



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. március 8-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 6555/2 hrsz-ú, Göcseji Falumúzeum melletti közterület ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonba sorolása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabóné Gárdonyi Bernadette
vagyongazdálkodási szakreferens

Egveztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország első szabadtéri múzeumaként, 1968-ban nyitotta meg kapuját a Göcseji Falumúzeum, mely a XIX. század elejének népi építészetét mutatja be a Göcsejre jellemző építészeti és néprajzi elemekkel. A skanzen a város egyik fő turisztikai vonzerejét jelenti.

A népi örökség megőrzése és a jövő generációk számára való átöröklése érdekében a Kormány a 1711/2016. (XII.5.) határozatában rendelkezett a Göcseji Falumúzeum fejlesztésének szükségességéről, a projekt megvalósításához szükséges forrás biztosításáról, továbbá arról, hogy a fejlesztés a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve valósuljon meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a zalaegerszegi 6555/1 hrsz-ú kivett múzeum megnevezésű 6 ha 3642 m² terület, valamint a zalaegerszegi 6555/2 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 8210 m² területű ingatlan. A 6555/1 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes, a 6555/2 hrsz-ú ingatlan pedig a forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. (A tulajdoni lapokat azok nagy terjedelme miatt nem mellékeljük, a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.)

ZMJV Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉS22) szerint a két ingatlan K-szm jelű, különleges övezetbe tartozó szabadtéri múzeum rendeltetésű (1. sz. melléklet).

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. megbízásából a Masszi Építész Iroda Kft. készítette el a Göcseji Falumúzeum fejlesztésének építési engedélyezési terveit, köztük a 6555/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett Fogadóépület engedélyezési terveit is. Az MNV Zrt. és ZMJV Önkormányzata között 2017. szeptember 14.-én létrejött együttműködési megállapodás értelmében az Önkormányzat feladatkörébe tartozik a projekttel összefüggésben felmerülő telekalakítási eljárások lebonyolítása.

A Fogadóépület tervezett helye a jelenlegi 6555/2 hrsz-ú ingatlan, melyet a ZÉS22 építési szabályzat a K-szm övezetbe sorol 20% max. beépítési % és min. 60 % zöldfelület biztosításával. A tervezési szakaszban vált nyilvánvalóvá, hogy a zöldfelület előírt mértéke a szükséges parkoló szám biztosítása mellett nem tartható. Az építési engedély megszerzése érdekében tervezői javaslatra kezdeményeztük az ingatlan összevonását a 6555/1 hrsz-ú múzeummal, mely megvalósulásával a létrejövő, továbbra is 6555/1 hrsz-on jelzett 7 ha 1852 m² alapterületű ingatlanon már teljesülnek a ZÉS22 előírásai. Így a tervezett beépítettség mértéke 6,83 %, a zöldfelület mértéke 73,34 % lesz.

A két terület összevonása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges. Ennek során a zalaegerszegi 6555/2 hrsz-ú beleolvad a 6555/1 hrsz-ú ingatlanba. A telekalakítási eljárás által a 6555/2 hrsz-ú forgalomképtelen törzsvagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná válik. (2. sz. melléklet változási vázrajz, 3. számú mellékelt építési engedélyezési terv H-01. jelű helyszínrajz kivonata)

A 6555/2 hrsz-ú ingatlan rendeltetési célja megváltozik közfeladat ellátása céljából. A ma nagyrészt parkolóként használt területen lesz a múzeum L alakú fogadó épülete, mely építészeti szimbolikája nyugat-magyarországi példákat alkalmaz, mint a göcseji harangláb és a magyar parasztház. Mellette 62 db személygépkocsi és 3 db busz parkolására alkalmas terület létesül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fent leírtak alapján szíveskedjen dönteni a zalaegerszegi 6555/2 hrsz-ú, 8210 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból korlátozottan forgalomképes törzsvagyomba való átsorolásáról a telekalakítás végrehajtása érdekében.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

30/2018. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 12 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság

22/2018. sz. határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag 11 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság

26/2018. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Zalaegerszeg, 6555/1 és 6555/2 hrsz-ú földrészletek telekegyesítésével, valamint a Zalaegerszeg, 6555/2 hrsz-ú 8210 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan korlátozottan forgalomképes ingatlanná válásával.

Határidő: 2018. március 8.

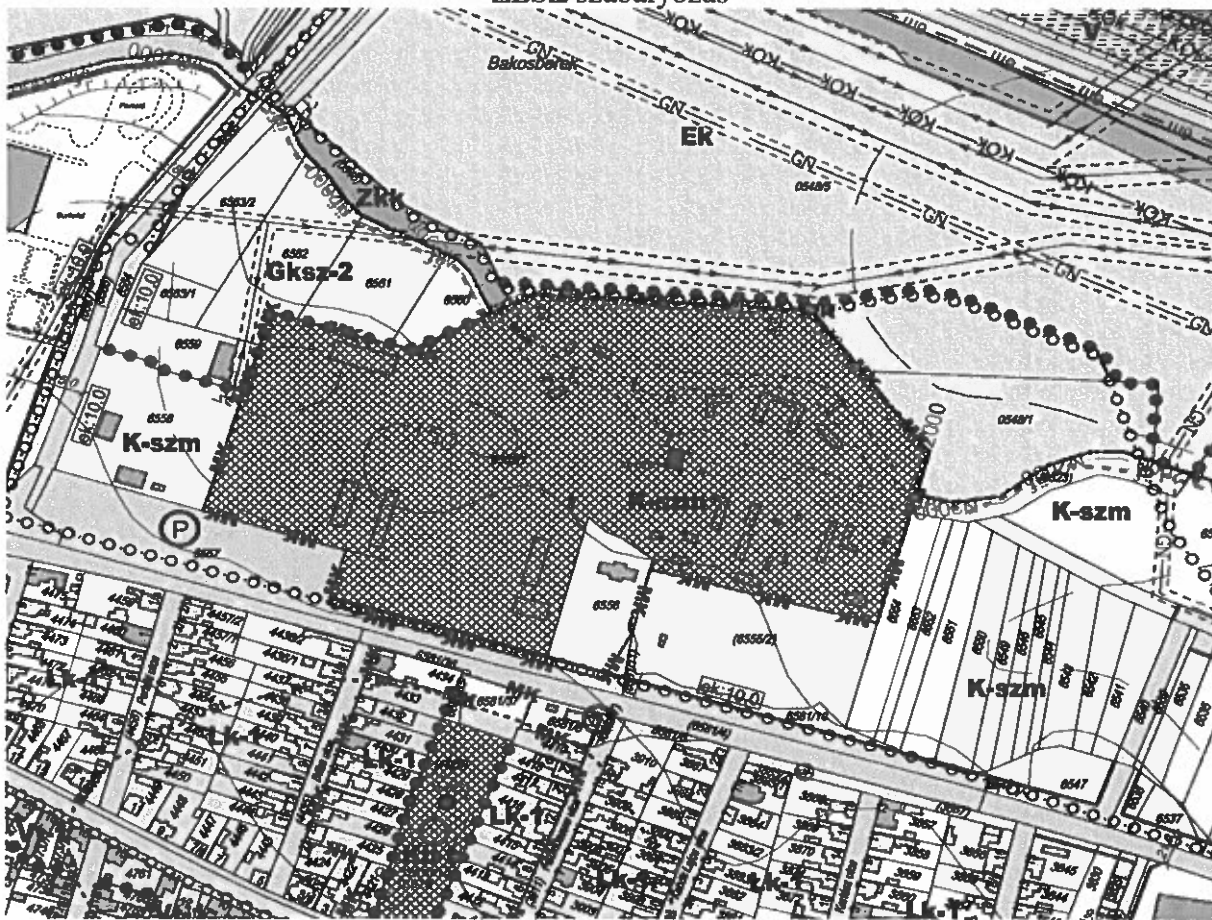
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. március 2.


Balaicz Zoltán
 polgármester



ZÉSZ szabályozás



Különleges övezet

33.§

- (1) A különleges övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el. A különleges övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés
K-szm	szabadtéri múzeum

- (2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
K-szm	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	60 %

Szabó László

8900 Zalaegerszeg, Holub József utca 5.

Munkaszám: 8/2018

7831/2018

E-28/18

Zalaegerszeg
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/531/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6555/1, 6555/2 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták: 6555/1 hrsz					
Psz.	Y	X	Psz.	Y	X
1	480765	169861	17	480871	169805
2	480774	169745	18	480835	169817
3	480785	169729	19	480806	169818
4	480796	169744	20	480784	169827
5	480811	169761	21	480785	169786
6	480833	169760	22	480801	169784
7	480844	169753	23	480747	169855
8	480857	169755	24	480729	169880
9	480827	169738	25	480715	169841
10	480828	169719	26	480722	169831
11	480838	169727	27	480629	169849
12	480849	169729	28	480597	169764
13	480872	169746	29	480621	169755
14	480883	169742	30	480728	169781
15	480888	169709	31	480705	169729
16	480906	169740	32	480697	169701

Helyrajzi szám	Jog-típus neve	Bejegyzés határozat száma	Területi érték
6555/1	Műemlék	36798/1988.10.17.	
6555/1	vízvezetési szolgalmi jogok	hulajdoni lapok szerint	
6555/1	Műemléki védetség	36798/1988.10.17.	
6555/1	Vezetékgig	36068/2014.04.02.	88 m ²
6555/1	Vezetékgig és biztonsági övezet	44691/2/2014.05.23.	163 m ²
6555/1	Elődegenkelti tulajdon	40230/2/2015.08.12	
6555/1	Vezetékgig	36067/2014.04.02.	182 m ²

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mín.o.				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6555/1		Múzeum		6.3642	-	6555/1		Múzeum		7.1852	-		
6555/2		köztérület		0.8210	-								
Össz:				7.1852						7.1852			

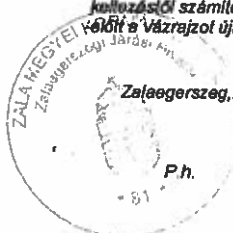
A változás akarataunknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a változásról számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás kéri a vázrajzot újra záradékolni kell.

Zalaegerszeg, 2018. február 19.

Készítő, minőségellenőrző
SZABÓ LÁSZLÓ
okl. földrendező üzememűk
Eng. sz.: 3325/2008
Ingatlan rend. min. száma: 10971991
Geodéziai terv. min. sz.: GD-T/20-0168
8900 Zalaegerszeg, Holub József utca 5.

Digitális nyomtatvány (?)

2018. FEBR 20
Zalaegerszeg, 2018. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 16971991

