



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. május 18-i ülésére

Tárgy:

A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel.

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvíz közműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékeként kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonkezelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonkezelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

A közgyűlés a víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 13/2023. (II.15.) sz. határozatával elfogadta, a ZMJVÖK 25/2023. (III.23.) sz. határozatával módosította azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A díjban különböző jogcímenek képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján 2023. évben – a víziközműre fordítandó – várható forrás az alábbiak szerint alakul:

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	227 708
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	5 768
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	260 925
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	7 137
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	171 698
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	357 968
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	1 031 204
Ivóvíz HD 2022. évi áthúzódó	11 650
Ivóvíz HD 2023. év	116 186
Összesen Ivóvíz HD	127 836
Szennyvíz HD 2022. évi áthúzódó	87 369
Szennyvíz HD 2023. év	260 679
Összesen Szennyvíz HD	348 048
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	475 884
Egyéb önkormányzati forrás	71 245
Mindösszesen	1 578 333

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.

A 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 131/2022. (IX.15) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy a **szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

1. Az ivóvíz-vagyonra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	200 733
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	2 472
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
7.	Tervezés	5 533
8.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	269 086
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	434 109

II. In-house szerződések

A 2023. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Zalavíz Zrt., mely a közütemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek.

Az in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

A munkák elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

Új (in-house) vállalkozási szerződés

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződésnek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	ivóvíz	2023.12.05	4.060.500

Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 4.060.500,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot

Az érintett területen ivóvízvezeték rekonstrukció zajlott 2022-2023. évben. A kivitelezés során meglévő szerelvényeknek helyett új aknák épültek, így szükségessé vált a felhagyott aknák megszüntetése, eltömődékelése.

1.1 Helyszínek felsorolása, Ebergényi úti keresztezések:

- Béke utca
- Perlaki utca
- Karácsony Sándor utca
- Móra Ferenc utca
- Szendrey Júlia utca
- Helikon utca

2. Műszaki megoldás ismertetése

2.1 Szerelvényeknek felszámolása

A meglévő szerelvényeknek mindegyike aszfaltos útburkolatban helyezkedik el. Aknák megfelelő módon való körbevágása után földemek felszámolása, aknafalak megfelelő szintig való feltörése szükséges.

Talajvíz szabad áramlásának biztosításához a szerelvényeknek vízzáróságának megszüntetése (pl.: aljzatok megbontása)

Aknák feltöltése megfelelően tömöríthető anyaggal.

2.2 Burkolat helyreállítása

Megrendelővel történt egyeztetés alapján, helyreállításnál az alábbi pályaszerkezet építése szükséges a megszüntetésre kerülő szerelvényaknáknál:

- 9 cm AC22
- 20 cm FZKA 0/32 (bazalt)
- 20 cm M63 dolomit

Megjegyzés: A kivitelezéshez tervet a Megrendelő nem biztosít. Az árajánlatnak a tervezés, valamint hozzájárulások beszerzése nem része, azok költségét nem tartalmazza.

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Műszaki Bizottság 48/2023. (V.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 56/2023. (V.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 57/2023. (V.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítását, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	200 733
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenest ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	2 472
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
7.	Tervezés	5 533
8.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	269 086
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	434 109

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2023. május 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	ivóvíz	2023.12.05	4.060.500

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

2.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő:

2023. május 30.

Felelős:

Balaicz Zoltán polgármester

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2023. május 11.

Balaicz Zoltán
polgármester

