



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. június 12-i ülésére

Tárgy:

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

dr. Babos István

Egyeztetve:

LÉSZ Kft-vel
Hevesi Sándor Színházzal

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

dr. Fülöp

Tisztelt Közgyűlés!

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 65/2019/1. (V.16.) sz. határozatával döntött a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat keretén belül a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott házi segítségnyújtás, a j) pontban szereplő nappali ellátás, valamint az 57. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező zalaegerszegi 4983/19 helyrajzi számú, 1 ha 6444 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, természetben a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának 2019. július 1-jei hatállyal a Szombathelyi Egyházmegye részére történő térítésmentesen átadásáról.

A fenti határozat 4. pontja szerint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található lakásnak az önkormányzati lakásgazdálkodás köréből történő kivonásával egyetért.

A vagyongazdálkodási feladatokra kijelölt költségvetési szerv által az épület használatára vonatkozó bérleti szerződések, az azokban rögzített feltételek alapján 2019. június 30. napjával megszüntetésre kerülnek. A Szombathelyi Egyházmegye előzetesen írásban úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjoga ingyenesen átruházásra kerül részükre, abban az esetben az egyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett szociális fejlesztések megvalósításának ütemezésével összhangban a jelenlegi bérlőkkel változatlan feltételek mellett szerződéskötést kezdeményez.

Az előterjesztés ennek megfelelően törölni javasolja a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található szolgálati lakást a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2/a. melléklet a) táblázatából 2019. július 1-jei hatállyal.

2. A Lakásrendelet 2/b. melléklet 8. pontja tartalmazza a Hevesi Sándor Színház kezelésében lévő Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 36-38. II/11. szám alatti, 2 szobás, 48 m²-es lakást, amelynek bérlője lakáscsere iránti kérelemmel fordult a polgármesterhez. A Zalaegerszeg, Köztársaság útja 57. 1/2. szám alatti, 1+3 félszobás, 79 m² nagyságú lakás szintén színész bérlője építkezett és 2019. június 30-ig kiköltözik az igényelt bérleményből.

A Hevesi Sándor Színházzal egyeztetve javasoljuk a lakáscserére tekintettel megüresedő Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 36-38. II/11. szám alatti lakás kivezetését a színészlakások közül, és kezelésének átadását a LÉSZ Kft. részére annak érdekében, hogy a lakást önkormányzati bérlakásként hatékonyan hasznosítani lehessen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 87/2019. sz. határozatával 8 igen, 1 ellenszavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 86/2019. sz. határozatával – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 84/2019. sz. határozatával az előterjesztést 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett támogatta.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítás elfogadásának jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem mutatható ki. A rendelet módosítás technikai jellegű. Fentiekre tekintettel az indokolást nem kell közzétenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szükséges az önkormányzati vagyonátadási megállapodás teljesítéséhez, illetve az önkormányzati bérlakás-állomány hatékony hasznosításához.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a lakásrendelet módosításáról.

Zalaegerszeg, 2019. június 6.


Balaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2/a. mellékletének a) táblázata.
2. § Hatályát veszti az Ör. 2/b. mellékletének 8. pontja.
3. § Jelen rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1-2. §-okhoz

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítása megteremti a megfelelő jogi kereteket ahhoz, hogy a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának 2019. július 1-jei hatállyal a Szombathelyi Egyházmegye részére történő térítésmentesen átadása miatt az ingatlanban található lakásnak az önkormányzati lakásgazdálkodás köréből való kivonása megtörténhessen.

A Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 36-38. II/11. szám alatti lakás kivezetésre kerül a színészlakások közül, a LÉSZ Kft. veszi át a lakáskezelői feladatait, annak érdekében, hogy a lakást hatékonyan hasznosítani lehessen.

3. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz. A rendelet módosítás elfogadásának jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem mutatható ki. A rendelet módosítás technikai jellegű. Fentiekre tekintettel az indokolást nem kell közzétenni a Nemzeti Jogszabálytárban.