



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 19-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2016. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián

Egyeztetve:

LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2004/1. (II.26.) sz. határozata rendelkezik arról, hogy a nem lakás célú helyiségek esetében alkalmazandó bérleti díjakat minden év november 30-ig felül kell vizsgálni, és azokról határozatot kell hozni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza a nem lakás célú helyiségek hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak számításának részletes feltételeit. A számítások kiindulási alapjául szolgáló alap bérleti díjak mértékéről a közgyűlés egyedileg, önálló határozattal dönt.

A nem lakás célú helyiségek hasznosítása során jelenleg alkalmazott, 2012. január 1-től hatályos nettó bérleti díjak mértékét - melyeket terheli a mindenkor hatályos általános forgalmi adó – ZMJVK 262/2011. (XII.21.) sz. határozata állapította meg az alábbiak szerint:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjővezet	2745 Ft	950 Ft	530 Ft
II. díjővezet	1800 Ft	700 Ft	475 Ft
III. díjővezet	1400 Ft	500 Ft	455 Ft
IV. díjővezet	1100 Ft	400 Ft	445 Ft

A kedvezményes szorzóval, egy-egy éves időtartamra megállapított bérleti díjak is az alap bérleti díjakból kiindulva kerülnek kiszámításra.

Az alap bérleti díjak 2012. január 1. óta változatlanok. A vagyonrendelet szabályai lehetőséget adnak arra, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodók a bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével, azokhoz igazodva alakítsák ki.

A nem lakáscélú önkormányzati helyiségek bérbeadását nem az alkalmazott bérleti díjak mértéke korlátozza, hanem az ingatlanpiaci visszaesés, a kereslet hiánya, illetve a bérbe adható önkormányzati ingatlanok sajátosságai, azok elhelyezkedése, állapota.

A fentiek alapján nem javaslom a bérleti díjak mértékének megváltoztatását.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 177/2015. sz. határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 137/2015. sz. határozatával az előterjesztést 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság 152/2015. sz. határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 63/2015. számú határozatával az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a nem lakás célú helyiségek 2016. január 1-től alkalmazandó alap bérleti díjtételeinek megállapításáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2016. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben alkalmazott bérleti díjak megállapításakor ZMJVK 262/2011. (XII.21.) sz. közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek kerüljenek alkalmazásra.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Pais Kornél ügyvezető, LÉSZ Kft.

Zalaegerszeg, 2015. november 12.



Balaicz Zoltán
polgármester