



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. február 4-i ülésére

Tárgy: A Magyarországi Református Egyházal kötött ellátási
szerződés módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Humánigazgatási Osztály 
Zimborás Béla osztályvezető-helyettes

Egyeztetve: Magyarországi Református Egyházal

Tárgyalja: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: ---

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarországi Református Egyház önkormányzatunkhoz címzett megkeresésében a 2011. október 1-jén, a Fogyatékkal Élők Integrált Intézményének működtetése érdekében létrejött ellátási szerződés módosítását kezdeményezte.

A módosítás indoka, hogy az intézmény lakóinak, valamint az ellátásra jelentkezők ellátási szükséglete nagymértékben átalakult az elmúlt időszakban. Az intézmény szakemberei szerint az átmeneti ellátás helyett tartós bentlakásos ellátásra lenne szükség, mert a gondozóházi ellátás keretében legfeljebb két évig lehet az ellátást biztosítani, ugyanakkor a tapasztalatok szerint a családoknak elsősorban hosszú távú megoldásra van szükségük.

A módosítás következtében a fogyatékkal élők ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátásának férőhelyszáma 29 főről 39 főre emelkedne, míg az gondozóházi ellátás megszűnne.

Az ellátásra jogosultak körének definíciószerű meghatározása helyett a mindenkori jogszabályokra történő hivatkozás kerülne be a szerződésbe, így jogszabályváltozás esetén nem kell módosítani a szerződést.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosításáról dönteni szíveskedjen.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést [12/2016. sz. hat.].

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja [5/2016. sz. hat.].

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarországi Református Egyházzal létrejött ellátási szerződés módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződésnek az aláírására.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. január 27.


Balaicz Zoltán
polgármester



ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése/2016. (II.4.) sz. határozata alapján

egyrészt **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., adószám: 15734453-2-20, képviseletében eljár: Balaicz Zoltán polgármester) mint megbízó,

másrészt a **Magyarországi Református Egyház (továbbiakban: MRE, 1146 Budapest, Abonyi u. 21.; adószám: 19024048-1-42, képviseletében eljár: Dr. Szabó István püspök, a Zsinat lelkészi elnöke és Dr. Huszár Pál főgondnok, a Zsinat világi elnöke, mint a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben elismert és a Közigazgatási és Igazságügyi Miniszter által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett magyarországi egyház, nyilvántartásba vételről rendelkező KIM határozat száma: XXI-E/104/2(2012)), mint megbízott**

- a továbbiakban együttesen Szerződő felek - között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2011. október 1-jén ellátási szerződést kötöttek szociális szolgáltatások ellátására.
2. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás 1. pontjában megjelölt ellátási szerződést a szociális intézmény ellátotti igényeinek változására figyelemmel az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Megbízott a Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 53/A. szám alatti épületben az alábbi feladatok ellátását vállalja – elsősorban zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező személyek részére –:

I. az ellátások formája, leírása:

Szociális alapszolgáltatások

- 30 férőhelyes nappali intézmény

Szakosított szociális ellátás

- 39 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó intézmény

II. Az ellátásban részesítendőek köre:

- *A fogyatékkal élők nappali intézménye:* a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő személy.
- *A fogyatékos személyek otthonában* a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő személy.”

3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Megbízó az ingatlanban a fogyatékkal élők integrált intézményének 39 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó intézményegységét megbízott részére – jelen szerződés fennállásának idejére – bérbe adja. A bérelt helyiségek listáját jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Megbízott évente 4 millió forint + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni megbízónak, mely összeg évente (először 2013-ban) az előző évi infláció mértékével változik. 2011-ben a bérleti díjnak a működtetés időtartamával arányos része fizetendő. Megbízott a bérleti díjat – számla ellenében – 2011-ben október 31-ig, ezt követően évente két részletben, április 30-ig és október 31-ig fizeti meg a megbízónak. Késedelmes fizetés esetén a megbízott a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelt mértékben köteles a bérleti díjat megfizetni.

A bérletre egyebekben a Ptk, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) rendelkezései az irányadóak.”

4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A Fogyatékkal Élők Integrált Intézménye által biztosított ellátásokért (nappali ellátás; ápolás, gondozást nyújtó tartós bentlakást biztosító ellátás) térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díjat, a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait, valamint a fizetendő személyi térítési díj összegét a megbízott határozza meg az Szt-ben meghatározottak szerint.”

5./ Jelen ellátási szerződés módosítás 2016. március 1-jén lép hatályba.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződés jelen módosítással nem érintett részei egyebekben változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Felek jelen szerződésmódosítást - elolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Balacz Zoltán
polgármester

.....
Magyarországi Református Egyház
képviselőjében
Dr. Szabó István
MRE Zsinatának
lelkészi elnöke
Dr. Huszár Pál
MRE Zsinatának
világi elnöke

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Fogyatékkal Élők Integrált Intézményének működtetésére

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 190/2011. (IX.15.), valamint/2016. (II.4.) sz. határozatai alapján

egyrészt **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., adószám: 15734453-2-20, képviselője eljár: Balaicz Zoltán polgármester) mint megbízó,

másrészt a **Magyarországi Református Egyház (továbbiakban: MRE, 1146 Budapest, Abonyi u. 21.; adószám: 19024048-1-42, képviselője eljár: Dr. Szabó István püspök, a Zsinat lelkesítő elnöke és Dr. Huszár Pál főgondnok, a Zsinat világi elnöke, mint a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben elismert és a Közigazgatási és Igazságügyi Miniszter által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett magyarországi egyház, nyilvántartásba vételéről rendelkező KIM határozat száma: XXI-E/104/2(2012)), mint megbízott**

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

Jelen szerződést a felek a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 81. § (1) bekezdésére, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 120-122. §-ára figyelemmel kötötték meg.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Szt. 90. § (2) bekezdés szerinti kötelezettsége alapján megbízza az MRE-t a Fogyatékkal Élők Integrált Intézményének fenntartásával és működtetésével. A megbízó biztosítja a tulajdonában lévő fogyatékos-otthon hasznosítási jogát. A megbízott a saját üzleti kockázatára és hasznára működteti fogyatékos-otthonként az ingatlant.
2. Megbízott a Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 53/A. szám alatti épületben az alábbi feladatok ellátását vállalja – elsősorban zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező személyek részére –:
 - I. az ellátások formája, leírása:
 - Szociális alapszolgáltatások
 - 30 férőhelyes nappali intézmény
 - Szakosított szociális ellátás
 - 39 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó intézmény
 - II. Az ellátásban részesítendőek köre:
 - A *fogyatékkal élők nappali intézménye*: a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő személy.
 - A *fogyatékos személyek otthonában* a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő személy.
3. A megbízó e szerződésben foglalt ellátások működtetésére, és az ellátások színvonalának javítása érdekében 2012. január 1-től 19.500.000 Ft/év szolgáltatási díjat fizet.
A megbízó naptári évenként két egyenlő részletben, április 30-ig és október 31-ig fizeti

meg a megbízottnak a díjat. Felek a szolgáltatási díjat – egyetértés esetén – évente (először 2013-ban) legfeljebb az előző évi, a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékével módosíthatják.

2011-ben a szolgáltatás díjának a működtetés időtartamával arányos részét fizeti a megbízó.

4. Megbízó az ingatlanban a fogyatékkal élők integrált intézményének 39 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó intézményegységét megbízott részére – jelen szerződés fennállásának idejére – bérbe adja. A bérlet helyiségek listáját jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Megbízott évente 4 millió forint + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni megbízónak, mely összeg évente (először 2013-ban) az előző évi infláció mértékével változik. 2011-ben a bérleti díjnak a működtetés időtartamával arányos része fizetendő. Megbízott a bérleti díjat – számla ellenében – 2011-ben október 31-ig, ezt követően évente két részletben, április 30-ig és október 31-ig fizeti meg a megbízónak. Késedelmes fizetés esetén a megbízott a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelt mértékben köteles a bérleti díjat megfizetni.

A bérletre egyebekben a Ptk, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

5. Megbízó – a tulajdonában álló – a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 53/A. szám alatti ingatlanban (továbbiakban: ingatlan), a fogyatékkal élők integrált intézményének, a 30 férőhelyes nappali ellátását biztosító intézményegységét a vagyonrendelet 18/A. §-a alapján megbízott részére – jelen szerződés fennállásának idejére – térítésmentes használatba adja. A térítésmentesen biztosított ingóságokat a 2. sz. melléklet, a helyiségeket a 3. sz. melléklet tartalmazza.
6. Felek megállapítják, hogy az ingatlan részben új építésű. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó esetleges jótállási és szavatossági jogokat a megbízó érvényesíti a kivitelezésre vonatkozó támogatási megállapodás, illetve szerződés alapján. A megbízott köteles az esetleges hibák felmerüléséről a megbízót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén megbízott viseli az esetleges késedelmes igényérvényesítésből eredő károkat.
7. Az e szerződésben meghatározott ellátások működésének pénzügyi alapját az Szt. 125. § a.) pontjában meghatározott normatív állami hozzájárulás - melyet a megbízott közvetlenül igényel az illetékes minisztériumtól - valamint a személyi térítési díjből származó bevétel biztosítja.
8. A Fogyatékkal Élők Integrált Intézménye által biztosított ellátásokért (nappali ellátás; ápolás, gondozást nyújtó tartós bentlakást biztosító ellátás) térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díjat, a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait, valamint a fizetendő személyi térítési díj összegét a megbízott határozza meg az Szt-ben meghatározottak szerint.
9. Felek – egyetértés esetén – a szolgáltatási díjat az intézmény működéséhez biztosított állami hozzájárulás összegének 10 %-ot meghaladó mértékű változása esetén évente egyszer, legkésőbb adott év március 1. napjáig módosíthatják az adott év január 10-ig tett javaslat alapján. Felek a szolgáltatási díj összegét először 2013-ban módosíthatják.

10. Megbízottnak jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül be kell szereznie a fogyatékos-otthon működtetéséhez szükséges engedélyt. Ennek érdekében megbízottnak a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól számított 5 naptári napon belül kérelmeznie kell a működési engedély kiadását.
- A működési engedély iránti kérelemnek a jogerős használatbavételi engedély megszerzésétől számított
- 6-15 naptári napon belüli benyújtása esetén: 1.000.000,- Ft;
 - 16-30 naptári napon belüli benyújtása esetén: 3.000.000,- Ft késedelmi kötbért kell fizetnie a megbízottnak.
- 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén: 5.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni a megbízott.
- A megbízó fenntartja a jogot, hogy elálljon a szerződéstől, amennyiben a működési engedély a megadott határidőig nem áll rendelkezésre.
11. Megbízottnak a működési engedély jogerőre emelkedést követő napon kell megkezdenie a működtetést.
- Amennyiben a jogerős működési engedély rendelkezésre áll, és megbízott a tevékenységét nem kezdi meg,
- 6-60 napon belüli kezdés esetén: 1.000.000,- Ft;
 - 61-120 napon belüli kezdés esetén: 3.000.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 120 napot meghaladó késedelem esetén 5.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni a megbízott.
- A megbízó fenntartja a jogot, hogy elálljon a szerződéstől, amennyiben megbízott 120 napon belül nem kezdi meg az üzemeltetést.
12. A megbízottnak a 10-11. pontokban foglalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a megbízott a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelt mértékben köteles a kötbért megfizetni.
13. Megbízó a műszaki átadást követő 5 munkanapon belül a megbízott birtokába adta az ingatlant. A kárveszély a birtokbaadásakor szállt át a megbízottra, illetve ezen időponttól a megbízott köteles fizetni a közüzemi számlákat.
- A birtokbaadásról a felek külön jegyzőkönyvet vettek fel.
- Amennyiben a birtokbaadást követően a használatbavételi engedély megszerzéséhez további építési munkák végzése szükséges, úgy az azzal felmerülő közüzemi költségek nem a megbízottat terhelik.
14. A megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásait, az e tevékenységek ellátására vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, az adatkezelés és az adatvédelem szabályainak ismeretében és ezek betartása mellett végzi.
15. A megbízott saját költsége terhére vállalja, hogy az épületben lévő helyiségeknek – a rendeltetésszerű működtetés során felmerülő – karbantartási, festési, valamint a váratlanul jelentkező hibaelhárítási munkáit elvégzi, illetve elvégezteti.
- Amennyiben olyan, az intézmény költségvetésének 10 %-át meghaladó felújítás szükségessége merül fel, amely veszélyezteti az intézmény zavartalan működését, a megbízott támogatási kérelemmel fordulhat a megbízóhoz. Ebben az esetben a felek a költségek megosztásáról külön egyeznek meg.

A feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközök és személyi feltételek biztosításáról az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben meghatározottak szerint a megbízott gondoskodik.

16. A működési engedély kiadásához – a szerződés mellékleteiben foglaltakon túl – szükséges berendezések biztosítása a megbízott kötelezettsége.
17. Felek megállapodnak, hogy a szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a megbízott tulajdonát képező, a jelen szerződés szerinti feladat ellátására közvetlenül használt tárgyi eszközök esetleges átadás-átvételéről külön egyezséget kötnek.
18. A megbízott köteles a működtetésről, a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott szolgáltatási díj felhasználásáról, valamint az esetleges panaszokról szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a szociális ügyekért felelős szakbizottságának beszámolni.
19. A panaszok érvényesítésének rendjét a Fogyatékkal Élők Integrált Intézményének belső szabályzata (Érdekképviselői Fórum) tartalmazza. A szabályzatok hozzáférésének biztosításáról az intézményvezető köteles gondoskodni. A megbízóhoz érkező panaszokat a megbízó kivizsgálás céljából – haladéktalanul – megküldi a megbízott részére. A panaszokat a megbízott bírálja el. A vizsgálat eredményéről a megbízott 15 napon belül írásban tájékoztatja a megbízót.
20. A megbízott a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettséget az adatvédelmi előírások betartásával teljesíti. A megbízott az általa e szerződés keretében nyújtott ellátásokkal kapcsolatos statisztikai adatokat a megbízó részére minden év február 15. napjáig rendelkezésre bocsátja.
21. A szerződést bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel, kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja. A szerződés felmondásának esetén a felmondás ideje alatt is köteles a megbízott gondoskodni a szolgáltatások folyamatos biztosításáról.
22. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik felet megilleti az azonnali felmondás joga, figyelemmel a Ptk. előírásaira. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - ha a megbízó – az erre való írásbeli felszólítás ellenére – nem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
 - ha a megbízott a 15-17. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget;
 - ha a megbízott ellen 3 hónapon belül 3 megalapozott panasz érkezik a megbízóhoz; stb.
23. A megbízott köteles a megbízónak 5.000.000,- Ft megghiúsulási kötbért fizetni, ha visszavonják a működési engedélyét, a visszavonásról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül. Késedelmes teljesítése esetén a megbízott a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelt mértékben köteles a kötbért megfizetni.
24. A megbízott köteles a Gyimesi Lajos Fogyatékkal Élők Nappali Intézményében közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező dolgozók - legalább 24 hónapot elérő - továbbfoglalkoztatásáról gondoskodni. 24 hónapnál rövidebb továbbfoglalkoztatás esetén megbízott hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek összege a nem foglalkoztatott személyek száma x elmaradt hónapok x a mindenkorin minimálbér.

A kötbérfizetési kötelezettség csak a megbízott részéről a 24 hónapon belül történő rendes felmondás esetén terheli a megbízottat.

25. Megbízottnak a szerződés teljes tartama alatt rendelkeznie kell általános és szakmai felelősségbiztosítással.
26. A létesítményre vagyon- és felelősségbiztosítást a megbízottnak kell kötni. A vagyonszolgáltatásban a megbízót kell kedvezményezettként feltüntetni.
27. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megbízottnak a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell megbízó részére visszaadni, úgy, hogy a fogyatékosok részére a szolgáltatás a jogszabályokban meghatározott minőségben biztosítható legyen.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi III. tv.; az 1/2000. (I. 7.) SzCsM. rend. előírásai az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Zalaegerszeg, 2016.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőként
Balacz Zoltán
polgármester

.....
Magyarországi Református Egyház
képviselőként
Dr. Szabó István
MRE Zsinatának
lelkészi elnöke
Dr. Huszár Pál
MRE Zsinatának
világi elnöke

Bentlakásos rész helyiségei:

földszint

F.32-B szélfogó	4,88 m ²
F.39-B szélfogó-lift bejárat	3,3 m ²
F.33-B közlekedő-lh.	53,75 m ²
F.37-B ffi szem. öltöző	5,28 m ²
F.35-B látogatói szoba	7,63 m ²
F.36-B iroda	11,45 m ²
F.34-B akadálymentes wc	5,4 m ²
F.38-B női wc	2,73 m ²
F.40-B foglalkoztató	50,14 m ²
F.41-B fürdő	3,44 m ²

emelet

1.04-B 2 ágyas szoba	14,95 m ²
1.05-B 2 ágyas szoba	14,15 m ²
1.32-B fürdő	3,99 m ²
1.22-B 1 ágyas szoba	6,14 m ²
1.33-B wc	2,76 m ²
1.01-B közlekedő-lépcsőház	131,46 m ²
1.26-B ruha tároló (gardrob)	6,1 m ²
1.06-B 2 ágyas szoba	14,95 m ²
1.07-B 2 ágyas szoba	14,15 m ²
1.29-B nővér szoba	6,88 m ²
1.08-B 2 ágyas szoba	14,55 m ²
1.09-B 2 ágyas szoba	14,95 m ²
1.10-B 2 ágyas szoba	14,95 m ²
1.11-B 2 ágyas szoba	14,55 m ²
1.25-B beteg szoba	6,88 m ²
1.43-B fürdő	3,44 m ²
1.42-B mozgáskorlátozott fürdő	5,13 m ²
1.40-B nővér wc	1,64 m ²
1.41-B tak.szer.	2,34 m ²
1.39-B ágytál mosó	3,15 m ²
1.38-B mozgáskorlátozott fürdő	5,64 m ²
1.30-B közlekedő	53,48 m ²
1.12-B 2 ágyas szoba	15,61 m ²
1.27-B szennyesruha raktár	2,88 m ²
1.44-B női fürdő	3,99 m ²
1.36-B női wc	3,06 m ²
1.13-B 2 ágyas szoba	15,61 m ²
1.14-B 2 ágyas szoba	14,15 m ²
1.15-B 2 ágyas szoba	14,95 m ²
1.16-B 2 ágyas szoba	14,15 m ²
1.37-B ffi wc	3,06 m ²
1.45-B ffi fürdő	3,95 m ²
1.28-B tisztaruha raktár	3,69 m ²

1.18-B 2 ágyas szoba	13,03 m ²
1.03-B lépcsőház	23,97 m ²
1.31-B közlekedő	26,39 m ²
1.17-B 2 ágyas szoba	14,95 m ²
1.19-B 2 ágyas szoba	13,03 m ²
1.23-B 1 ágyas szoba	6,14 m ²
1.34-B női fürdő	4,59 m ²
1.35-B férfi fürdő	4,59 m ²
1.20-B 2 ágyas szoba	13,54 m ²
1.21-B 2 ágyas szoba	13,55 m ²
1.24-B 1 ágyas szoba	6,14 m ²
1.46-B wc	2,76 m ²
1.47-B teakonyha	5,33 m ²

INGÓSÁGOK

Indukciós hurok	1 db
Indukciós hurok	3 db
Mobil indukciós hurok	10 db
"PAD 18-as" Szimpla öltöző pad 1000x500x750 mm méretben	2 db
Öltözői fogas 1200x800x730 mm méretben 1700 mm magassággal	7 db
Öltözői fogas 1200x800x730 mm méretben 1500 mm magassággal	6 db
Foglalkoztató asztal 1200x800x730 mm méretben	4 db
Foglalkoztató asztal 1200x600x730 mm méretben	4 db
Foglalkoztató szék 7150-es 410x400x780 mm méretben	16 db
Forgószék 3310-es 480x450x1730 mm méretben	4 db
Foglalkoztató polcos beépített szekrény 900x450x2380 mm méretben, polcos,	2 db
Foglalkoztató polcos beépített szekrény 1000x450x1370 mm méretben, polcos,	4 db
Könyvespolc 1000x270x50 mm	2 db
Társalgó asztal 1200x800x730 mm méretben	1 db
7140-es karfás társalgó szék 420x400x850 mm méretben	4 db
Társalgó ülőbútor(klubfotel) 900x800x430 mm méretben	12 db
Klubfotel 900x800x430 mm méretben	6 db
Tároló szekrény 1800x1370x450 mm méretben	1 db
"Relax" Pihenő ágy 1680x500x450 mm méretben	5 db
"CUBO 2" pihenő kanapé 1070x530x780 mm méretben	2 db
"CUBO 1" pihenő fotel 530x530x780 mm méretben	1 db
Pihenő asztal 500x500x420 mm méretben	4 db
Orvosi szobába ágy 2000x800x820 mm méretben	1 db
Forgószék 3310-es 480x450x1730 mm méretben	2 db
Szék betegeknek 7150-as 410x400x780 mm méretben	1 db
Orvosi szekrény, alsó elem 1500x600x900 mm méretben, felső elem 1500x300x756 mm	1 db
Orvosi asztal konténerrel. Asztal 1400x600x720 mm méretben, konténer 420x440x580 mm	2 db

Irodai munkahely: 3310-es forgószék 480x450x1730 mm méretben	1 db
Irodai munkahely: "L" alakú irodai asztal konténerrel. Asztal 1600(1200)x800(600)x730 mm méretben, konténer 420x440x580 mm	2 db
Irodai beépített szekrény 900x450x2380 mm méretben, polcos	6 db
Irodai beépített szekrény 900x450x2380 mm méretben, akasztós	2 db
3310-es forgószék 480x450x1730 mm méretben	1 db
"D 2731-es" típusú 933x470x1720 mm méretben öltöző szekrény	15 db
"PAD 18-as" Szimpla öltöző pad 1000x500x750 mm méretben	4 db
Étterem asztal 4 személyes 1200x800x730 mm méretben	11 db
7160-as éttermi műanyag szék 420x400x780 mm méretben	50 db
Tisztaruha tároló szekrény 1200x450x1790 mm méretben	1 db
Szennyesruha tároló szekrény 600x450x1790 mm méretben	2 db
Hulladékgyűjtő kosár	10 db

Melegítőkonyhai és éttermi konyhatechnológiai berendezések

Étterem F-19

evőeszköz és tálcátartó állvány	1 db
evőeszköztartó edény	4 db
tálcagyűjtő	2 db
csúsztatórács	1 db
ételkiadó polc	1 db
zsúrkocsi	1 db

Melegítő konyha F-20

melegentartó kocsi	1 db
melegentartó edényzet	3 db
rm munkaasztal	1 db
fali polc	1 db
rm munkaasztal	1 db
ételmintás hűtő	1 db
tejtermék hűtő	1 db
felvágott hűtő	1 db
kombinált kézmosó kiöntő	1 db
lábpedálos szemetes	1 db
sütőkemence 1 rekeszes	1 db
géptartó állvány sütőkemencéhez	1 db
mikrohullámú sütő	1 db
elektromos zsámoly	1 db
4 lapos elektromos tűzhely	1 db
rm munkaasztal	1 db

fali polc	1 db
tisztaedény tároló és átadó polc	1 db

Fehéredény mosogató F21

moslékoló asztal	1 db
fehéredény mosogató csepegtetővel	1 db
pohármosogató gép vízlágyítóval	1 db
lábpedálos szemetes	db

Szállítóedény mosogató F25

szállítóedény mosogató	1 db
csepegtető állvány	1 db
ételszállító edény tároló trepni	1 db
lábpedálos szemetes	db

Feketeedény mosogató F24

<i>feketeedény mosogató</i>	1 db
csepegtető állvány	1 db
kézmosó+lábpedálos szemetes	db

Élelmiszer raktár F23

tároló állvány	1 db
áruszállító kocsi	1 db

Nappali intézmény helyiségei:

Csak a nappali intézmény által használt
helyiségek alapterülete

F.01-N tak. szer.	2,59 m ²
F.02-N részlegvezetői iroda	12,61 m ²
F.03-N iroda	14,09 m ²
F.04-N öltöző	8,8 m ²
F.05-N mozgáskorlátozott wc	5,07 m ²
F.06-N női wc	2,72 m ²
F.07-N férfi wc	4,94 m ²
F.08-N orvosi vizsgáló	11,04 m ²
F.09-N alternatív foglalkoztató	26,16 m ²
F.10-N közlekedő - lépcsőház	49,54 m ²
F.11-N szélfogó	4,89 m ²
F.12-N közösségi-klub helyiség	34,82 m ²
F.13-N szertár	11,04 m ²
F.14-N foglalkoztató	17,76 m ²
F.15-N mozgásfejlesztő terem	34,08 m ²
F.16-N relaxációs szoba	11,04 m ²
F.17-N pihenő	34,82 m ²

Közösen használandó helyiségek:

F.18-K közlekedő	26,02 m ²
F.19-K étterem	75,56 m ²
F.20-K melegítő konyha tálaló	10,1 m ²
F.21-K fehér mosogató	7,32 m ²
F.22-K átvevő - közl.	8,94 m ²
F.23-K élelmiszer raktár	4,28 m ²
F.24-K fekete mosogató	5,58 m ²
F.25-K szállítóedény mosó	6,69 m ²
F.26-K hulladék- és moslékgyűjtő	2,18 m ²
F.27-K személyzeti öltöző	12,7 m ²
F.28-K személyzeti fürdő	5,49 m ²
F.29-K személyzeti előtér	4,21 m ²
F.30-K wc	1,15 m ²
F.31-K wc-konyhaszemélyzet	1,25 m ²
K.01-K kazánház	16,43 m ²
K.04-K szennyesruha raktár	8,21 m ²
K.02-K gázmérő	2,07 m ²
K.03-K raktár	22,15 m ²