó gépjármű	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Csatornamosó	Csatornamosó	Woma csatornamosó	Gép, berendezés	2009	7	0,145	165 000 000,00	23 925 000,00	3 417 857,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Csatornamosó gépjármű	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Csatornamosó	Csatornamosó	Csatornamosó koci	Gép, berendezés	2010	7	0,145	23 000 000,00	3 335 000,00	476 429,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor	Labor	Labor bútorzat	Gép, berendezés	2009	7	0,145	35 609 265,00	5 163 343,00	737 620,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor	Labor	Labor eszköz	Gép, berendezés	2009	7	0,145	17 075 707,00	2 475 978,00	353 711,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Blokkoncsoló Hach LT200	Gép, berendezés	2009	7	0,145	23 000 000,00	33 350,00	4 764,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Titrató Titroline	Gép, berendezés	2009	7	0,145	51 000 000,00	73 950,00	10 564,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Fűtőközpont 6-érőhellyes	Gép, berendezés	2009	7	0,145	950 000,00	137 750,00	19 679,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Hűtőszekrény Gorenje 390l	Gép, berendezés	2009	7	0,145	198 000,00	28 710,00	4 101,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Hűtőszekrény Tropic Kombinált 240L*73l	Gép, berendezés	2009	7	0,145	90 000,00	13 050,00	1 864,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Autóklóráz Sanyo MLS-3783L	Gép, berendezés	2009	7	0,145	2 000 000,00	290 000,00	41 429,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Vákuumszivattyú Sartorius	Gép, berendezés	2009	7	0,145	350 000,00	50 750,00	7 250,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Membránszűrő készleték 6-os	Gép, berendezés	2009	7	0,145	1 500 000,00	217 500,00	31 071,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Mosogatógép (Tuttnauer TWA 500)	Gép, berendezés	2009	7	0,145	1 300 000,00	188 500,00	26 929,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Mosogatógép (Tuttnauer TWA 500)	Gép, berendezés	2009	7	0,145	1 300 000,00	188 500,00	26 929,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Ajron (2x3), Nitrogén (2x1), Oxigén (2x1), gáz lefejtő	Gép, berendezés	2009	7	0,145	4 500 000,00	652 500,00	93 214,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	
Labor	Zalaegerszeg	szennyvíztisztító telep	szennyvíz		Labor műszer	Labor műszer	Kompresszor	Gép, berendezés	2009	7	0,145	100 000,00	14 500,00	2 071,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat	

Közműhálózaton részét nem képező htvízvagyonelemek															
Műszaki jellemzők															
Objektum azonosító	Település	Megnevezés	Ágazat (szennyvíz/ ivóvíz)	Névleges kapacitás LE, m ³ /d	Technológia megadása	Műtárgy	Elem megnevezés	Szakági bontás	Üzembe helyezés éve	Állapot jellemzők	Állagmutató	Újraelbájtási vagy helyettesítési költség (Ft)	Vagyontérték (Ft)	ÉCS éves elszámolható amortizáció	Egyéb jellemzők
Vízilémű objektum azonosító	Zalaegerszeg	Vízmeleg	ivóvíz		ivóvíz	mobli kompresszor	WAW-182 Irsz. KAESER M81 kompresszor	Gép, berendezés	2015	5	0,782	9 821 751,00	7 685 187,00	1 964 350,20	Zalaegerszeg Város Önkormányzat
ivóvíz szolgáltatás	Zalaegerszeg	Vízmeleg	ivóvíz		ivóvíz	mobli áramfejlesztő	INMESOL-ID-033 áramfejlesztő	Gép, berendezés	2015	5	0,782	4 365 000,00	3 415 466,00	873 000,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat
ivóvíz szolgáltatás	Zalaegerszeg	Vízmeleg	ivóvíz		ivóvíz	mobli áramfejlesztő	INMESOL-ID-066 áramfejlesztő	Gép, berendezés	2015	5	0,782	4 365 000,00	3 415 466,00	873 000,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat
ivóvíz szolgáltatás	Zalaegerszeg	Vízmeleg	ivóvíz		ivóvíz	mobli áramfejlesztő	INMESOL-ID-145 áramfejlesztő	Gép, berendezés	2015	5	0,782	4 365 000,00	3 415 466,00	873 000,00	Zalaegerszeg Város Önkormányzat

