



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. február 7-i ülésére

**Tárgy:** A családok otthonteremtési kedvezményét igénybevevők részére értékesítendő építési telkekre vonatkozó közgyűlési határozat felülvizsgálata

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Szabóné Gárdonyi Bernadette

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontról ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontról ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Közgyűlés az 57/2016. (IV.14.) számú határozat (továbbiakban: KGY határozat) I. pontjában az Otthonteremtési Program kiterjesztésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 455/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet rendelkezéseire kapcsolódóan többek között rendelkezett a családi házak építésére alkalmas önkormányzati területek kedvezményes értékesítéséről. (1. sz. melléklet)

A Közgyűlés a KGY határozat I. és III. pontjának végrehajtási határidejét több ízben is hosszabbította, legutóbb 2018. december 31-ig. (2., 5-7. sz. melléklet)

A Közgyűlés 131/2017. (VI.15.) számú határozatával módosította a családi házas beépítésre alkalmas ingatlanok körét (3. sz. melléklet), a 169/2017. (IX. 14.) számú határozatával a KGY határozat I. pontjában a telekár-kedvezmény (támogatás) nyújtás egyes feltételeit (4. sz. melléklet).

A Közgyűlés 26/2018. (III.08.) sz. számú határozatának 2. pontjában kimondta, hogy a családi házas beépítésre alkalmas ingatlanok telekár-kedvezményi (támogatási) feltételekkel és kedvezmény igénybevétele nélkül is értékesíthetők (7. sz. melléklet)

Jelen előterjesztés célja a KGY határozat I. pont 1. csomagjában szereplő ingatlanok körének a felülvizsgálata, valamint a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása 2019. december 31-ig.

Az elmúlt közel 3 év alatt a határozat I. pontjába található ingatlanok köre 1 ingatlanra csökkent (1825 hrsz-ú ingatlan). 2018. II. félévében az Önkormányzat visszavásárolta a Budai völgyi 697/21 és 697/25 hrsz-ú ingatlanokat. Az eladók anyagi, illetve családi okokra hivatkozva nem tudták teljesíteni a banki támogatási szerződés határidőre történő bemutatására vonatkozó, szerződésben foglalt kötelezettségüket, ezért kérelmezték az Önkormányzattól, hogy éljen a visszavásárlási jogával.

Közgyűlés 26/2018. (III.08.) sz. számú határozatának 2. pontja kimondja, hogy a telekár kedvezmény igénybevételeivel megvásárolt ingatlanok önkormányzat általi visszavásárlási jog jogcímen történő visszavásárlása esetén ezek az ingatlanok ismételen bekerülnek a telekár-kedvezményes értékesítésű önkormányzati ingatlanok I. pont 1. csomagjába.

A fenti 3 db ingatlan értékbecslésének érvényessége időközben lejárt, ezért azok aktualizálásra kerültek (8. sz. melléklet).

Javasoljuk a határozat I. pont 1. csomagjában szereplő építési telkek körét az alábbiakban meghatározni az aktualizált forgalmi értéken:

Hrsz.	Cím	terület (m <sup>2</sup> )	Nettó eladási ár (Ft)	Bruttó eladási ár (Ft)
1825	Zalaegerszeg, Cseresznyésszeri u. 8.	718	3.300.000	4.191.000
697/21	Zalaegerszeg, Budai völgy u.	878	3.500.000	4.445.000
697/25	Zalaegerszeg, Budai völgy u.	1182	4.400.000	5.588.000

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a fent leírtak alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság

11/2019. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság 11 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság

15/2019. számú határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta.

Gazdasági Bizottság

11/2019. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat I. pontjában az alábbi szövegrész helyébe

„1. csomag (korábban már pályáztatott telkek):

- **Cseresznyésszeri u. 8.** – 1 db telek, fajlagos bruttó ár 5492 Ft/m<sup>2</sup>  
Zalaegerszeg 1825 hrsz, 718 m<sup>2</sup> - eladási ár bruttó 3.943.350,- Ft”

az alábbi szövegrész lép:

„1. csomag (korábban már pályáztatott telkek):

- **Cseresznyésszeri u. 8.** – 1 db telek  
Zalaegerszeg 825 hrsz, 718 m<sup>2</sup> - eladási ár bruttó 4.191.000,- Ft
- **Budai völgyi u.** - 2 db telek
  - Zalaegerszeg 697/21 hrsz-ú, 878 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 4.445.000,- Ft
  - Zalaegerszeg 697/25 hrsz-ú, 1182 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.588.000,- Ft”

2. A határozat I. és III. pontjának végrehajtási határideje 2019. december 31-re módosul.

Egyebekben az 57/2016. (IV.14.) számú határozat változatlan tartalommal marad hatályban.

Határidő: 2019. február 7.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. január 31.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester



**KIVONAT****ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
2016. április 14-i ülésének  
jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telkek kedvezményvel történő értékesítése a családok otthonteremtési kedvezményét igénybevevők részére**

**ZMJVK 57/2016. (IV.14.) sz. határozata**

ZMJV Közgyűlése az Otthonteremtési Program kiterjesztésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 455/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: családi otthonteremtési kedvezmény - CSOK) rendelkezéseivel kapcsolódóan az alábbi önkormányzati támogatások nyújtásáról rendelkezik:

**I. Önkormányzati lakótelkek kedvezményes értékesítése 2016. december 31-ig.**

Ez családi házas beépítésre alkalmas, önkormányzati tulajdonban lévő területekre vonatkozik. A felajánlható ingatlanok adottságaiknál fogva külön csomagokat alkotnak.

**1. csomag (korábban már pályázatolt telkek):**

- **Budai völgyi u.** - 4 db telek
  - Zalaegerszeg 697/21 hrsz, 878 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 4.445.000,- Ft
  - Zalaegerszeg 697/22 hrsz, 897 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 4.508.500,- Ft
  - Zalaegerszeg 697/24 hrsz, 1.100 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.016.600,- Ft
  - Zalaegerszeg 697/25 hrsz, 1.182 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.384.800,- Ft
- **Cseresznyésszeri u. 8.** – 1 db telek
  - Zalaegerszeg 825 hrsz, 718 m<sup>2</sup> - eladási ár bruttó 3.943.350,- Ft
- **Kaszaházi fennsík, Levendula u.** - 1 db telek
  - Zalaegerszeg 6316/2 hrsz-ú, 1.173 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 4.110.192,- Ft
 Az eladási áron felül 2.600.000,- Ft közműfejlesztési hozzájárulás megfizetési kötelezettség áll fenn a Kaszaházi Közműberuházó Víziközmű Társulat részére

**2. csomag (közvetett önkormányzati tulajdon):**

- **Mező utca** - 6 db telek - *Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. tulajdona*  
Fajlagos eladási ár bruttó 7.900,- Ft/m<sup>2</sup>
  - Zalaegerszeg 5635/10 hrsz, 810 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 6.399.000,- Ft
  - Zalaegerszeg 5635/11 hrsz, 809 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 6.391.100,- Ft
  - Zalaegerszeg 5635/12 hrsz, 1039 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 8.208.100,- Ft
  - Zalaegerszeg 5635/13 hrsz, 1039 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 8.208.100,- Ft
  - Zalaegerszeg 5635/14 hrsz, 1039 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 8.208.100,- Ft
  - Zalaegerszeg 5635/15 hrsz, 1040 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 8.216.000,- Ft

**3. csomag (telekalakítás szükséges):**

- **Vásártér utca I. ütem** - 7 db kivett vásártér megnevezésű telek  
Kaszaháza, volt Marhavásártér, Zalaegerszeg 5816-5827 hrsz-ú ingatlanok.

*értékbecslés alapján 3853 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos árral számolva:*

902 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 3.475.406,- Ft  
 911 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 3.510.083,- Ft  
 913 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 3.517.789,- Ft  
 915 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 3.525.495,- Ft  
 1114 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 4.292.242,- Ft  
 921 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 3.548.613,- Ft  
 1018 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 3.922.354,- Ft

- **volt Petőfi laktanya** – 7 db telek  
 4815/9 hrsz-ú ingatlanon, a laktanya északi részén, az Ebergényi út mellett,  
*értékbecslés alapján 5234 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos árral számolva:*  
 1138 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.956.292,- Ft  
 1047 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.479.998,- Ft  
 1067 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.584.678,- Ft  
 1044 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.464.296,- Ft  
 1002 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.244.468,- Ft  
 957 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.008.938,- Ft  
 958 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.014.172,- Ft
- **Alsóerdő** - 2 db telek (Azáleás utca)  
 Értékbecslés alapján:  
 Zalaegerszeg 24508/16 hrsz, 1498 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.900.000,- Ft  
 Zalaegerszeg 24508/17 hrsz, 1493 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.900.000,- Ft

**Kedvezmény mértéke:** a telkek bruttó forgalmi értéke alapján

- 1 gyermek esetén 15 %
- 2 gyermek esetén 30 %
- 3 vagy több gyerek esetén 50 %

**A telkár-kedvezmény (támogatás) nyújtásának feltételei:**

- Az önkormányzat által nyújtandó kedvezmények igénybevételéhez az igénybevevőnek (vevőnek) előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy a családi otthonteremtés kedvezmény – (CSOK) előírásai alapján kéri a kedvezményt.
- A kedvezményes telkek vételi ajánlatainak benyújtásakor az igénylőknek nyilatkozniauk kell az családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) alapján vállalt feltételekről, a gyermekek számának megjelölésével.
- Az igénylők jogosultságukat a finanszírozó bankkal kötött támogatási szerződésekkel tudják igazolni.
- A vételi ajánlat érvényességéhez az építési telkek kedvezményes csökkentett bruttó eladási ára 10 %-ának megfelelő mértékű bánatpénzt kell befizetni az önkormányzat bankszámlájára, mely foglalónak minősül, és az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül.
- A lakóház-építésre alkalmas ingatlanok kedvezményes értékesítésére vonatkozó felhívás megjelenését követően írásban beérkezett vételi ajánlatok sorrendjében történik. A vételi ajánlat érvényességéhez a bánatpénz befizetésének igazolása is szükséges. A bánatpénz összegének legkésőbb a vételi ajánlat beérkezését követő 3. munkanap végéig meg kell jelennie az önkormányzat bankszámláján.
- A kedvezmény igénybevételét követően az igénybevevő (vevő) 12 hónapon belül köteles bemutatni az önkormányzat részére a családi

otthonteremtés kedvezmény (CSOK) alapján a finanszírozó bankkal kötött támogatási szerződést.

- A kedvezmény igénybevéletétől számított 18 hónapos időszakra az önkormányzat vételi jogot (visszavásárlási opciót) köt ki a kedvezményesen értékesített ingatlan visszavásárlására.
- A finanszírozó bankkal kötendő támogatási szerződés megkötésének elmaradása, vagy a támogatási szerződésnek az önkormányzat részére megfelelő határidőben történő bemutatásának elmaradása, illetve a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az igénybevevő (vevő) köteles az önkormányzat által nyújtott kedvezmény összegét 30 napon belül visszafizetni az önkormányzat részére.
- A jogtalanul igénybevett önkormányzati telekár-kedvezmény (támogatás) visszafizetésének elmaradása esetén az önkormányzatnak meg kell tennie a szükséges jogi lépéseket a követelés behajtása érdekében.
- Az önkormányzati kedvezmény (támogatás) összegét jelzőként be kell jegyezni az eladott önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjára.

A közgyűlés a családok otthonteremtési kedvezményével (CSOK) kapcsolatosan felkéri a polgármestert és a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, tegye meg a szükséges intézkedéseket a határozati javaslat I. pontjában felsorolt önkormányzati ingatlanok építési telek céljára történő kedvezményes értékesítése érdekében.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok kedvezménytel történő értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződések aláírására.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon Zalaegerszeg város Építési Szabályzatának (ZÉSZ) megfelelő módosításáról a volt Petőfi laktanya (Zalaegerszeg 4815/9 hrsz.) területére vonatkozóan.

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*felkérésre:* Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

## II. Pénzügyi támogatások nyújtása

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet egyidejű megjelölése mellett

- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és
- a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet előírásaival összhangban dolgozza ki az önkormányzat által nyújtható külön pénzügyi támogatás részletes feltételrendszerét, és az arra vonatkozó új önkormányzati rendeletet terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2016. május 12.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## III. Tömblakások, társasházi lakások építésére alkalmas önkormányzati területek

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) minél hatékonyabb igénybevételehez kapcsolódóan tegye

meg a szükséges intézkedéseket a tömblakások, társasházi lakások építésére alkalmas alábbi önkormányzati területek értékesítése érdekében:

- Dózsa u. 2. (Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú, 739 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű) ingatlan pályázati eljárás keretében
- Eötvös u. 18. (Zalaegerszeg 3193 hrsz-ú, 917 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű) ingatlan
- Eötvös u. 20. (Zalaegerszeg 3192/2 hrsz-ú, 385 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű) ingatlan
- Mártírok u. 50. (Zalaegerszeg 3242 hrsz-ú, 553 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű) ingatlan
- Flórián u. déli részén (a Zalaegerszeg 3522-3525 hrsz-ú ingatlanokon), telekalakítási eljárás lefolytatásával mintegy 800 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanként beépítésre alkalmas saroktelekként kialakítható ingatlan

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert ezen önkormányzati területek értékesítéséhez szükséges intézkedések, megítélésre és a beépítésre alkalmas területek adásvételi szerződéseinek aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

K. m. f.

Dr. Kovács Gábor sk.  
jegyző

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

A kivonat hiteles!

Zalaegerszeg, 2017. augusztus 30.



**KIVONAT**  
**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**2017. február 9-i ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

**ZMJVK 5/2017. (II.09.) sz. határozata**

17. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) sz. közgyűlési határozat **I. pontjának végrehajtási határidejét 2017. szeptember 30-ra módosítja.**

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor sk.  
*címzetes főjegyző*

Balaicz Zoltán sk.  
*polgármester*

A kivonat hiteles!

Zalaegerszeg, 2017. augusztus 09.



**KIVONAT**  
**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**2017. június 15-i ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telkek kedvezményvel történő értékesítésének felülvizsgálata a családok otthonteremtési kedvezményét igénybevevők részére

ZALJK 131/2017. (VI.15.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) számú határozatának

I. pontjában a családi házas beépítésre alkalmas felajánlható ingatlanok körét az alábbiak szerint módosítja:

- „1. Önkormányzati lakótelkek kedvezményes értékesítése 2017. szeptember 30-ig. Ez családi házas beépítésre alkalmas, önkormányzati tulajdonban lévő területekre vonatkozik. A felajánlható ingatlanok adottságaiknál fogva külön csomagokat alkotnak.

1. csomag (korábban már pályáztatott telkek):

- Cseresznyésszeri u. 8. – 1 db telek, fajlagos bruttó ár 5492 Ft/m<sup>2</sup>  
Zalaegerszeg 1825 hrsz, 718 m<sup>2</sup> - eladási ár bruttó 3.943.350,- Ft
- Kaszaházi fennsík, Levendula u. - 1 db telek, fajlagos bruttó ár 3504 Ft/m<sup>2</sup>  
Zalaegerszeg 6316/2 hrsz-ú, 1.173 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 4.110.192,- Ft  
Az eladási áron felül 2 600.000,- Ft közműfejlesztési hozzájárulás megfizetési kötelezettség áll fenn a Kaszaházi Közműberuházó Víziközmű Társulat részére

2. csomag (telekalakítás szükséges):

- volt Petőfi laktanya – 7 db telek  
4815/9 hrsz-ú ingatlanon, a laktanya északi részén, az Ebergényi út mellett,  
értékbecslés alapján 5234 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos bruttó árral számolva:  
1138 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.956.292,- Ft  
1047 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.479.998,- Ft  
1067 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.584.678,- Ft  
1044 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.464.296,- Ft  
1002 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.244.468,- Ft  
957 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.008.938,- Ft  
958 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.014.172,- Ft
- Alsóerdő - 2 db telek (Azáleás utca)  
Értékbecslés alapján:  
Zalaegerszeg 24508/16 hrsz, 1498 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.900.000,- Ft  
fajlagos bruttó ár 3939 Ft/m<sup>2</sup>  
Zalaegerszeg 24508/17 hrsz, 1493 m<sup>2</sup> – eladási ár bruttó 5.900.000,- Ft  
fajlagos bruttó ár 3952 Ft/m<sup>2</sup>

Egyebekben az 57/2016. (IV.14.) számú határozat változatlan tartalommal marad hatályban.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor sk.  
*címzetes főjegyző*

Balaicz Zoltán sk.  
*polgármester*

A kivonat hiteles!

Zalaegerszeg, 2017. június 15.

**K I V O N A T**  
**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**2017. szeptember 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: A családok otthonteremtési kedvezményét igénybevevők részére értékesítendő építési telkekre vonatkozó közgyűlési határozat felülvizsgálata**

**ZMJVK 169/2017. (IX.14.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) számú határozatának I. pontjában a telekár-kedvezmény (támogatás) nyújtásának feltételei című rész 6-8 francia bekezdéseit az alábbiak szerint módosítja:

- 6. francia bekezdés:  
A kedvezmény igénybevételét követően az igénybevevő (vevő) 24 hónapon belül köteles bemutatni az önkormányzat részére a családi otthonteremtés kedvezmény (CSOK) alapján a finanszírozó bankkal kötött támogatási szerződést.
- 7. francia bekezdés:  
A kedvezmény igénybevételétől számított 30 hónapos időszakra az önkormányzat vételi jogot (visszavásárlási opciót) köt ki a kedvezményesen értékesített ingatlan visszavásárlására.
- 8. francia bekezdés:  
A támogatási szerződésnek az önkormányzat részére megfelelő határidőben történő bemutatásának elmaradása, illetve a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az igénybevevő (vevő) köteles az önkormányzat által nyújtott kedvezmény, azaz a telek teljes vételára és a kedvezményes telekár közötti különbözet mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 30 napon belül visszafizetni az önkormányzat részére.  
A finanszírozó bankkal kötendő támogatási szerződés megkötésének elmaradása esetén az igénybevevő (vevő) köteles az önkormányzat által nyújtott kedvezmény, azaz a telek teljes vételára és a kedvezményes telekár közötti különbözet mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 30 napon belül visszafizetni az önkormányzat részére, amennyiben az Önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával.

Egyebekben az 57/2016. (IV.14.) számú határozat változatlan tartalommal marad hatályban.


Jelen módosítás a már megkötött szerződésekre is vonatkozik, ezért a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok kedvezményrel történő értékesítésére vonatkozó meglévő adásvételi szerződések módosításának aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítások aláírására 2017. október 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor  
 címzetes polgármester



Balaicz Zoltán sk.  
 polgármester

A kivonat hiteles!  
 Zalaegerszeg, 2018. február

**KIVONAT**  
**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**2017. október 19-i ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

**Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

**ZMJVK 187/2017. (X.19.) sz. határozata**

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016.(IV.14.) sz. közgyűlési határozat *1. pontja végrehajtási határidejét 2018. február 28-ra módosítja.*

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor sk.  
*címzetes főjegyző*

Balaicz Zoltán sk.  
*polgármester*

A kivonat hiteles!

*bevétele*  
Zalaegerszeg, 2018. február



**K I V O N A T**  
**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**2018. február 7-i ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVK 1/2018. (II.07.) sz. határozata

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) sz. közgyűlési határozat *III. pontja végrehajtási határidejét 2018. február 28-ra módosítja.*

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor sk.  
*címzetes főjegyző*

Balaicz Zoltán sk.  
*polgármester*

A kivonat hiteles!

*Kovács Gábor*  
 Zalaegerszeg, 2018. február 7.



## KIVONAT

### ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE 2018. március 8-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

##### ZMJVK 26/2018. (III.08.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 42/2010/2. (III.11.), 151/2014/2. (IX.18.), 5/2016/2. (II.04.), 146/2016/4. (VII.26.), 92/2017/2. (V.18.), 108/2017/6. (V.18.), 113/2017. (VI.15.), 150/2017/2. (VIII.09.), 156/2017/3. (IX.14.), 223/2017. (XI.23.), 230/2017/2. (XII.14.), 2/2018. (II.07.), 3/2018/1. (II.07.), 5/2018. (II.07.), 6/2018. (II.07.), 8/2018. (II.07.), 9/2018. (II.07.), 10/2018/1. II. (II.07.), 10/2018/III/2. (II.07.), 11/2018/2. (II.07.), 13/2018/2. (II.07.), 14/2018/1. (II.07.), 15/2018. (II.07.), 16/2018. (II.07.), 17/2018. (II.07.), 23/2018. (II.07.), 24/2018. (II.07.) sz. lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
  
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) sz. közgyűlési határozat **I. pontját az alábbiakkal egészíti ki:**  
 „A határozat I. pontja 1. csomagjában szereplő családi házas beépítésre alkalmas ingatlanok értékesíthetők telekár-kedvezményi (támogatási) feltételekkel és a kedvezmény igénybevétele nélkül is. Amennyiben a beérkező ajánlatok között telekár-kedvezménnyel történő vételi ajánlat is található, akkor az elbírálás során a telekár-kedvezményes vételi ajánlat előnyt élvez. A telekár kedvezmény igénybevételeivel megvásárolt ingatlanok önkormányzat általi visszavásárlási jog jogcímen történő visszavásárlása esetén ezek az ingatlanok ismételen bekerülnek a telekár-kedvezményes értékesítésű önkormányzati ingatlanok I. pont 1. csomagjába.”  
 A közgyűlés az 57/2016. (IV.14.) sz. közgyűlési határozat **I. pontja 2. csomagjában** szereplő családi házas beépítésre alkalmas ingatlanok körét **hatályon kívül helyezi.**  
 A közgyűlés az 57/2016. (IV.14.) sz. közgyűlési határozat **I. és III. pontja végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.**
  
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 146/2017. (VII.06.) sz. közgyűlési határozat **2. pontját hatályon kívül helyezi.**
  
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozatot **az alábbiak szerint módosítja:**  
 „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése meg kívánja vásárolni a ZEG-I-PARK Kft. (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 3.) 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2 ha 1257 m<sup>2</sup> területű ingatlant és a zalaegerszegi 0788/78 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 4.331 m<sup>2</sup> területű ingatlant mindösszesen 31.770.000,- Ft+ÁFA, azaz 40.347.900,- Ft

összegű vételárért a ságodi Északi Ipari Parkban feltáró út megépítése céljából.”

5. Zalegerszeg Megyei Város Közgyűlése a 3/2018. (II.07.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2018. április 30-ra módostja.**

K.m.f.

**Balaicz Zoltán sk.**  
*polgármester*

**dr. Kovács Gábor sk.**  
*címzetes főjegyző*

A kivonat hiteles!

Zalegerszeg, 2019. január



8900 Zalaegerszeg, 1825, 697/21, 697/25 hrsz

**4. Összesítő adatok:**

Elfogadott végső értékek összesen:

Forgalmi érték, hrsz 1825	<b>3.300.000,- Ft, azaz hárommillió háromszázezer forint</b>
Forgalmi érték, hrsz 697/21	<b>3.500.000,- Ft, azaz hárommillió ötszázézer forint</b>
Forgalmi érték, hrsz 697/25	<b>4.400.000,- Ft, azaz négymillió kettőszázötvenezer forint</b>

**A megállapított érték nettó érték. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.**

Az ingatlanok forgalomképessége: önállóan forgalomképes

Várható értékesítési idő: 360-720 nap

Előrejelzés az ingatlanpiac változásaira:


Napjainkban az ingatlanpiacon mind a keresletben, mind pedig az árszínvonalban a korábbi visszaesés megállt, a lakóingatlan piacon a nagyobb, potenciális fejlesztési területeken fekvő városokban és a fővárosban mérsékelt/jelentős emelkedés volt tapasztalható. Tekintettel az értékelt ingatlan funkciójára, földrajzi és településen belüli elhelyezkedésére a közeljövőben az ingatlan értékének stagnálása várható.

---

## 5. MEGJEGYZÉSEK

- 5.1. Az Értékelési szakvélemény csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 5.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határoztam meg és az értékelés fordulónapjától számított 180 napig érvényesek.
- 5.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltségem nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 5.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.
- 5.5. Az Értékelési szakvélemény közölt adatai és elemzése a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.
- 5.6. Az ingatlanértékelés elkészítéséhez a mellékletekben megtalálható Nem hiteles tulajdoni lap másolatot használtunk fel, feltételezzük, hogy az abban foglalt adatok megegyeznek az ingatlan-nyilvántartás hiteles adataival.

Zalaegerszeg, 2019. január 10.



Talabér László  
ingatlanvagyon-értékelő