

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

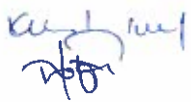

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. május 25.

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Kustányiné László Noémi osztályvezető 
Tóth Andrea városrendezési szakreferens 

Egyeztetve: Műszaki Osztály 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi
szakreferens 

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 2016. augusztus 5. napján lépett hatályba, mely a jóváhagyása óta különböző fejlesztési igények miatt több alkalommal módosult. E módosítások egy része önkormányzat által kezdeményezett módosítás, egy része pedig magánberuházással kapcsolatos volt.

Jelen előterjesztésben olyan módosítási pontok előzetes döntései szerepelnek, melyek különböző okokból kiemelten fontosak, hogy önkormányzati vagy magánberuházói beruházások mielőbb megvalósulhassanak, a jogszabályi ellentmondások pedig feloldásra kerülhessenek.

I. Állami főépítési eljárásban módosításra kerülő módosítási pontok

1. A ZÉSZ járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdésének módosítása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) a járművek elhelyezéséről szóló 42. § (2) bekezdése 2021. január 1-től módosult. A módosítás előtt a 42. § szakasz előírta, hogy a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás rendeltetési egysége után. A módosítás értelmében 2021. január 1-től ha egy építési telken négy vagy több lakás önálló rendeltetési egységet helyeznek el, önálló rendeltetési egységenként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kellett biztosítani.

A tavalyi évről áthúzódó, építési engedéllyel nem rendelkező tárasaházak tervezésénél a személygépjárművek elhelyezésének számítása – a már hatályon kívül helyezett országos előírásoknak megfelelően - lakásonként egy parkolóhellyel történt. Az OTÉK 42. § (1) bekezdése lehetőséget biztosított az Önkormányzat számára, hogy az OTÉK-tól eltérő szabályozást alkosson, mely lehetőséggel Önkormányzatunk élt, és 2021. április 12-én jóváhagyta a ZÉSZ 10.§ (1) bekezdésének módosítását, mely 2021. április 23. napján lépett hatályba.

2021. április 22-től az OTÉK 42.§ (2) bekezdése újra módosult, mely alapján a lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége utána a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azonban legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezése írható elő. Az OTÉK módosulása miatt a ZÉSZ 10.§ újbóli módosítása szükséges, mely a Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdése szerint állami főépítési eljárással történhet.

2. A ZÉSZ 1. mellékletének módosítása

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Az IJR alrendszereként kerül bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszüvegzését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítást.

A ZÉSZ LocLex rendszer tesztelésekor, illetve a rendszerbe történő feltöltésekor derült ki, hogy a 24 szelvényből álló 1. mellékletet feltölteni nem lehetett, valamint, hogy a rendszer módosítás

esetén csak egész melléklet cserélésére ad lehetőséget. A fentiek miatt a ZÉSZ 1. mellékletének „szétszedésére” volt szükség oly módon, hogy a 24 db szelvény, valamint 1 db szelvénykiosztás és jelmagyarázat 25 (1/1. ... 1/25. melléklet) mellékletben jelenjen meg. Ezen módosítás 2021. április 1-én lépett hatályba. A ZÉSZ utolsó módosítása során az 1. mellékletben található szelvények közül több is módosításra került. A 2021. március 31-i előterjesztésben a szabályozási szelvények kivágatai helyesen szerepelnek, azonban a jóváhagyott 8. és 12. szelvényben (1/8., 1/12. melléklet) olyan munkaközi fólia maradt benn, ami nem része a szabályozás tervnek, ezért azokat törölni szükséges, mely a mellékletek cseréjével lehetséges. A rajzi feldolgozás javítása érdekében történő módosítás a Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdése szerint állami főépítési eljárással történhet.

3. ZÉSZ módosítása a LocLex rendszernek való megfelelés érdekében

A ZÉSZ utolsó, 2021. május 6-i módosítása során olyan hibák, pontatlanságok derültek ki a rendelet módosító szövegének - előterjesztés I.2. pontjában ismertetett - LocLex rendszerbe történő feltöltésekor, melyet csak a ZÉSZ módosításával lehetséges javítani. A módosítás során a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak, a Loclex rendszernek megfelelő rendelettervezet kerülhet jóváhagyásra, mely a ZÉSZ rendelkezéseinek tartalmát nem érinti.

A ZÉSZ ezen módosításai jogszabályi harmonizáció érdekében történő településrendezési eszköz módosításnak minősül, melynek készítése, módosításának egyeztetése és elfogadása állami főépítési eljárásban történhet.

Mindhárom állami főépítési eljárás esetén a Kormányrendelet 16. § (1) alapján az önkormányzatnak döntenie kell arról, ha a településrendezési eszközt módosítani kívánja.

II. Tárgyalásos eljárásban felülvizsgálatra kerülő módosítási pontok

1. Zalabesenyő, temetőkápolna telkén közösségi tér kialakítása

A zalabesenyői temetőkápolna a 22479 hrsz-ú telken helyezkedik el, mely a Besenyő és Öreghegy Polgárőr Egyesület tulajdonában áll. Civil kezdeményezésre új 80 m²-es pajtaszerű, vizesblokkal ellátott közösségi épület elhelyezhetősége érdekében a Besenyő városrészhez tartozó Öreghegyi kápolna területének szabályozását módosítottuk 2020. év végén. A módosítás során a telek déli részére útszabályozás került jelölésre annak érdekében, hogy a telek déli része a 22492 hrsz-ú útról megközelíthető legyen, valamint a tervezett útra kapcsolódó ingatlanok gépjárművel való feltárása is biztosítva legyen.

A 22747, 22478 hrsz-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt övezetbe kerültek a módosítás során. Az ingatlanok tulajdonosai a terv hatályba lépése után jelezték, hogy ehhez a telekalakításhoz nem járulnak hozzá.

A Kb-kt jelű különleges beépítésre nem szánt övezet megengedett legnagyobb beépítettsége 10%, a kápolna területe 24,78 m², az elhelyezni kívánt közösségi tér 80 m² -es építmény lesz. Az összes beépített terület ezzel 105 m² lesz, mellyel minimum 1050 m² telekterületre van szükség. A hatályos ZÉSZ szerint a tervezett övezet mérete (a 22747, 22478 hrsz-ú ingatlanok nélkül) az építmény elhelyezését nem teszi lehetővé. A fentiek értelmében a szabályozási terv módosítása szükséges oly módon, hogy a kelet-nyugat irányú tervezett feltáró út valamint az



hatályos szabályozási terv

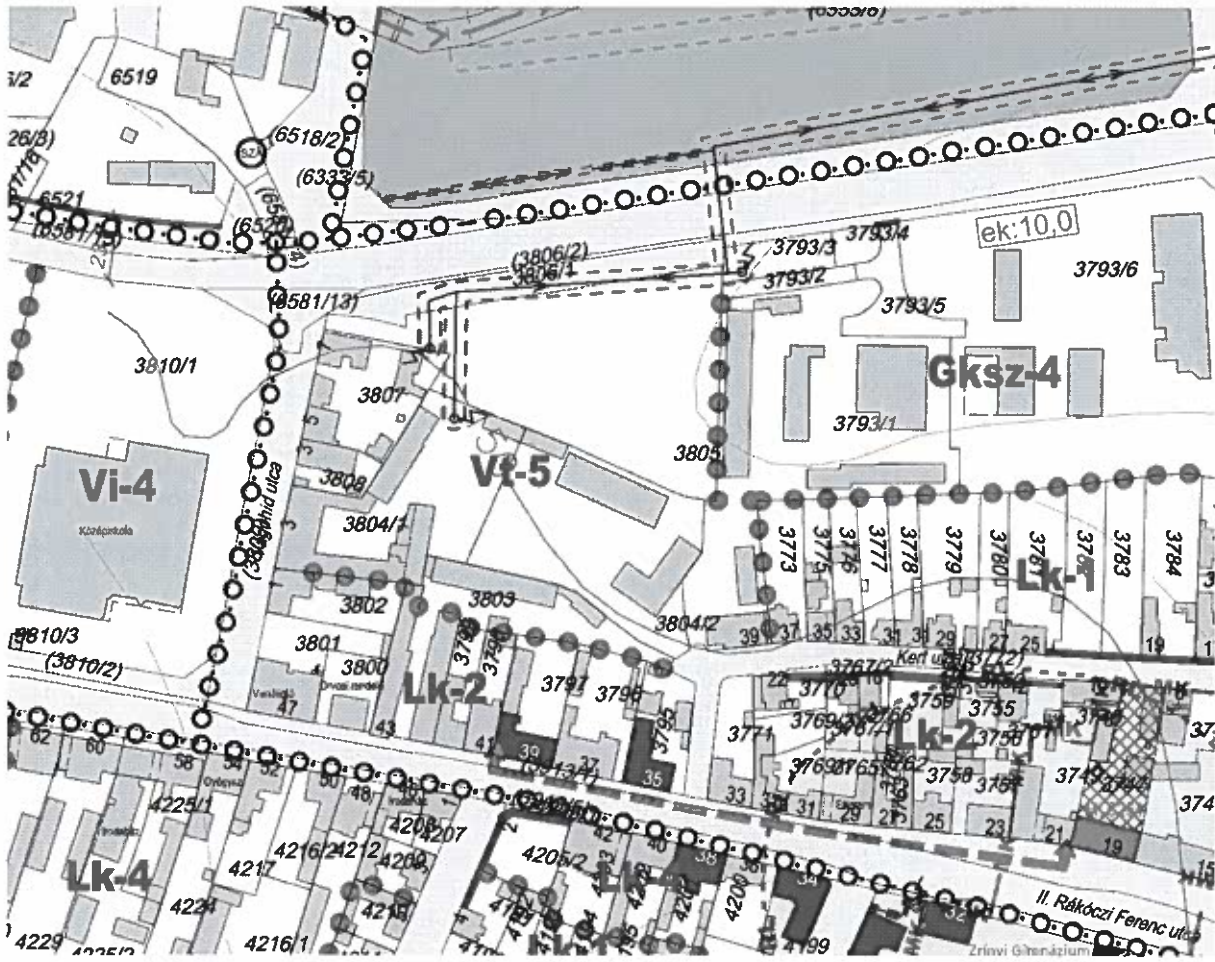
A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 0446/14, 0446/15, 0446/16, 0446/17, 0446/18 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

3. Vágóhíd utca 3805, 3806/1 hrsz-ú ingatlanok rendeltetés módosítása

A Vágóhíd utcától keletre található 3805 hrsz-ú ingatlan a hatályos ZÉSZ szerint Vt-5 jelű, településközpont övezet, melyre a ZÉSZ 28.§ szerint lakó rendeltetésen kívül igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Az ingatlan tulajdonosa jelenleg meglévő, tovább már nem bővíthető telephellyel rendelkezik. A 3805 hrsz-ú ingatlanon új telephely létesítését tervezi, melyre a településközpont övezet nem ad lehetőséget, ezért a ZÉSZ módosítása szükséges kereskedelmi, szolgáltató övezetre oly módon, hogy az ingatlan tömbjének átszólása is megvizsgálandó a rendezési terv módosítása során.



hatályos szabályozási terv

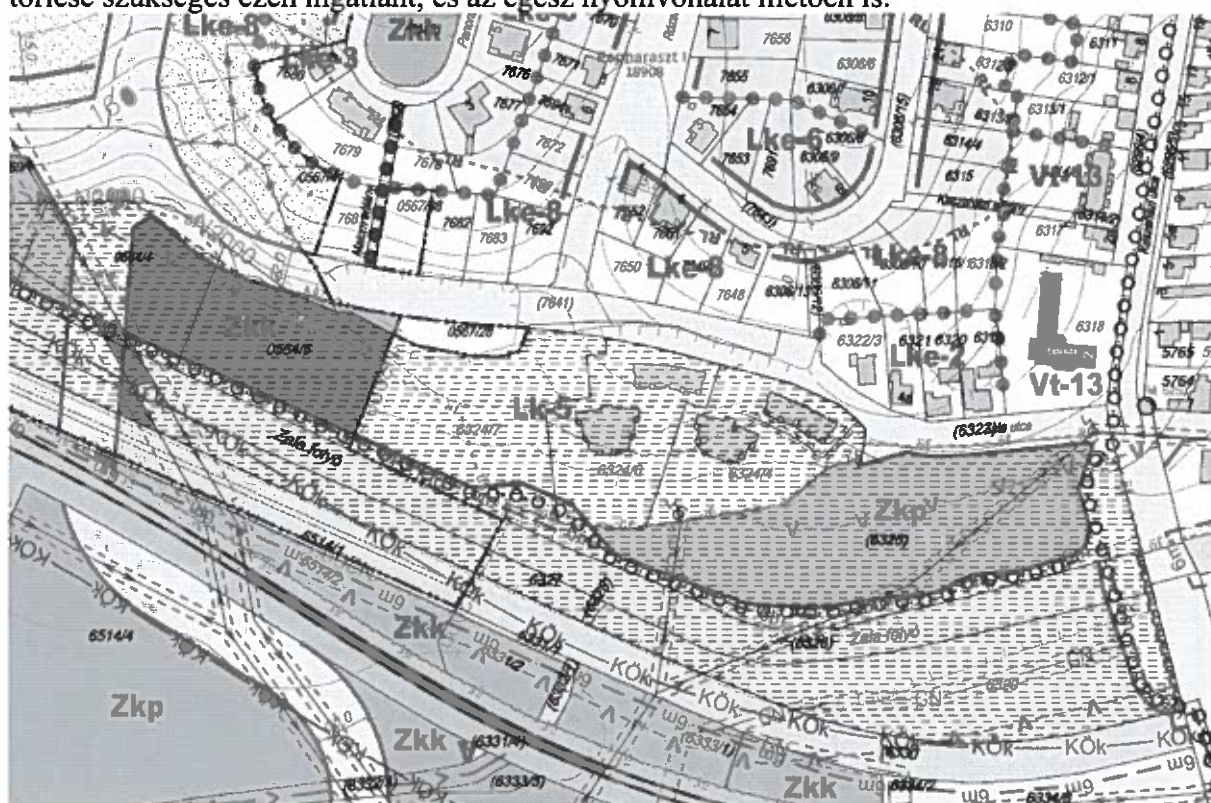
A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 3805, 3804/2, 3803, 3804/1, 3808, 3807, 3806/1, 3806/2, 6581/13, 3809, 3793/1 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

4. Zala utca 6324/7 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás felülvizsgálata

A Zala utca 6324/7 és 0567/28 hrsz-ú ingatlanok összevonása után társasház megvalósítását tervezik. Az ingatlanok a hatályos településrendezési terv szerint Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezetben található, a 0567/28 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása után a tervezett telekalakítás végrehajtható. A 6324/7 hrsz-ú ingatlan déli részét a Zala-völgyében haladó kerékpárút nyomvonala, illetve kerékpáros pihenő érdekében útszabályozás érinti. A kerékpárút

nyomvonalára megváltozott, ezért a kiszabályozott közlekedési terület felülvizsgálata, illetve törlése szükséges ezen ingatlanok, és az egész nyomvonalat illetően is.



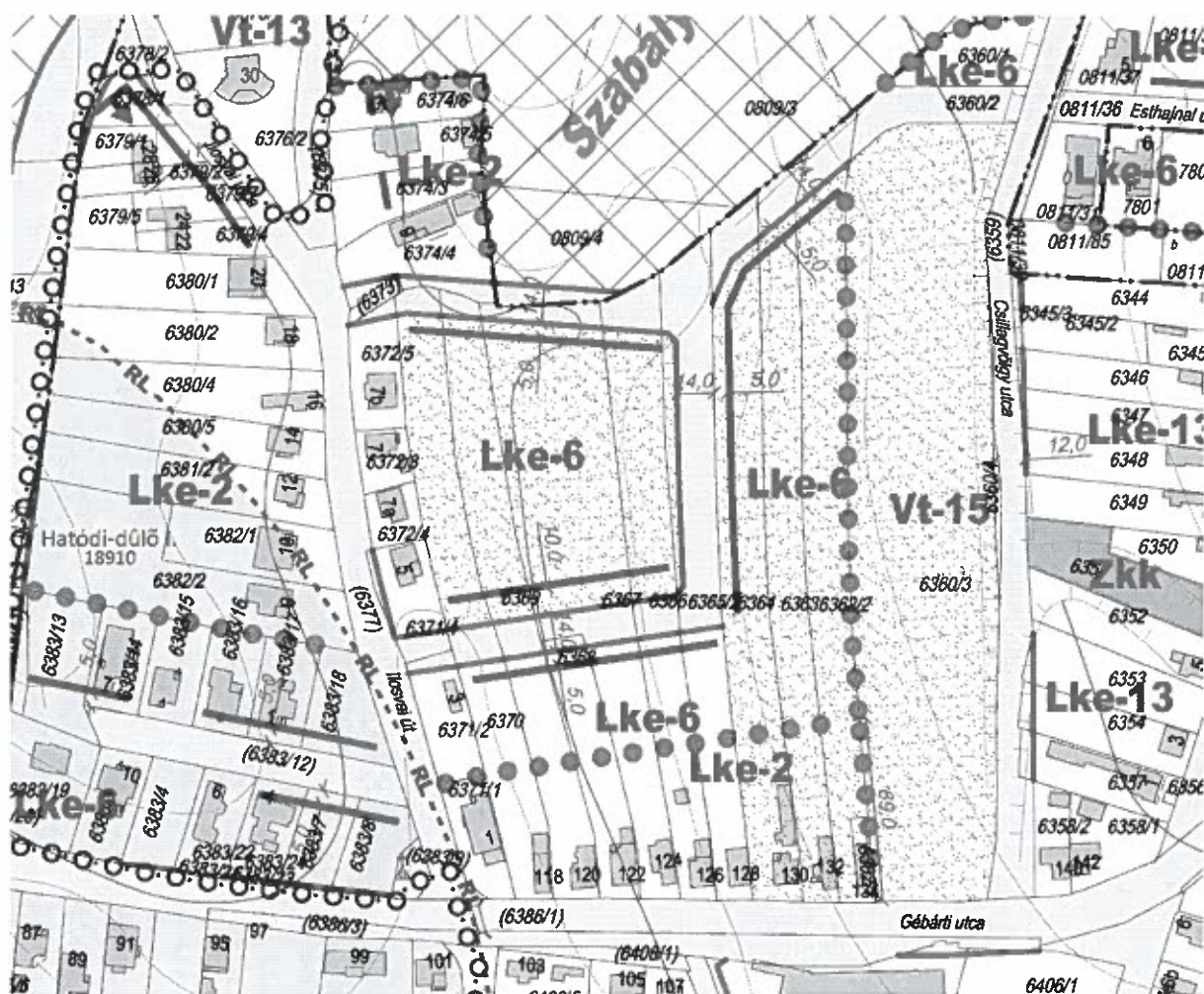
hatályos szabályozási terv

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 0564/4, 0564/5, 6324/7, 6324/6, 6325, 6325/1, 0567/28 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

5. Gébárti u. – Ilosvai u. – Csillagvölgy u. tömbben útszabályozás módosítása

A Gébárti úttól északra elhelyezkedő még beépítetlen tömbbelsőben kertvárosias lakóövezet rendeltetésű ingatlanok találhatók, melyek megközelíthetőségére, a tömb feltárására több irányból is a ZÉSZ közlekedési és közműelhelyezési területet szabályoz. A 6362/2 és 6363 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérelmezték az ingatlanoktól nyugati irányban kiszabályozott út keleti irányba tolását annak érdekében, hogy az így létrejövő észak-déli irányú közlekedési területre felfűzve a 6362/2 és 6363 hrsz-ú ingatlanokból lakóteleket alakíthassanak ki. A lakótelek kialakításának és lakóépületek megvalósíthatóságának elősegítése érdekében a ZÉSZ felülvizsgálata szükséges.



hatályos szabályozási terv

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 6374/4, 0809/4, 6373, 6372/5, 6372/3, 6372/4, 6371/4, 6371/2, 6371/1, 6370, 6369, 6368, 6367, 6366, 6365/2, 6364, 6363, 6362/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

6. Jedlik Ányos utca nyugati oldalán, 0811/15 hrsz-ú ingatlan rendeltetés módosítása

A Jedlik Ányos utca nyugati részén található 0811/15 hrsz-ú ingatlan a hatályos településszerkezeti terv szerint üdülőházas övezetben található. A szabályozási terven szabályozási terv készítendő jelölés szerepel, normatív előírás ezen ingatlanra nincs, jelenleg telekalakításra, építésre nincs lehetőség. Az ingatlan tulajdonosa lakótelkek kialakítását tervezi, melyre a jelenlegi rendeltetés szerint nincs lehetősége, ezért az üdülőházas övezet módosítását kéri lakóövezetre. A 0811/15 hrsz-ú ingatlannal szemben, a Jedlik Ányos utca keleti oldalán beépítetlen kertvárosias lakóterület található, melyen építkezések nem indultak még el.

Az AquaCitytól délre, illetve nyugatra található nagy, összefüggő üdülőházas övezet része a fenti ingatlan, ezért annak rendeltetési átsorolása csak koncepcionálisan átgondolva, a város szándékait figyelembe véve lehetséges.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 0809/1, 0809/3, 0810, 0811/16, 0811/15, 0809/4, 6360/1 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

7. Ebergényi utca déli oldalán lévő lakóterületi tömb szabályozás módosítása

Az Ebergényi úton a volt Petőfi laktanya területén található 4815/9 hrsz-ú ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú, az értékesítése folyamatban van, melyet telekalakítás előz meg. A hatályos településrendezési terv szerint a telek értékesítésre kerülő északi, Ebergényi úthoz csatlakozó területe Lke-6 jelű kertvárosias lakóterület rendeltetésű övezet, melyen telkenként legfeljebb 2 lakás helyezhető el legfeljebb 5,0 méter épületmagassággal. A területen a leendő tulajdonos földszint, földszint+1 szintes, illetve földszint+2 szintes lakóépületek kialakítását tervezi. A hatályban lévő ZÉSZ alapján ennek megvalósítása nem lehetséges, ezért a terület szabályozásának módosítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 4815/9 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.



hatályos településszerkezeti ter

A rendezési terv ezen (II.) pontjában szereplő módosításokat a Kormányrendelet 32. §-a szerinti lehetőséggel élve „gyorsított” módon, tárgyalásos eljárással indokolt egyeztetni és jóváhagyni. A rendezési tervek módosítása akkor egyeztethető tárgyalásos eljárással, ha a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént.

A Kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

Fentiek okán, a tervezett fejlesztések érdekében szükséges az ismertetett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

III. Egyszerűsített eljárásban módosításra kerülő módosítás

A ZÉSZ módosítása az ún. „munkásszállások” létesítése, rendeltetésváltása kapcsán

Zalaegerszeg területén szállás jellegű épület elhelyezése a beépítésre szánt övezetek közül minden övezetben lehetséges, kivétel az ipari övezet, az általános gazdasági valamint a különleges övezet. A jellemzően nagyvárosias lakóövezetben megatalálható több lakást tartalmazó eredetileg lakóépületként létesült tásházak körében egyre több problémát okoz az ún. „munkásszállók” létesítése, melyet meglévő lakás rendeltetésű egységek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kívánnak a tulajdonosok, bérlők munkásszállóként üzemeltetni. Ezen szállásfajta egyre nagyobb igény mutatkozik városunkban ugyanakkor a lakófunkciót, az ott lakókat jelentős mértékben zavarja, a lakások ingatlanpiaci ára ezzel csökkenhet. A fentiek érdekében a ZÉSZ módosítása, pontosítása szükséges.

Ezen módosítása Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárással történhet a módosítás egyeztetése, jóváhagyása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközt kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (2020. november 4. és 2021. február 7. között), valamint a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének..../2021. (...) határozata

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet Járművek elhelyezéséről szóló 10. §-a felülvizsgálatáról dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a településrendezési eszköz módosításának tervezetét és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének felülvizsgálatáról dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a településrendezési eszköz módosításának tervezetét és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet LocLex rendszernek való megfelelés érdekében történő felülvizsgálatáról dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a településrendezési eszköz módosításának tervezetét és

a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a zalabesenyői temetőkápolna területén tervezett közösségi tér kialakítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 22595, 22596, 22492, 22580, 22579, 22578, 22576/3, 22576/2, 22576/1, 22575, 22574, 22573/2, 22573/1, 22572, 22571, 22570, 22569, 22568, 22479, 22578, 22477, 22489, 22488, 22487, 22486, 22485, 22484, 22481, 22480, 22476, 22475, 22490, 22491, 22462, 22453, 22454 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Vorhota 0446/18 hsz-ú ingatlanon lakóépület létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0446/14, 0446/15, 0446/16, 0446/17, 0446/18 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Vágóhid utca keleti részén telephely létesítése érdekében kiemelt

fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3805, 3804/2, 3803, 3804/1, 3808, 3807, 3806/1, 3806/2, 6581/13, 3809, 3793/1 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zala utcától délre lévő 6324/7 és 0567/28 hrsz-ú ingatlanokon társasház megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0564/4, 0564/5, 6324/7, 6324/6, 6325, 6325/1, 0567/28 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Gébárti u. – Ilosvai u. – Csillagvölgy utca tömbben lakótelkek kialakítása és lakóépületek létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6374/4, 0809/4, 6373, 6372/5, 6372/3, 6372/4, 6371/4, 6371/2, 6371/1, 6370, 6369, 6368, 6367, 6366, 6365/2, 6364, 6363, 6362/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Jedlik Ányos utcától nyugatra lévő területeken lakótelkek kialakítása és lakóépületek létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0809/1, 0809/3, 0810, 0811/16, 0811/15, 0809/4, 6360/1 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az Ebergényi utca déli oldalán lakóépületek létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4815/9 hrsz-ú ingatlant.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét el kell készíttetni és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról dönt az ún. „munkásszállások” létesítése, rendeltetésváltása kapcsán.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak

megfelelően el kell készíteni a településrendezési eszköz módosításának tervezetét és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a beérkezett véleményeket a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

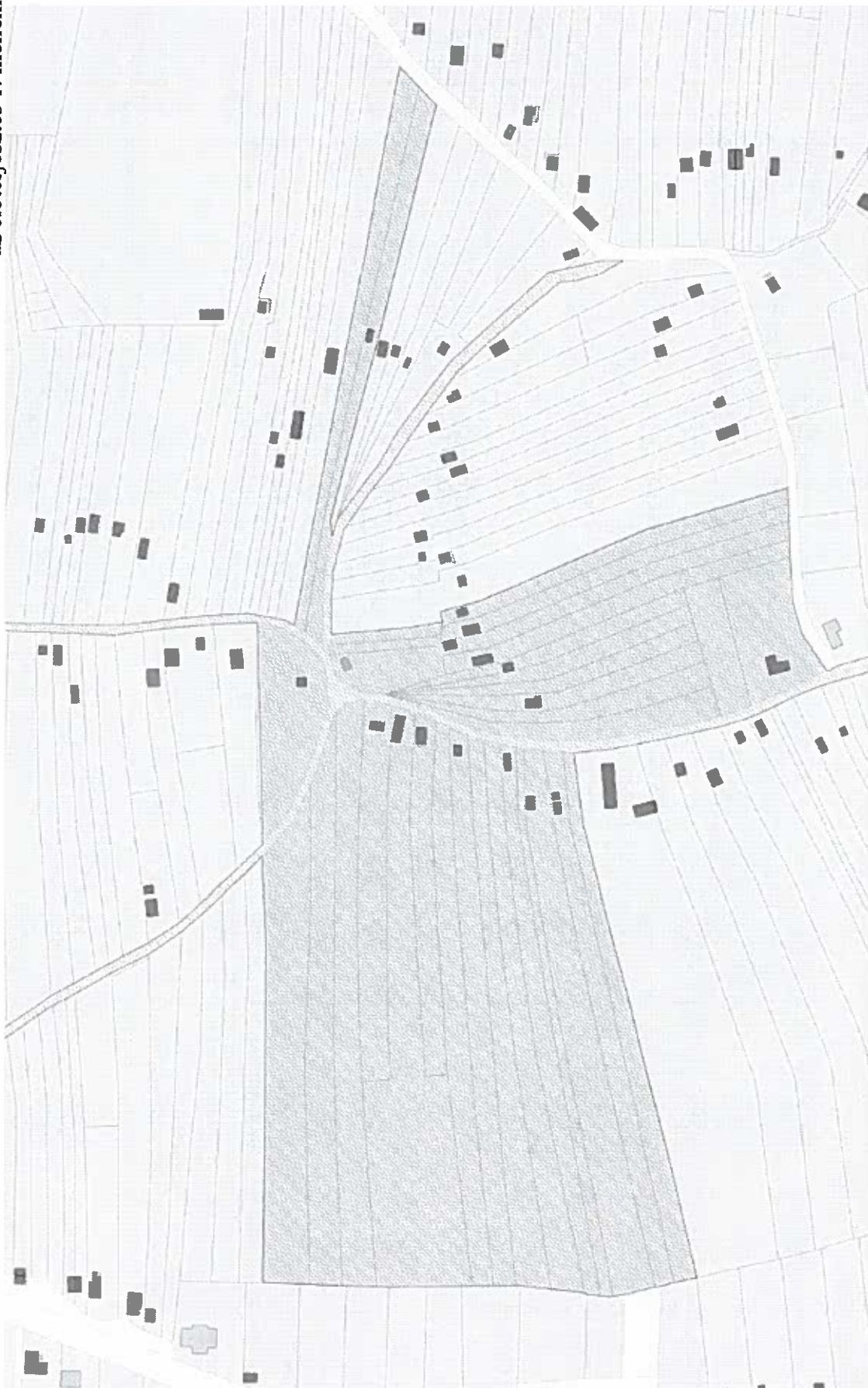
Határidő: 2021. július 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. május 25.

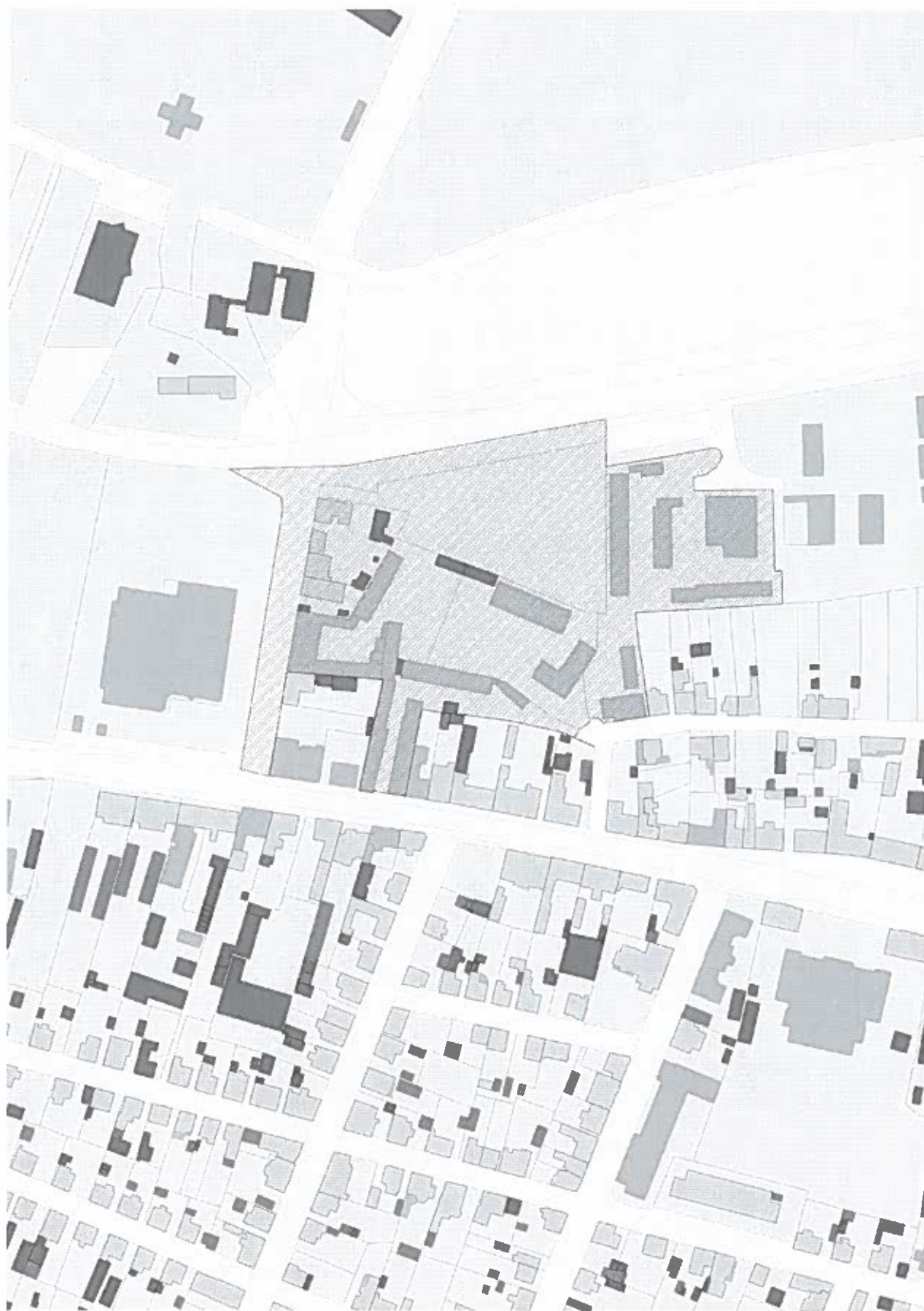

Balázs Zoltán
polgármester



az előterjesztés 1. melléklete







az előterjesztés 4. melléklete

