








# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. június 19-i ülésére

- Tárgy:** Kosztolányi u. 9. sz. alatti nem lakás célú helyiség kedvezményes bérbeadása
- Előterjesztő:** Gyutai Csaba polgármester 
- Készítette:** Pais Kornél ügyvezető  
LÉSZ Kft. 
- Egyeztetve:** Városfejlesztési és Tervezési Osztály 
- Tárgyalta:** Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság
- A közgyűlésre meghívást kap:** Pais Kornél ügyvezető  
LÉSZ Kft.  
Zalaegerszeg, Kert u. 39.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  

- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  


## Tisztelt Közgyűlés!

A Zala Megyei Kórház által létrehozott **Ispita Alapítvány** (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 1.) a Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 9. szám alatti, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában, de a LÉSZ Kft. kezelésében lévő, 231 m<sup>2</sup> alapterületű, 2313/A/39 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díj fizetése mellett szeretné kibérelni. A kérelem az előterjesztés mellékletében található.

A bérleményre a Zala Megyei Kórházban zajló beruházások miatt az alapítvány irattárának, anyagainak és eszközeinek elhelyezése miatt van szükség.

Az alapítvány feladata több szakágban regionális hatókörű Zala Megyei Kórházban gyógykezelt és szakrendeléseinek vizsgált betegek érdekében orvosi műszerek, ápolási és kórháztechnikai eszközök beszerzése, továbbképzés, tudományos munkásság és szakellátás körébe tartozó betegségmegelőző tevékenység anyagi támogatása. Az alapítvány társtulajdonosa a Harris Ispita Szakápolási Szolgáltatnak, melynek szakemberei a beteg lakásán végzett szakmai ellátással kórházi kezelést váltanak ki.

A helyiség kezelői jogával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. január 1. napjával bízta meg a LÉSZ Kft-t. A helyiség azóta üresen áll, bérlet után érdeklődő ez idáig nem volt, a helyiség korábban légópincként funkcionált, mely minősítését korábban már a Katasztrófavédelem visszavonta.

Fontos megjegyezni, az üresen állás időszakában is fizetni kell a helyiséggel kapcsolatos közüzemi alapdíjakat, költségeket.

A helyiség állapota közepes, normál piaci körülmények között a bérbeadás a fentiek miatt nem valószínű.

A helyiség az I. övezetben található.

Az övezeti besorolás szerinti bérleti díja kedvezményes (0,1-es) szorzóval ( 231 m<sup>2</sup> x 950.-Ft + ÁFA) x 0,6 (pinca) x 0,1 (kedvezmény) = 13.167 + Áfa = 16.722 Ft / hó.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 43. §-a szabályozza a kedvezményes bérlet feltételeit.

*„43. § (5) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolót.*

*(8) Az (5) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.”*

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 33.444.- Ft.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok a szervezet részéről benyújtásra kerültek, azok a bizottsági üléseken és a közgyűlésen megtekinthetők.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 104/2014. sz. határozatával 9 igen, egyhangú szavazással – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 74/2014. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazat – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 90/2014. sz. határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2014. július 1. napjától 2015. június 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló, 231m<sup>2</sup> alapterületű, 2313/A/39 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget az **Ispita Alapítvány** (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 1., adószám: 19274391-2-20) pályáztatás nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díja 13.167 Ft + Áfa/hó.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie 33.444.- Ft összegben.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

**Határidő:** 2014. június 30.

**Felelős:** felkérésre – Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2014. június 10.

  
**Gyutai Csaba**  
 polgármester



216 / 2014. MÁJ 26.  
 2014. MÁJ 26.  
 2014. MÁJ 23.  
 2014. MÁJ 26. <sup>10:00</sup> or. 26.

Szám: 2120-8/2013. **VTO**



**ZALA MEGYEI  
KÓRHÁZ**

Alapítva 1848-ban

a PTE Oktatókórháza

IGAZGATÓSÁG

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

**Gyutai Csaba**  
polgármester

**Zalaegerszeg**  
Kossuth u. 17-19.

**Tárgy:** kedvezményes bérletre irányuló kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól alapján a Zala Megyei Kórház az Önkormányzati tulajdonban lévő, Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 9. szám alatti, a LÉSZ Kft. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek irattárolási célra történő bérbevételét, egyben a hivatkozott rendelet alapján a helyiség kedvezményes (10%-os) bérleti díjának alkalmazását kérvényezzük.

A helyiséget a Zala Megyei Kórház által létrehozott Ispita Alapítvány szándékozik bérbe venni, mely alapítvány nonprofit, kiemelkedően közhasznú szervezet.

Az intézményünkben zajló beruházások miatt az alapítvány irattárának, anyagainak és eszközeinek elhelyezésére.

A kérelem elbírálásához a szükséges igazoló dokumentumokat (alapító okirat, társasági szerződés, pénzügyi beszámoló) mellékeljük.

Közérdekű tevékenységünk megfelelő ellátása érdekében bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában.

Zalaegerszeg, 2014. május 20.

Tisztelettel:

*Dr. Csida*  
Dr. Csida Irén  
főigazgató



*Eichinger Attila*  
Eichinger Attila  
a kuratórium elnöke

*Eredeti példányt  
LÉSZ Kft.-nél  
fordulhassunk!  
KGY döntést igényel!*

8900  
Zalaegerszeg  
Zrínyi M. u. 1.

levélcím  
8901  
Zalaegerszeg  
Pf.: 24.

telefon:  
(06)-92-507-500  
fax:  
(06)-92-331-405  
e-mail:

titkar.foi@znmkorrhaz.hu

*FKK*

*HCs. RM*  
*E-394/2014.*

*2014. MÁJ 26.*

*Chac*